

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

25 JUNI 1973

4444

126

70

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

zonder

vervolgblad

Deel

519

Nr.

264

Aantekeningen:

Heer van Schiedam, p.n. 879.

Heden de een en twintigste juni negentienhonderd drie en zeventig, verscheen voor mij, Antonius Johannes Josephus Maria van Iersel, notaris ter standplaats Utrecht:

de Heer Willem Antonius Johannes Kamerbeek, directeur van vennootschappen, wonende te Utrecht, la Bohèmedreef 10, volgens zijn verklaring ten deze handelend als enig directeur van de te Utrecht gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouw- en Handelmaatschappij Bouwstof B.V." en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigend.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat de door hem vertegenwoordigde vennootschap eigenares is van:

- de benedenhuizen met afzonderlijke bovenwoningen te Schiedam aan de Boerhavelaan nummers 55 a, b en c, kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 3188 groot een are twintig centiaren;

Genoemde vennootschap, destijds genaamd de naamloze vennootschap: Bouw- en Handelmaatschappij Bouwstof N.V. verkreeg de eigendom van voormeld onroerend goed door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op twaalf juli negentienhonderd vier en veertig in deel 2728 nummer 52 van het afschrift ener akte van transport, elf juli daaraanvooraftgaande verleden voor de plaatsvervanger van notaris J.G.R. ter Horst, destijds te Utrecht.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voorts: - dat hij wil overgaan tot de splitsing van de eigendom van voormeld onroerend goed in appartementen, als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e van voormeld wetboek;

- dat voormeld onroerend goed is uitgelegd in een plan van alle woonlagen, welk plan aan deze akte is gehecht en welk is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbewaarder te Rotterdam op twaalf juni negentienhonderd drie en zeventig, waarbij door deze werd vastgesteld voor het perceel kadastraal bekend gemeente Schiedam sectie I nummer 3188 het complexnummer 4856 A en op welk plan de gedeelten van voormeld onroerend goed, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch Cijfer:

de parterrewoning met tuin, plaatselijk bekend Boerhavelaan 55 c: appartementsindex 1;

de eerste étagewoning, plaatselijk bekend Boerhavelaan 55 b appartementsindex 2;

de tweede étagewoning, plaatselijk bekend Boerhavelaan 55 a appartementsindex 3.

Voorts verklaarde de comparant met betrekking tot gemelde -- splitsing bij deze over te gaan tot de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875e, lid 1 sub d. van het Burgerlijk Wetboek, welk reglement bestaat uit: ----- het modelreglement van splitsing van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, zoals dit is vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie- en zeventigverleden voor notaris Meester J. Schrijner ter -- standplaats Rotterdam, bij afschrift overgeschreven ten hy- potheekantore te Rotterdam op diezelfde dag in deel 4397 -- nummer 82, aangevuld als volgt: -----

1. annex 1 van bedoeld reglement is niet van toepassing; ---
2. de bestemming van het privé gedeelte als bedoeld in arti-
kel 9 is woonhuis; -----
3. de voorschotbijdragen moeten met ingang van een juli ne-
gentienhonderd drie en zeventig worden overgemaakt; het --
percentage als bedoeld in artikel 18 lid 2 wordt voorlopig
op nul vastgesteld, terwijl het percentage bedoeld in ar-
tikel 18 lid 6 wordt vastgesteld op tien. -----
4. het boekjaar valt samen met het kalenderjaar; -----
5. het breukdeel bedoeld in artikel 23 is een/derde; -----
6. het minimum bedrag als bedoeld in artikel 26 lid 4 be-
draagt twee duizend gulden (f. 2.000,--); -----
7. de hoogste boete als bedoeld in artikel 27 bedraagt vijf-
honderd gulden (f. 500,--); -----
8. Bij deze wordt opgericht de vereniging van eigenaars, ge-
naamd Vereniging van Eigenaars van Flatgebouw Boerhave-
laan 55 a tot en met c. -----
Deze vereniging is gevestigd te Schiedam. -----
9. Het aantal eigenaars als bedoeld in artikel 32 lid 3 be-
draagt een. -----
10. Het maximum aantal stemmen in een vergadering bedraagt --
drie; -----
per appartementsrecht wordt één stem uitgebracht. -----
11. de maximum bedragen als bedoeld in artikel 37 respectieve-
lijk leden 2 en 5 bedragen respectievelijk een duizend --
gulden (f. 1.000,--) en twee duizend gulden (f. 2.000,--).
12. als voorzitter wordt voor de eerste maal bedoeld gemelde
vennootschap. -----
13. alle bedragen bedoeld in artikel 40 zijn een duizend gul-
den (f. 1.000,--). -----

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN

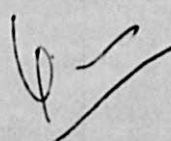
AKTE, in minuut gedaan en verleden te Utrecht, ten dage als-
in de aanvang dezer vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud
van deze akte aan de verschenen persoon en volledige voorle-
zing van deze akte, is zij door de comparant en mij, notaris, -
ondertekend. -----

(getekend). W.A.J. Kamerbeek-, v. Iersel. -----

VOOR AFSCHRIFT.

(getekend). v. Iersel.

De ondergetekende, Antonius Johannes Josephus Maria
van Iersel, notaris, wonende te Utrecht, verklaart
dat dit afschrift eensluidend is met het ter over-
schrijving aangeboden stuk.

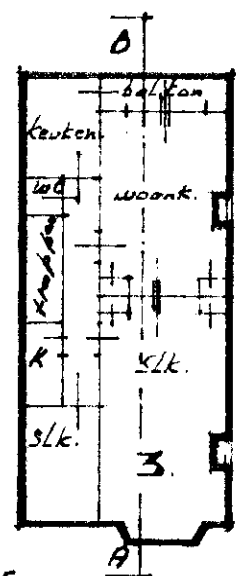


VOOR AFSCHRIFT.

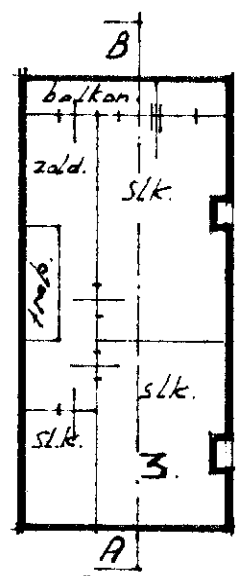
(getekend): v. Iersel.

De ondergetekende, Antonius Johannes Josephus Maria van Iersel, notaris, wonende te Utrecht, verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

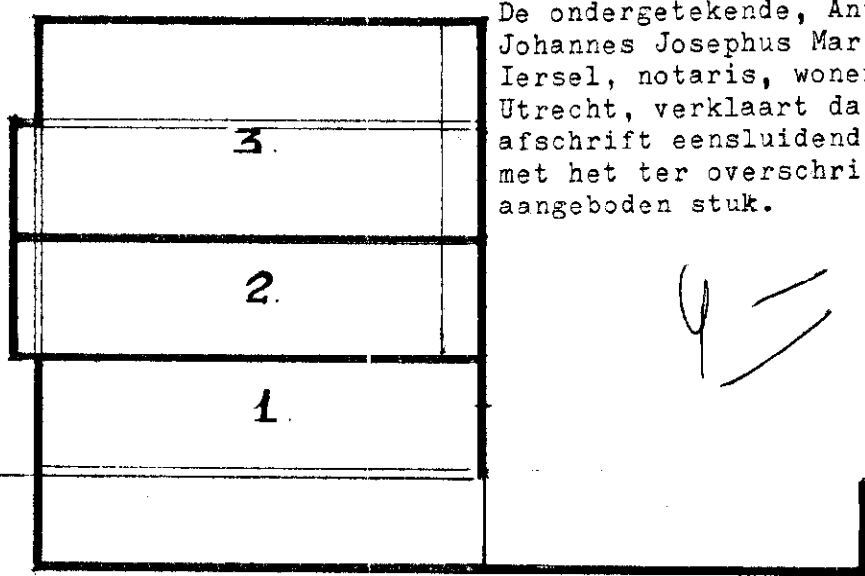
Complex aanduiding: 4856 A,
Rotterdam 12 juni 1973,
De Hypotheekbewaarder,
w.g. Mr. C.H.A. Heiser.



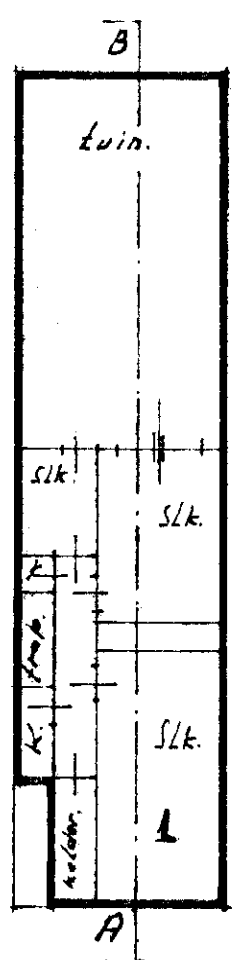
— 2^e Verdieping —
— Schaal: 1:200 —



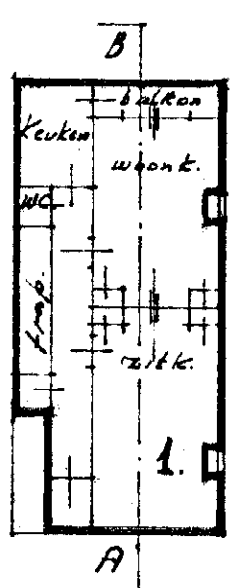
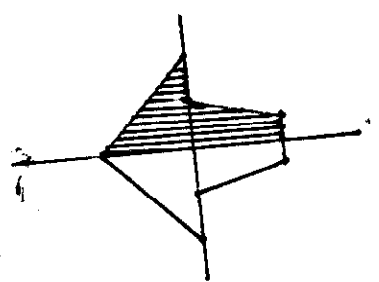
— 3^e Verdieping —
— Schaal: 1:200 —



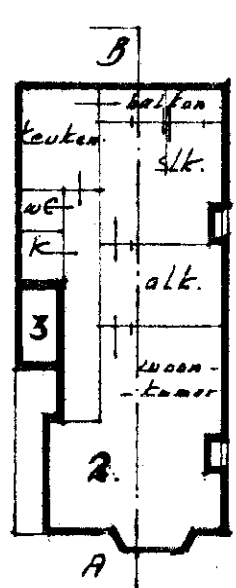
— doorsnede - A-B —



— Souterrain - Kelder —
— Schaal: 1:200 —



— Begane grond —
— Schaal: 1:200 —



— 1^e Verdieping —
— Schaal: 1:200 —

de Appartements-rechten-indeling is:

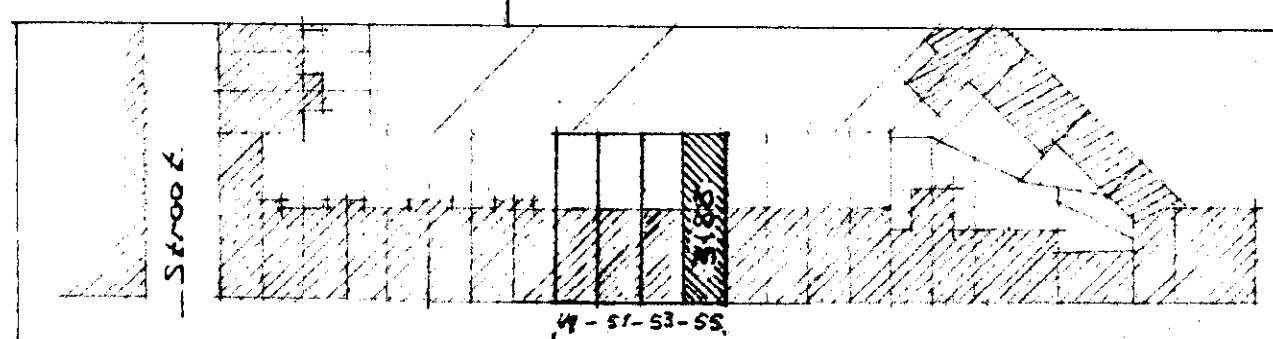
- Boerhave Laan. No. 55^c. is Appartements-recht. No. 1.
- Boerhave Laan. No. 55^b. is Appartements-recht. No. 2.
- Boerhave Laan. No. 55^a. is Appartements-recht. No. 3.

gewaarmerkt door mij, de Notaris:

w.g. v. Iersel.

18 mei 1973.

— Utrecht. - 4 - '73 —



Boerhave Laan.

— Situatie Schaal: 1:1000 —

— Gemeente Schiedam. Sectie I. No. 3188. —

Vorgenomen splitsing in 3 Appartements-rechten, van het kadastrale perceel: Gemeente Schiedam - sectie I - 3188.

J. Reitsma. arch. tel. 227315.
S. bin boll. 55. R. idam.
Auteursrecht voorbehouden volgens de wet

Schaal 1:200.
Getekend [signature]
Gezien 13/4 '73.

Formaat A3
W. 327-73/4
In 1 blad.

Bewaking Rotterdam, nr. 879

De Bewaarder,

D. C. JAMES
COMMIES 10 EL.