



RoX Legal B.V.

RvH/DH/20.1965.01

AKTE VASTSTELLING VEILINGVOORWAARDEN

(veilingdatum: 28 oktober 2020)

betreffende : openbare verkoop ex artikel 3:268 BW van **Wildervanksterdallen 45 te Wildervank** en 3:254 BW met betrekking tot roerende zaken casu quo executoriale verkoop ex artikel 514 en volgende van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering

Heden, vierentwintig september tweeduizend twintig, verscheen voor mij, _____

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde dat haar voornoemde _____ volmachtgever, voor zover het haar hypotheekrecht, casu quo hun rechten uit hoofde van _____ het executoriale beslag betreft, elke (kandidaat-)notaris, toegevoegd notaris, paralegal en _____ andere medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap met beperkte _____ aansprakelijkheid: RoX Legal B.V., statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te _____ 3012 NJ Rotterdam, Weena 220, verzocht heeft over te gaan tot openbare verkoop op grond _____ van artikel 3:268 en 3:254 Burgerlijk Wetboek alsmede artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van het hierna te vermelden registergoed (in geval _____ van het executeren van een hypotheekrecht met eventueel bijbehorende pandrechten), dan _____ wel bij executoriaal beslag de openbare verkoop ex artikel 514 en volgende van het _____ Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering en daarvoor de veilingvoorwaarden vast te stellen _____ op grond van het bepaalde in artikel 517 lid 1 van het Wetboek van Burgerlijke _____ Rechtsvordering. _____

De openbare verkoop zal plaatsvinden op achtentwintig oktober tweeduizend twintig vanaf _____ dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), in de veilingzaal van het Van der Valk Hotel _____ Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten. _____

Het betreft het volgende registergoed: _____

*Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **9648 TB** _____ **Wildervank, Wildervanksterdallen 45**, kadastraal bekend gemeente **Wildervank**, _____ sectie **M**, nummer **381** ter grootte van zeven are en negentig centiare (7 a 90 ca), welk _____ perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de _____ publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Veendam, statutair gevestigd te Veendam. _____*

De verschenen persoon, handelend als vermeld, verklaarde bij deze voor de openbare _____ verkoop van bovenvermeld registergoed de volgende veilingvoorwaarden vast te stellen: _____

ALGEMENE VEILINGVOORWAARDEN _____



Op deze openbare verkoping zijn van toepassing de ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR _____
EXECUTIEVERKOPEN 2017 (verder te noemen: "**AVVE**"), van de Nederlandse Vereniging _____
van Hypotheekbanken, welke AVVE zijn ingeschreven op vijf december tweeduizend zestien _____
in register Hypotheken 4, gehouden ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers in deel 69567 nummer 129, welke worden geacht integraal in deze akte _____
te zijn opgenomen en als volgt zijn aangepast en aangevuld met de volgende vastgestelde _____
boven deze AVVE prevalerende: _____

BIJZONDERE VEILINGVOORWAARDEN EN AFWIJKINGEN VAN-/AANVULLINGEN OP DE _____
AVVE: _____

A. Omschrijving Registergoed _____

Het volgende Registergoed zal worden geveild: _____

*Het woonhuis met ondergrond en verder toebehoren, plaatselijk bekend te **9648 TB** _____
Wildervank, Wildervanksterdallen 45, kadastraal bekend gemeente **Wildervank**, _____
sectie **M**, nummer **381** ter grootte van zeven are en negentig centiare (7 a 90 ca), welk _____
perceel gedeeltelijk is belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van de _____
publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Veendam, statutair gevestigd te _____
Veendam.* _____

hierna ook te noemen: het "**Registergoed**", met inbegrip van de verpande roerende _____
zaken als bedoeld in artikel 3:254 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een tot bewoning _____
bestemde onroerende zaak. _____

Artikel 1 AVVE omvat voor de Notaris en/of de Verkoper slechts _____
inspanningsverplichtingen. _____

B. Wijze van veilen _____

De veiling wordt gepubliceerd op www.veilingbiljet.nl en heeft derhalve eveneens te _____
gelden als website als bedoeld in deze bijzondere veilingvoorwaarden. _____

De veiling betreft een Zaalveiling-/Internetveiling op grond van de artikelen 3:268 en _____
3:254 van het Burgerlijk Wetboek, welke geschiedt in één zitting: _____
inzet en afslag beide op achtentwintig oktober tweeduizend twintig in de veilingzaal van _____
het Van der Valk Hotel Drachten aan de Lavendelheide 4 te 9202 PD Drachten _____
vanaf dertien uur en dertig minuten (13:30 uur), alsmede via de website op de wijze als _____
omschreven in deze bijzondere voorwaarden. _____

Tot en met dertien oktober tweeduizend twintig kunnen conform de veilingvoorwaarden _____
onderhandse biedingen worden uitgebracht. _____

C. Voorwaarden in verband met internetbieden en internetborg. _____

Het bieden tijdens de Veiling kan ook via de website www.openbareverkoop.nl _____
plaatsvinden. _____

Aanvulling begrippen: _____

In deze Bijzondere Veilingvoorwaarden wordt verstaan onder: _____

1. *Openbareverkoop.nl:* _____
de algemeen toegankelijke website of een daaraan gelieerde website, bedoeld in _____
begrip 27 van de AVVE, via welke website een Bod via internet kan worden _____
uitgebracht; _____

2. *NIV:* _____



- Stichting Notarieel Instituut Internetveilen, statutair gevestigd in de gemeente _____ Baarn, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 52037098, betrokken bij — Openbareverkoop.nl; _____
3. *Handleiding:* _____
de "handleiding online bieden" op Openbareverkoop.nl; _____
 4. *Registratienotariss:* _____
een notaris die de via Openbareverkoop.nl in te vullen registratieverklaring en het — geldige identiteitsbewijs van een natuurlijke persoon die wil bieden via internet, in — ontvangst neemt en controleert ter vaststelling van (i) diens identiteit, (ii) het — opgegeven telefoonnummer en (iii) ter legalisatie van diens handtekening onder de — registratieverklaring; _____
 5. *Registratie:* _____
het geheel van de door NIIV voorgeschreven handelingen, ter identificatie van een — natuurlijke persoon die via Openbareverkoop.nl wil bieden, bestaande uit de invoer — via internet van diens persoonsgegevens en controle door de Registratienotariss van — diens identiteit en het door die persoon opgegeven mobiele telefoonnummer; _____
 6. *Deelnemer:* _____
een natuurlijk persoon die de procedure van Registratie heeft doorlopen, tijdig — voor de Veiling een Internetborg heeft gestort en tijdens de Veiling van het — Registergoed is ingelogd op Openbareverkoop.nl; _____
 7. *Internetborg:* _____
een bedrag dat door een Deelnemer is gestort, zoals beschreven in de — Handleiding. De hoogte van de Internetborg bedraagt 1% (een procent) van de — biedlimiet zoals bedoeld in de Handleiding met een minimum van vijfduizend euro — (EUR 5.000,-) per registergoed, en geldt als een door de Notaris te beoordelen — "gegoedheid" in de zin van artikel 14 van de AVVE. _____
- Aanvulling voorwaarden:** _____
1. In aanvulling op de AVVE kan tijdens de Veiling door een Deelnemer via internet — worden geboden. Als "Bod" in de zin van de AVVE wordt derhalve ook een Bod via — internet aangemerkt, mits dit Bod is uitgebracht door een Deelnemer op de door — NIIV in de Handleiding voorgeschreven wijze. De hoogte van het Bod dat de — Deelnemer uitbrengt wordt bepaald door het bedrag waarop hij klikt of drukt. _____
 2. Als de Deelnemer een Bod heeft uitgebracht en volgens de Notaris de hoogste — Bieder is, kan de Internetborg ook worden gebruikt als (deel)betaling voor de — ingevolge artikel 12 AVVE na de Veiling te betalen Waarborgsom, indien dit bedrag — op de derdengeldenrekening van de Notaris is gestort, waarbij de Deelnemer — ermee instemt dat de Notaris (dit deel van) de Waarborgsom pas vrijgeeft indien — de Deelnemer al zijn verplichtingen uit de Veilingvoorwaarden is nagekomen. _____
 3. In geval van discussie over het tijdstip waarop de biedingen, ofwel via internet, — ofwel in de zaal, de Notaris hebben bereikt, alsmede in geval van storing aan en/of — het uitvallen van de internetverbinding(en) tijdens de Veiling en in alle andere — gevallen van discussie beslist de Notaris, zonder tot enige toelichting of — argumentatie ter zake verplicht te zijn. _____



4. Weliswaar wordt de mogelijkheid geboden om via internet te bieden, maar _____ hiermee wordt niet gegarandeerd dat de Deelnemer permanente en/of gelijktijdige — toegang heeft tot internet om mee te bieden. Eventuele vertragingen in de _____ snelheid van de internetverbinding(en), alsmede storingen en uitval van deze _____ verbinding(en) komen geheel voor rekening en risico van de Deelnemer. _____
5. Tenzij de Notaris anders beslist, zal niet eerder worden overgegaan tot de Inzet en — de Afslag, dan nadat de Notaris genoegzaam zal zijn gebleken dat via internet _____ biedingen kunnen worden uitgebracht. _____
6. In aanvulling op artikel 3 lid 3 AVVE kan de Afmijning door de Deelnemer _____ elektronisch geschieden door te klikken of te drukken op het woord "bied". _____
7. Als Afmijnbedrag geldt het bedrag waarop door de Deelnemer tijdens de Afslag _____ wordt geklikt of gedrukt op het moment waarop een zaalbieter kan afmijnen. _____
8. Wanneer de Deelnemer tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod — via internet en het Bod de Notaris heeft bereikt, heeft dit Bod gelijke _____ rechtsgevolgen als een Bod dat vanuit de veilingzaal wordt uitgebracht. _____
9. De Deelnemer die tijdens de Veiling overgaat tot het uitbrengen van een Bod via — internet dient gedurende het verdere verloop van de Veiling voor de Notaris _____ telefonisch bereikbaar te zijn en te blijven, en wel op het mobiele telefoonnummer — dat de Deelnemer heeft ingevuld op diens registratieformulier. In alle gevallen, _____ waaronder begrepen maar niet beperkt tot het geval de Deelnemer gedurende het — verdere verloop van de Veiling niet of slechts ten dele voor de Notaris telefonisch — bereikbaar is, terwijl in het kader van de Veiling op enig moment telefonisch _____ overleg tussen de Notaris en de Deelnemer noodzakelijk wordt geacht door de — Notaris, is de Notaris bevoegd om het Bod van de Deelnemer niet als zodanig te — erkennen dan wel af te wijzen. _____
10. In aanvulling op artikel 5 lid 3 AVVE is de Deelnemer die het hoogste Bod heeft — uitgebracht tot het moment van Gunning bevoegd via en acte de command zoals — omschreven in de Veilingvoorwaarden te verklaren dat hij heeft geboden namens — een rechtspersoon of personenvennootschap, mits die Deelnemer vóór de Gunning — heeft voldaan aan de volgende cumulatieve eisen: _____
 - naar het oordeel van de Notaris heeft Deelnemer genoegzaam aangetoond — volledig bevoegd te zijn tot vertegenwoordiging van die rechtspersoon of _____ personenvennootschap; en _____
 - de Koper (vertegenwoordigde) heeft een Waarborgsom gestort als bedoeld in — deze Veilingvoorwaarden. _____Het bepaalde in artikel 5 lid 4 AVVE is in deze situatie ook van toepassing _____ (acceptatie door de Verkoper) tenzij dit elders in de Bijzondere Veilingvoorwaarden — is uitgesloten. _____
11. De in lid 10 van dit artikel bedoelde Deelnemer is, naast die rechtspersoon of _____ personenvennootschap hoofdelijk verbonden voor de nakoming van de _____ verplichtingen ten gevolge van de Gunning. Indien die Deelnemer, ingeval de door — hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap in verzuim is, de — Koopprijs geheel voor eigen rekening voldoet, wordt hij geacht de _____



koopovereenkomst voor zichzelf te zijn aangegaan, in welk geval de Levering aan —
hem plaatsvindt en hem kwijting wordt verleend. Van een en ander dient uit de —
Notariële verklaring van betaling te blijken. —

12. Door het uitbrengen van een Bod via internet, op de wijze zoals door NIIV —
omschreven, verleent de Deelnemer, indien van toepassing, mede namens de door —
hem vertegenwoordigde rechtspersoon of personenvennootschap als bedoeld in lid —
10, tevens volmacht aan ieder van de medewerkers ("gevolmachtigde") die ten —
tijde van het gebruik van de volmacht werkzaam zijn ten kantore van de Notaris —
(zowel samen als ieder afzonderlijk) om kennis te nemen van de inhoud van het —
proces-verbaal van Veiling en in en bij het proces-verbaal van Veiling: —
a. te bevestigen dat de Deelnemer het betreffende Bod heeft uitgebracht; en —
b. in te stemmen met alle in het proces-verbaal van Veiling (te) vermelde(n) —
waarnemingen van de Notaris ter zake van de Veiling. —

De gevolmachtigde kan op grond van deze volmacht voorts het proces-verbaal van —
Veiling ondertekenen en ter zake hiervan datgene te doen wat hij nodig en nuttig —
acht. De gevolmachtigde heeft de macht tot substitutie, zodat hij onder zijn —
verantwoordelijkheid een ander in zijn plaats kan stellen. —

13. Indien een Deelnemer niet via internet, maar vanuit de veilingzaal als zaalbieter —
een Bod uitbrengt kan de Internetborg gebruikt worden voor door de Notaris te —
beoordelen goedgeheid als bedoeld in artikel 14 AVVE én als betaling van een door —
deze Deelnemer, of, indien van toepassing, de door hem vertegenwoordigde —
rechtspersoon of personenvennootschap bedoeld in lid 8, verschuldigde —
Waarborgsom of een gedeelte daarvan. —
14. In geval van niet-nakoming van een of meer verplichtingen uit de tussen de —
Verkoper en een Deelnemer tot stand gekomen koopovereenkomst, wordt —
(onverminderd het bepaalde in artikel 26 AVVE) de Internetborg door de Notaris —
geïncasseerd bij NIIV en geheel of gedeeltelijk gebruikt ter betaling van (een deel —
van) de kosten die voortvloeien uit de niet-nakoming. —

Afmijnen zonder afroepen —

Indien de regioveiling daartoe tijdens de Veiling noodzaakt, dan kan, in aanvulling op —
artikel 3 lid 2 van de AVVE, de Afmijning door een zaalbieter door het roepen van het —
woord "mijn" ook plaatsvinden zonder afroeping door de afslager, zodra (en gedurende —
de tijd dat) een bedrag waarop kan worden geboden voor zowel de zaalbieders als de —
Notaris zichtbaar is op een scherm in de veilingzaal. Indien er wordt afgemijnd op het —
moment dat er sprake is van een wisseling van bedragen op het scherm, geldt als —
Afmijnbedrag het laatste bedrag dat vóór die wisseling voor de notaris zichtbaar was, —
onverminderd het bepaalde bij artikel 3 lid 5 van de AVVE laatste zin. —

D. Begrippen —

Op de Veilingvoorwaarden zijn de begrippen zoals deze zijn vastgesteld bij de AVVE van —
toepassing, tenzij daarvan in deze bijzondere veilingvoorwaarden is afgeweken. —
De volgende begrippen prevaleren boven de begrippen in de AVVE, alsmede voor zover —
relevant de AVVI en dienen derhalve in de Veilingvoorwaarden als volgt te worden —
begrepen: —



- a. **Akte de command** _____
de notariële akte waarbij de bieder zijn vertegenwoordigde als bedoeld in artikel 5 — lid 2 AVVE casu quo zijn volmachtgever(s) noemt, daaronder eveneens begrepen — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in artikelen 155 tot en met 159 van — afdeling 3 van Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 - b. **Gunning** _____
de - al dan niet voorwaardelijke - mededeling van Verkoper aan de Notaris dat — Verkoper het Bod heeft aanvaard waardoor de koopovereenkomst tussen Verkoper — qualitate qua en Koper - al dan niet onder voorwaarden - tot stand komt; _____
 - c. **Website** _____
de in deze bijzondere veilingvoorwaarden genoemde website of websites waarop — de Veiling wordt aangekondigd en via welke site biedingen kunnen worden — gedaan. _____
- E. **Verloop van de veiling** _____
1. Het hoogste bod is gelijk aan het Afmijnbedrag, mits het Afmijnbedrag hoger is — dan de inzetsom. _____
Het Afmijnbedrag bij een Zaalveiling of een Zaal/Internetveiling is het bedrag dat — ten tijde van het roepen van het woord "MIJN" volledig is uitgesproken. _____
Wordt niet afgemijnd, dan geldt de Inzetsom als hoogste Bod. _____
 2. Artikel 3 lid 5 AVVE is niet van toepassing, met dien verstande dat de Notaris mag — bepalen dat hij de slotzin van artikel 3 lid 5 AVVE vrijwillig toepast. Indien — meerdere Bieders in de tweede fase van de Veiling, de afslag, tegelijk het hoogste — Bod uitbrengen, wordt terstond opnieuw bij opbod vanaf dit hoogste Bod — opgeboden. Aan deze bieding bij opbod kunnen ook anderen dan de Bieders die — het hoogste Bod hebben uitgebracht deelnemen. De Notaris zal daarbij aangeven — met welke minimumbedragen het opbieden plaats zal vinden boven dit hoogste — Bod. Het verdient de voorkeur dat de Notaris het opbieden laat plaatsvinden met — lage minimumbedragen van maximaal vijfhonderd euro (€ 500,00), indien het — hoogste Bod lager is dan vijfhonderd duizend euro (€ 500.000,00). Indien alsdan — geen hoger Bod zou worden uitgebracht, zijn de eerdere afmijners hoofdelijk voor — een gelijk deel de gezamenlijke Bieders en kan de Verkoper nog bepalen aan wie — het gegund wordt. _____
 3. Artikel 8 lid 2 tot en met 5 AVVE zijn niet van toepassing en worden vervangen — door de bepalingen opgenomen in deze bijzondere veilingvoorwaarden. Aan artikel — 8 lid 8 tot en met lid 12 AVVE wordt slechts voldaan voor zover de wet of de — rechter daartoe noopt. In beginsel wordt te allen tijde voortgegaan met de — executoriale verkoop. _____
 4. Artikel 8 lid 13 wordt uitgesloten. Indien Verkoper dat wenst, kan Verkoper — voorwaarden aan de gunning verbinden, mits deze uiterlijk direct voorafgaande — aan de Veiling zijn medegedeeld door of namens de Notaris. Verkoper zal hiervan — met name gebruik maken, indien de beschikking inzake het huurbeding niet — voorafgaande aan de Veiling bekend is. Verkoper heeft voorts het recht om niet te — gunnen of zich omtrent het al of niet gunnen te beraden. Verkoper maakt, tenzij —



- hij blijkens het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag direct tot _____
(voorwaardelijke) Gunning overgaat, gebruik van zijn recht van beraad. Indien _____
Verkoper vervolgens wil constateren dat er al dan niet voorwaardelijk gegund is _____
(dit is een mededeling van de Verkoper aan de Notaris dat er gegund is), zal hij _____
daarvan doen blijken uit een op te maken akte van gunning, tenzij deze Gunning _____
reeds in het proces-verbaal van de veiling bij inzet en afslag is geconstateerd. De _____
termijn van beraad eindigt per het moment dat Verkoper zich al dan niet _____
voorwaardelijk omtrent de gunning heeft uitgesproken. _____
Verkoper zal - voor zover zij dat wenst - gunnen onder de ontbindende voorwaarde -
- welke alleen in vervulling gaat indien en zodra Verkoper daar een beroep op doet -
- dat Koper niet heeft voldaan aan de op haar rustende verplichtingen uit hoofde _____
van de Veilingvoorwaarden. Ten aanzien van genoemde ontbindende voorwaarde _____
heeft Verkoper op ieder moment het recht om alsnog - tot onvoorwaardelijke _____
Gunning over te gaan. _____
5. Nadat het hoogste Bod bekend is geworden, dient Verkoper te verklaren of hij - al _____
dan niet voorwaardelijk - gunt en aan wie, of hij gebruik maakt van het recht van _____
beraad of dat hij niet gunt. Deze verklaring dient opgenomen te worden in het _____
proces-verbaal van inzet en/of afslag. _____
6. Verkoper kan gunnen aan de hoogste bieder of aan de inzetter. _____
7. Van de onvoorwaardelijke Gunning dient te blijken uit een notariële akte, waarin _____
wordt vermeld wanneer de Gunning onvoorwaardelijk heeft plaatsgevonden en uit _____
welke akte moet blijken aan welke Bieder is gegund. _____
8. De Veiling kan, zolang geen (voorwaardelijke) Gunning heeft plaatsgevonden of _____
zolang de voorzieningenrechter geen goedkeurende beschikking heeft afgegeven, _____
steeds en zonder opgave van redenen door Verkoper worden ingetrokken of _____
afgelast. Het is daarbij niet van belang welke belanghebbende de _____
koopovereenkomst heeft ingediend. _____
9. De belangen van de Verkoper en/of de debiteur om het Registergoed te kunnen _____
behouden en/of een zo hoog mogelijke verkoopopbrengst te verkrijgen prevaleren _____
te allen tijde boven de belangen van de Koper om het Registergoed voor het door _____
hem uitgebrachte Bod te verkrijgen. Een en ander brengt met zich mee dat indien _____
zich incidenten voordoen die tot gevolg hebben dat de opbrengst aanzienlijk dreigt _____
te worden aangetast, Verkoper de veiling moet kunnen afgelasten. Dit geldt met _____
name ook voor de gevallen waarin het risico op calamiteiten of incidenten zich _____
heeft verwezenlijkt, zoals maar niet beperkt tot schade aan het Registergoed door _____
brand, molest, strippen van het Registergoed of als gevolg van _____
bewoners/gebruikers die niet te ontruimen zijn, dan wel soortgelijke incidenten die _____
niet afdoende zijn verzekerd, terwijl de risico's voor deze incidenten niet voor _____
rekening van de Koper zijn of kunnen worden gebracht. _____
Zodra de verkoopopbrengst zwaarder dreigt te worden aangetast wanneer de _____
Veiling wordt voortgezet, heeft Verkoper het recht om de Veiling in te trekken en _____
tot herveiling over te gaan. Alsdan kan de Verkoper de Koper in de gelegenheid _____
stellen om de executoriale verkoop toch af te wikkelen onder nader door de _____



- Verkoper vast te stellen condities en op zodanige wijze dat de verkoopopbrengst — daardoor niet (ten volle) wordt getroffen. —
10. Iedere Bieder heeft de mogelijkheid om - in aanvulling op de AVVE - op grond van — contracts- en schuldoverneming als bedoeld in afdeling 3 van Boek 6 van het — Burgerlijk Wetboek (de artikelen 155 tot en met 159) te verklaren dat een — vertegenwoordigde de rechten en de verplichtingen van de Bieder uit hoofde van — de executoriale verkoop zal overnemen. Artikel 5 AVVE is alsdan van — overeenkomstige toepassing. —
11. In afwijking van artikel 18 AVVE gaat het risico bij de Onderhandse verkoop over — op het moment dat de koopovereenkomst door de rechter is goedgekeurd. De — Koper is verplicht vanaf het moment dat hij het risico draagt ervoor te zorgen dat — de tot het Registergoed behorende opstallen bij een solide — verzekeringsmaatschappij op de in Nederland bij — schadeverzekeringsmaatschappijen gebruikelijke voorwaarden voor — herbouwwaarde verzekerd zijn. —
12. Voor zover een voor bewoning bestemd Registergoed niet voor risico is van de — Koper als bedoeld in artikel 525 lid 4 van het Wetboek van Burgerlijke — Rechtsvordering, komt - zo nodig in afwijking van de AVVE doch in — overeenstemming met de wet en de parlementaire geschiedenis - het Registergoed — voor risico van de geëxecuteerde casu quo de debiteur, tenzij het beheerbeding is — ingeroepen. Het beding dat het risico voor het voor bewoning bestemde — Registergoed voor alsdan voor risico voor de geëxecuteerde casu quo de debiteur — komt, is naar oordeel van de Bieder/Koper en de Verkoper een kernbeding als — bedoeld in artikel 6:231 van het Burgerlijk Wetboek, zonder welke bepaling de — Gunning niet tot stand zou zijn gekomen. —
- Nu de geëxecuteerde naar alle waarschijnlijkheid geen verhaal zal bieden en/of — mogelijk niet (afdoende) verzekerd is, wordt Koper aangeraden om het — Registergoed na de Veiling casu quo na de goedkeuring door de — voorzieningenrechter bij de Onderhandse verkoop al in voorlopige dekking te — nemen. —
13. Eventuele uitkeringen onder een polis van geëxecuteerde strekken, als de schade — zich heeft voorgedaan vóór de inzet (in geval van Onderhandse verkoop vóór de — goedkeuring van de koopovereenkomst door de rechter) ten gunste van Verkoper — en de belanghebbenden. Indien de schade zich na de Inzet of de goedkeuring van — de koopovereenkomst door de rechter voordoet, komt de uitkering van de polis in — mindering op de Inzetsom of de koopprijs bij de Onderhandse verkoop. Een — uitkering daarboven komt alsnog toe aan de belanghebbenden op de wijze als is — voorzien bij de rangregeling van artikel 3:270 lid 5 van het Burgerlijk Wetboek — casu quo artikel 551 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering bij beslagveiling. De — bijkomende kosten die ten laste van de Koper komen, zijn te allen tijde — verschuldigd door de Koper en dienen door de Koper te worden voldaan aan de — Notaris. —
14. Na ontvangst van de Koopprijs kan Verkoper - mits ter zake te goeder trouw en bij —



ontvangst van de Koopprijs niet anders geïnformeerd door Koper - ervan uitgaan — dat Koper op het moment van de betaling niet bekend was met gebreken die voor — rekening en risico van Verkoper komen en dat Koper reeds voor de betaling heeft — voldaan aan zijn onderzoekplicht als bedoeld in artikel 15 AVVE en de aanvullingen — daarop in deze bijzondere voorwaarden, zodat alle daarmee geconstateerde — gebreken voor rekening en risico van Koper komen. —

15. In afwijking van artikel 21 lid 1 AVVE is Verkoper te allen tijde bevoegd om de — koopovereenkomst in de in artikel 21 lid 1 AVVE genoemde gevallen te ontbinden. —
16. Indien het tot bewoning bestemde Registergoed voor het tijdstip van risico- — overgang wordt beschadigd, dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, en in — ieder geval nadat Koper aannemelijk heeft kunnen maken dat de schade voor — rekening en risico van Verkoper komt, zal Verkoper besluiten niet te gunnen, — tenzij Koper overeenkomstig artikel 21 lid 3 tot en met 5 AVVE uitvoering van de — koopovereenkomst verlangt, of tenzij Verkoper besluit de schade - eventueel na — bezichtiging (zo nodig) op grond van artikel 3:267a lid 3 BW en/of een — openstellingsmandaat - ten laste van eventuele aan Verkoper en/of geëxecuteerde — toekomstige verzekeringspenningen ter zake, dan wel ten laste van de — verkoopopbrengst te zullen herstellen nadat levering heeft plaatsgevonden, waarbij — Koper aan alle verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden heeft — voldaan. Met name ook artikel 11 lid 2 AVVE blijft hier uitdrukkelijk van toepassing. — Vindt herstel niet ten genoegen van Koper plaats, dan dient Koper - op verzoek — van Verkoper - mee te werken aan een overdracht aan een door Verkoper aan te — wijzen partij (al dan niet gelieerd aan de Verkoper) voor een prijs gelijk aan de — Koopprijs te vermeerderen met de door Koper daadwerkelijk betaalde — veilingkosten. —

F. Waarborgsom en niet tijdige voldoening verplichtingen —

1. In aanvulling op het in artikel 10, leden 1 a en 1 b AVVE bepaalde en in afwijking — van het in artikel 12 AVVE bepaalde dient de Waarborgsom (waarin de kosten als — bedoeld onder artikel 10 lid 1 sub a AVVE worden geacht te zijn begrepen), een en — ander tot een totaal van tien procent (10 %) van de Koopprijs met een minimum — van negenduizend euro (€ 9.000,00) te worden voldaan uiterlijk op de derde — werkdag volgende op de afslag om vijf uur in de middag of zoveel eerder als — Verkoper (voorwaardelijk) mocht hebben gegund, dan wel zoveel eerder als de — Notaris zulks bepaalt, zodat de Notaris ook tijdens de veiling een directe — aanbetsaling kan vorderen, alvorens de Notaris tot acceptatie van een bod zal — overgaan. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde — onvoorwaardelijk, ongeacht of de Verkoper voorwaardelijk heeft gegund. —
2. De koopovereenkomst naar aanleiding van een Onderhandse verkoop zal pas — worden ingediend om ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de — voorzieningenrechter, nadat de Waarborgsom als bedoeld in artikel 27 lid 5 AVVE — is ontvangen, tenzij de Verkoper expliciet en schriftelijk anders besluit. De — Verkoper zal alsdan de Notaris schriftelijk informeren dat de Waarborgsom voor — indiening achterwege kan blijven. —



3. Indien er een Bod wordt gedaan conform artikel 27 lid 1 AVVE, dan vindt artikel 26 — lid 2 AVVE geen toepassing, indien Verkoper bedoeld Bod heeft geaccepteerd en — Koper vervolgens niet meewerkt aan het tekenen van de koopovereenkomst ———— terzake van de Onderhandse verkoop, waardoor de fatale termijn voor het ———— indienen van de koopovereenkomst bij de rechtbank als bedoeld in artikel 3:268 lid — 2 van het Burgerlijk Wetboek niet kan worden gehaald. Alsdan is de Bieder direct ———— in verzuim. ————
4. De verplichting tot het storten van de Waarborgsom is te allen tijde ———— onvoorwaardelijk. Indien de Waarborgsom niet tijdig is gestort of gesteld en/of ———— niet tijdig aan andere verplichtingen uit hoofde van de Veilingvoorwaarden wordt ———— voldaan, kan Verkoper naar keuze: ————
- i. vanaf het moment van ingebreke zijn (zonder dat enige ingebrekestelling ———— vereist is) een rente van acht procent (8%) per jaar over het uitgebrachte Bod ———— tot aan de betaaldatum van de Koopprijs aan de Koper in rekening brengen; ———— en/of ————
 - ii. overgaan tot herveiling op kosten van de Koper op de wijze als is ———— overeengekomen in artikel 26 lid 4 AVVE. ————

G. Belasting ————
Voor zover Verkoper bekend, is terzake van de levering geen omzetbelasting, wel ———— overdrachtsbelasting verschuldigd. ————

Voor zover de heffingsgrondslag voor de overdrachtsbelasting wordt verminderd door ———— toepassing van artikel 13 Wet op Belastingen Rechtsverkeer zal Koper aan Verkoper ———— uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting ———— verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het ———— werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag. Het genoemde verschil wordt ———— tussen Verkoper en Koper verrekend tezamen met de betaling van de koopsom en de ———— veilingkosten. ————

Alle verschuldigde overdrachtsbelasting en omzetbelasting ter zake van de verkrijging ———— van het Registergoed is voor rekening van Koper. ————

Aan overdrachtsbelasting casu quo omzetbelasting is verschuldigd het bedrag dat door ———— de belastingdienst of de belastingrechter wordt vastgesteld met toepassing van de Wet ———— op Belastingen van Rechtsverkeer casu quo de Wet op de Omzetbelasting 1968, of de ———— wetten die daarvoor in de plaats komen. ————

H. Veilingkosten/achterstallige lasten ————
Voor rekening van Koper komen alle kosten - voor zover de wet dit toestaat - ———— waaronder begrepen het notarieel honorarium, de kadasterkosten voor inschrijving en ———— de kosten van de kadastrale recherches, de eventuele kosten om tot ontruiming te ———— geraken waaronder begrepen (de betekening van) een eventueel vonnis tot ontruiming ———— tegen de eigenaar/hypotheekgever en de zijnen en tegen eventuele huurders en/of ———— gebruikers en de eventuele kosten voor het aanbrengen van nieuwe sloten, al welke ———— kosten vermeerderd worden met daarover verschuldigde omzetbelasting ad ———— éénentwintig procent (21%). ————
Artikel 9 lid 3 AVVE wordt hierbij uitgesloten. ————



De inzetpremie komt voor rekening van Verkoper. _____
Indien de inzetter omzetbelasting verschuldigd is over de inzetpremie, is deze in de _____
inzetpremie begrepen en dient de Inzetter onverwijld uit eigen beweging aan de Notaris —
een factuur uit te reiken. Er zal geen rente worden vergoed over de inzetpremie. _____

I. Betaling Koopprijs en veilingkosten _____

De Koopprijs tezamen met alle kosten van de veiling die voor rekening van Koper _____
komen, moeten derhalve worden betaald vóór of op acht december tweeduizend _____
twintig, voor des middags twaalf uur, ten kantore van de Notaris die de Veiling heeft _____
gehouden, in goed gangbaar geld, welke betaling en onderberustingstelling van gelden —
tevens inhoudt machtiging aan de Notaris die de veiling heeft gehouden, het aldus _____
ontvangene uit te keren aan wie zulks behoort. _____

Indien Verkoper daartoe zijn medewerking verleent, kan gehele of gedeeltelijke betaling —
van de Koopprijs op een later tijdstip dan hierna vermeld plaatshebben, zodat de _____
Notariële verklaring van betaling op een later tijdstip wordt getekend. Elk risico _____
verbonden aan zodanig door de Verkoper verleend uitstel komt voor rekening van _____
Koper, hoe onvoorzien dit risico ook moge zijn. _____

Ingeval wel een of meer andere hypotheeken (die niet ten behoeve van Verkoper op het —
Registergoed rusten) en/of beslagen op het Registergoed of op de Koopprijs zijn _____
gelegd, kan de uitbetaling van hetgeen aan Verkoper toekomt uit de netto-opbrengst _____
meestal eerst plaatsvinden nadat door de Notaris een verklaring is overlegd als bedoeld —
in artikel 3:270 lid 3 van het Burgerlijk Wetboek én de Notaris deze verklaring heeft _____
laten voorzien van de in dat wetsartikel bedoelde aantekening door de _____
voorzieningenrechter dat uitbetaling aan Verkoper kan plaatsvinden van hetgeen _____
Verkoper toekomt onder de eerste in rang en alle in rang aansluitende door het _____
Registergoed gezeekerde vorderingen. Betaling van de Koopprijs en kosten mag daarom —
niet geschieden voordat: _____

- hetzij blijkt dat deze verklaring in casu niet nodig is om aan Verkoper de netto- _____
opbrengst uit te betalen; _____
- hetzij de Notaris de goedgekeurde verklaring heeft ontvangen van de _____
voorzieningenrechter; _____
- hetzij vast komt te staan dat de voorzieningenrechter geen verklaring terzake zal _____
afgeven. _____

Wordt wel eerder betaald, dan zal de Notaris niet gehouden zijn om over te gaan tot _____
het ondertekenen van de Notariële verklaring van betaling en/of tot het inschrijven van —
de Notariële verklaring van betaling. _____

Objectinformatie _____

J. In gebruik zijn van de onroerende zaak/huur. _____

Bewoning en gebruik. Eigenaar _____

1. De eigenaar/schuldenaar en/of degene die zich op het moment van de inschrijving —
van de akte van betaling zonder recht of titel in het Registergoed bevindt en als _____
zodanig niet bekend was aan de Koper is voorzover het Registergoed (nog) bij _____
hem in gebruik is, danwel blijkt de akte van geldlening met hypotheekstelling op —
grond waarvan de Veiling plaatsvindt tot zijn gebruik bestemd is geweest, conform —

- het bepaalde in de voormelde akte van geldlening met hypotheekstelling casu quo — de Algemene Voorwaarden, als vermeld in de akte van geldlening met _____ hypotheekstelling van de Verkoper gehouden het Registergoed op de dag van _____ aanvaarding te hebben ontruimd, zullende bij niet voldoening daaraan de Koper — die ontruiming voor zijn (Kopers) rekening en voor zijn risico kunnen _____ bewerkstelligen, op vertoon van de grosse van de akten van veiling zonder _____ tussenkomst van de rechter. _____
2. De gebruikssituatie van het Registergoed is - voor zover Verkoper bekend (mede — op basis van de Basisregistratie Personen) - als volgt: _____ in gebruik bij debiteur(en). _____
- De akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt, bevat het huurbeding als bedoeld in artikel 3:264 van het — Burgerlijk Wetboek. _____
- De uitoefening van de bevoegdheid geschiedt voor rekening en risico van de — Koper. De uitoefening van de in artikel 3:264 BW vermelde bevoegdheid wordt aan — de Koper overgelaten. _____
- Voorzover er sprake mocht zijn van een - na de datum van het passeren van de — akte van geldlening met hypotheekstelling op grond waarvan de executoriale — verkoop plaatsvindt - door de schuldenaar zonder toestemming van de Verkoper — gesloten overeenkomst en van verhuur en huur of enige andere overeenkomst tot — ingebruikgeving en ingebruikneming, danwel elk ander recht krachtens hetwelk het — Registergoed in gebruik zal blijken en te zijn afgestaan casu quo genomen, danwel — blijkt dat aan derden het recht op huur- of pachtpenningen is vervreemd of _____ verpand, danwel blijkt dat huurpenningen of pachtpenningen vooruitbetaald zijn, — beroept de Verkoper zich op de nietigheid ten opzichte van hem van zodanige — verhuur en huur, eventuele vooruitbetaling, vervreemding en/of verpanding van — huur- en pachtpenningen, ingebruikgeving en ingebruikneming danwel elk ander — recht krachtens hetwelk het Registergoed in gebruik zal blijken te zijn afgestaan, — casu quo genomen. _____
- Indien het Registergoed in gebruik is en niet vrij van gebruik wordt geleverd, is het — aan de Koper om op zijn kosten en voor zijn risico ontruiming van het — Registergoed te bewerkstelligen. _____
- De Verkoper staat niet in voor Kopers bevoegdheid tot ontruiming van het — Registergoed. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat niet is of zal worden beschikt over de bij de feitelijke levering — nog niet verschenen betalingstermijnen. _____
- Indien de Koper het Registergoed geheel of gedeeltelijk aanvaardt onder — gestanddoening van lopende huur- en huurkoopovereenkomsten staat de Verkoper — er niet voor in dat vanaf het tot stand komen van de koop bestaande huur- of — huurkoopovereenkomsten niet worden gewijzigd, het Registergoed niet geheel of — gedeeltelijk wordt verhuurd, in huurkoop wordt gegeven of op enigerlei andere —

wijze in gebruik wordt afgestaan. _____

Er vindt geen verrekening plaats van eventuele verschuldigde huren, servicekosten —
en/of waarborgsommen. _____

3. De Verkoper heeft voorts een onderzoek ingesteld naar de van toepassing zijnde —
publiekrechtelijke beperkingen, alsmede de overige bijzonderheden, waaronder —
begrepen maar niet beperkt tot de relevante informatie van de vereniging van —
eigenaren, voorzover van toepassing. De resultaten van deze onderzoeken worden —
zo spoedig mogelijk op de website gepubliceerd. _____

In de kadastrale registratie staan de volgende aantekening vermeld: _____

"Overige aantekening Kwalitatieve verplichting _____

Afkomstig uit stuk Hyp4 54837/152 ingeschreven op 16-06-2008 om 09:00' _____

- K. Aan het Registergoed verbonden rechten en plichten _____

Van Koper wordt verwacht dat hijzelf onderzoek instelt op alle in artikel 15 AVVE —
genoemde punten, dan wel dat hij als hij dit onderzoek achterwege laat of gelaten —
heeft hij welbewust de daaraan verbonden risico's aanvaardt zonder enig voorbehoud —
of enige aanspraak jegens Verkoper of de Notaris. Koper is zich in dat kader bewust dat —
een veilingkoop grote risico's met zich meebrengt ten aanzien van de conformiteit en —
Koper aanvaardt de risico's onvoorwaardelijk, zeker voor wat betreft, maar niet beperkt —
tot risico's voortvloeiend uit ouderdom en/of achterstallig onderhoud van het _____
Registergoed. Koper aanvaardt alle op het Registergoed rustende bijzondere lasten en —
beperkingen, tenzij deze niet aan de Koper hoeven te worden opgelegd op grond van —
artikel 517 lid 2 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, waaronder begrepen —
doch niet beperkt tot erfdienstbaarheden, buurwegen en/of kwalitatieve verplichtingen, —
welke al dan niet vermeld zouden zijn in deze bijzondere veilingvoorwaarden en _____
(achteraf) wel blijken te bestaan. Koper aanvaardt zonder voorbehoud dat Verkoper en —
de Notaris zich bij hun onderzoek naar deze lasten en beperkingen beperken tot _____
hetgeen voortkomt in de laatste titel van aankomst en hetgeen zij feitelijk uit andere —
bronnen van het Registergoed weten met betrekking tot deze lasten en beperkingen. —
Bij deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in de hierna te noemen akte, —
voor zover ze goederenrechtelijke werking hebben en zodoende van rechtswege _____
overgaan op de Koper en/of diens rechtsopvolgers. Voor zover genoemde bepalingen —
geen goederenrechtelijke werking hebben, zullen deze van rechtswege vervallen als _____
verbintenisrechtelijke verplichting door de rechtsgevolgen die de wet aan louter de _____
executieveiling verbindt, ten gevolge waarvan ze alsdan geen werking meer hebben —
jegens de Koper of de rechtsopvolgers daarvan, tenzij de Koper besluit deze _____
verplichtingen uit eigen beweging en al dan niet stilzwijgend te aanvaarden. Verwezen —
wordt naar het bepaalde voorkomende in: _____

1. de akte van levering op zestien augustus tweeduizend twee verleden voor mr. A.J. —
Schober, destijds notaris te Veendam, van welke akte een afschrift is ingeschreven —
ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te _____
Groningen op negentien augustus tweeduizend twee in register Hypotheken 4, _____
deel 54837, nummer 152, _____
2. de akte van vestiging opstalrechten op dertien juni tweeduizend acht verleden voor —



mr. J.W. Weggemans, destijds notaris te Bellingwedde, van welke akte een _____
afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de _____
Openbare Registers op zestien juni tweeduizend acht in register Hypotheken 4, _____
deel 54837, nummer 152, voor zover relevant woordelijk luidend als volgt: _____

" **ALGEMENE BEPALINGEN** _____

Artikel 2 _____

1. *Op de vestiging van gemelde opstalrechten zijn van toepassing de "Algemene —
Bepalingen Individuele Behandelingssysteem Afvalwater van de Gemeente —
Veendam" luidende als volgt: _____*

ARTIKEL 1 - BEGRIPSBEPALINGEN _____

*Algemene Bepalingen: de Algemene Bepalingen voor de aanleg, het gebruik —
en de instandhouding van het Individuele Behandelingssysteem Afvalwater —
(hierna te noemen: IBA) op percelen grond gelegen in de gemeente _____
Veendam; _____*

IBA: het Individuele Behandelingssysteem Afvalwater; _____

Gemeente: de gemeente Veendam; _____

*Eigenaar: de eigenaar van de grond, alsmede zijn rechtsopvolger(s) onder _____
algemene en/of bijzondere titel, alsmede degene die anders dan als eigenaar —
tot het gebruik van de grond gerechtigd is, voor zover met hem een _____
afzonderlijke overeenkomst aangaande het gebruik van de grond is of wordt —
gesloten; _____*

*Werk: de op en/of in de grond gelegde of te leggen leiding(en) en/of kabel(s) —
met toebehoren en het plaatsen van het IBA-systeem en toebehoren; _____*

*Toebehoren: de naar het oordeel van de gemeente noodzakelijke bij _____
leiding(en), riool en/of kabel(s) en/of IBA's behorende voorzieningen zoals _____
aansluitingen, afsluiters, signaalkabels, controleputten, merktekens, _____
meterkast, infiltratievoorziening en dergelijke; _____*

*Registergoed: de percelen volgens de kadastrale registratie waarop en/of _____
waarin het werk is of zal worden aangelegd; _____*

*Werkstrook: de strook grond die benodigd is om het werk te kunnen _____
aanleggen en onderhouden en waarop het recht van opstal wordt gevestigd —
en waarvan de plaats op een door de gemeente te vervaardigen tekening is —
aangegeven; _____*

*De overeenkomst: de door gemeente en eigenaar schriftelijk vast te leggen —
wilsovereenstemming betreffende de aanleg, het gebruik en de _____
instandhouding van het IBA-systeem; _____*

*Recht van opstal: het beperkte recht van opstal, zoals bedoeld in Boek 5 Titel —
8 van het Burgerlijk Wetboek ten behoeve van de aanleg, het gebruik en _____
instandhouding van het werk. _____*

Akte: de voor de vestiging van het recht van opstal vereiste notariële akte. _____

ARTIKEL 2 - ALGEMENE EN BIJZONDERE BEPALINGEN _____

*De Algemene Bepalingen zijn van toepassing op elk besluit van de gemeente _____
Veendam tot plaatsing van een IBA op een registergoed in de gemeente Veendam. —*

Daarnaast en eventueel in afwijking daarvan zullen zodanige bijzondere bepalingen — op een besluit tot plaatsing van een IBA van toepassing zijn als het bevoegde — bestuursorgaan van de gemeente en de eigenaar overeenkomen. —

ARTIKEL 3 - INHOUD RECHT VAN OPSTAL —

1. Eigenaar verplicht zich jegens de gemeente ten behoeve van het gebruik en — de instandhouding van het werk en toebehoren op de werkstrook tot de — medewerking aan de vestiging van een beperkt recht van opstal als bedoeld — in Boek 5, Titel 8 van het Burgerlijk Wetboek, welk opstalrecht voor — onbepaalde tijd zal worden verleend en welk opstalrecht niet eenzijdig door — de eigenaar kan worden beëindigd. —
2. Het recht houdt in: het recht tot het in eigendom hebben en houden van een — IBA, het leggen van riool, leiding(en) en kabel(s), het plaatsen van — aansluitingen, afsluiters, signaalkabels, controleputten, merktekens, — meterkast, infiltratievoorziening, toebehoren en dergelijke, zulks ten behoeve — van de aanleg, het gebruik en de instandhouding van het IBA-systeem en — toebehoren op de werkstrook. —
3. Het recht houdt mede in dat de gemeente, het waterschap en/of door hen — aan te wijzen derden bevoegd zijn het werk te (laten) inspecteren, — onderhouden, herstellen en vervangen, en voorts dat zowel bij het — aanbrengen als ingeval naar het oordeel van de gemeente, het waterschap — en/of door hen aan te wijzen derden onderhouds-, herstel- of — vervangingswerkzaamheden dienen plaats te vinden, de gemeente, het — waterschap en door hen aan te wijzen derden toegang zullen hebben tot de — werkstrook met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks — op een in redelijk overleg met de eigenaar te bepalen wijze. —

ARTIKEL 4 - AANLEG VAN HET WERK —

1. De gemeente zal de eigenaar tijdig inlichten over de aanvang en de aanleg — van het werk. —
2. Eventuele belemmeringen die hinder veroorzaken mogen door de gemeente — tijdelijk worden verwijderd. —
3. Indien noodzakelijk, zal de werkstrook van een afdoende afrastering worden — voorzien, waarover de eigenaar - indien deze zulks wenst - na afloop van de — aanleg van het werk naar eigen inzicht kan beschikken. —
4. Na afloop van de aanleg-, herstel-, vervangings- of — verwijderingswerkzaamheden zal de grond door of namens de gemeente weer — in een zo goed mogelijke staat worden gebracht. Bij cultuurgrond zal dit — geschieden op cultuurtechnisch verantwoorde wijze. —
5. Met betrekking tot de toebehoren zal de gemeente: —
 - a. zich beperken tot die toebehoren, die voor de veiligheid en de — instandhouding van het werk noodzakelijk zijn; —
 - b. de toebehoren zodanig situeren dat rekening wordt gehouden met de — wederzijdse belangen van gemeente en eigenaar; —

ARTIKEL 5 - INSTANDHOUDING VAN HET WERK —



1. *Eigenaar behoudt het volledige genot en gebruik van het desbetreffende _____ registergoed, voor zover een en ander niet in strijd is met de aan gemeente _____ verleende rechten. _____*
2. *Eigenaar zal zich onthouden van elke handeling waardoor de goede werking _____ van het werk kan worden belet of belemmerd dan wel waardoor gevaar kan _____ ontstaan voor personen of goederen en zal in het bijzonder op, respectievelijk _____ in of boven de werkstrook geen bouwwerk oprichten, goederen opslaan, _____ gesloten wegdek aanbrengen, ontgrondingen verrichten, rioleringen dan wel _____ leidingen of kabels aanleggen, bomen of diepwortelende struiken, planten dan _____ wel voorwerpen de grond indrijven, noch aan een derde toestemming _____ verlenen tot zulk een handeling, zonder voorafgaande schriftelijk toestemming _____ van de gemeente. _____*
3. *Indien ten gevolge van werkzaamheden, uitgevoerd door of in opdracht van _____ de eigenaar, schade aan of vanwege het werk ontstaat, is de eigenaar _____ hiervoor jegens de gemeente aansprakelijk en zal de eigenaar de kosten van _____ herstelwerkzaamheden aan de gemeente dienen te vergoeden. _____*

ARTIKEL 6 - GEBRUIK DOOR DERDEN _____

De eigenaar zal de gebruikers tijdig in kennis stellen van de overeenkomst, de _____ Algemene Bepalingen, het recht van opstal en de tekening(-en) en eventuele _____ andere van toepassing zijnde overeenkomsten en bepalingen. _____

ARTIKEL 7 - SCHADEVERGOEDING _____

1. *De gemeente is aansprakelijk voor alle door haar of in haar opdracht verrichte _____ aanleg-, inspectie-, onderhouds-, herstel-, vervangings- of _____ verleggingswerkzaamheden veroorzaakte: _____*
 - a. *schade, beschadiging of vernietiging van het registergoed, opstallen en _____ andere zaken, met inbegrip van gewassen; _____*
 - b. *belemmering van de exploitatie van het op het registergoed gevestigde _____ bedrijf. _____*
2. *Schade als bedoeld in lid 1 van dit artikel, welke niet is of wordt geleden door _____ de eigenaar doch door degene(n), die van hem een recht van gebruik van de _____ grond heeft (hebben) verkregen, zal de gemeente rechtstreeks aan die _____ gebruiker(s) vergoeden. _____*
3. *Tot schadevergoeding uit hoofde van één van de leden 1 en 2 van dit artikel _____ zal worden overgegaan, indien en voor zover de schade voldoende _____ aannemelijk is gemaakt. _____*

Schade, als bedoeld in dit artikel, welke naar het oordeel van de gemeente ten _____ laste van derden behoort te komen, wordt door de gemeente slechts vergoed _____ tegen gelijktijdige subrogatie door de benadeelde in diens eventuele rechten op _____ vergoeding daarvan door die derden. _____

ARTIKEL 8 - MEDE-EIGENDOM RESPECTIEVELIJK MEDE-GEBRUIK _____

1. *Ingeval van mede-eigendom (respectievelijk mede-gebruik) zal de gemeente _____ onder alle omstandigheden gekweten zijn door de betaling aan een van de _____ mede-eigenaren (respectievelijk mede-gebruikers). _____*

2. De gemeente zal haar rechten en verplichtingen uit de overeenkomst en uit —
deze Algemene Bepalingen kunnen overdragen aan derden, waarbij deze —
derden, alsdan tegenover de eigenaar geheel de plaats van de gemeente —
zullen innemen. —

ARTIKEL 9 - BEEINDIGING VAN HET RECHT EN VERWIJDERING VAN HET WERK —

1. De eigenaar verplicht zich jegens de gemeente tot medewerking aan de —
beëindiging van het recht van opstal als bedoeld in Boek 5, Titel 8 van het —
Burgerlijk Wetboek, indien de gemeente beëindiging van dat recht wenst. De —
gemeente zal indien zij beëindiging wenst, dit te kennen geven door —
schriftelijke mededeling aan de eigenaar. De gemeente is verplicht na het —
beëindigen van het recht de gedane inschrijving in de openbare registers —
namens partijen te doen royeren, een en ander op haar kosten, waartoe de —
gemeente door de eigenaar bij deze onherroepelijk wordt gevolmachtigd. —
2. De gemeente is bevoegd met instandhouding van het bestaande recht van —
opstal het IBA-systeem te vervangen indien dit als gevolg van een veranderde —
regelgeving of anderszins door de gemeente noodzakelijk wordt geacht. De —
kosten van deze vervanging komen voor rekening van de gemeente. —
3. Bij algehele of gedeeltelijke beëindiging van de bij de overeenkomst —
bedongen rechten en verplichtingen zullen partijen met elkander overleggen —
of het werk, onder het gedeelte ten aanzien waarvan de rechten en —
verplichtingen worden beëindigd, volledig verwijderd dan wel ter plaatse —
gelaten zal worden. In het eerste geval zal de gemeente slechts verplicht zijn —
om het betrokken gedeelte van de grond weer in een zo goed mogelijke staat —
te brengen en om eventuele schade in overeenstemming met artikel 7 te —
vergoeden; in het tweede geval zal het werk casu quo het door de gemeente —
afgestane gedeelte ervan, om niet eigendom van de eigenaar worden. —

ARTIKEL 10 - GESCHILLEN —

Mocht tussen partijen geen overeenstemming zijn verkregen, hetzij over de uitleg —
van de overeenkomst, de Algemene Bepalingen of de akte, hetzij over de —
aanwezigheid of de omvang van schade, hetzij over de grootte van enigerlei —
vergoeding van schade, dan wel over de keuze van het al dan niet verwijderen van —
het werk als bedoeld in artikel 9 dan zal het geschil - indien één van de partijen —
aan de ander schriftelijk te kennen heeft gegeven dat een zodanig geschil —
aanwezig is, wordt het geacht te bestaan - in eerste en hoogste aanleg worden —
beslecht door één gezamenlijk te benoemen scheidsman, of, zo één der partijen —
verklaart daar aan de voorkeur te geven door drie scheidslieden, waarvan partijen —
er elk één en deze twee gezamenlijk de derde zullen benoemen, die tevens als —
voorzitter zal fungeren. Indien partijen omtrent de keuze van de scheidsman niet —
binnen dertig dagen na de hiervoor genoemde schriftelijke kennisgeving tot —
overeenstemming kunnen komen dan wel, ingeval drie scheidslieden dienen te —
worden benoemd, hetzij één partij of beide partijen niet binnen voornoemde —
termijn van dertig dagen de door haar te benoemen scheidslieden aanwijst/wijzen, —
hetzij de twee door partijen benoemde scheidslieden het niet binnen zestig dagen —

na meergemelde schriftelijke kennisgeving eens kunnen worden over de keuze van —
de derde scheidsman, tevens voorzitter zal de benoeming van de enkele —
scheidsman, de ontbrekende scheidslieden respectievelijk de derde scheidsman, —
geschieden door de Kantonrechter binnen wiens ambtsgebied het registergoed is —
gelegen, zulks op verzoek van de meest gerede partij. De scheidsman zal, casu —
quo de scheidslieden zullen, de procedure bepalen en oordelen naar de regelen —
van het recht. Zijn/hun last zal onherroepelijk voortduren tot aan zijn/hun —
einduitspraak, terwijl de kosten van het geding, die van de scheidsman of -lieden —
daaronder begrepen, ten laste van de geheel of grotendeels in het ongelijk —
gestelde partij zullen worden gebracht. —

ARTIKEL 11 - ERFDIENSTBAARHEID —

Ter nakoming van de verplichtingen van eigenaar jegens de gemeente, het —
waterschap en/of door hen aan te wijzen derden voortvloeiende uit het bepaalde —
in artikel 3, lid 3 van de Algemene Bepalingen zal bij de akte de navolgende —
erfdienstbaarheid worden gevestigd: —

- ten behoeve van het recht van opstal, als heersend erf; —
- ten laste van het overige gedeelte van het registergoed en ten laste van de bij —
de eigenaar in eigendom zijnde aan het registergoed grenzende percelen; —
inhoudende het recht van de gemeente, waterschap en/of door hen aan te wijzen —
derden om het dienend erf te betreden teneinde het werk en toebehoren te —
bereiken met de nodige vervoermiddelen, materialen en werktuigen, zulks op een —
in redelijk overleg met de eigenaar van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede —
het recht werkzaamheden aan het werk en toebehoren te kunnen verrichten op de —
werkstrook. —

ARTIKEL 12 - KWALITATIEVE VERPLICHTING —

Ter nakoming van de verplichtingen van eigenaar jegens de gemeente, —
voortvloeiende uit het bepaalde in artikel 5 lid 2 van de Algemene Bepalingen zal —
bij de akte een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het —
Burgerlijk Wetboek worden gevestigd: —

- ten behoeve van de gemeente; —
- ten laste van het registergoed; —
inhoudende: —

- a. de verplichting van de eigenaar van het registergoed zich behoudens —
voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en —
wethouders van de gemeente te onthouden van elke handeling waardoor de —
goede werking van het werk en toebehoren kan worden belet of belemmerd —
dan wel waardoor gevaar kan ontstaan voor personen of goederen; —
- b. de verplichting van de eigenaar van het registergoed zich behoudens —
voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en —
wethouders van de gemeente in, op of boven de werkstrook geen bouwwerk —
op te richten, geen goederen op te slaan, geen gesloten wegdek aan te —
brengen, geen ontgrondingen te verrichten, geen rioleringen dan wel —
leidingen of kabels aan te leggen, geen bomen, diepwortelende struiken of —

- planten aan te brengen, geen voorwerpen de grond in te drijven, noch aan —
een derde toestemming te verlenen tot zulke handelingen; —
- c. diegenen die van de eigenaar van het registergoed een recht tot gebruik van —
voorschreven registergoed verkrijgen, een beperkt recht verkrijgen danwel het —
registergoed hebben gehuurd zijn eveneens aan de onder a. en b. —
omschreven verplichtingen gebonden; —
- d. de onder a. en b. omschreven verplichtingen zullen overgaan op al diegenen —
die het registergoed zullen verkrijgen, hetzij onder algemene - het zij onder —
bijzondere titel. —

ARTIKEL 13 - KETTINGBEDING —

1. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van —
burgemeester en wethouders van de gemeente tot gehele of gedeeltelijke —
afwijking van het in dit lid bepaalde moet de eigenaar bij elke —
ingebruikgeving, vervreemding of vestiging van een beperkt gebruiksrecht het —
bepaalde in de overeenkomst, de akte, de Algemene Bepalingen en de —
eventuele Bijzondere Bepalingen voor zover in een besluit van de gemeente —
bepaald, aan elke opvolgend gebruiker, verkrijger of beperkt gerechtigde —
opleggen en diens aanvaarding ten behoeve van de gemeente aannemen, op —
verbeurte van een boete gelijk aan de in artikel 14 bepaalde boete. —
2. Voor zover uit de in lid 1 bedoelde Bepalingen voor de (opvolgend) verkrijger —
een verplichting tot dulden of niet te doen voortvloeit, kunnen bedoelde —
bepalingen door de zorg van de gemeente in de daartoe bestemde openbare —
registers worden ingeschreven en gelden zij als kwalitatieve verplichtingen als —
bedoeld in artikel 252 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, waardoor tussen de —
gemeente en de eigenaar geldt dat deze verplichtingen van rechtswege zullen —
overgaan op een opvolgend verkrijger onder bijzondere titel, alsmede dat —
tevens zijn gebonden diegenen die van de verkrijger een recht tot gebruik van —
de werkstrook zullen verkrijgen. —

ARTIKEL 14 - BOETEBEPALINGEN —

1. Bij niet-nakoming door eigenaar van zijn verplichting het IBA-systeem te —
gebruiken voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater, alsmede bij niet- —
nakoming door eigenaar van enige verplichting voortvloeiende uit het —
bepaalde in de artikelen 11, 12 en 13 van de Algemene Bepalingen, verbeurt —
de eigenaar, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin genoemde —
termijn ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk opeisbare boete gelijk —
aan de nieuwwaarde van het aanschaffen en plaatsen en installeren van een —
IBA. —
2. Naast het gestelde in het voorgaande lid behoudt de gemeente het recht om —
bij niet-nakoming van enige uit de overeenkomst, de Algemene en Bijzondere —
Bepalingen voortvloeiende verplichting nakoming te vorderen. —

KWALITATIEVE VERPLICHTING —

De kwalitatieve verplichting als hiervoor bedoeld (Algemene bepalingen individuele —
behandelingssysteem afvalwater van de gemeente Veendam wordt hierbij nog —

uitdrukkelijk door de gemeente Veendam aangenomen, de verplichting gaat over —
op degenen die de desbetreffende onroerende zaak onder bijzondere titel zullen —
verkrijgen en ook zullen medegebonden zijn diegenen die van de —
rechthebbende(n) een recht tot gebruik van die onroerende zaak zullen verkrijgen. —
Voor zover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke dienen —
te worden opgelegd, wordt dat bij deze gedaan en wordt bij deze een ander —
aanvaard.. —

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, —
worden die rechten bij deze tevens door de comparant sub A, handelend als —
gemeld voor die derden aangenomen. —

ERFDIENSTBAARHEDEN —

Artikel 4 —

Met betrekking tot de bereikbaarheid van de IBA's worden bij deze gevestigd de —
navolgende erfdienstbaarheden: —

1. Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Wildervank, sectie M, nummer 490, waarop voormeld recht van opstal is —
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —
2. Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Veendam, sectie P, nummer 116, waarop voormeld recht van opstal is —
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —
3. Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Veendam, sectie P, nummer 77, waarop voormeld recht van opstal is —
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —

- het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —————*
4. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Veendam, sectie P, nummer 92, waarop voormeld recht van opstal is —————
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —————
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —————
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —————*
 5. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Veendam, sectie P, nummer 94, waarop voormeld recht van opstal is —————
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —————
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —————
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —————*
 6. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Wildervank, sectie A, nummer 2918, waarop voormeld recht van opstal is —————
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —————
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —————
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —————*
 7. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Wildervank, sectie M, nummer 416, waarop voormeld recht van opstal is —————
gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal —
als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid —————
inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —
Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden —————
teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, —
materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —
van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —————*
 8. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente —
Wildervank, sectie M, nummer 387, waarop voormeld recht van opstal is —————*

- gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
9. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 405, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
10. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 381, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
11. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 386, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
12. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 370, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en —*

- Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
13. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 491, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
14. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 388, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
15. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 371, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar — van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan — het werk en toebehoren te kunnen verrichten. —*
16. *Ten behoeve van dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente — Wildervank, sectie M, nummer 487, waarop voormeld recht van opstal is — gevestigd, als heersend erf, en ten laste van het resterend perceel kadastraal — als voren, als dienend erf, wordt bij deze gevestigd een erfdienstbaarheid — inhoudende het recht voor de gemeente Veendam, het Waterschap Hunze en — Aa's of door deze aan te wijzen derden om het dienend erf te betreden — teneinde het werk en toebehoren te bereiken met de nodige vervoermiddelen, — materialen en werktuigen, zulks op een in redelijk overleg met de eigenaar —*



*van het dienend erf te bepalen wijze, alsmede het recht werkzaamheden aan —
het werk en toebehoren te kunnen verrichten. " —*

- L. Energielabel —
Tot de Objectinformatie behoort **geen** (kopie van een) definitief energielabel. Voor —
zover een tijdelijk energielabel beschikbaar is gesteld door de overheid, zal dit tijdelijke —
energielabel worden gepubliceerd en in kopie aan de akte van overdracht worden —
gehecht. Geëxecuteerde is verplicht dit voorlopige label voor de eigendomsoverdracht —
definitief te laten maken. Het niet hebben van een gevalideerd label is voor rekening en —
risico van geëxecuteerde. De aan het definitief maken verbonden kosten komen voor —
rekening van geëxecuteerde, dan wel - na de overdracht op grond van de onderhavige —
executieveiling - voor Koper voor zover geëxecuteerde dit heeft nagelaten. —

Volmacht —
Van de volmacht aan de verschenen persoon blijkt uit één (1) onderhandse akte, van welke —
onderhandse akte een kopie aan deze akte is gehecht (bijlage). —
Deze akte is in minuut opgemaakt en verleden te Rotterdam op de datum vermeld in de —
aanhef van deze akte. —
De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —
De inhoud van deze akte is door mij, notaris, zakelijk aan de verschenen persoon —
meegedeeld en toegelicht. Vervolgens heb ik, notaris, de verschenen persoon gewezen op —
de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen persoon heeft —
tenslotte verklaard van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en daarmee in —
te stemmen. —
Deze akte is na beperkte voorlezing onmiddellijk door de verschenen persoon en mij, —
notaris, ondertekend.