

BEWARING:

In bewaring genomen:

HAARLEM

13 APR 1962

2408

87

100

Dagregister

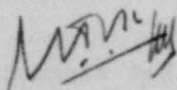
De Hypotheekbewaarder,

Deel 302 Nr. 911

met een vervolgblad
zonder

Aantekeningen:

Gedeputeerde
Staten van Noord-
holland bij be-
sluit van dertig
maart negentien-
honderd twee-
zestig nummer 14.
Bijgevoegd in re-
gel 9 dezer blad-
zijde de boven-
staande twaalf
woorden en twee
cijfers.



Heden dertien april negentienhonderd tweenzestig, verscheen voor mij, meester Meindert Roelf Krans, notaris te Haarlem: de heer Willem de Laat, administrateur ter gemeentesecretarie van Haarlem, wonende aldaar, volgens zijn verklaring handelende in opdracht van de heer meester Oscar Pieter Frans Marie Cremers, burgemeester van Haarlem, wonende aldaar, in diens hoedanigheid van burgemeester der gemeente Haarlem en als zodanig die gemeente vertegenwoordigende ingevolge artikel 78 der Gemeente wet, ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente Haarlem van veertien maart negentienhonderd tweenzestig nummer 40, goedgekeurd door De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat door de Raad der gemeente Haarlem bij zijn voormeld besluit zijn vastgesteld de navolgende algemene voorwaarden voor de verkoop van gronden, aan de gemeente Haarlem in eigendom toebehorende, welke algemene voorwaarden bij elke akte van verkoop van voormelde gronden zullen worden verbindend verklaard en geacht zullen worden in die akten woordelijk te zijn opgenomen, te weten:

Artikel 1.

1. Het verkochte wordt in eigendom overgedragen, vrij van hypothecair verband en beslag, in de staat, waarin het zich bevindt, met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en verborgen gebreken, lusten en lasten.
2. De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die wegens uitwinning.

Artikel 2.

1. De koopsom moet worden voldaan uiterlijk bij het passeren van de akte van transport.
2. Alle kosten en rechten, vallende op de overeenkomst van koop en verkoop en de eigendomsoverdracht -waaronder begrepen de kosten van eventuele kadastrale inmeting -, komen voor rekening van de koper.

Artikel 3.

De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten van het verkochte geheven wordende, zijn van de datum van eigendomsoverdracht af voor rekening van de koper.

Artikel 4.

1. Binnen twee jaren nadat het verkochte door de gemeente aan de koper in eigendom is overgedragen, moet het zijn bebouwd en ingericht overeenkomstig de bestemming, waarvoor het is verkocht en zoals deze in de akte van eigendomsoverdracht is uitgedrukt.
2. In bijzondere gevallen -ter beoordeling van burgemeester en wethouders- kan genoemd college op een tijdig daartoe strekkend schriftelijk verzoek van belanghebbende de in het eerste lid van dit artikel genoemde termijn verlengen.
3. Indien binnen de gestelde termijn niet is voldaan aan de voorwaarde, vervat in het eerste lid van dit artikel, is de koper gehouden -zulks onverminderd de verplichting tot betaling van de boete, bedoeld in artikel 9, eerste lid -zonder enig voorbehoud mede te werken aan terugkoop van de grond door de gemeente op een door burgemeester en wethouders te bepalen tijdstip, tegen dezelfde prijs als waarvoor de gemeente de grond in eerste instantie heeft verkocht, zullende alsdan de op de eigendomsoverdracht vallende kosten voor rekening van de overdragende partij komen.
4. Het bepaalde in het derde lid van dit artikel is van overeenkomstige toepassing, indien op een tijdstip, vallende binnen de hiervoor bedoelde termijn, door derden beslag wordt gelegd op het verkochte, dan wel de koper in staat van faillissement wordt verklaard, terwijl de in het eerste lid van dit artikel bedoelde bestemming op dat moment nog niet

is verwezenlijkt, met dien verstande, dat uit dien hoofde de boete, bedoeld in artikel 9, eerste lid, niet verschuldigd is.

5. Voor het geval zich op het tijdstip, waarop de grond weder in eigendom aan de gemeente overgaat, door of vanwege de koper in overeenstemming met de bestemming aangebrachte opstallen in of op de grond mochten bevinden, zullen deze door de gemeente worden overgenomen tegen taxatiewaarde, indien en voorzover deze kunnen worden geacht te strekken als waardevermeerdering van de verkochte grond. Deze waarde wordt vastgesteld door drie deskundigen, waarvan één te benoemen door burgemeester en wethouders, één door de overdragende partij en de derde door beide deskundigen tezamen, of bij gebreke aan overeenstemming binnen één maand na hun benoeming, op verzoek van één van hen beiden door de Kantonrechter te Haarlem. Bij niet-benoeming binnen drie maanden na de dagtekening van de kennisgeving, dat de gemeente van haar recht tot terugkoop gebruik wenst te maken, van één door partijen te benoemen deskundige, zal deze op verzoek van de meest gereede partij door de Kantonrechter worden aangewezen. Aan de waardebepaling door de deskundigen zijn beide partijen gebonden.

Artikel 5.

1. Het is de koper niet toegestaan de bestemming van het verkochte te wijzigen en de daarop in overeenstemming met de bestemming gestichte opstallen te gebruiken of te doen gebruiken in strijd met die bestemming, tenzij met voorafgaande schriftelijke toestemming van burgemeester en wethouders.
2. Bij overtreding van het verbod, als bedoeld in het eerste lid van dit artikel, is de koper gehouden -zulk onverminderd zijn verplichting tot betaling van de boete als bedoeld in artikel 9, eerste lid - op eerste aanzegging van burgemeester en wethouders de oorspronkelijke toestand te herstellen.

Artikel 6.

1. De koper moet gedogen, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding, dat op, in, aan of boven de grond en de te stichten opstallen, zoveel en zodanige leidingen, kabels, draden, palen, isolatoren, rosetten en toestellen vanwege de openbare bedrijven en diensten worden aangebracht en onderhouden, wijzigingen daaronder begrepen, als burgemeester en wethouders nodig oordelen. Genoemde voorwerpen zijn en blijven het eigendom van de gemeente.
2. Omtrent de plaats en de wijze, waarop de in het eerste lid van dit artikel bedoelde voorwerpen zullen worden aangebracht, zal overleg worden gepleegd met de koper, die zich verplicht boven de gelegde leidingen en kabels tot op ten minste één meter uit het hart hiervan geen beplanting, uitgezonderd gras en éénjarige planten, aan te brengen.

Artikel 7.

1. Bij iedere vervreemding van het geheel of een gedeelte van het verkochte en bij iedere vestiging van zakelijke genotsrechten daarop, zullen de artikelen 4, 5, 6, 8, 9, 10 en dit artikel, alsmede de met name aangegeven bijzondere bepalingen en voorwaarden, welke voorts aan de koop en verkoop zijn verbonden, aan de nieuwe verkrijger moeten worden opgelegd als eigen verbintenissen rechtstreeks ten opzichte van de gemeente. Desverlangd kan, voor wat betreft de hiervoor genoemde artikelen van de Algemene Verkoopsvoorden worden volstaan met te verwijzen naar de notariële akte, waarin de Algemene Verkoopsvoorwaarden zijn omschreven en naar de overschrijving van die akte ten hypotheekkantore te Haarlem. De bijzondere bepalingen en voorwaarden dienen -voor zover uitdrukkelijk bepaald- woordelijk in elke akte van overdracht of vestiging te worden opgenomen.
2. Bij het passeren van de desbetreffende akte van overdracht of vestiging zal de burgemeester van Haarlem vertegenwoordigd dienen te zijn, teneinde vorenbedoeld derdenbeding voor de gemeente aan te nemen.

Artikel 8.

Binnen veertien dagen na elke overdracht moet een kopie van de akte aan burgemeester en wethouders worden ingezonden.

Artikel 9.

1. Bij iedere overtreding van de artikelen 4, 5, 6, 7 en 8 alsmede van de bijzondere bepalingen en voorwaarden, aan de koop en verkoop verbonden, zal de overtreder aan de gemeente een boete verbeuren gelijk aan de helft van de som, waarvoor de gemeente de grond heeft verkocht, of in het geval nadien verkaveling van de grond heeft plaatsgevonden, de helft van de som, welke wordt uitgedrukt door de formule $\frac{a}{b}$ maal x, waarbij a de oppervlakte is van de kavel, b de oppervlakte is van de grond, welke de gemeente heeft verkocht en x de koopsom is, welke de gemeente voor laatstbedoelde grond heeft ontvangen.
2. De in het eerste lid bedoelde boete moet worden voldaan binnen veertien dagen na een daartoe strekkende aanschrijving van burgemeester en wethouders en op een door dat college nader aan te geven wijze.

Artikel 10.

BEWARING:

HAARLEM

2408

07

109

De Hypotheekbewaarder

aarste vervolgblad

Mannus

Mannus

Indien meer personen als rechthebbenden optreden, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen, welke uit de koop-overeenkomst voortvloeien.

Artikel 11.

Deze voorwaarden kunnen worden aangehaald als "Algemene Verkoopsvoorwaarden 1962" en worden van kracht met ingang van de dag, volgende op die, waarop de notariële akte wordt verleden, waarin zij zullen worden opgenomen, op welke datum vervallen de algemene voorwaarden voor de verkoop van gronden, vastgesteld bij raadsbesluit van zes mei negentienhonderd vijftwintig nummer 10, zoals deze zijn gewijzigd bij raadsbesluit van vijf maart negentienhonderd dertig nummer 3.

De comparant is mij, notaris, bekend.

in minuut verleden te Haarlem, ten dage als in het hoofd dezer akte is gemeld, in tegenwoordigheid van de heren Johan Frederik Boegborn, kandidaat-notaris en Willem Christiaan de Reus, bode, beiden wonende te Haarlem, als getuigen.

Deze akte is onmiddellijk na voorlezing ondertekend door de comparant, de getuigen en mij, notaris.

(Getekend):

Wijde Laat; J.F.Boegborn;de Reus;M.R.Krans,Nots.

Voor Afschrift:
(getekend) M.R.Krans, Nots.

~~Bijgeveegd in regel 9 van bladzijde 1~~ Doorgehaald op bladzijde 3 in regel 23: vijf woorden en twee cijfers.

De ondergetekende mr Meindert Roelf Krans, notaris te Haarlem, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het bijbehorende ter overschrijving aangeboden stuk.

Mannus
mm

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100