

Huurovereenkomst bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW

komen als volgt overeen:

Artikel 1: Het gehuurde, bestemming en gebruik, staat van ontvangst

1.1 De huurovereenkomst heeft betrekking op de bedrijfsruimte met aan- en toebehoren, plaatselijk bekend Hoorn 22 te Ede en kadastraal bekend sectie D nummer 9111, hierna te noemen: 'het gehuurde'.

1.2 Het gehuurde mag uitsluitend worden gebruikt als garagebedrijf. Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming te geven.

1.3 Huurder is niet bevoegd het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan een derde in gebruik te geven, tenzij huurder hiervoor de voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder heeft verkregen.

1.4 Indien huurder handelt in strijd met het bepaalde in het vorige lid, verbeurt hij aan verhuurder een direct opeisbare boete per kalenderdag dat de overtreding voortduurt. De boete is gelijk aan driemaal de op dat moment geldende huurprijs per dag met een minimum van 100 euro per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.

1.5 Het is huurder niet toegestaan de uit de huurovereenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen aan een ander af te staan en/of over te dragen, dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder.

1.6 Indien huurder handelt in strijd met het bepaalde in het vorige lid, verbeurt hij aan verhuurder een direct opeisbare boete per kalenderdag dat de overtreding voortduurt. De boete is gelijk aan driemaal de op dat moment geldende huurprijs per dag met een minimum van 100 euro per dag, onverminderd het recht van verhuurder om nakoming dan wel ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding te vorderen.

1.7 De staat waarin het gehuurde zich bij aanvang van de huurovereenkomst bevindt, is vastgelegd in een gedateerd en door beide partijen ondertekend opnamerapport. Het opnamerapport maakt deel uit van de huurovereenkomst (bijlage). Indien geen beschrijving is opgemaakt, wordt het gehuurde geacht in goede staat en onbeschadigd aan huurder ter beschikking te zijn gesteld.

Artikel 2: Duur, verlenging en opzegging

2.1 De huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 5 jaar, met ingang van 1 augustus 2011 en lopende tot en met 31 juli 2016.

2.2 Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode wordt de huurovereenkomst voortgezet voor telkens een aansluitende periode van 5 jaar, derhalve voor het eerst tot en met 31 juli 2021, tenzij een der partijen de huurovereenkomst opzegt tegen het einde van een huurperiode.

2.3 Tussentijdse opzegging door verhuurder is mogelijk in de navolgende gevallen:

- Bij het niet tijdig voldoen van de huurpenningen
- Bij het niet nakomen van de afspraken in deze huurovereenkomst

Elk van partijen is bevoegd de huurovereenkomst tussentijds op te zeggen met inachtneming van een termijn van ten minste 6 kalendermaanden. De opzegging geschiedt bij deurwaardersexploot of bij aangetekende brief.

2.4 Indien huurder na afloop van de huurovereenkomst met goedvinden van verhuurder het gebruik van het gehuurde behoudt, wordt daardoor, tenzij van een andere bedoeling blijkt, de huurovereenkomst voor onbepaalde tijd verlengd, ongeacht de tijd waarvoor deze was aangegaan.

Artikel 3: Huurprijs, servicekosten en betaling

3.1 De huurprijs bedraagt 1.400 euro (zegge: veertienhonderd euro) per maand, exclusief BTW.

3.2 Huurder is over de huurprijs wel omzetbelasting verschuldigd.

3.3 Huurder garandeert verhuurder dat hij het gehuurde voor ten minste 90% gebruikt en zal gebruiken ten behoeve van prestaties die huurder recht geven op aftrek van omzetbelasting en wel op zodanige wijze dat geopteerd kan worden voor met omzetbelasting belaste (ver)huur. De daartoe strekkende schriftelijke verklaring van huurder is als bijlage aan de huurovereenkomst gehecht en maakt daarvan onderdeel uit.

3.4 Partijen verklaren – onder verwijzing naar Mededeling 45, besluit van 24 maart 1999, nr. VB 99/571 – dat deze huur en verhuur is belast met omzetbelasting. De ingangsdatum van deze belaste (ver)huur is gelijk aan de datum genoemd in artikel 2 lid 1.

3.5 Het boekjaar van huurder loopt van 01 januari tot 31 december.

3.6 Ingeval huurder het gehuurde niet (meer) voor ten minste 90% gebruikt ten behoeve van prestaties die huurder recht geven op aftrek van omzetbelasting, is huurder aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade die verhuurder daardoor lijdt, daaronder begrepen het verlies aan rendement over het bedrag dat verhuurder niet (meer) in aftrek mag brengen.

3.7 Huurder betaalt aan verhuurder een aflossing voor de overname van de inventaris. Deze aflossing bedraagt 350 euro (zegge: driehonderd en vijftig euro) per maand voor de duur van de eerste huurperiode van vijf jaar. Op de overname van inventaris wordt door de verhuurder geen onderhoud en/ of garantie verleend.

3.8 De huurprijs wordt jaarlijks – voor het eerst op 01 augustus – geïndexeerd volgens het CBS.

3.9 Huurder betaalt de in artikel 3 lid 1 en 7 genoemde bedragen (inclusief de verschuldigde omzetbelasting) vóór de eerste dag van de periode waarop deze betalingen betrekking hebben, zonder recht op aftrek of verrekening met een vordering die huurder op verhuurder heeft of meent te hebben.

3.10 Tenzij het op grond van de wet of andere regelgeving niet is toegestaan om deze kosten op deze wijze aan huurder door te berekenen, komen voor rekening van huurder, ook indien verhuurder daarvoor wordt aangeslagen:

1. de onroerendzaakbelasting en de waterschaps- of polderlasten terzake het feitelijk gebruik van het gehuurde;
2. milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsheffing afvalwater;
3. baatbelasting of daaraan verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daarvan, indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing is opgelegd;
4. overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingsbijdragen, lasten, heffingen en retributies ter zake het feitelijk gebruik van het gehuurde en ter zake goederen van huurder, die niet geheel of gedeeltelijk zouden zijn geheven of opgelegd als het gehuurde niet aan huurder in gebruik zou zijn gegeven.

3.11 De voor rekening van huurder komende lasten, rechten, belastingen, bijdragen en/of heffingen worden door huurder op eerste verzoek aan verhuurder voldaan, indien en voor zover verhuurder hiervoor wordt aangeslagen.

Artikel 4: Verplichtingen verhuurder

4.1 Behoudens onvoorziene omstandigheden stelt verhuurder het gehuurde op de overeengekomen datum in goede staat van onderhoud aan huurder ter beschikking.

4.2 Verhuurder zal het gehuurde en de daarin aanwezige voorzieningen en installaties in goede staat van onderhoud houden.

4.3 Verhuurder is gehouden op verlangen van huurder gebreken te verhelpen, tenzij dit onmogelijk is of uitgaven vereist die in de gegeven omstandigheden redelijkerwijs niet van verhuurder zijn te vergen. Verhuurder voert de eventueel noodzakelijke werkzaamheden uit op basis van de standaarduitvoering van het gehuurde.

4.4 Is verhuurder met het verhelpen van de gebreken als bedoeld in het vorige lid in verzuim, dan is huurder gerechtigd de noodzakelijke reparatie(s) zelf te (laten) verrichten en de daarvoor gemaakte kosten, voor zover deze redelijk waren, op verhuurder te verhalen. Het is huurder niet toegestaan de kosten in mindering te brengen op respectievelijk te verrekenen met de huurprijs.

4.5 De verplichting als bedoeld in lid 3 geldt niet ten aanzien van de reparaties tot het verrichten

waarvan huurder verplicht is, ten aanzien van gebreken voor het ontstaan waarvan huurder jegens verhuurder aansprakelijk is noch ten aanzien van gebreken waarvoor verhuurder zijn aansprakelijkheid bij aanvang van de huurovereenkomst heeft uitgesloten.

4.6 Indien en voor zover als gevolg van nalatigheid, onachtzaamheid of onjuist gebruik door huurder of derden die met zijn toestemming gebruik van het gehuurde maken of zich in het gehuurde bevinden, werkzaamheden in of aan het gehuurde noodzakelijk zijn, zijn alle kosten die verband houden met deze werkzaamheden voor rekening van huurder, ongeacht de aard en omvang van de werkzaamheden.

4.7 Behoudens uit hoofde van een verplichting op grond van de wet en/of eisen van redelijkheid en billijkheid, is verhuurder niet gehouden huurder te waarborgen tegen belemmeringen van feitelijke aard welke derden aan huurder toebrengen.

Artikel 5: Het aanbrengen van veranderingen en voorzieningen door verhuurder

5.1 Ingeval in/aan het gehuurde of in/aan het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt dringende werkzaamheden verricht dienen te worden (waaronder werkzaamheden op last van de overheid) of verhuurder krachtens artikel 5:56 BW werkzaamheden moet toestaan ten behoeve van een naburig erf, is huurder gehouden de uitvoering van deze werkzaamheden te gedogen, zonder dat huurder aanspraak heeft op vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding. Verhuurder zal huurder tijdig informeren over de aard en inhoud van de werkzaamheden, de aanvangsdatum van de uitvoering en de duur van de werkzaamheden. Verhuurder draagt er zorg voor dat de overlast voor huurder als gevolg van de werkzaamheden zo veel mogelijk wordt beperkt. In dringende gevallen is verhuurder gerechtigd, zo nodig zonder voorafgaand overleg met huurder, het gehuurde te betreden.

5.2 Ook ingeval verhuurder buiten het geval als bedoeld in het vorige lid het gehuurde of het gebouw waartoe het gehuurde behoort wenst te renoveren, zal huurder deze veranderingen en de daarmee gemoeide werkzaamheden gedogen, zonder dat huurder aanspraak heeft op vermindering van de huurprijs, ontbinding van de huurovereenkomst en/of schadevergoeding. Alvorens verhuurder tot uitvoering van de beoogde werkzaamheden overgaat, doet verhuurder huurder een schriftelijk en redelijk voorstel waarin de aard en inhoud van de werkzaamheden, de aanvangsdatum en de duur van de werkzaamheden zijn vermeld. Het voorstel vermeldt voorts de redenen waarom verhuurder de werkzaamheden wenst uit te voeren en de consequenties die de veranderingen zullen hebben voor de huurprijs en/of de servicekosten. Indien de renovatie tien of meer bedrijfsruimten die een bouwkundige eenheid vormen betreft, wordt het voorstel in elk geval vermoed redelijk te zijn, indien ten minste 70% van de huurders met het voorstel heeft ingestemd.

5.3 Indien huurder niet instemt met het voorstel als bedoeld in het vorige lid, kan hij binnen acht weken na de schriftelijke kennisgeving van verhuurder, dat 70% of meer van de huurders met het voorstel heeft ingestemd, een beslissing van de rechter vorderen omtrent de redelijkheid van het voorstel, bij gebreke waarvan huurder aan het voorstel van verhuurder is gebonden en hij de daaruit voortvloeiende werkzaamheden zal moeten gedogen.

5.4 De instemming van huurder met een voorstel van verhuurder als bedoeld in lid 2 betekent niet dat verhuurder gehouden is de in het voorstel genoemde werkzaamheden uit te (doen) voeren.

Artikel 6: Verplichtingen huurder

6.1 Huurder zal de in artikel 3 lid 1 omschreven huurprijs en het in artikel 3 lid 7 omschreven voorschot op de servicekosten op de overeengekomen wijze en tijdstippen voldoen.

6.2 De voor rekening van huurder komende onderhouds- en reparatiewerkzaamheden zijn beschreven in een apart overzicht, dat als bijlage bij de huurovereenkomst is gevoegd en daarvan deel uitmaakt.

6.3 Huurder is gehouden zich als een goed huurder te gedragen.

6.4 Huurder is verplicht het gehuurde te gebruiken, zoals omschreven in artikel 1 lid 2 en, zo daaromtrent niets is overeengekomen, tot het gebruik waartoe het gehuurde naar zijn aard bestemd is.

6.5 Gedurende de duur van de huurovereenkomst dient huurder het gehuurde daadwerkelijk, behoorlijk en zelf te gebruiken. Huurder dient het gehuurde te voorzien en voorzien te houden van voldoende inrichting en inventaris.

6.6 Huurder dient in bezit te zijn van de voor de uitoefening van zijn bedrijf vereiste vergunning(en) en ontheffing(en). Het niet (meer) bezitten of (kunnen) verkrijgen van deze vergunning(en) en ontheffing(en) is geen grond voor ontbinding of nietigverklaring van de huurovereenkomst. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het weigeren of intrekken van dan wel het verbinden van voorwaarden aan de benodigde vergunning(en) of ontheffing(en).

6.7 Huurder is niet bevoegd de inrichting of gedaante van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te veranderen dan na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, tenzij het gaat om veranderingen en toevoegingen die bij het einde van de huurovereenkomst zonder noemenswaardige kosten kunnen worden ongedaan gemaakt en verwijderd. Voor veranderingen aan de buitenzijde van het gehuurde heeft huurder te allen tijde voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Indien verhuurder zijn toestemming onthoudt, kan huurder vorderen dat de rechter hem zal machtigen tot het aanbrengen van de beoogde verandering(en).

6.8 Indien huurder veranderingen aanbrengt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder resp. zonder de machtiging van de rechter, is hij gehouden de veranderingen op eerste verzoek van verhuurder ongedaan te maken, bij gebreke waarvan huurder een direct opeisbare boete verbeurt ten bedrage van 100 euro (zegge: honderd euro) voor elke dag dat de overtreding voortduurt. Hetzelfde geldt ingeval huurder veranderingen aanbrengt zonder de daaraan door verhuurder gestelde voorwaarden in acht te nemen. De uit het aanbrengen respectievelijk het verwijderen van deze veranderingen voortvloeiende schade aan het gehuurde en kosten komen voor rekening en risico van huurder.

6.9 Verhuurder zal bij zijn toestemming aangeven of huurder de veranderingen bij het einde van de huurovereenkomst ongedaan dient te maken. Indien dit het geval is, is huurder gehouden bij het einde van de huurovereenkomst voor ongedaanmaking zorg te dragen.

6.10 Voor veranderingen en toevoegingen die aan het einde van de huurovereenkomst niet ongedaan (kunnen) worden gemaakt, is verhuurder geen vergoeding aan huurder verschuldigd.

6.11 Huurder dient voor eigen rekening alle reparaties en al het (groot) onderhoud te verrichten

die verband houden met de door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen aan het gehuurde. Voor gebreken aan de door huurder aangebrachte veranderingen en toevoegingen noch voor de daaruit voortvloeiende schade is verhuurder aansprakelijk.

6.12 Indien huurder nalaat de voor zijn rekening komende werkzaamheden te (doen) verrichten of indien de betreffende werkzaamheden op onkundige of ondeugdelijke wijze zijn uitgevoerd, is verhuurder gerechtigd om deze werkzaamheden voor rekening en risico van huurder te (doen) verrichten, nadat huurder door verhuurder schriftelijk in de gelegenheid is gesteld om de betreffende werkzaamheden alsnog zelf te verrichten binnen een redelijke termijn. Indien de voor rekening van huurder komende werkzaamheden geen uitstel gedogen, is verhuurder gerechtigd deze terstond, zonder voorafgaande schriftelijke aanmaning, en voor rekening van huurder te (doen) verrichten.

6.13 Huurder is jegens verhuurder, op gelijke wijze als voor eigen gedragingen, aansprakelijk voor de gedragingen van hen die met zijn goedvinden het gehuurde gebruiken of zich met zijn goedvinden daarin bevinden.

6.14 Indien huurder gebreken aan het gehuurde ontdekt of derden hem in zijn genot storen respectievelijk enig recht op het gehuurde beweren, is huurder gehouden daarvan terstond schriftelijke mededeling aan verhuurder te doen, bij gebreke waarvan huurder de door zijn nalatigheid ontstane schade aan verhuurder zal vergoeden.

6.15 Huurder is gehouden adequate maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde, waaronder maatregelen ter voorkoming van bevriezing van de (centrale) verwarmingsinstallatie, de warmwatertapinstallatie en de waterleiding, bij gebreke waarvan huurder de door zijn nalatigheid ontstane schade aan verhuurder zal vergoeden.

6.16 Huurder dient te zijn aangesloten op de reguliere energiebronnen. Het is huurder niet toegestaan gebruik te maken van alternatieve energiebronnen.

6.17 Het is huurder niet toegestaan het gehuurde te (doen) gebruiken ten behoeve van de exploitatie van een hennepkwekerij.

6.18 Het is huurder niet toegestaan het dak, de voor technische installaties bedoelde ruimten te betreden.

6.19 Op verzoek van verhuurder zal huurder de door of namens verhuurder aangewezen personen in de gelegenheid stellen het gehuurde te bezichtigen in verband met de controle op en de reparatie van gebreken. Verhuurder zal met huurder tijdig in overleg treden over de datum en het tijdstip waarop de door of namens verhuurder aangewezen personen het gehuurde zullen bezichtigen respectievelijk de geconstateerde gebreken zullen verhelpen.

6.20 Bij splitsing in appartementsrechten van het gebouw of complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt is huurder gehouden de voorschriften omtrent het gebruik uit de splitsingsakte en het splitsingsreglement na te leven. Indien een voorschrift tot stand komt dat strijdig is met (een regeling uit) de huurovereenkomst, prevaleert het betreffende voorschrift boven de huurovereenkomst en is huurder jegens verhuurder gehouden tot naleving van het voorschrift.

6.21 Huurder is gehouden bezichtiging van het gehuurde te dulden, indien verhuurder voornemens is het gehuurde te verhuren tegen het einde van de met huurder gesloten

huurovereenkomst of te verkopen. Verhuurder informeert huurder tijdig over het voorgenomen tijdstip van de bezichtiging. Op eerste schriftelijk verzoek van verhuurder is huurder gehouden de gebruikelijke 'te huur'- of 'te koop'-borden aan of bij het gehuurde te dulden.

Artikel 7: Reclame

Het is verhuurder toegestaan reclameaanduidingen aan het gehuurde te bevestigen, tenzij huurder hiertegen zwaarwegende bezwaren heeft. Verhuurder zal van zijn voornemen tijdig schriftelijk mededeling aan huurder doen.

Artikel 8: Toestemming verhuurder

Een door verhuurder gegeven toestemming geldt eerst na schriftelijke bevestiging, is eenmalig en geldt niet voor andere of opvolgende gevallen. Verhuurder is gerechtigd om aan zijn toestemming voorwaarden te verbinden.

Artikel 9: Mededelingen huurder

Huurder zal mededelingen (waaronder klachten) schriftelijk indienen bij verhuurder of de door verhuurder aangestelde beheerder. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen gebeuren, waarna huurder de mededeling zo spoedig mogelijk schriftelijk aan verhuurder zal bevestigen.

Artikel 10: Beheerder

10.1 Indien door verhuurder een beheerder is aangesteld, zal huurder zich omtrent alle met de huurovereenkomst verband houdende aangelegenheden in eerste instantie tot de beheerder wenden.

10.2 Huurder zal de mondelinge en schriftelijke aanwijzingen van de beheerder betreffende het gebruik van het gehuurde of het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt opvolgen en in acht nemen.

Artikel 11: Oplevering gehuurde bij einde van de huurovereenkomst

11.1 Huurder is gehouden het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst in dezelfde staat waarin het gehuurde volgens de in artikel 1 lid 8 bedoelde opnamestaat is opgeleverd en aanvaard, met uitzondering van geoorloofde veranderingen en toevoegingen en hetgeen door ouderdom is tenietgegaan of beschadigd, geheel ontruimd, vrij van rechten en schoon ter beschikking te stellen aan verhuurder, onder afgifte van alle sleutels van het gehuurde.

11.2 Tijdig vóór het einde van de huurovereenkomst of het gebruik inspecteren partijen het gehuurde gezamenlijk. Partijen leggen hun bevindingen vast in een inspectierapport, dat door of namens hen voor akkoord wordt ondertekend. Zowel verhuurder als huurder ontvangt een ondertekend exemplaar. In het inspectierapport wordt tevens vastgelegd welke werkzaamheden voor rekening van huurder moeten worden uitgevoerd en binnen welke termijn. Uitgangspunt is dat de werkzaamheden vóór het einde van de huurovereenkomst door huurder zijn verricht, tenzij partijen anders overeenkomen.

11.3 Indien huurder weigert medewerking te verlenen aan de totstandkoming van het inspectierapport is verhuurder gerechtigd zelf een inspectierapport op te maken dat, behoudens

tegenbewijs, als juist heeft te gelden.

11.4 Indien huurder, ondanks schriftelijke aanmaning door verhuurder, geen medewerking aan de inspectie verleent en/of weigert de voor zijn rekening komende werkzaamheden uit te voeren, is verhuurder gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van huurder uit te voeren. Huurder is voor de duur van de werkzaamheden een vergoeding verschuldigd die overeenkomt met de laatst geldende huurprijs.

11.5 De na de oplevering respectievelijk de ontruiming van het gehuurde in het gehuurde achtergebleven zaken gelden als door huurder afgestaan. Verhuurder is gerechtigd deze zaken op kosten van huurder te verwijderen, tenzij het verhuurder bekend is dat de opvolgende huurder de zaken heeft overgenomen. Verhuurder is niet gehouden achtergebleven zaken voor huurder in bewaring te nemen.

Artikel 12: Tekortkoming in de nakoming

12.1 Indien huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichting voldoet, is hij verhuurder de wettelijke rente verschuldigd over het betreffende bedrag gedurende de periode waarin hij met betaling van dat bedrag in verzuim is, onverminderd de overige rechten van verhuurder als hierna omschreven.

12.2 Indien een der partijen niet tijdig aan enige verplichting uit de huurovereenkomst voldoet, uitgezonderd de betalingsverplichting van huurder, zal de schuldeisende partij de schuldenaar bij schriftelijke aanmaning in gebreke stellen en de schuldenaar bij die gelegenheid een redelijke termijn gunnen om zijn verplichting alsnog na te komen. Een ingebrekestelling en nadere termijnstelling is niet vereist, indien de schuldeiser uit een mededeling van de schuldenaar moet of kan afleiden dat de schuldenaar in de nakoming van de verbintenis zal tekortschieten. Blijft nakoming binnen de overeengekomen dan wel binnen de nader gestelde termijn uit, dan is de schuldeiser, onverminderd diens overige rechten ingevolge de wet en deze overeenkomst, gerechtigd de huurovereenkomst tussentijds te (laten) beëindigen.

12.3 Huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde die is ontstaan door een hem toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van een verplichting uit de huurovereenkomst en/of de wet. Alle schade wordt vermoed daardoor te zijn ontstaan, behoudens brandschade en schade aan de buitenkant van het gehuurde.

Artikel 13: Bankgarantie

13.1 Huurder geeft aan verhuurder vóór of bij de ondertekening van de huurovereenkomst een bankgarantie af ter grootte van 5.700 euro (zegge: vijfduizend en zevenhonderd euro). De bankgarantie strekt tot zekerheid voor de juiste en tijdige nakoming van de contractuele en wettelijke verplichtingen van huurder.

13.2 Indien huurder tijdens de looptijd van de huurovereenkomst in een contractuele of wettelijke verplichting tekortschiet en uit dien hoofde een vordering op hem ontstaat, is verhuurder gerechtigd de bankgarantie aan te spreken voor dit bedrag.

13.3 De bankgarantie strekt tevens tot zekerheid voor bij het einde van de huurovereenkomst nog bestaande verplichtingen van huurder.

13.4 Ingeval de bankgarantie tijdens de looptijd van de huurovereenkomst wordt aangesproken, is huurder gehouden om op eerste verzoek van verhuurder zorg te dragen voor een nieuwe bankgarantie als bedoeld in lid 1.

13.5 De bankgarantie geldt tevens voor eventuele verlengingen van de huurovereenkomst en dient geldig te blijven tot 3 maanden na de datum waarop de huurovereenkomst is geëindigd en het gehuurde conform het in de huurovereenkomst bepaalde leeg en ontruimd aan verhuurder ter beschikking is gesteld. De bankgarantie geldt eveneens voor de rechtsopvolger(s) van verhuurder.

Artikel 14: Persoonsregistratie

Verhuurder is bevoegd de persoonsgegevens van huurder, indien en voor zover huurder een natuurlijk persoon is, in een persoonsregistratie op te (doen) nemen.

Artikel 15: Domiciliekeuze

Vanaf de ingangsdatum van de huurovereenkomst kiest huurder domicilie in het gehuurde. Verhuurder mag het adres van het gehuurde beschouwen als het enige juiste adres van huurder, zolang verhuurder geen ander bericht van huurder heeft ontvangen.

Aldus overeengekomen en opgemaakt te Ede op 22 juni 2011,

- 2. Schoon grondverklaring
- 3. Bankgarantie

