

BEWARING:

ROTTERDAM

In bewaring genomen:

25 AUG. 1976

5220

74

170

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

met elf vervolgblad
zonder

Deel

564

Nr.

2750

Aantekeningen:

Spl. Appt 47

Voor tekening zie portefeuille N° 2324

geen wijziging
afstand

Heden, vijftientwintig augustus negentienhonderdzesenzeventig
verschijnt voor mij, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te
Rotterdam: -----

Johannes D a h l h a u s, notarisklerk, wonende te Rotterdam
volgens zijn verklaring handelende als lasthebber van Abram
Storm, directeur van vennootschappen, wonende te Capelle aan
den IJssel, die bij het verstrekken van de last handelde als
directeur der te Rotterdam gevestigde besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid Besto Beleggingen B.V. en
alszodanig deze vennootschap overeenkomstig artikel 22 harer
statuten vertegenwoordigend. -----

Van de lastgeving blijkt uit een onderhandse akte, welke, na
overeenkomstig de wet voor echt te zijn erkend, aan deze ak-
te wordt gehecht. -----

De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen: -----

dat zijn lastgeefster eigenares is van: -----

- twee flatgebouwen met aanhorigheden te Capelle aan den IJs-
- sel aan de Rubenssingel 1 tot en met 107 (oneven nummers)
- en de Albert Cuypstraat 2 tot en met 110 (even nummers),
- kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie
- B, nummer 7590, groot tweeeenzestig aren vijftientachtig cen-
- tiaren, -----

door zijn lastgeefster in eigendom verkregen door de over-
schrijving ten Hypotheekkantore te Rotterdam op twee augus-
tus negentienhonderdzesenzeventig, in deel 5206, nummer 54,
van het afschrift ener akte van transport op dertig juli ne-
gentienhonderdzesenzeventig voor notaris Mr H.R.Okkens te
Rotterdam verleden; -----

dat zijn lastgeefster voornemens is over te gaan tot split-
sing van haar recht op voormelde gebouwen met toebehoren in
de zin als bedoeld in artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek
en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel
875e van gemeld Wetboek; -----

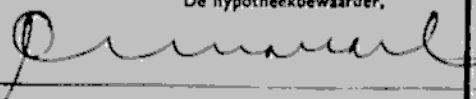
dat te dien einde een tekening is vervaardigd, aangevende de
begrenzing van de onderscheidene gedeelten van voormelde ge-
bouwen met de daarbij behorende grond, die bestemd zijn als
afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het be-

paalde in artikel 875d van voormeld Wetboek, welke tekening aan deze minute wordt gehecht en op welke tekening - bestaande uit twee bladen - de gedeelten, voor afzonderlijk gebruik bestemd, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; -----

dat voormelde tekening is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam op negen augustus negentienhonderdzesenzeventig; -----

dat voormelde onroerende zaak zal omvatten honderdacht appartementsrechten, onderscheidenlijk medebrengende het recht op uitsluitend gebruik van: -----

- P
1. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 91, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 1; -----
 2. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 89, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 2; -----
 3. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 87, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 3; -----
 4. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 69, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 4; -----
 5. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 67, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 5; -----
 6. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 65, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 6; -----
 7. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 47, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding -----



- ding 8440-A, appartementsindex 7; -----
8. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 45, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 8; -----
9. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 27, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 9; -----
10. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 25, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 10; -----
11. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 23, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 11; -----
12. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 5, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 12; -----
13. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 3, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 13; -----
14. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 1, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 14; -----
15. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuyppstraat 94, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 15; -----
16. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuyppstraat 92, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 16; -----

17. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 90, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 17; -----
18. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 72, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 18; -----
19. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 70, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 19; -----
20. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 68, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 20; -----
21. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 50, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 21; -----
22. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 46, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 22; -----
23. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 28, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 23; -----
24. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 26, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 24; -----
25. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 24, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 25; -----

BEWARING:

ROTTERDAM

5220

74

172

De hypotheekbewaarder,

tweede..... vervolgblad

/ appartements-
index 31;
goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand ene
woord en twee
cijfers.

26. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 6, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 26; -----
27. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 4, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 27; -----
28. een garage op de begane grond met toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 2, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 28; -----
29. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 93, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 29; -----
30. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 95, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 30; -----
31. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 71, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, 7
32. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 73, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 32; -----
33. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 49, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 33; -----
34. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de

- begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 51, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 34; -----
35. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 29, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 35; -----
36. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 31, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 36; -----
37. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 9, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 37; -----
38. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 7, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 38; -----
39. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 98, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 39; -----
40. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 96, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 40; -----
41. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 76, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding

De hypotheekbewaarder,

derde

vervolgblad

- 8440-A, appartementsindex 41; -----
42. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 74, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 42; -----
43. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 54, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 43; -----
44. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 52, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 44; -----
45. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 32, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 45; -----
46. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 30, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 46; -----
47. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 10, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 47; -----
48. een woning op de eerste woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 8, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 48; -----

* appartemens-
index

Goedgekeurde
doorhaling van
een woord en de
indeplaatsstel-
ling van boven-
staand ene woord
in regel 20 de-
zer bladzijde.

49. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 97, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 49; -----
50. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 99, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 50; -----
51. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 75, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 51; -----
52. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 77, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, ~~appartementsrecht~~ 52; -----
53. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 53, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 53; -----
54. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 55, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 54; -----
55. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 33, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 55; -----
56. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJ-

- sel aan de Rubenssingel 35, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 56; -----
57. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 13, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 57; -----
58. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 11, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 58; -----
59. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 102, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 59; -----
60. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 100, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 60; -----
61. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 80, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 61; -----
62. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 78, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 62; -----
63. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 58, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 63; -----

64. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 56, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 64; -----
65. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 36, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 65; -----
66. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 34, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 66; -----
67. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 14, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 67; -----
68. een woning op de tweede woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 12, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 68; -----
69. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 101, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A appartementsindex 69; -----
70. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 103, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 70; -----
71. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 79, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 71; -----

BEWARING:

ROTTERDAM

5220

74

175

De hypotheekbewaarder,



vijfde

vervolgblad

72. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 81, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 72; -----
73. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 57, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 73; -----
74. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 59, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 74; -----
75. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 37, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 75; -----
76. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 39, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 76; -----
77. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 17, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 77; -----
78. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 15, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 78; -----
79. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 106, kadastraal bekend gemeente

Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 79; -----

80. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 104, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 80; -----

81. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 84, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 81; -----

82. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 82, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 82; -----

83. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 62, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 83; -----

84. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 60, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 84; -----

85. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 40, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A
appartementsindex 85; -----

86. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de be-
gane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel
aan de Albert Cuypstraat 38, kadastraal bekend gemeente
Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A

- appartementsindex 86; -----
87. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 18, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 87; -----
88. een woning op de derde woonlaag en een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 16, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 88; -----
89. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 105, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 89; -----
90. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 107, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 90; -----
91. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 83, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 91; -----
92. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 85, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 92; -----
93. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 61, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 93; -----
94. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de

begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 63, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 94; -----

95. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 41, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 95; -----
96. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 43, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 96; -----
97. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 21, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 97; -----
98. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Rubenssingel 19, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 98; -----
99. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 110, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 99; -----
100. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 108, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 100; -----
101. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 98, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding

ROTTERDAM

BEWARING:

5228
74

177

De hypotheekbewaarder,

[Handwritten signature]

zevende vervolgblad

[Handwritten mark]

- 8440-A, appartementsindex 101; -----
102. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 86, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 102; -----
103. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 66, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 103; -----
104. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 64, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 104; -----
105. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 44, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 105; -----
106. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 42, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 106; -----
107. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 22, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 107; -----
108. een woning op de vierde woonlaag met een bergruimte op de begane grond met verder toebehoren te Capelle aan den IJssel aan de Albert Cuypstraat 20, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie B, complexaanduiding 8440-A, appartementsindex 108; -----

Conde P

✓ Capelle aan den IJssel

Goedgekeurd de doorhaling van een woord en de indeplaatsstelling van bovenstaande vier woorden in regel 4 dezer bladzijde.

ten aanzien van welke appartementsrechten ten deze wordt verwezen naar het bepaalde voorkomende in een akte van transport op éénendertig januari negentienhonderddrieënzestig voor notaris W. van der Meulen te ~~Rotterdam~~ verleden, bij afschrift overgeschreven ten gemelde Hypotheekkantore op één februari negentienhonderddrieënzestig, in deel 3505, nummer 89, luidende: -----

"Wordende ten deze nog verwezen naar: -----

"de "Algemene Verkoopvoorwaarden voor bouwterrein van de Gemeente Capelle aan den IJssel", vastgesteld ter openbare vergadering van de Raad der Gemeente van een december negentienhonderdachtenvijftig en gehecht aan een akte van depôt negen en twintig mei negentienhonderdnegenenvijftig verleden voor J. Drapers, destijds notaris te Capelle aan den IJssel, overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam vier juni daaraanvolgende, in deel 3280, nummer 49, welke Algemene Verkoopvoorwaarden worden geacht deel uit te maken van deze akte alsof zij hierin woordelijk waren opgenomen, aan welke Algemene Verkoopvoorwaarden voorzover zij naar het oordeel van de Gemeente op de koopster van toepassing zijn, de comparant sub 2 de koopster bij deze onderwerpt, in het bijzonder aan de daarin voorkomende bepalingen betreffende het door de Gemeente Capelle aan den IJssel bedongen recht van wederinkoop en aan het in artikel 17 sub 2 van die Voorwaarden voorkomen de voorschrift luidende: -----

"Tenzij Burgemeester en Wethouders hebben toegestaan dat van het bepaalde in dit lid wordt afgeweken, moeten bij elke vervreemding van het verkochte of vestiging van zakelijke rechten daarop waardoor het gebruik van het verkochte door anderen wordt verkregen, deze verkoopvoorwaarden evenals de eventuele bijzondere bepalingen, gesteld ter aanvulling of wijziging hiervan, aan elke opvolgende eigenaar of zakelijke gerechtigde worden opgelegd onder verbeurte door het enkele feit van overtreding zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, van een aan de Gemeente verschuldigde boete gelijk aan de koopsom van het verkochte." -----

"zullende het bepaalde in artikel 6 lid 2 en lid 3 en artikel

"13 dier Algemene Verkoopvoorwaarden ten aanzien van de onder-
"havige overdracht worden vervangen door het volgende: -----

"Artikel 6 lid 2: -----

"Binnen een maand, nadat de premiebeschikking zal zijn ont-
"vangen moet met de bebouwing van het verkochte overeenkom-
"stig de in artikel 2 bedoelde goedgekeurde bestemmingsbe-
"schrijvingen en tekeningen zijn begonnen;" -----

"Artikel 6 lid 3: -----

"Binnen vier en twintig maanden na de in het vorige lid be-
"doelde dagtekening moet het verkochte aan de in de goedge-
"keurde beschrijving en tekeningen gemelde bestemming volle-
"dig beantwoorden en de op het bouwterrein te stichten be-
"bouwing volgend die beschrijving en de daarbij behorende
"tekeningen wind- en waterdicht zijn voltooid;" -----

"Artikel 13: -----

"De grondbelasting en alle verdere zakelijke lasten, welke
"van het verkochte worden geheven, komen voor rekening van
"koopster vanaf de datum van ingebruikneming van de grond,
"ongeacht op wiens naam de aanslag is gesteld of de ver-
"plichting is opgelegd." -----

Alsnu verklaart de comparant, handelend als gemeld, over te
gaan tot splitsing van het recht van zijn lastgeefster op
voormeld onroerend goed, in de zin als hiervoor bedoeld, zo-
mede tot: -----

A. vaststelling van het reglement gelijk bedoeld in artikel
875e Burgerlijk Wetboek als hoedanig zal gelden het "Re-
glement van splitsing van eigendom" zonder annex, vastge-
steld door de Koninklijke Broederschap der Notarissen in
Nederland en opgenomen in een akte op tweeëntwintig febru-
ari negentienhonderddrieenzeventig voor notaris J. Schrij-
ner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven
ten Hypotheekkantore te Rotterdam op één maart negentien-
honderddrieenzeventig, in deel 4397, nummer 82, zulks
voorzover daarvan in het hierna te vermelden Bijzonder Re-
glement niet is afgeweken; en -----

B. vaststelling van het navolgende Bijzonder Reglement, te
weten:

Artikel 1.

Aan artikel 2 lid b van het sub A vermelde Reglement wordt aan het slot toegevoegd:

"alles voorzover vallende onder artikel 1, lid e".

Artikel 2.

De bestemming bedoeld in artikel 9, lid 2 van voormeld Reglement is ten aanzien van:

de appartementsrechten met indexcijfers 1 tot en met 28: garage voor het stallen van auto's; en

de appartementsrechten met indexcijfers 29 tot en met 108: woning.

Artikel 3.

Artikel 10, lid 6 van voormeld Reglement wordt vervangen door een nieuw lid, luidende:

"6. Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening van de betrokken eigenaar of gebruiker, tenzij de Vereniging van Eigenaars besluit het glas in de privé-gedeelten collectief te verzekeren.

Artikel 4.

Artikel 11 lid 1 van voormeld Reglement komt te luiden als volgt:

"1. De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten gelegen direct onder het dak van het gebouw Albert Cuypstraat 2 tot en met ~~114~~, zijn verplicht de installaties voor radio, televisie en dergelijke, welke ten behoeve van de woningen, gelegen in de gebouwen Albert Cuypstraat 2 tot en met 110 (even) en 1 tot en met 109 (oneven), de Slotlaan 24 tot en met 130 (even) en de Rubenssingel 1 tot en met 107 (oneven) te Capelle aan den IJssel zijn aangebracht, of welke met toestemming of krachtens besluit van de vergadering op het dak worden aangebracht, te gedogen."

Artikel 11 lid 2 van voormeld Reglement komt te luiden als volgt:

"De eigenaars of gebruikers van de privé-gedeelten moeten de hoofdaansluitingen van gas, water, electriciteit, systemen voor oproep en deuropeners, telefoon, centrale verwarming,

7 110

Goedgekeurd de doorhaling van drie cijfers en de indeplaatsstelling van bovenstaande drie cijfers in regel 24 dezer bladzijde.

5220
74 179

"radio en televisie met bijbehorende meters en installaties ge-
"dogen, alles voorzover deze niet in de gemeenschappelijke ge-
"deelten zijn/worden geplaatst. -----

Artikel 5. -----

Artikel 17 lid h van voormeld Reglement wordt vervangen door een
nieuw lid, luidende: -----

"h. de kosten van de leveringen en diensten die ondermeer kunnen
"bestaan uit de kosten van het schoonhouden van de gemeenschap-
"pelijke ruimten en het periodiek reinigen van de beglazing van
"de gemeenschappelijke ruimten, de vervanging van lampen en/of
"t.l.buizen en het onderhoud van de verlichting van de gemeen-
"schappelijke ruimten, de vervanging en het onderhoud van de ge-
"meenschappelijke antenne voor radio- en televisie, het onder-
"houd van de gemeenschappelijke groenstroken, de kosten van wa-
"terlevering en het stroomverbruik van de verlichting in de ge-
"meenschappelijke ruimten en de technische en elektrische instal-
"laties, de premie van glasverzekering etcetera." -----

Artikel 17 lid i van voormeld Reglement wordt vervangen door een
nieuw lid, luidende: -----

"i. De verwarmingskosten, waaronder begrepen de brandstofkosten,
"de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallatie alsme-
"de van de registratie en de berekening van het warmteverbruik,
"de op de bedoelde kosten betrekking hebbende administratiekos-
"ten etcetera". -----

Aan artikel 17 wordt toegevoegd lid j, luidende: -----

"j. Alle overige schulden en kosten gemaakt in het belang van de
"gezamenlijke eigenaars alszodanig." -----

Artikel 6. -----

De datum bedoeld in artikel 18, lid 2 van voormeld Reglement
wordt bepaald op één september negentienhonderdzesenzeventig;
het percentage in dit lid bedoeld wordt gesteld op tenminste
twee. -----

Het in artikel 18, lid 3 bedoelde boekjaar vangt aan op één sep-
tember en eindigt op éénendertig augustus; het eerste boekjaar
eindigt op éénendertig augustus negentienhonderdzesenzeventig.
Artikel 18 lid 4 van voormeld Reglement komt te luiden: -----

"4. Overschotten betrekking hebbende op de exploitatierekening
"van het afgelopen boekjaar zullen worden geboekt op het te vor-
"men reservefonds; tenzij de vergadering anders beslist." -----
De in artikel 18 lid 6 bedoelde boete zal twee procent boven de
wettelijke rente bedragen. -----

Artikel 7. -----

Artikel 20 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een
nieuw lid, luidende: -----

"3. De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrek-
"king te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die ver-
"klaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen
"jegens de gebruiker in strijd zijn met de goede trouw." -----

Artikel 8. -----

De eigenaars van de appartementsrechten met indexcijfers 1 tot
en met 28 zijn in de gemeenschap ieder gerechtigd voor één/acht-
honderdachtentwintigste gedeelte en die met indexcijfers 29 tot
en met 108 zijn in de gemeenschap ieder gerechtigd voor tien/
achthonderdachtentwintigste gedeelte. -----

Artikel 23 lid 3 van voormeld Reglement wordt vervangen door een
nieuw lid, luidende: -----

"3. In gelijke verhouding zijn de eigenaars verplicht bij te dra-
"gen in de schulden en kosten, die voor gemeenschappelijke reke-
"ning zijn, zoals vermeld in artikel 17 lid a tot en met g en ar-
"tikel 17 lid k. -----

"In de kosten van de leveringen en diensten zoals vermeld in ar-
"tikel 17 lid h en lid j dragen de eigenaars van de appartements-
"rechten met de indices 29 tot en met 108 ieder bij voor één/
"tachtigste gedeelte. -----

"In afwijking van het hiervoor bepaalde zullen de verwarmingskos-
"ten, zoals vermeld in artikel 17 lid i worden gedragen door de
"eigenaars van de appartementsrechten met de indices 29 tot en
"met 108 overeenkomstig een verdeling die is gebaseerd op de re-
"gistratie van het warmteverbruik in de betreffende appartements-
"rechten, welke verdeling wordt opgemaakt door Warmtemeter B.V.
"te Schiedam of bij ontstentenis van voornoemd bedrijf door een
"door de administrateur aan te wijzen deskundige op het gebied
"van de warmtemeting. -----

"De door de Warmtemeter B.V. of een andere aangewezen deskundige
"opgemaakte verdeling van de verwarmingskosten is bindend voor
"alle betrokkenen. -----
"Jaarlijks na afloop van het stookseizoen, dat loopt van één ju-
"li tot en met dertig juni, zullen de eigenaars van de apparte-
"mentsrechten met de indices 29 tot en met 108 na vaststelling
"der kosten en de verdeling daarvan van de administrateur een
"opgave ontvangen van hun aandeel in bedoelde kosten. -----
"Indien mocht blijken, dat het in een overeenkomstige periode
"door de eigenaar betaalde voorschot lager is dan de kosten zijn
"geweest, is de eigenaar verplicht het te weinig betaalde binnen
"één maand op een nader aan te geven wijze aan de administrateur
"te voldoen. -----

"Indien mocht blijken, dat het hiervoor bedoelde voorschot hoger
"is dan de kosten zijn geweest, verplicht de Vereniging van Eige-
"naars zich het teveel betaalde binnen één maand na vaststelling
"daarvan te restitueren." -----

Artikel 9. -----

Het in artikel 26 lid 4 van voormeld Reglement bedoelde bedrag,
wordt bepaald op tienduizend gulden. -----

Artikel 10. -----

De in artikel 27, lid 2 bedoelde boete bedraagt maximaal vieren-
twintig maal de laatste vastgestelde maandelijkse bijdrage. ----

Artikel 11. -----

Artikel 28 lid 1 van bedoeld Reglement komt te luiden als volgt:
"1. Behoudens het bepaalde in de voorafgaande artikelen kan het
"gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en van de gemeen-
"schappelijke zaken worden geregeerd door een huishoudelijk re-
"glement, dat alsdan zal worden vastgesteld en dat kan worden
"aangevuld of gewijzigd door de vergadering met een meerderheid
"van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen,
"waarin een aantal eigenaars tegenwoordig is of vertegenwoordigd
"is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan
"uitbrengen." -----

Artikel 12. -----

Bij deze wordt door de comparant, handelend als gemeld, opge-
richt de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 29 van
voormeld Reglement, genaamd: "Vereniging van Eigenaars Gebouwen

Rubenssingel 1 tot en met 107 (oneven nummers) en Albert Cuypstraat 2 tot en met 110 (even nummers) te Capelle aan den IJssel gevestigd aldaar. -----

Artikel 13. -----

In artikel 31 lid 2 van voormeld Reglement komt het woord "afzonderlijke" te vervallen. -----

Artikel 31 lid 3 komt te luiden als volgt: -----

"3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter of de plaatsvervangend-voorzitter, tezamen met de administrateur en na bekomen machtiging van de vergadering van eigenaars worden beschikt, tenzij de gelden worden gebruikt in "overeenstemming met een tevoren vastgestelde begrotingspost".--

Artikel 14. -----

Vergaderingen, bedoeld in artikel 32, lid 1 van voormeld Reglement, worden gehouden te Capelle aan den IJssel. Zij worden gehouden zo dikwijls de administrateur of acht der eigenaars dit verlangen. -----

Artikel 15. -----

Het in artikel 33, lid 3 van voormeld Reglement bedoelde aantal stemmen bedraagt tweehonderdachtenzestig; uit te brengen door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 1 tot en met 28: één stem; en door de eigenaars van de appartementsrechten met indices 29 tot en met 108: drie stemmen. -----

Artikel 16. -----

Artikel 36 lid 4 komt te luiden als volgt: -----

"In een vergadering zal voor de aanhangige onderwerpen een gel-dig besluit kunnen worden genomen, ongeacht het aantal stemmen "dat ter vergadering kan worden uitgebracht, tenzij het Regle-ment of in deze akte een minimum quorum is voorgeschreven".--

Artikel 17. -----

Het in artikel 37 lid 2 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op één/twaalfde gedeelte van de laatste goedgekeurde begroting. -----

Artikel 37 lid 3 van voormeld Reglement wordt gewijzigd als volgt: -----

"3. De vergadering beslist, tenzij de overheid het recht heeft "de kleur van het buitenverfwerk te bepalen, over de kleur van "het buitenverfwerk, alsmede over de kleur van dat gedeelte van "het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschap-pelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zij "de van de particuliere voordeur, die is gekeerd naar de hall-

/ieder
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand ene
woord.

/ieder
Goedgekeurd de
bijvoeging van
bovenstaand ene
woord.

De hypotheekbewaarder,

elfde

vervolgblad

"zijde".

Het in artikel 37 lid 5 van voormeld Reglement bedoelde bedrag wordt bepaald op één/twaalfde gedeelte van de laatste goedgekeurde begroting.

De laatste zin van artikel 37 lid 8 komt te vervallen.

Artikel 18.

De in artikel 40 leden 4 en 5 van voormeld Reglement bedoelde bedragen worden elk bepaald op één/twaalfde gedeelte van de laatste goedgekeurde begroting.

Artikel 19.

In artikel 42 van voormeld Reglement komen te vervallen de woorden "ten name van de vereniging".

Artikel 20.

Voor de eerste maal wordt tot administrateur der vereniging benoemd Kok Beheer B.V., gevestigd te Rotterdam. Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Rotterdam, ten tijde in het hoofd dezer vermeld. Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparant is opgegeven en hij heeft verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparant, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

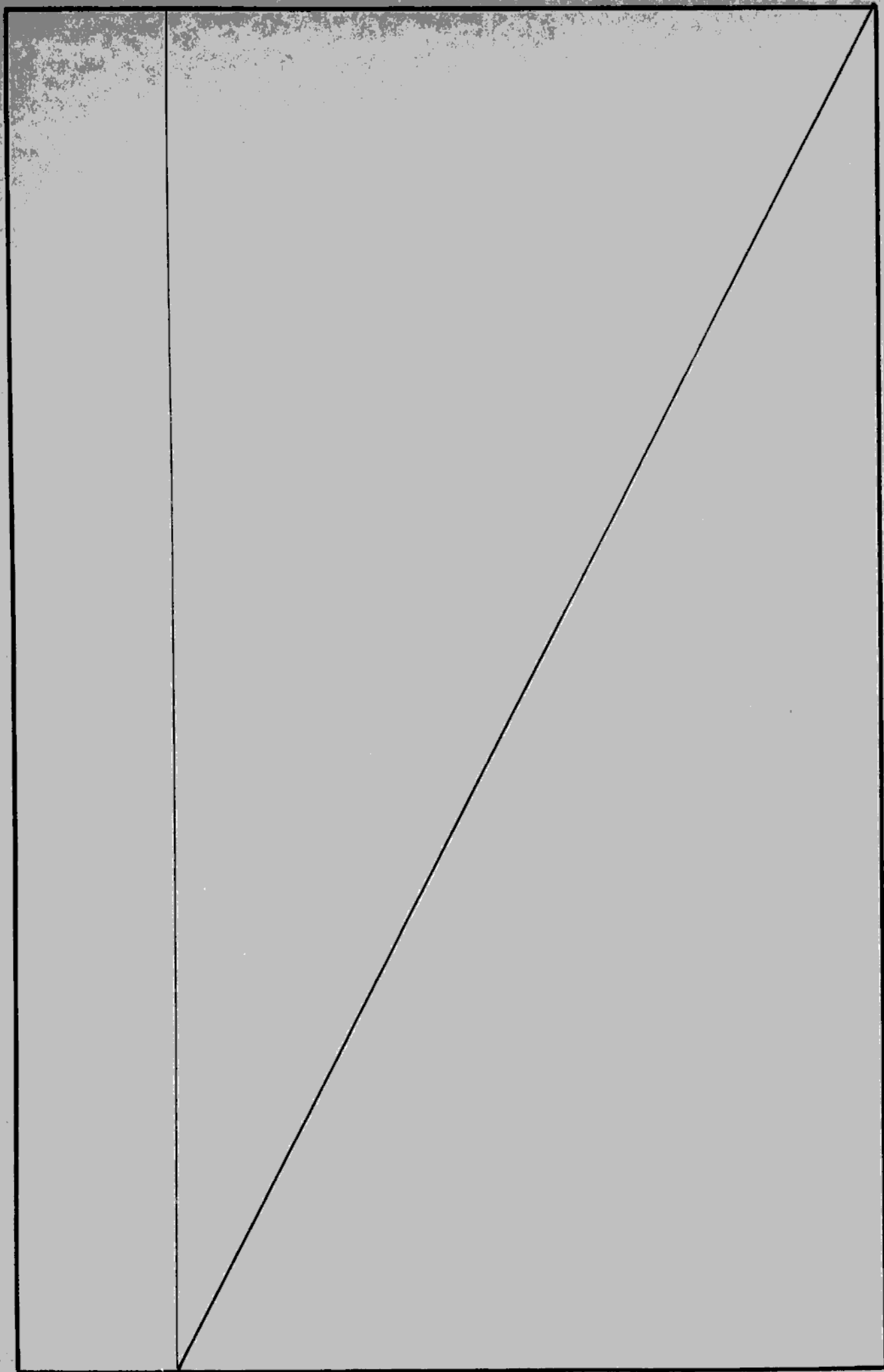
(get) J. Dahlhaus, H.R. Okkens.

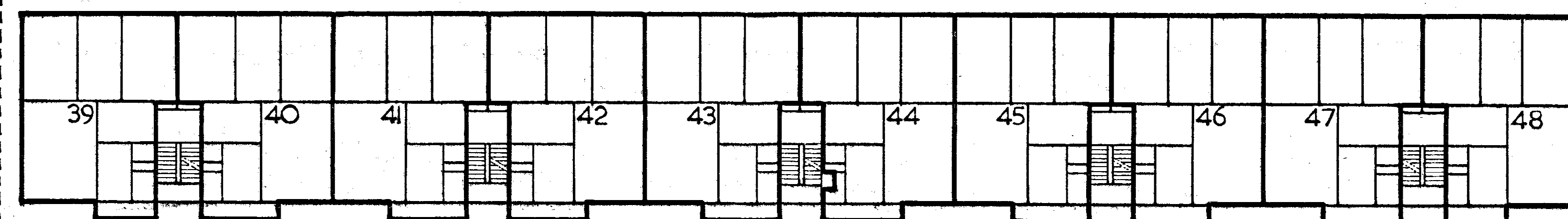
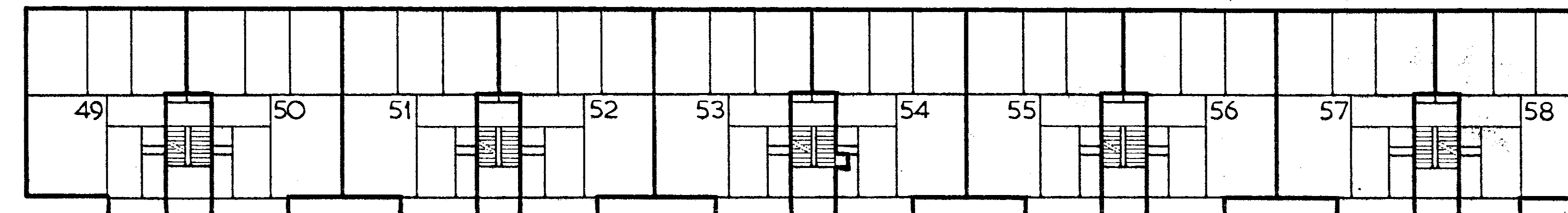
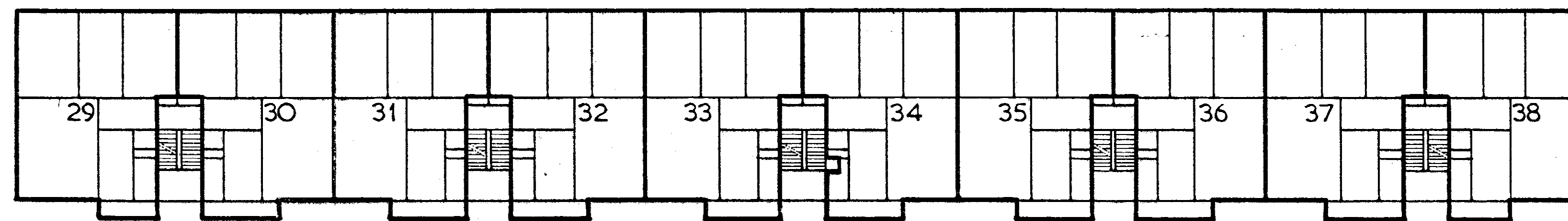
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(get) H.R. Okkens

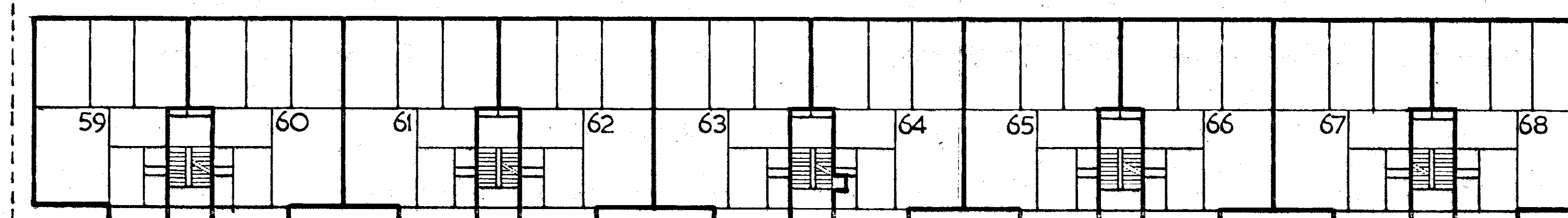
De ondergetekende, Mr Hubertus Richard Okkens, notaris te Rotterdam, wonende aldaar, verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

Volgt aangehecht stuk.

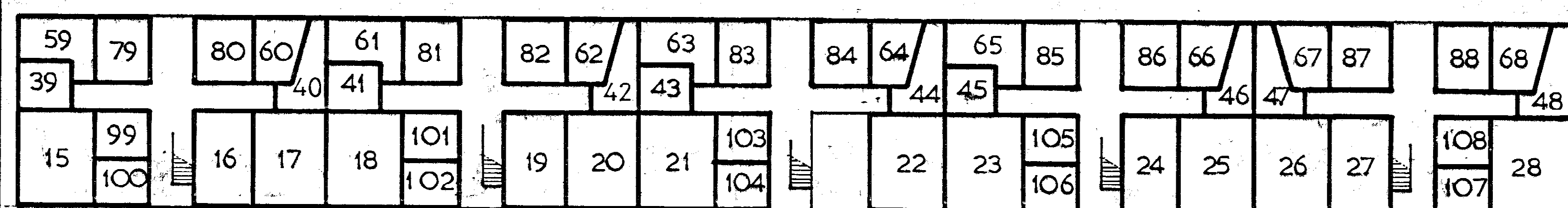
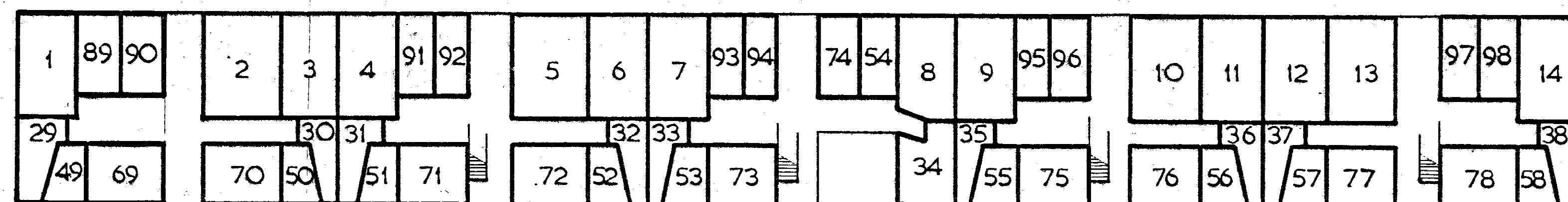




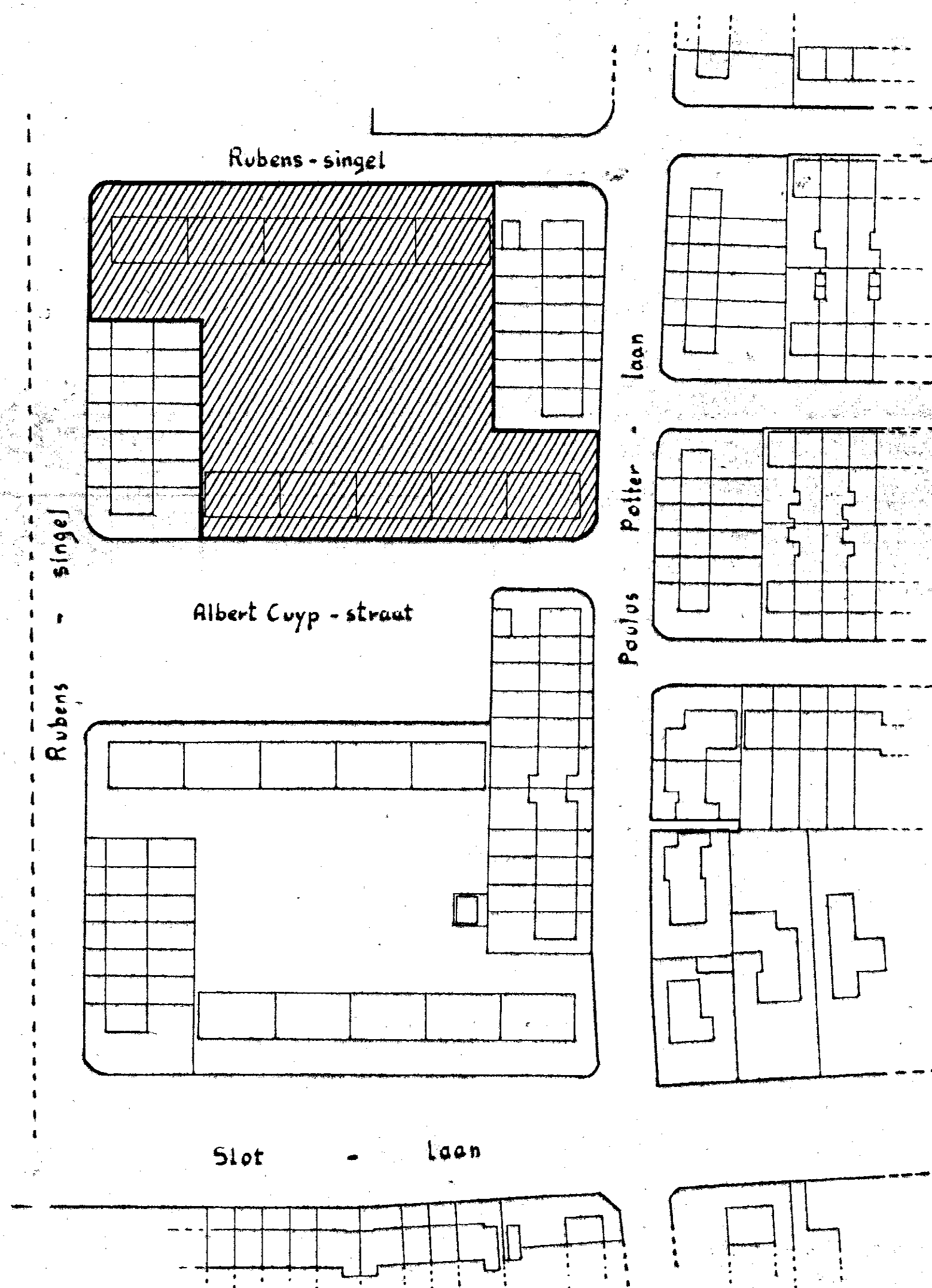
1e woonlaag 1:200



2e woonlaag 1:200



begane grond 1:200



SITUATIE 1:1000

Gemeente Rotterdam, nr. 2324
Deze kaart/dit stuk behoort bij het afschrift
in bewaaring genomen bij de gemeente Rotterdam, nr. 2324.
De Gemeenteraad,
Voor zover,
A.H. Helmer
1001 Lonn.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get.) H.R. Okkens
De ondergetekende, Mr. Hubertus Richard Okkens, notaris
te Rotterdam, wettende aldus, verklaart dat onderstaand
afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aan-
geboden stuk.

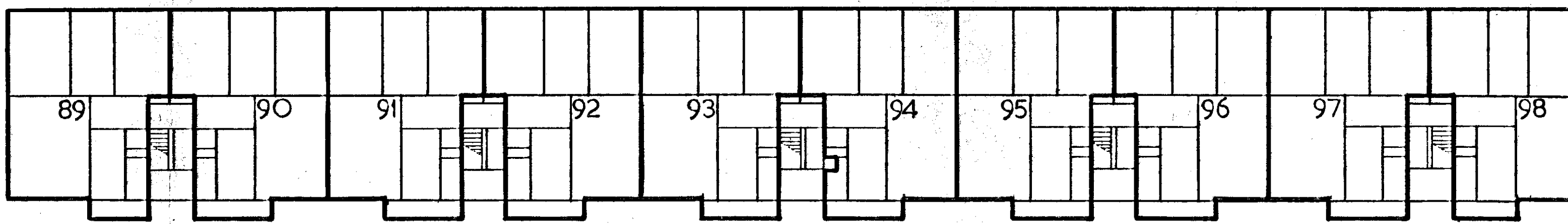
In 2 bladen - blad 1 -
Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van
het perceel kadastraal bekend:

Gemeente: Capelle a/d IJssel
Sectie : B
No. : 7590

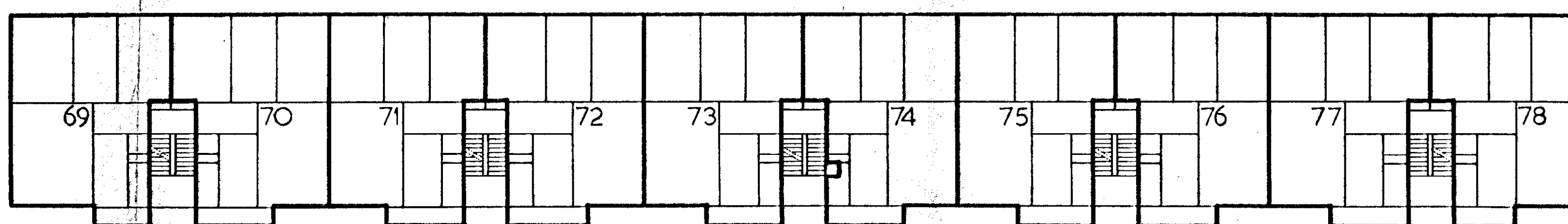
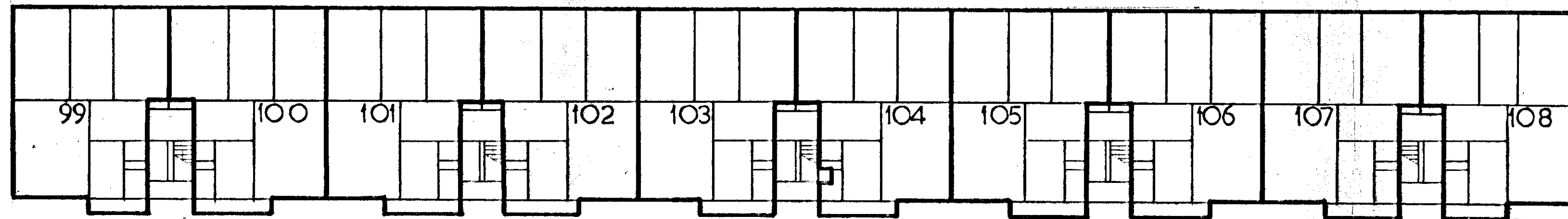
Rotterdam, 26 juli 1976

Mr. W. E. de Vries, NOTARIS

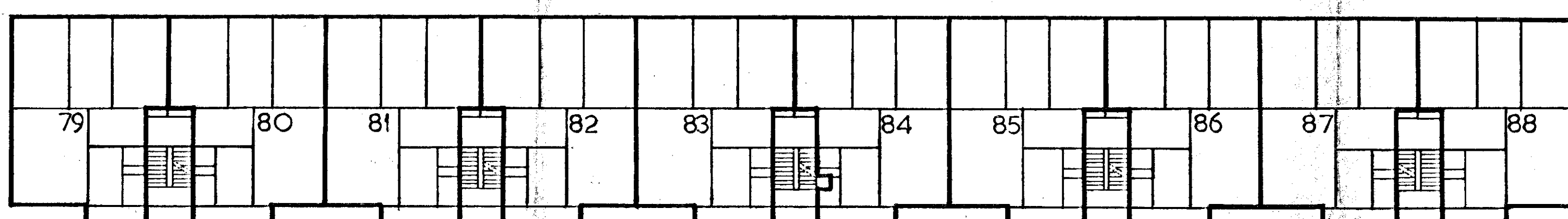
Complex aanduiding 8440 A
Rotterdam, - 9 AUG. 1976
De Hypotheekbewaarder,
Voor zover,
N. de LOOZE,
Houtcommissie A.



4^e woonlaag 1:200



3^e woonlaag 1:200



Bewaring Rotterdam, nr. 2324
Deze kaart/dit stuk behoort bij het afschrift
In bewaring genomen is deel 5222 nr. 74
De Bewaarder,
Voor deze,

[Handwritten signature]
A.H. Helmer
advocaat

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(get. l. H.R. Okkens)
De ondergetekende, Mr. Hubertus Richard
Okkens, notaris te Rotterdam, wonende
aldaar, verklaart dat onderstaand af-
schrift eensluidend is met het ter
overschrijving aangeboden stuk.

In 2 bladen - blad 2 -
Voorgenomen splitsing in apparte-
mentsrechten van het perceel kada-
straal bekend:
Gemeente : Capelle a/d IJssel
Sectie : B.
No. : 7590

Rotterdam, 26 juli 1976

Mr W.E. de VIN, notaris

Complex aanduiding 8445A
Rotterdam, - 9 AUG 1976
De fysieke bewaarder
Voor deze

[Handwritten signature]
N. de LOOZE
Houdsommie A.