

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder,	3681 35 60
deel	nr.				
364	085	ALKMAAR	- 7 FEB. 1978		met twee zonder 1

Aantekeningen:

Sint
Pancras
E. 1668.
ged.

Voor mij, Jacob Johan van de Stadt, notaris, gevestigd te Alkmaar, compareerden: -----

1. de Heer ANTONINO FERRARO, geboren achttien september negentienhonderd vijftig, veiligheidsman, wonende te Heemskerk, Zevenhoeven 53, zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met mevrouw Paula Folmer, -----
beiden in eerste echt.-----

2. de Heer FREDERIK JAN PANNEN, geboren drie en twintig september negentienhonderd veertig, gemeente-ambtenaar, wonende te Sint Pancras, Meeuwenlaan 3, eerlang Meeuwenlaan 47.-----

De comparant Ferraro verklaarde verkocht te hebben ----
en bij deze in eigendom over te dragen aan de comparant Pannen, die verklaarde van de comparant Ferraro ---
gekocht te hebben en in eigendom te aanvaarden:-----

" het woonhuis met garage, onder- en bijgelegen grond -
" en verdere aanhorigheden aan de Meeuwenlaan 47 te --
" Sint Pancras, uitmakende een ter plaatse kenbaar ----
" aangeduid gedeelte - ter grootte van ongeveer twee --
" aren vier en dertig centiaren - van het perceel, ---
" kadastraal bekend gemeente Sint Pancras, sectie E ---
" nummer 1668, met inbegrip van verkopers aandeel in de
" antennemast met aanbehoren voor ontvangst van TV ----
" en FM. -----

aan de verkoper in eigendom opgekomen -voorzover niet
voor eigen rekening gesticht - door de overschrij-
ving ten hypotheekkantore te Alkmaar op acht juli ----
negentienhonderd zes en zeventig in deel 3361 nummer --
87 van het afschrift van een koopakte met kwijting ----
voor de koopsom en afstand van het recht om ontbinding
te vorderen, de zevende dier maand verleden voor de ---
plaatsvervanger van de te Heemstede gevestigde nota-
ris Mr. M.J.V.Kloeck.-----

Deze verkoop en koop is, naar de comparanten verklaar-
den, aangegaan voor een som van tweehonderd acht en -
zeventigduizend gulden (f 278.000,--)-----
welke koopsom de comparant Ferraro -----
verklaarde op heden van de koper te hebben ontvangen,
hem daarvoor kwijtende zonder voorbehoud en voorts on-
der de navolgende bedingen: -----

1. Het verkochte wordt aan de koper geleverd, vrij ---
van hypothecaire inschrijvingen en beslagen, in de ---
staat waarin het zich thans bevindt, met alle daaraan
verbonden rechten, lasten en erfdienstbaarheden, zon-
der vrijwaring anders dan die voor uitwinning. -----

2. Het verkochte is van heden af voor rekening van ---
de koper, die het heden vrij van huur en geheel ont-
ruimd kan aanvaarden.-----

3. Onder- of overmaat van het verkochte zal aan geen
der partijen enig recht verlenen. -----

4. Alle zakelijke lasten komen van heden af voor re-
kening van de koper. -----

5. Aan geen der partijen zal het recht toekomen om op
grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk
Wetboek ontbinding dezer overeenkomst te vorderen. ---

6. Voor rekening van de koper zijn de op deze ver-
krijging verschuldigde overdrachtsbelasting, de kos-
ten dezer akte en die harer overschrijving bij af-
schrift ten Hypotheekkantore. -----

Ten aanzien van bijzondere bepalingen en gevestigde --
erfdienstbaarheden wordt ten deze speciaal verwezen --
naar:-----

A. een akte negen en twintig december negentienhonderd
vijf en zeventig voor genoemde notaris Kloeck verle-
den, waarin- voorzover te dezen van belang - woordelijk
het navolgende staat vermeld, te weten:-----

" a. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom ---
" zijn verplicht het gekochte behoorlijk af te schei-
" den en afgescheiden te houden ten genoegen van bur-
" gemeester en wethouders van Sint Pancras. De kosten
" van het maken van erfafscheidingen komen geheel ----
" voor rekening van koper en haar rechtverkrijgenden;--
" b. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom ---
" moeten gedogen dat palen, kabels, draden, isolatoren,
" rosetten, aanduidingsbordjes en pijpleidingen voor --
" openbare doeleinden op, aan, in of boven het ver-
" kochte en de opstallen worden aangebracht en onder-
" houden op de plaatsen en de wijzen, waarop burgemees-
" ter en wethouders van Sint Pancras dit zullen nodig
" achten. Omtrent bedoeldeplaats en wijze wordt te-
" voren met de eigenaar overlegd. De koper en haar ---
" rechtsopvolger(s) zijn verplicht al hetgeen krachtens
" dit artikel is aangebracht te laten bestaan;-----
" c. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom
" moeten, voorzover het verkochte een tot tuin bestemde
" strook grond bevat, deze strook ten genoegen van ---
" burgemeester en wethouders van Sint Pancras als ----
" tuin aanleggen en onderhouden en moet door koper ---
" worden opgehoogd tot een hoogte van minstens gelijk
" aan de openbare weg. De voortuin mag zonder toe-
" stemming van burgemeester en wethouders van Sint ---
" Pancras geen beplanting bevatten hoger dan één meter
" en mag niet worden gebruikt als opslagplaats of ---
" bleekveld; de tuinpaden van de zogenaamde hofjes-
" woningen moeten in sierbestrating worden uitgevoerd;
" verandering van deze paden is uitsluitend toegestaan
" na verkregen toestemming van burgemeester en wet-
" houders van Sint Pancras;-----

ALKMAAR

eerste

vervolgblad

" d. Indien koper en haar rechtsopvolger(s) in de ----
 " eigendom in strijd handelen met één of meer van de --
 " hiervoor sub a, b en c omschreven bedingen, verbeurt
 " de overtredende partij een terstond opeisbare boete
 " aan de gemeente Sint Pancras van vijftig gulden ----
 " (f 50,--) voor elke dag dat de overtreding duurt, te
 " voldoen binnen veertien dagen na daartoe strekkende
 " aanmaning van burgemeester en wethouders van Sint --
 " Pancras;-----
 " e. Koper en haar rechtsopvolger(s) in de eigendom
 " zijn verplicht om bij vervreemding van het verkochte
 " of een deel daarvan de uit dit artikelen voort-
 " vloeiende verplichtingen ter naleving op te (doen)
 " leggen aan rechtsopvolger(s) in de eigendom en in ---
 " volgende akte(n) van eigendomsoverdracht op te -----
 " (doen) nemen; bij zodanige overdracht is de ver-
 " vreemder verplicht om als waarnemende de belangen ---
 " van de gemeente Sint Pancras de in dit artikel ten
 " behoeve van de gemeente Sint Pancras gemaakte be-
 " dingen voor en namens deze gemeente aan te nemen;----
 " bij niet-nakoming van de in dit artikel onder e. ----
 " omschreven verplichting verbeurt de overtredende par-
 " tij een terstond opeisbare boete, groot tienduizend
 " gulden (f 10.000,--) aan de gemeente Sint Pancras,---
 " zonder dat ingebrekestelling of rechterlijke tussen-
 " komst nodig is en te voldoen binnen veertien dagen
 " na daartoe strekkende aanmaning van Burgemeester en
 " wethouders van Sint Pancras".-----
 B. een akte van verkoop en koop de dato achttien ----
 juni negentienhonderd zes en zeventig, voor genoemde --
 notaris Kloeck verleden, waarin ondermeer woordelijk --
 staat vermeld:-----
 " Voorts is tussen partijen terzake van de onder II ---
 " omschreven kavels bouwterrein nog overeengekomen als
 " volgt:-----
 " 1. Koper erkent onverkort de door de gemeente Sint
 " Pancras aan de Provincie Noord-Holland (PEN en PWN)
 " en aan het Gemeenschappelijk Gasbedrijf Kop Noord--
 " Holland en aan het Staatsbedrijf van de Post- -----
 " Telegraaf en Telefoon-dienst verleende rechten met --
 " betrekking tot de aanwezigheid en de instandhouding
 " van de in voormelde kavels aanwezige kabels ter ---
 " plaatse, waar deze zich bevinden, en zoals aan par-
 " tijen genoegzaam bekend, en zal deze (doen) con-
 " tinueren, ook ten opzichte van verdere rechtver-
 " krijgenden en zal in verband daarmee het personeel
 " van de Provincie Noord-Holland (PEN en PWN),- -----
 " en van de andere genoemde bedrijven te allen tijde -
 " toegang tot het verkochte verlenen voor het ver-
 " richten van alle werkzaamheden ten behoeve van de ---
 " controle, het onderhoud, de vernieuwing of de ver-
 " wijdering van meerbedoelde kabels. Koper zal voorts
 " zich onthouden van ver- en ontgravingen in de nabij-
 " heid van bedoelde kabels, het slaan van palen of ----
 " pennen binnen-----
 " een afstand van een meter ter weerszijden van be-
 " doelde kabels, alsmede van het aanbrengen of plaat-
 " sen van opstallen, zoals gebouwen, werken- waaronder
 " mede begrepen verhardingen of wijziging van het ---
 " bodemniveau - bomen en beplantingen (met uitzondering
 " van laagblijvende beplantingen), ondergrondse kabels

" buizen, leidingen of andere zaken zonder schriftelijke
" toestemming van de Provincie Noord-Holland (PEN en
" PWN) en de overige hiervoor genoemde bedrijven onder
" erkenning van zijn aansprakelijkheid wegens schade of
" nadeel toegebracht aan de Provincie Noord-Holland
" (PEN en PWN) en de overige hiervoor genoemde bedrij-
" ven, bij niet nakoming van deze verklaring.-----

" 2. Op verbeurte ener direct en zonder nadere in-
" gebrekestelling ten behoeve van de gemeente Sint ---
" Pancras opeisbare boete van vijfduizend gulden ----
" (f 5.000,--) (onverminderd de verplichting tot ----
" schadevergoeding) is elke eigenaar van een der ----
" kavels verplicht om de in dit artikel vervatte ----
" bedingen aan rechtsopvolgers in de eigendom op te --
" leggen en in volgende akten van eigendomsoverdracht
" op te nemen en voorts de in deze bepaling vervatte
" verbintenis ten behoeve van de gemeente Sint Pancras
" in volgende akten van eigendomsoverdracht aan te
" nemen".-----

C. voormelde titel van aankomst de dato zeven juli ne-
gentienhonderd zes en zeventig voor genoemde notaris --
Kloeck verleden, waarin ondermeer woordelijk staat --
vermeld:-----

" 10. De eigenaar van de bij deze overgedragen kavel
" bouwterrein alsmede de eigenaren van de overige tot
" het bouwcomplex, hetwelk op voormelde tekening is --
" aangeduid met de bouwnummers 1 tot en met 15 beho-
" rende kavels bouwterrein kunnen jegens elkaar geen
" aktie ontlenen aan het feit, dat de bebouwing met
" de daarbij behorende ondergrondse of bovengrondse ---
" werken en installaties van welke aard ook, uitge-
" voerd volgens het bouwplan, zoals dat blijkt uit de -
" tekening en de technische omschrijving, welke bij ---
" het gemeentebestuur van Sint Pancras zijn ingediend
" ter verkrijging van de vergunning voor de bouw van
" voormelde woningen, eventueel in strijd zou zijn met
" enige bepaling van het burennrecht.-----
" Zij zijn jegens elkaar verplicht om voormelde werken
" en installaties, uitgevoerd op voormelde wijze, te --
" dulden; de uit dit artikel voortvloeiende verplich-
" tingen zijn casu quo worden bij deze gevestigd als --
" erfdienstbaarheden over en weer ten behoeve en ten
" laste van de bij deze overgedragen kavel en ten be-
" hoeve en ten laste van aangrenzende kavels, even-
" eens deel uitmakende van voormeld kadastraal perceel,
" welke erfdienstbaarheden voorzoveel nodig kunnen ----
" worden gekwalificeerd onder meer als erfdienstbaar-
" heden van licht, uitzicht, onder- en bovenbouw ---
" en waterloop.-----

De comparant Ferraro verklaarde de hiervoor onder A en B-
aangehaalde bedingen aan de koper op te leggen,
verklaarde zich tot stipte nakoming daarvan jegens de
gemeente Sint Pancras te verbinden, speciaal om bij ---
vervreemding van het in deze gekochte dezelfde bedin-
gen aan zijn opvolger(s) in de eigendom op te leggen.--
De comparant Ferraro verklaarde tenslotte voormelde
door koper op zich genomen verbintenis jegens de ge-
meente Sint Pancras voor die gemeente aan te nemen.----

ALKMAAR

tweede vervolgblad

Mede verscheen voor mij, notaris: -----
Mevrouw PAULA FOLMER, huisvrouw, wonende te Heemskerk,
die verklaarde haar echtgenoot, de comparant Ferraro
toestemming tot vorenstaande verkoop te hebben gege-
ven. -----

Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst kiezen
partijen woonplaats ten kantore van de bewaarder de-
zer minute. -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----
----- WAARVAN AKTE. --

Verleden in minuut te Alkmaar, de zevende februari ---
negentienhonderd acht en zeventig. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud dezer akte aan de --
comparanten, hebben dezen eenparig verklaard van haar
inhoud te hebben kennisgenomen en op volledige voorle-
zing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de
comparanten en mij, notaris, getekend. -----

A. Ferraro, F.J. Pannen, P. Ferraro-Folmer, -----
J.J. Van de Stadt. -----

Voor eerste afschrift,
J.J. van de Stadt.

De ondergetekende, Jacob Johan van de Stadt, notaris,
wonende te Alkmaar, verklaart dat dit afschrift eens-
luidend is met het gelijktijdig met dit afschrift ter
overschrijving aangeboden stuk.



