

Onderwerp: FW: veiling Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam / onze ref: PB/20.0656
Bijlagen: HYP4-CLS00-K-885-A-1-2020-07-09.pdf

Van: Namens _SO_BWT

Verzonden: maandag 3 augustus 2020 11:32

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: FW: veiling Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam / onze ref: PB/20.0656

Geachte mevrouw Bhawan,

Naar aanleiding van uw verzoek om nadere informatie over een registergoed, kunnen wij uitsluitend doorgeven of er openstaande dossiers en/of een publiekrechtelijke beperking krachtens de Woningwet op een adres/object rusten. Inzake het adres/object, gelegen aan de Ellemare 15 te Rotterdam (kadastraal Charlois, K, 885 A1), deel ik u het volgende mee:

Geen aanschrijving/wel dossier

Gebleken is dat op bovengenoemd adres/object **geen** publiekrechtelijke beperking rust krachtens de Woningwet. Wel is er een dossier op geopend met ons reg.nr. 278925-2019

Er zijn (nog) **geen** openstaande kosten

Informatie inspecteur

Voor nadere informatie over dit dossier verwijs ik u naar de behandelend inspecteur de heer R. Kardol, de heer R. Miog

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling BWT Noord
BWT Noord
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 6575 3002 AN Rotterdam

Website www.rotterdam.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen

Verzonden: maandag 20 juli 2020 08:38

Aan: _SO_BWT

Onderwerp: veiling Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam / onze ref: PB/20.0656

Geachte mevrouw,

Met betrekking tot de veiling van de **Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam**, verzoek ik u mij mede te delen of er een concept-aanschrijving en/of een dossier rust op bovengenoemd registergoed.

Zo ja, wat deze dan precies inhoudt en of er kosten openstaan.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan
notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen

Heemraadssingel 131

3022 CD Rotterdam

PO Box 26296

3002 EG Rotterdam

tel: +31 10 476 26 88

fax: +31 10 477 44 45

e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl

internet: www.fokkemalinssen.nl

KVK-nummer: 24457167

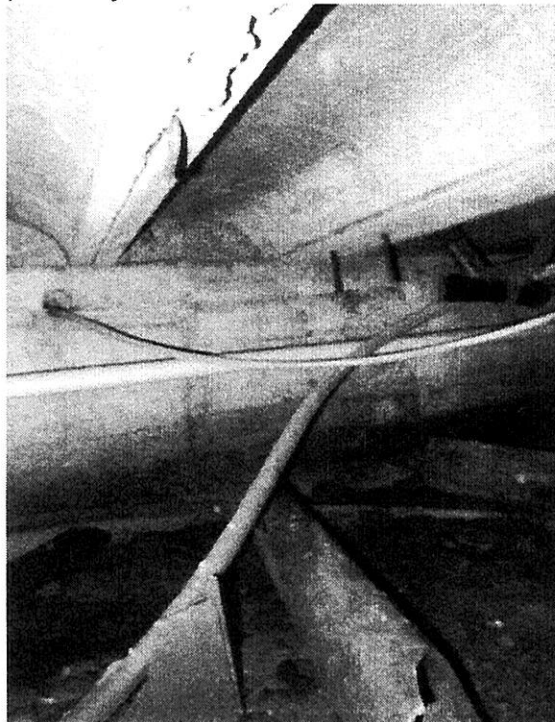
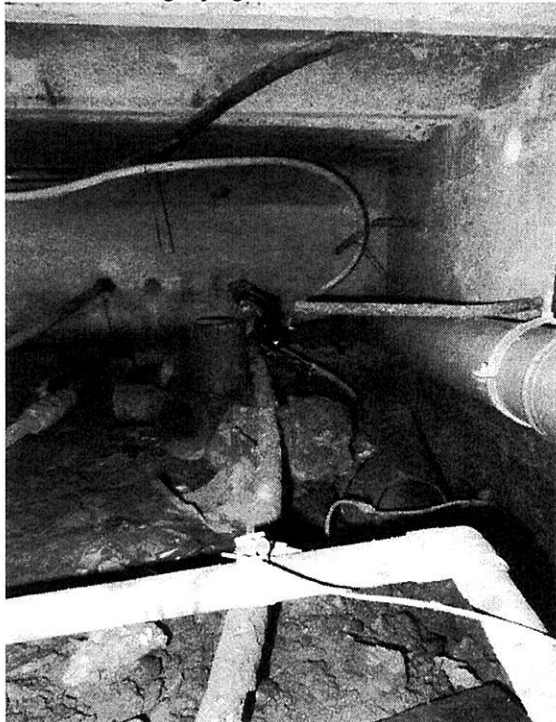


Zaaknummer : 278925-2019

Datum : 20-09-2019

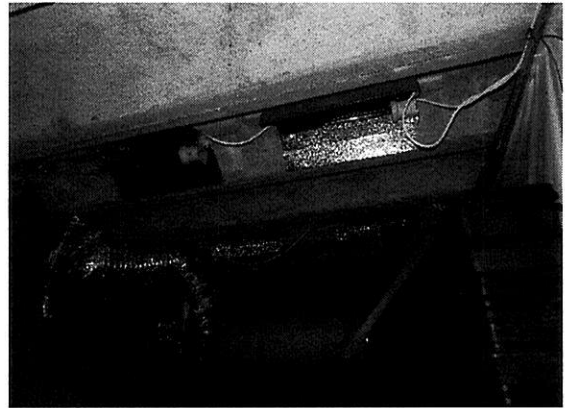
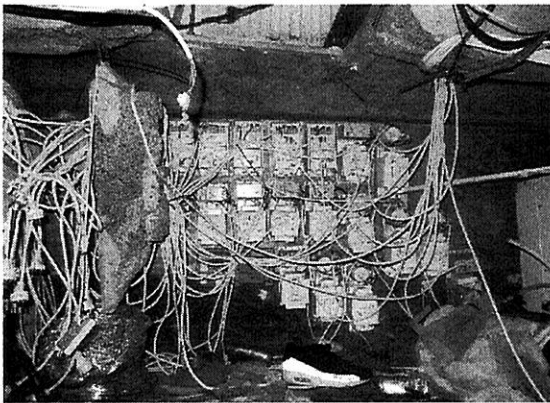
Adres : Ellemare 15

Woning gelegen aan de Ellemare 15 te Rotterdam. Tijdens een inspectie door medewerkers van Stedin hebben zij een illegale aftakking op de hoofdkabel aangetroffen. Het vermoeden is dat dezer mogelijk gebruikt wordt om een hennepkwekerij van stroom te voorzien.

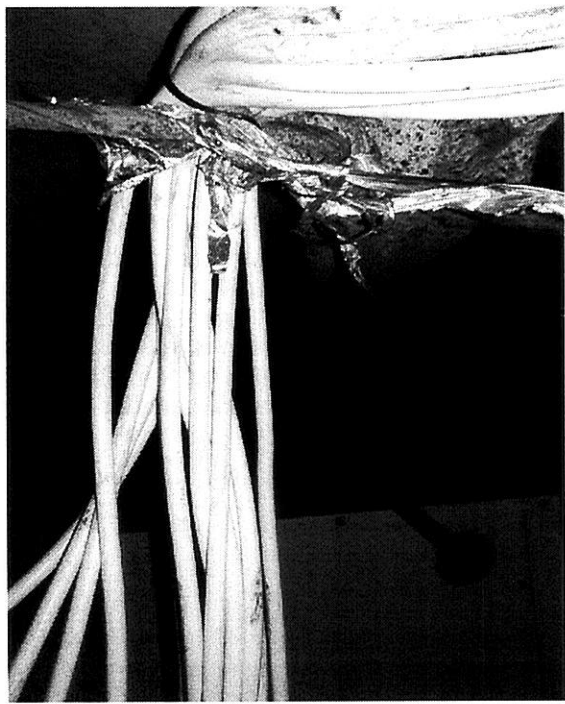


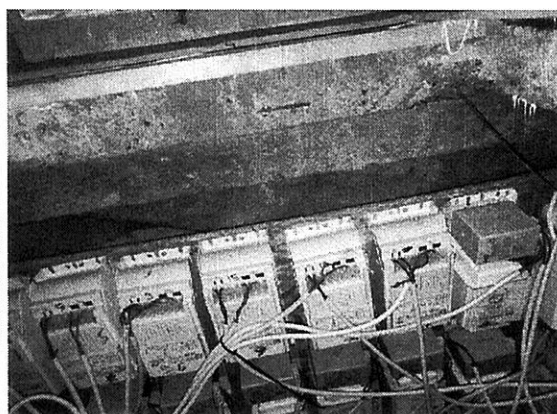
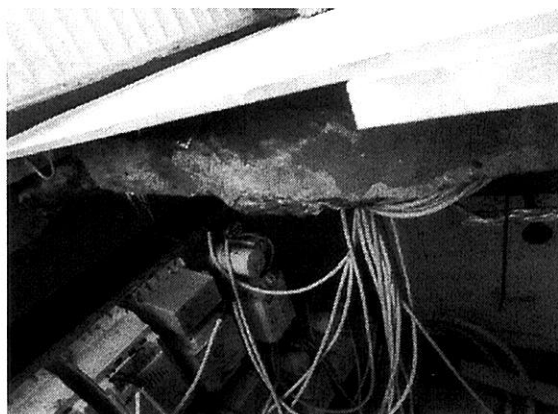
Op bovenstaande foto's is duidelijk te zien dat er sprake was van een illegale aftakking op de Hoofdkabel van Stedin, en dat deze door ene gat in de funderingsbalk richting de woning met het huisnummer 15 ging. In de woning bleek dat de kabel wederom door een funderingsbalk ging. In de slaapkamer (de Rechter achterkamer) werd uiteindelijk ene toegang tot een hennepkwekerij aangetroffen.





De sparing was direct in de vloer gezaagd en daarbij is ook door vloerbalken en wapeningsstaal gezaagd. Vanwege de constructieve aard van deze werkzaamheden waren aanvullende voorzieningen noodzakelijk om de stabiliteit van een de vloer te waarborgen evenals een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.





Van: _SO_BWT_Fondsbeheer
Verzonden: maandag 20 juli 2020 11:34
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
Onderwerp: FW: veiling Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam / onze ref: PB/20.0656

Categorieën: Bericht opgeslagen

Geachte mevrouw Bhawan,

Het adres Ellemare 15 ; 3085 JN te Rotterdam komt niet voor in de PWVB-subsidie database.
Verder kunt u om e.e.a. uit te sluiten (b.v. een bestuursdwangsom/aanschrijving wat mogelijk nog op de woning kan rusten een mail sturen naar : bouwenwoningtoezicht@rotterdam.nl

Met vriendelijke groet,

Financieel Medewerker
Gemeente Rotterdam
Stadsontwikkeling
Afdeling BWT Bedrijfsvoering en ondersteuning
BWT Bedrijfsvoering en ondersteuning
De Rotterdam, Wilhelminakade 179
Postbus 1130 3000 BC Rotterdam
Telefoon Mobiel 06 - 51 78 99 73
Website www.rotterdam.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: maandag 20 juli 2020 08:38
Aan: _SO_BWT_Fondsbeheer
Onderwerp: veiling Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam / onze ref: PB/20.0656

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de veiling van de **Ellemare 15 te 3085 JN Rotterdam**, kadastraal bekend gemeente Charlois, sectie K, complexaanduiding 885-A, appartementsindex 1.

Huidige eigenaar: (.....)

Graag verneem ik van u of dit adres op de lijst van subsidie en/of renovatie staat.

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

Mw. Indra Bhawan
Register notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam

