

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **buorren 156 te 8493 LK Terherne**, kadastraal bekend gemeente **Terhorne**, sectie **A** nummer **598** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**. **Nee deze zijn niet door ons gedaan. Er is hierover niks bij ons bekend.**

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is. **Nee dit is er niet.**
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**. **Deze informatie is op te vragen bij het kadaster.**
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. **Deze zijn in de bijlage bijgevoegd.**
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering. **Dit is niet bij ons bekend.**
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat. **Het pand is niet aangemerkt als een monument. De gemeente geeft alleen subsidie wanneer het deze status heeft.**
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest. **Zie bijlage voor het bodemrapport.**

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

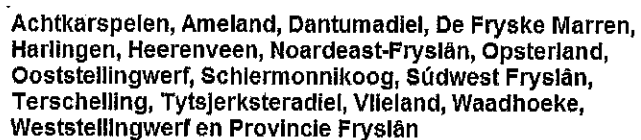
Met vriendelijke groet,

Notarieel secretaresse

Rox Legal

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl



Buorren 156



	Getoonde informatie in rapportage		Zorgmaatregel
	25-meter contour		Slootdempingen
	Locatie-ID		Locaties
	Onderzoek vlak		Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks
	Verontreinigingscontour		Boringen
	Saneringscontour		



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten.

Voor het grondgebied van de gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemonverontreiniging. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeente Leeuwarden dient u zich te richten tot deze gemeente.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.

Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?

Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?

Zo ja:

Wat is de kans op aanwezigheid van bodemonverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?

Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?

Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

Disclaimer

De bodeminformatie is met zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:

- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is
- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.

In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.

Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren, Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland, Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieeland, Waadhoeke, Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Locaties (overlap met contour)

LOC. ID	Naam	Beoordeling Wbb	Vervolgactie Wbb
121182	Wateren Terherne/w	Potentieel Ernstig, niet urgent, niet spoedeisend	uitvoeren NO
114278	TERH, Buorren 166	potentieel speed	Uitvoeren historisch onderzoek

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Loc. ID	Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
121182	Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 24-04-2015	10269-400424	Antea Group
121182	Oriënterend bodemonderzoek: 14-6-2002	220-E237	Wetterskip Fryslân
121182	Verkennd onderzoek NVN 5740	220-E237	Wetterskip Fryslân

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

121182 Wateren Terherne/w

Locatiecode	FR763100135
Straat	
Huisnummer	
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	
Plaats	TERHERNE
Gemeente	De Fryske Marren (1940)
Land-/ Waterbodern	Waterbodern
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren NO

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Onderzoeken bij locatie

Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 24-04-2015

Rapportnummer	10269-400424
Datum rapport	24-04-2015
Onderzoeksbureau	Antea Group
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	WB: Wonen (Zn, PAK) Slib is klasse A en verspreidbaar op aangrenzend perceel.
Opmerkingen	Deellocatie B Rapport bevindt zich in archief Provinsje Fryslân maar niet in het bodemarchief.

Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 24-04-2015

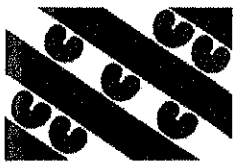
Rapportnummer	10269-400424
Datum rapport	24-04-2015
Onderzoeksbureau	Antea Group
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	WB: Industrie (Zn) Slib is klasse A en verspreidbaar op aangrenzend perceel.
Opmerkingen	Deellocatie D Rapport bevindt zich in archief Provinsje Fryslân maar niet in het bodemarchief.

Verkennd onderzoek voor waterbodems (NVN 5720) 24-04-2015

Rapportnummer	10269-400424
Datum rapport	24-04-2015
Onderzoeksbureau	Antea Group
Aanleiding	Civieltechnisch
Conclusie	WB: Industrie (zn, PAK) Slib is klasse B, verspreidbaar op aangrenzend perceel en niet verspreidbaar in oppervlaktewater.
Opmerkingen	Deellocatie A Rapport bevindt zich in archief Provinsje Fryslân maar niet in het bodemarchief.

Verkennd onderzoek NEN 5740 27-03-2012

Rapportnummer	120270
Datum rapport	27-03-2012
Onderzoeksbureau	Envisio Ingenieursbureau
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Conclusie	WB: Industrie (Cd, Co, Hg, Ni, Zn) Slib is klasse B en verspreidbaar op aangrenzend perceel
Opmerkingen	



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Oriënterend bodemonderzoek: 14-6-2002

Rapportnummer 220-E237
Datum rapport 14-06-2002
Onderzoeksbureau Wetterskip Fryslân
Aanleiding Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie Vervolg
Ja

Opmerkingen
Analyse
Plaatelijk klasse 2 t/m klasse 4 op basis van verhoogde gehalten PAK, Ni, Cu en Ba
Archief gemeente: 8658, ZZ, TERH, Wateren, 00581-01 1092, 220-E237, Wetterskip Fryslân, 14 juni*, 14-06-2002, Verkennend waterbodemonderzoek (wateren Terherne)
Archief provincie: FR763100135, 220-E237, 28-02-2002, onbekend

Zintuigelijk
Geen zintuiglijke waarnemingen beschreven.

Prioriteit
Ter plaatse van vakken 16 en 17 is zowel het slib als de vaste bodem matig tot sterk verontreinigd. Hier dient nader onderzoek naar de omvang gedaan te worden.

Opmerking
Geen boorstaten ivm waterbodemonderzoek, geen hypothese

Verkennd bodemonderzoek NVN 5740

Rapportnummer 220-E237
Datum rapport 14-06-2002
Onderzoeksbureau Wetterskip Fryslân
Aanleiding
Conclusie
Opmerkingen Archief gemeente: 8658, ZZ, TERH, Wateren, 10045, 220-E237, Onbekend, Verkennd Onderzoek 1

Verkennd bodemonderzoek voor waterbodems (NVN 5720): 21-11-1997

Rapportnummer 220-E015
Datum rapport 21-11-1997
Onderzoeksbureau Wetterskip Fryslân
Aanleiding Vermoeden of melding verontreiniging
Conclusie Vervolg
Ja, nader onderzoek naar horizontale en verticale omvang.

Opmerkingen
Analyse
Klasse-indeling:
vak 2; klasse 3 (PAK).
Vak 1 en 3: klasse 4 (PAK).
Totaal 1.840 M3 slib aanwezig, waarvan 670 M3 saneringsslib.
Archief gemeente: 8658, ZZ, TERH, Wateren, 00888-02 1345, 220-E015, 21-11-1997,



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

TERH, Zandsloot Verkennend Waterbodemonderzoek

Zintuigelijk

Gekleurde ringen vak 1 (olie/ diesel). Sliblaag opgedeeld in boven- en onderzijde.

Prioriteit

PAK afkomstig van afsputten anti-fouling van schepen. Concentratie het hoogst rond scheepswerf Leemburg _ Zn.

Opmerking

Mengmonsters samengesteld en geanalyseerd per vak, totaal 3 vakken.

Gebruiken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

114278 TERH, Buorren 166

Locatiecode	FR005500247
Straat	Buorren
Huisnummer	166
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	8493LK
Plaats	TERHERNE
Gemeente	De Fryske Marren (1940)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	benzine-service-station, NSX 420
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	Uitvoeren historisch onderzoek

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
benzine-service-station	420	onbekend	1929	Heden	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	BAT IMPORT MAATSCHAPPIJ
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1929
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Grou
Dossiernummer	UT H1-100

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Informatie van locaties in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locaties (overlap met contour)

LOC. ID	Naam	Beoordeling Wbb	Vervolgactie Wbb
123255	TERH, Buorren 128!a		voldoende onderzocht
114086	TERH, Buorren 55/69	ernstig, geen spoed	Uitvoeren aanvullend SP

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Loc. ID	Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
114086	Indicatief onderzoek 14-02-2013	EN02177	Enviso Ingenieursbureau
114086	Saneringsplan: 16-4-2007	DWE/ADV/VMN/247010	Verhoeve Advies & Realisatie BV
114086	Nader onderzoek: 15-5-2000	334072	DVJ infra en milieu bv

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

123255 TERH, Buorren 128!a

Locatiecode	FR005501637
Straat	Buorren
Huisnummer	128
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	8493LJ
Plaats	TERHERNE
Gemeente	De Fryske Marren (1940)
Land-/ Waterbodern	Landbodern
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, NSX 11
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	voldoende onderzocht



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren, Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland, Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke, Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
timmerwerkplaats	0	onbekend	1962	Heden	onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	onbekend	Onbekend	Heden	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

timmerwerkplaats

Bedrijfsnaam	WOUDSTRA, K.
UBI-omschrijving	timmerwerkplaats
UBI-klasse	1
Start activiteit	1962
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Grou
Dossiernummer	UT 86

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Bedrijfsnaam	BOER-K.-DE
UBI-omschrijving	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI-klasse	3
Start activiteit	Onbekend
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU BOARNSTERHIM
Dossiernummer	

114086 TERH, Buorren 55/69

Locatiecode	FR005500051
Straat	Buorren
Huisnummer	55
Huisletter	
Toevoeging	69
Postcode	8493LD



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren, Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland, Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke, Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Plaats	TERHERNE
Gemeente	De Fryske Marren (1940)
Land-/ Waterbodern	Landbodern
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	benzine-service-station, NSX 420
Beoordeling Wbb	ernstig, geen spoed
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	Uitvoeren aanvullend SP

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Datum besluit	Kenmerk
NO uitvoeren	30-11-1998	MO/98-128483
besch urgent san binnen 4 jaar	24-08-2001	460311
Instemmen met SP	23-04-2007	00692249
Instemmen uitgevoerde sanering	21-08-2007	00710880
beschikking ernstig, geen spoed	25-04-2013	01055282

Onderzoeken bij locatie

Indicatief onderzoek 14-02-2013

Rapportnummer	EN02177
Datum rapport	14-02-2013
Onderzoeksbureau	Enviso Ingenieursbureau
Aanleiding	bestemmingswijziging, VINEX, locatieontwikkeling
Conclusie	ZW: aardewerk, baksteenhoudend, puin, sterke olie-water reactie, matige dieselgeur GW: naftaleen, xylenen >S binnenluchtmeting: geen tlc-waarde overschreden aanbevolen wordt om een nieuwe beschikking ernst en spoedelsendheid aan te vragen omvang van grondwaterverontreiniging significant afgenomen

Opmerkingen

Sanerings evaluatie: 5-6-2007

Rapportnummer	DWE/ADV/VMN/247010
Datum rapport	05-06-2007
Onderzoeksbureau	Verhoeve Advies & Realisatie BV
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Vervolg Ja. Tijdens fase 2 wordt het huidige hotel/rest. vervangen. Op deze locatie moet dmv controlesleuven verder worden gezocht naar evt. aanwezige tanks. Tevens sanering grond gehele locatie uitvoeren.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Opmerkingen

Analyse
Fase 1 betrof uitgraven, re*

Archief gemeente: FR0055-0174, TERH, Uitbreiding Hotel/Restaurant Oude Zandsloot, Buorre*, 00123-04 1337, DWE/ADV/VMN/247010, 05-06-2007, Buorren 55 t/m 69 Terherne, saneringsevaluatierapport
Archief provincie: FR005500051, 247010, 05-06-2007, Evaluatierapport bodemsanering Buorren 55 t/m 69 te Terhe*

Zintuigelijk

Er wordt vermoedt dat op het terrein 9 tanks aanwezig zijn. 4 zijn in deze fase ontgraven en afgevoerd. dmv controlesleuven zijn de overige gezocht maar niet gevonden. In fase 2 wordt verder gezocht op terreindeel Oude Zandsloot. Geen ontluchtingen aanwezig

Prioriteit

Totaal 5,2 ton sludge afgevoerd, 4 tanks en 65 M3 verontr. grond. alles naar erkende verwerkers. 1.200 M2 worteldoek (signaaldoek) en 371 M3 schoon zand aangevoerd (tot 0,5 m-mv).

Opmerking

Wel analysestaten monitoringspeilbuizen opgenomen, geen boorstaten, pH of EC. Sanering betreft deelsanering BOOT, in fase 2, medio 2011, wordt gehele terrein gesaneerd.

KIWA-tankcertificaat: 2-5-2007

Rapportnummer W07116WE-01

Datum rapport 02-05-2007

Onderzoeksbureau Wenau Transport & Cleaning B.V

Aanleiding BOOT

Conclusie

Opmerkingen Archief provincie: FR005500051, W07116WE-01, 02-05-2007, K904 A2/D4/S6/E6
T=O V=J O=J S=GV

Saneringsplan: 16-4-2007

Rapportnummer DWE/ADV/VMN/247010

Datum rapport 16-04-2007

Onderzoeksbureau Verhoeve Advies & Realisatie BV

Aanleiding Voorgaand

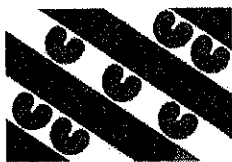
Conclusie Sanering doormiddel van ontgraving. zie opmerkingen

Opmerkingen Archief provincie: FR005500051, DWE/ADV/VMN/247010, 16-04-2007,
Saneringsplan gefaseerde aanpak ter plaatse van de Buorre*

Saneringsdoelen:

- Verwijderen van ondergrondse brandstoftank
- controleren van verspreiding grondwaterverontreiniging middels jaarlijkse monitoring
- aanbrengen van signaleringslaag ter plaatse van de verontreinigingscontour

Er zal zoveel mogelijk vervuilde grond verwijderd worden. De restverontreiniging zal afgeperkt worden met doek.



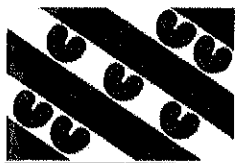
Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Nader onderzoek: 15-5-2000

Rapportnummer	334072
Datum rapport	15-05-2000
Onderzoeksbureau	DVJ infra en milieu bv
Aanleiding	Voorgaand
Conclusie	Vervolg Ja, saneringsonderzoek om evt. aan te tonen dat er factoren zijn waardoor evt. van het multifunctionaliteitsprincipe mag worden afgeweken.
Opmerkingen	Analyse Bovengr.: sterk veront. min.olie en/of vlucht. aromaten. Ondergr.: sterk veront. min.ol* Archief gemeente: FR0055-0174, TERH, Uitbreiding Hotel/Restaurant Oude Zandsloot, Buorre*, 00123-03 332, 334072, 15-05-2000, Buorren 55 t/m 69 Archief provincie: FR005500051, 334072, 15-05-2000, NO Buorren 55 t/m 69 Terherne Zintuigelijk Bij meeste boringen is van 0,5-1 m-mv lichte tot sterke mate puin aangetroffen. B205: sterke oliegeur. B207: olielucht. B212: olielucht. Prioriteit Totale hoeveelheid met min.olie/vlucht. aromaten veront. grond is ca 2875 m3, waarvan 11320 m3 sterk veront. Totale hoeveelheid met min.olie/vlucht. aromaten veront. grondwater is ca. 3900 m3, waarvan 1750 m3 sterk veront. ... Opmerking Er zijn risico's voor mens,eco-systeem en verspreiding via grondwater.Urgent geval van bodemsanering. Geen pH en EC.

Nader onderzoek: 7-11-1995

Rapportnummer	pomplocatie: olie matig verhoogd G*
Datum rapport	07-11-1995
Onderzoeksbureau	Fugro B.V.
Aanleiding	Bouwvergunning
Conclusie	Vervolg benzinetank: xyleen sterk verhoogd GW: benzeen,ethylbenzeen, xylenen sterk verhoogd werkplaats: min.olie sterk verhoogd bij oliebar. Bij smeerkelder licht verhoogd. In MM Cu, Hg, Pb, PAK, EOX licht verhoogd.
Opmerkingen	Analyse Pompeiland: 1* Archief gemeente: FR0055-0174, TERH, Uitbreiding Hotel/Restaurant Oude Zandsloot, Buorre*, 00123-02 293, pomplocatie: olie matig verhoogd G*, 07-11-1995, Buorren Archief provincie: FR005500051, C-3900.140MWw/AKa, 07-11-1995, Nader milieukundig bodemonderzoek op een terrein a Zintuigelijk puin Prioriteit



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vleeland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Tank: min.olie / btex licht verhoogd GW: min.olie / btex sterk verhoogd
Petroleumtank: min.olie / xyleen sterk verhoogd
Tank superbenezine: btex sterk verhoogd, min.olie licht verhoogd, GW btex sterk verhoogd

Opmerking
rapportnummer: C-3900.140

Verkennd onderzoek NVN 5740: 26-5-1993

Rapportnummer 490.88
Datum rapport 26-05-1993
Onderzoeksbureau Onbekend
Aanleiding Bouwvergunning
Conclusie Vervolg
Ja, NO naar overschrijdingen C-waarde

Opmerkingen
Analyse
grond: M2 Cu, Zn, Ni, EOX, Aromaten, min.olie en naftaleen >A Pb >B
M1 PAK >A Benzo(a)pyreen >B M3, M4: min.olie >A BTEX >C grondwater: min.olie >B aromaten >C
Archief gemeente: FR0055-0174, TERH, Uitbreiding Hotel/Restaurant Oude Zandsloot, Buorre*, 00123-01 281, 490.88, 26-05-1993, Uitbreiding Hotel/Restaurant Oude Zandsloot, Buorren 69
Archief provincie: FR005500051, 490.88, 26-05-1993, Bodemonderzoek betr uitbreiding Hotel/rest. "Oude (rest van opm. ontbreekt)
Zintuigelijk
benzine, puin, kolengruis
Prioriteit
Sanering van ernstige verontreinigingen wenselijk geacht.
Opmerking

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
benzine-service-station	420	onbekend	1987	Heden	onbekend
benzine-service-station	420	onbekend	1956	Heden	onbekend
benzine-service-station	420	onbekend	1955	1992	onbekend
loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf	0	onbekend	1955	1992	onbekend
schildersbedrijf	14	onbekend	1943	1956	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	onbekend	1987	Heden	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	onbekend	1975	Heden	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	onbekend	1955	1992	onbekend
brandstoffendetailhandel (vloelbaar)	320,2	onbekend	1935	1969	onbekend
brandstoftank (ondergronds)	99,9	onbekend	Onbekend	Heden	onbekend



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vleeland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

dieseltank (ondergronds)	237	Ja	Onbekend	2007	Nee
benzinetank (ondergronds)	237	Ja	Onbekend	2007	Nee
afgewerkte olietank (ondergronds)	237	Ja	Onbekend	2007	Nee

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	RYPKEMA, H.W./GULF
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1956
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Grou
Dossiernummer	UT 79/UT H1-105

autoreparatiebedrijf

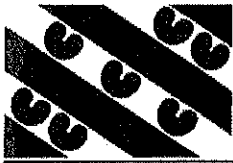
Bedrijfsnaam	RIJPKEMA, H.W.
UBI-omschrijving	autoreparatiebedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1955
Einde activiteit	1992
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Friesland
Dossiernummer	25273

brandstoffendetailhandel (vloeibaar)

Bedrijfsnaam	W. VLIETSTRA
UBI-omschrijving	brandstoffendetailhandel (vloeibaar)
UBI-klasse	7
Start activiteit	1935
Einde activiteit	1969
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Leeuwarden
Dossiernummer	22851

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	RIJPKEMA, H.W.
UBI-omschrijving	benzine-service-station



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

UBI-klasse	7
Start activiteit	1955
Einde activiteit	1992
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Friesland
Dossiernummer	25273

schildersbedrijf

Bedrijfsnaam	H. RIJPKEMA
UBI-omschrijving	schildersbedrijf
UBI-klasse	3
Start activiteit	1943
Einde activiteit	1956
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Leeuwarden
Dossiernummer	6062

autoreparatiebedrijf

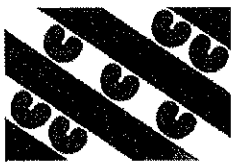
Bedrijfsnaam	RIJPKEMA H.W.
UBI-omschrijving	autoreparatiebedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1975
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Grou
Dossiernummer	BHIM/98

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	RYPKEMA, H.W.
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1987
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA BOARNSTERHIM
Dossiernummer	VVHW/BHIM/98

brandstoftank (ondergronds)

Bedrijfsnaam



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

UBI-omschrijving	brandstoftank (ondergronds)
UBI-klasse	4
Start activiteit	Onbekend
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU BOARNSTERHIM
Dossiernummer	

autoreparatiebedrijf

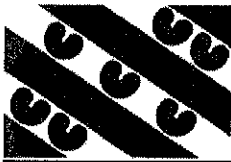
Bedrijfsnaam	RYPKEMA, H.W.
UBI-omschrijving	autoreparatiebedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1987
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA BOARNSTERHIM
Dossiernummer	VVHW/BHIM/98

loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf

Bedrijfsnaam	RIJPKEMA, H.W.
UBI-omschrijving	loodgieters-, fitters- en sanitairinstallatiebedrijf
UBI-klasse	1
Start activiteit	1955
Einde activiteit	1992
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Friesland
Dossiernummer	25273

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Bijlage:

1. Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat een melding moet worden gedaan aan het bevoegde gezag als men een bodemsanering of andere werkzaamheden in de verontreinigde bodem wil uitvoeren waarbij vermoed wordt dat het een bodemverontreiniging betreft groter dan 25m³ of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m³. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit'. Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems). De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân. Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster. Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn, in bepaalde gevallen, verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning (bouw- en/of milieudeel). Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor in beginsel een volledige verwijdering van de vervuiling.

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:

- Aan- of verkoop van een woning.
- Aanvraag omgevingsvergunning.

Zijn er naar aanleiding van de rapportage vragen betreffende de bodem, neem dan contact op met de gemeente.



Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, De Fryske Marren,
Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland,
Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Súdwest Fryslân,
Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke,
Weststellingwerf en Provincie Fryslân

2. Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:

1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemonverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemonverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodemon- en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van omgevingsvergunningen, locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

TERHERNE

BUORREN 156

SAMSOM 865-001 geel ZUURVRIJ
SAMSOM 865-002 grijs ZUURVRIJ

SERIE BOUWDOSSIERS
GEMEENTE BOARNSTERHIM
1984 - 2013

5482



09-11-1988 Plaatsen dakkapel en verbouw
bovenverdieping

(stempel datum van ontvangst)

B.W.T. GEMEENTE BOARNSTERHIM	
Ingekomen d.d.	
Ter attentie behandeling	
Afgedaan d. d.	par.

Behoort bij besluit

van 3-11-88

De direkteur van Openbare Werken
en Ruimtelijke Ordening

Aan

burgemeester en wethouders der gemeente

Boarnsterhim

GROUW

Plaatsnaam: Terhorne

Datum: 17 oktober 1988

naam aanvrager

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummer

1097 AE Amsterdam, Ringdijk 40

020-932156

vraagt vergunning voor het ☐ geheel ☐ gedeeltelijk☐ oprichten ☐ veranderen ☒ vernieuwen ☐ vergroten ☐ plaatsensoort bouwwerk
plaatsen dakkapel op
kapkonstructie woning

bedrijfstak waarvoor het bouwwerk bestemd is

van het hierna te noemen bouwwerk
tegenwoordige bestemming (alleen invullen indien het een verbouwing betreft)☐ (ver)huur
☐ eigen

op het perceel kadastraal bekend

gemeente Terhorne

plaatselijk bekend (straat en huisnr.
evt. bestemmingsplan)sectie A nr(s) 598
Buorren 156

naam opdrachtgever

aanvrager

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummer

naam architect

postcode, woonplaats, adres
en telefoonnummernaam, postcode, woonplaats, a
adres en telefoonnummer
van degene(n) die verant-
woordelijk is/zijn voora ontwerp
b draagconstructie
c uitvoeringb bv. bouwbedrijf
K. de Boer

c Galemaleane 12, 8491 BB Akkrum Tel 05685 - 1696

De bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962 en 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft), bedraagt

(Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-oppervlakte opgeven. Bij ruimten die zich geheel of gedeeltelijk onder een schuin plafond bevinden, komt slechts dat gedeelte van de vloeroppervlakte in aanmerking waarboven een vrije hoogte van ten minste 1,5 m aanwezig is.)

m²

De bruto-inhoud van het bouwwerk (bepaald volgens NEN 2320, uitg. 1962 en 1975, indien het een woning betreft, en volgens NEN 2630, uitg. 1979, indien het een ander gebouw betreft) bedraagt

(Slechts invullen bij (her)plaatsen, (her)oprichten, of vergroten; bij vergroten alleen de toegevoegde bruto-inhoud opgeven.)

m³

De aannemingssom bedraagt/de bouwkosten volgens NEN 2631, uitg. 1979 zijn begroot op

De kosten voor het bouwrijp maken van de grond (volgens NEN 2631, onder 3.1.3) bedragen

f) 5.000,--

f)

(Slechts invullen indien en voor zover deze kosten zijn begrepen in de aannemingssom.)

De bouwtijd in werkbare dagen bedraagt

dagen

Wordt het bouwwerk gebouwd

a volgens een aannemingsovereenkomst?

Zo ja, wat is de naam van de aannemer?

Postcode, woonplaats en adres?

b.v. bouwbedrijf

K. de Boer



Galemaalse 12, 8491 BB Akkrum. Tel. 05045 - 1696

Inschrijvingsnr. handelsregister? 9720

b bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat is de naam van de bouwondernemer?

Postcode, woonplaats en adres?

Inschrijvingsnr. handelsregister?

c niet bedrijfsmatig in eigen beheer?

Zo ja, wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen, adressen en inschrijvingsnummers in het handelsregister van de ondernemers die deelnemen aan het bouwen en voor welk onderdeel van het bouwen dragen zij zorg? En wat zijn de namen, postcodes, woonplaatsen en adressen van anderen die deelnemen aan het bouwen?

(Eventueel vervolgen op een apart blad)

Vragen, die moeten worden beantwoord, voor zover zij op de bouw betrekking hebben:

Wie is eigenaar van het bouwperceel?

aanvrager

Is het door de eigenaar gekocht van de gemeente? .

Heeft aanvrager het in huur of in erfpacht?

Ligt op het bouwperceel een erfdienstbaarheid die van invloed kan zijn op het plan?

Wat wordt de hoogteligging van het onbebouwd blijvend gedeelte van het bouwperceel ten opzichte van de aangrenzende weg?

Waardoor worden de erfafscheidingen gevormd? . .

hoogte:

Staan er bomen of struiken op het bouwterrein? . .

hoogte:

Welke materialen zullen worden gebruikt voor de:

fundering?

trasramen?

dragende buitenwanden?

niet-dragende buitenwanden?		
dragende binnenwanden?		
niet-dragende binnenwanden?		
dakbeschieting?		
dakbedekking?		
vloeren?	beg. gr.:	verd.:
plafonds?		
trappen?	optreden	aantreden:
bodemafsluiting?		
	binnen het gebouw	buiten het gebouw
schoorstenen?		
gasafvoerkanalen?		
ventilatiekanalen?		
standleidingen?		
verzamelleidingen?		
grondleidingen c.q. huisaansluitleidingen?		
Op welke wijze zal worden voorzien in:		
drink- en huishoudwater?		
bedrijfswater?		
bluswater?		
gas?		
elektriciteit?		
verwarming?		
Welke voorzieningen worden getroffen voor:		
antenneconstructies?		
reclameconstructies?		
wassen van de ramen aan de buitenzijde?		
Op welke wijze zal worden voorzien in parkeer- gelegenheid en/of stallingsruimte voor motorrij- tuigen, bromfietsen, fietsen?		
Hoeveel personen zullen naar schatting ten hoogste in het gebouw verblijven?	overdag:	des nachts:
Wat zullen de kleuren en/of materialen zijn van:		
het buitenverfwerk?	passend bij bestaand	
het buitenmetselwerk?		
de dakbedekking?		
Hoeveel bedraagt het aantal kubieke meters:		
gewapend beton?		m ³
hout aan bijzondere constructies?		m ³
Wat is het gewicht van de staalconstructies?		kg

Alleen beantwoorden indien de aanvraag betrekking heeft op het bouwen van een of meer woningen.

Volgens welke regeling zal(zullen) de woning(en)
worden gefinancierd?

☐ ongesubsidieerd

☐ gesubsidieerd volgens

☐ aankruisen wat van toepassing is

Indien de aanvraag een vernieuwing, verandering of vergroting betreft, dienen bovendien nog de volgende vragen te worden beantwoord:

Zijn de bestaande privaten van een spoelinrichting voorzien?	ja
Hoe is de bestaande afvoer:	
a. van de faecaliën?	gemeenteriool
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	
b. van het hemel-, huishoud- en bedrijfswater?	
Is deze afvoer gemeenschappelijk?	
Zo ja, voor hoeveel gebouwen?	

Bijzonderheden, opmerkingen of nadere toelichting, e.q. omschrijving en motivering van eventueel benodigde vrijstellingen: (hier tevens de tijdelijke behoefte aan woongelegenheid motiveren, indien het bouwwerk bestemd is om daarin te voorzien)

Handtekening van gemachtigde:

Handtekening van aanvrager:

Bij deze aanvraag overgelegde stukken:

☐ afzonderlijke sterkteberekening

1 tekeningen in 4 vout met

☐ sterkteberekening op tekening

een en ander gevouwen op formaat A-4 (297x210 mm) totaal bijlagen

(De te bezigen schaal mag niet kleiner zijn dan 1 : 1000 voor de situatietekeningen en 1 : 100 voor de overige tekeningen)

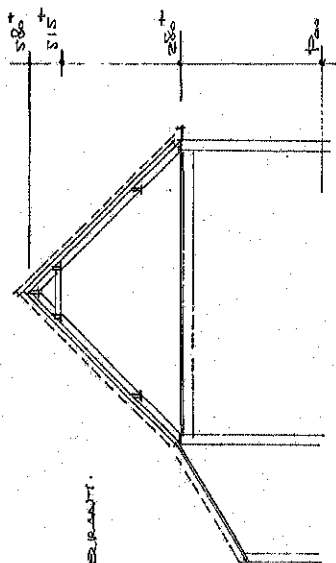
De aanvraag moet worden ingediend in vout, de tekeningen in vout, overeenkomstig de door burgemeester en wethouders krachtens de bouwverordening vastgestelde nadere regelen omtrent inhoud, inrichting, uitvoering, vorm, aantal en wijze van indienen van de daarbij behorende bescheiden. De aanvrager of houder van een bouwvergunning is verplicht de gevraagde gegevens voor zover deze ten tijde van de indiening van de aanvraag om bouwvergunning nog niet bekend waren, alsnog, doch uiterlijk twee dagen vóór de aanvang van de bouw, schriftelijk aan burgemeester en wethouders te verstrekken.

Advies:

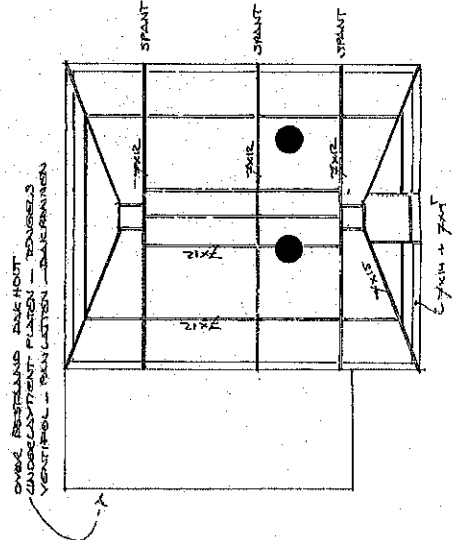
Burgemeester en wethouders beslissen omtrent een aanvraag om bouwvergunning binnen twee maanden na de dag waarop de aanvraag is ontvangen. Zij kunnen hun beslissing éénmaal voor ten hoogste twee maanden verdagen, of aanhouden.

Indien burgemeester en wethouders niet binnen de termijn hebben beslist, kan de aanvrager bij de gemeenteraad in beroep komen.

☐ aankruisen wat van toepassing is.



DocId:31505



Behoort bij besluit
van 9-11-88
De directie van Openbare Werken
en Ruimtelijke Ordening

Kaplan

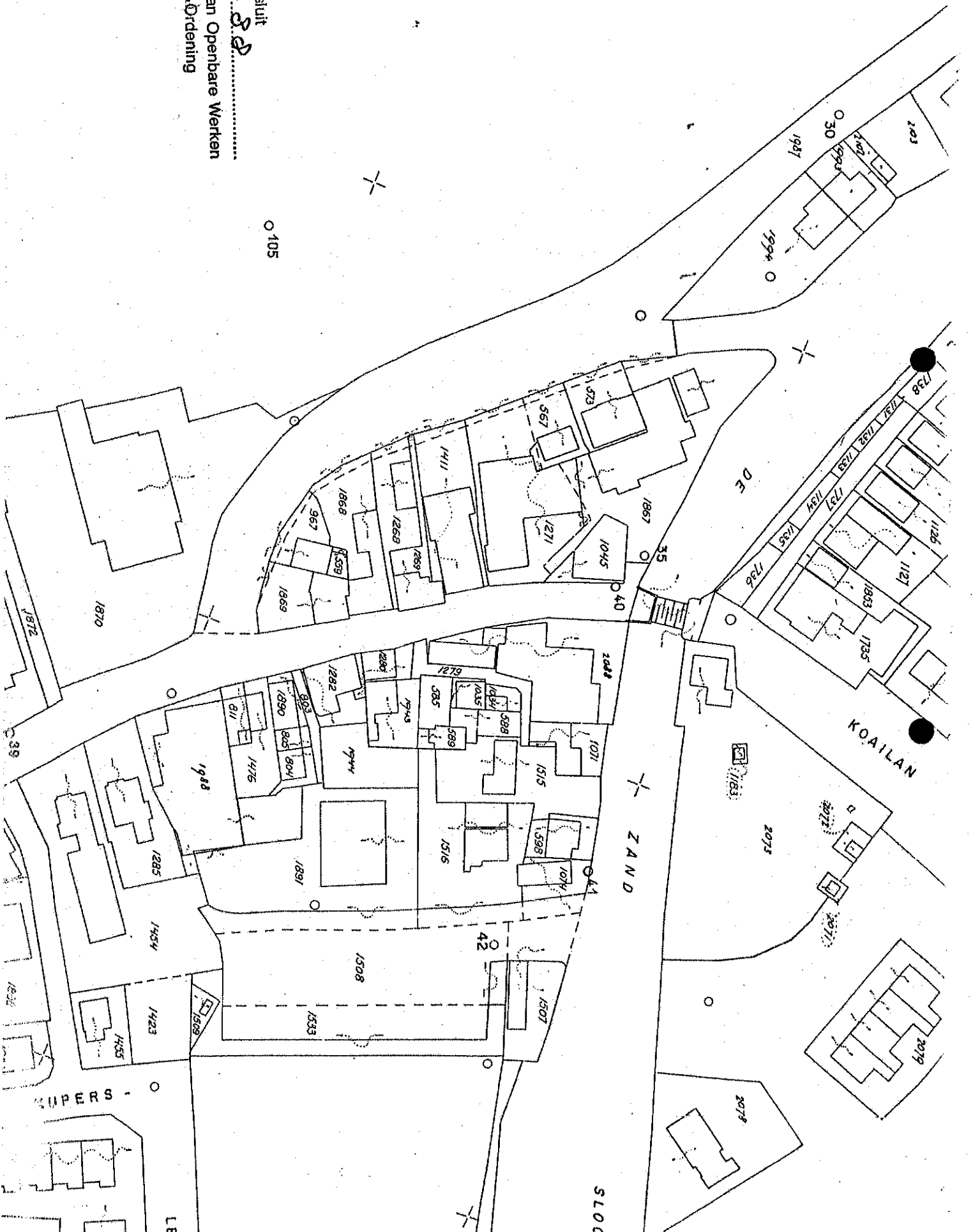
 = -[50 on. HOOGSTES WIND
 = WAARDEN GEWASPELANT

Gatemaleane 12, 8491 BB Akkrum. Tel. 05665 - 1696

WERK NO.: 88-576



Behoort bij besluit
 van 9-11-82
 De directeur van Openbare Werken
 en Ruimtelijke Ordening



Boarnsterhim Mid-Friesland!

Openbare Werken en Ruimtelijke
 Ordening,
 Afdeling: V.R.O.M.

Dossiernr.: ...128² 88
 Gedagtekend: ...17. oktober 1988
 Ontvangen: ...18. oktober 1988

Toetsingslijst behorende bij het aanvragen van een bouwvergunning
 door: ...
 wonende te: ...1297. B.E. (postcode), ...Amsterdam (plaats),
 ...Ringsdijk (straat), 40. (nr.) ... (tel.)
 voor het oprichten / veranderen / vergroten
 van: ...een woning
 op het perceel, kadastraal bekend: gemeente: ...Terheerle
 sectie: ...
 nummer(s): ...598
 plaatselijk bekend: plaats: ...Terheerle
 straat en nr.: ...Buurten 156
 postcode: ...8493.LK

	afd.	toetsing op:	opmerkingen:	paraaf:
	VRM	7.11.88		<i>[Signature]</i>
routing				
	aard:	gevraagd van:	op:	ontvangst op:
aanvullende				
informatie				

=====
 Conclusie/advies: bouwvergunning verlenen / ~~weigaren~~.
 =====

	paraaf / handtekening	opmerkingen:
portefeuillehouder V.R.O.M.		
burgemeester		
wethouder		
wethouder		
secretaris		
directeur O.W.R.O.	<i>[Signature]</i>	
chef V.R.O.M.	<i>[Signature]</i>	
medewerker V.R.O.M.		

=====
 Beslissing ~~aan~~ op: ...9.11.88 nr.: ...
 Dr. O.W.R.O.

Toetsing:	onderdeel / bestemmingsplan	pos.	neg.	bijzonderheden:
ontvankelijkheid		✓		
bouwverordening		✓		vrijstelling art 262 lid b.
verordening seizoenwoonverbl.	-			
advies welstandsz. Hûs & Hiem	-			
advies welstand V.R.O.M.		✓		
advies B.H.D. Friesland-Noord	-			
advies monumentenzorg	-			
advies Rijkswaterstaat	-			
advies Provincie	-			
advies ruilverkavelingscie.	-			
advies woningbouwvereniging	-			
bestemmingsplan	-			
artikel 17 W.R.O.	-			
artikel 18 W.R.O.	-			
artikel 18a W.R.O.	-			
artikel 19 W.R.O.	-			
cie. beschermd dorpsgezicht	-			
vergunningstelsel uitritten	-			

Toelichting conclusie / advies:

- De gevraagde vergunning te verlenen.
- Het bouwplan voldoet aan de bestemmingsplan voorwaarden van het bestemmingsplan „Kom Terhorne“.
- Omdat het om een heel kleine woning gaat kan het bouwplan niet voldoen aan de bouwverordening voor wat betreft:
 - a de oppervlakte van de slaapkamers (artikel 72)
 - b de hoogte van de slaapkamers (artikel 74).
- op grond van artikel 262 lid b. vrijstelling te verlenen van de in artikel 72 en 74 gestelde maten en de maximaal op tekening aangegeven maten als aanvaardbaar te accepteren, omdat de bestaande toestand wordt verbeterd.
- Het bouwplan voldoet aan redelijke te stellen eisen van welstand.

Bouwvergunning (artikel 47, lid 1 Woningwet).

Gemeente	Datum	Datum verzending	Nummer
Boarnsterhim	- 9 NOV. 1988	- 9 NOV. 1988	128-Z-88

Burgemeester en wethouders van de bovengenoemde gemeente;

voor deze de directeur van Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening, ingevolge het besluit van 4 juli 1988, nummer 9;

gezien het verzoek ingediend door
wonende aan het adres Ringdijk 40,
te 1097 AE AMSTERDAM.

gedagtekend 17 oktober 1988 en ingekomen op 18 oktober 1988
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het plaatsen van een dakkapel en
wijzigen van de bovenverdieping
op het perceel, kadastraal bekend gemeente Terhorne, sectie A, nummer(s) 598,
plaatselijk gemerkt Buorren 156 te Terhorne;

overwegende, dat in artikel 72, lid 5 van de bouwverordening deze gemeente is
bepaald dat naast de hoofslaapkamer nog een kamer van 11 m2 aanwezig dient te
zijn en artikel 72, lid 1 dat kamers niet kleiner mogen zijn dan 5 m;

dat in artikel 74, lid 1 is bepaald dat de hoogte van kamers niet minder mag
bedragen dan 2,20 m, als zij ontstaan door verbouwing van een zolder van een
woning tot zolderkamer;

gezien het advies van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en
Milieu van 7 november 1988;

gelet op de artikelen 47 en volgende van de Woningwet;

gelet op artikel 72 de leden 1 en 5 en artikel 74 lid 1 van de bouwverordeing
dezer gemeente;

b e s l u i t :

- I. vrijstelling te verlenen van de artikelen 72 leden 1 en 5 en van artikel 74 lid 1, op grond van de bouwverordening deze gemeente omdat de bestaande toestand wordt verbeterd
- II. bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de aan ommezijde vermelde voorwaarden en nadere eisen.

De directeur van Openbare Werken en Ruimtelijke Ordening,

(D. van Gorkum)

Leges 36,--.

De houder moet ervoor zorgdragen dat de bouwvergunning te allen tijde op het
werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan het bouwtoezicht ter inzage wordt
gegeven.

✓ ✓ ✓
Copie: fin.; insp. bel.; vrom.

De aan de ommezijde vermelde bouwvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening en de krachtens die verordening gestelde nadere regelen.
2. De aanvang van de bouw dient te worden gemeld aan het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
3. Het gereedkomen van de bouw dient te worden gemeld aan het gemeentelijk bouw- en woningtoezicht.
4. Ingevolge artikel 178, 188 en 165 van de gemeentelijke bouwverordening dienen de vloer-, dak- en buitenwandconstructies een warmteweerstand te bezitten als bedoeld in NEN 1068, van respectievelijk 1,3 - 2,0 en 2,0 m² K/W.
5. De elektrische installatie moet voldoen aan de bepalingen van NEN 1010.
6. Schade toegebracht aan gemeente-eigendommen of van derden dient na overleg met betreffende partijen te worden hersteld of vergoed.
7. De dakdoorvoeren voor beluchting en ontluchting dienen zoveel mogelijk te worden gecombineerd.
8. Uiterlijk binnen een jaar na datum van afgifte van deze vergunning moet met de bouw worden begonnen, behoudens de mogelijkheid van verlenging door burgemeester en wethouders.

De aanvrager kan binnen één maand na de dag, waarop het afschrift van deze vergunning aan hem is verzonden tegen het verlenen van deze vergunning bij de gemeenteraad in beroep komen.

Burgemeester en wethouders kunnen deze vergunning bij een met redenen omkleed besluit intrekken in de gevallen, genoemd in de Woningwet.

Ingevolge het eerste lid van artikel 54 van de Woningwet is het verboden een nieuw of geheel vernieuwd gebouw of een gedeelte daarvan in gebruik te geven of te nemen, voordat door of namens burgemeester en wethouders een verklaring is afgegeven, dat daartegen geen bezwaar bestaat.

Ingevolge artikel 7 van de Wet administratieve overheidsbeschikkingen kan iedere belanghebbende derde binnen een termijn van dertig dagen na de dag, waarop het afschrift van deze vergunning is verzonden tegen het verlenen van deze vergunningen een bezwaarschrift indienen.