

Rapportnaam: MJOB 10 jaar
Project: VvE Ellemare 15-83 Rotterdam
Startjaar: 2018

Datum: 30-6-2018

Scenario's: (basisscenario)

Code	Omschrijving	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAAL
0	Exterieur			81.739				47.329	2.583	121.136		252.788
2	Interieur									41.691		41.691
4	Installaties				2.612	1.634		494		35.998	2.128	42.864
6	Diversen	3.176	3.176	14.671	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	43.258
	Totaal	3.176	3.176	96.410	5.788	4.810	3.176	51.000	5.760	202.001	5.304	380.601

Rapportnaam: MJOB 10 jaar
 Project: VvE Ellemare 15-83 Rotterdam
 Startjaar: 2018

Datum: 30-6-2018

Code	Omschrijving	Aantal			Uitv.jr.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAAL
M01	Gevels															
P012G24	Herstel betonbanden gevels	1	pst	2020				9.075								9.075
P017N63CD	Vervangen hemelwaterafvoer pvc balkons achter	98	m1	2024								5.040				5.040
P017N63ED	Repareren hemelwaterafvoer pvc balkons achter	1	pst	2020				605								605
P017N63FD	Vervangen hemelwaterafvoer pvc balkons voor	90	m1	2024								4.628				4.628
M01	Gevels							9.680				9.668				19.348
M02	Balkons															
P021Q40ED	Herstel balkonranden	1	pst	2020				908								908
P021Q41ED	Herstel balkonplafonds	1	pst	2020				424								424
P022Q41AD	Herstel balusters staal	1	pst	2020				908								908
P017H01 002	Vervangen doorvoeren balkons voor	30	st	2024								5.990				5.990
P027H01 001	Vervangen doorvoeren balkons achter	30	st	2024								5.990				5.990
M02	Balkons							2.239				11.979				14.218
M03	Buitenkozijnen															
P031I31EA	Herst.kozijnen hout (ca 5%)	1	pst	2020				3.025								3.025
M03	Buitenkozijnen							3.025								3.025
M05	Daken en goten															
P053S15	Vervangen/verhogen dakranden dak	187	m1	2026										19.233		19.233
P053S15BF	Aanbr. nieuwe laag dakbed. bit. dak	798	m2	2026										62.763		62.763
P053S17	Herstel voegwerk schoorstenen/ventilatie units	34	m2	2025								1.954				1.954
P053S17B	Herstel betonnen afdekplaten	8	st	2025								629				629
M05	Daken en goten											2.583	81.996			84.579
M09	Buitschilderwerk															
P091V09AA	Gr.sch.houten kozijnen portieken	19	m2	2020				655						655		1.310
P091V09AB	Gr.sch.houten deuren portieken	5	st	2020				575						575		1.150
P091V09AC	Gr.sch. houten kozijnen voor	414	m2	2020				14.277						14.277		28.554
P091V09AD	Gr.sch. houten deuren voor	30	st	2020				3.449						3.449		6.897
P091V09AE	Gr.sch.houten kozijnen achter	434	m2	2020				14.966						14.966		29.933
P091V09AF	Gr.sch. houten deuren achter	40	st	2020				4.598						4.598		9.196
P091V09AG	Gr.sch.kozijnen kopgevels	18	m2	2020				621						621		1.241
P093V17B	Gr.sch.plafonds en voorranden balkons	243	m2	2020				6.028								6.028
P093V17C	Gr.sch. dakranden	90	m2	2020				2.232								2.232

Rapportnaam: MJOB 10 jaar
 Project: VvE Ellemare 15-83 Rotterdam
 Startjaar: 2018

Datum: 30-6-2018

Code	Omschrijving	Aantal		Uitv.jr.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAAL
P093V17D	Gr.sch. betonbanden gevelbanden lateien	88	m2	2020			2.183								2.183
P093V17E	Gr.sch. beton portieken	8	m2	2020			198								198
P093V17BB	Gr.sch.stalen hekwerken balkons achter	199	m2	2020			10.354								10.354
P093V17BC	Gr.sch.stalen hekwerken balkons voor	128	m2	2020			6.660								6.660
P093V18B	Vloerafwerking balkons aanbrengen	283	m2	2024							25.682				25.682
M09	Buitenschilderwerk						66.796				25.682		39.140		131.618
M21	Wanden														
P21W42	Herstel wanden algemene ruimtes	1	pst	2026									908		908
M21	Wanden												908		908
M22	Vloeren														
P223G22EH	herstel vloeren	1	pst	2026									787		787
M22	Vloeren												787		787
M23	Plafonds														
P21P42	Herstel plafonds	1	pst	2026									847		847
M23	Plafonds												847		847
M24	Binnenkozijnen														
P21K42	Post herst./verv. hang-sluitwerk	1	pst	2026									605		605
M24	Binnenkozijnen												605		605
M25	Binnentrappen														
P252P71CJ	Herstel schade betonnen trappen	1	pst	2026									545		545
P252P72	Herstel stalen trapleuning/hekwerk	1	pst	2026									424		424
M25	Binnentrappen												968		968
M29	Binnenschilderwerk														
P291V01DC3	Gr.sch.kozijnen woningen	75	m2	2026									2.405		2.405
P291V01DC4	Gr.sch.deuren woningen dekkend	35	st	2026									4.023		4.023
P291V01DC5	Gr.sch.kozijnen bergingen en meterkasten	163	m2	2026									5.227		5.227
P291V01DC6	Gr.sch. deuren bergingen en meterkasten	80	st	2026									6.292		6.292
P291V01DC7	Gr. sch. kozijnen portieken bi/bu	19	m2	2026									609		609
P293V12DD	Gr.sch.hekwerken trappenhuis	65	m1	2026									2.949		2.949
P294V13DD	Gr.sch.plafonds sauswerk	285	m2	2026									5.690		5.690
P294V13A	Gr.sch.wanden sauswerk binnen	520	m2	2026									10.382		10.382
M29	Binnenschilderwerk												37.577		37.577

Rapportnaam: MJOB 10 jaar
 Project: VvE Ellemare 15-83 Rotterdam
 Startjaar: 2018

Datum: 30-6-2018

Code	Omschrijving	Aantal		Uitv.jr.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	TOTAAL
M43	Afvoervoorzieningen														
P21A42	Doorspoelen afvoersysteem	1	pst	2022					1.029					1.029	2.057
P21A42A	Vervangen standleidingen (stelpost)	2	st	2026									33.880		33.880
M43	Afvoervoorzieningen								1.029				33.880	1.029	35.937
M44	Electra en communicatie														
P441Z35CL	Verv. lampen binnen en portieken	45	st	2021				494			494			494	1.482
P441Z36CL	Keuren meterkasten NEN 3140	1	pst	2021				2.118					2.118		4.235
P441Z32	Onderhoud bellentableau en intercom	1	pst	2022					605					605	1.210
M44	Electra en communicatie							2.612	605		494		2.118	1.099	6.927
M61	Diversen														
P619S01	Huur hoogwerker schilderwerk beton en overig	1	pst	2020			11.495								11.495
P619Z01EZ	Calamiteiten/klachten	35	st	2018	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	31.763
M61	Diversen				3.176	3.176	14.671	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	3.176	43.258