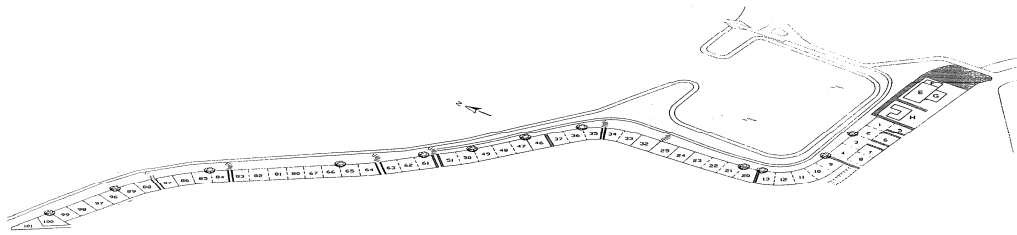


VVE Privéterrein De Neswaarden



HUISHOUELIJK REGLEMENT VVE PRIVÉTERREIN DE NESWAARDEN:

1:

Tussen 23.00 uur en 7.00 uur respecteren we op het terrein de ***nachtrust***.

De slagboom is tijdens deze uren gesloten voor verkeer dat de camping op wil rijden.

In geval van ***noodsituaties***, of indien de toegang tot de camping voor de ***hulpdiensten*** vereist is, is voorgaande niet van toepassing.

2:

Er mag niet op ***het terrein*** van ***Topparken*** geparkeerd worden.

3:

Bezoek kan gebruik maken van de parkeerplaats bij de receptie of de parkeerplaats van het strandbad.

4:

Boottrailers en aanhangwagens mogen van 31 oktober tot 1 mei op de kavel gestald worden met inachtneming van de regels brandveiligheid (3 meter afstand).

5:

Het gebruik van een ***barbecue of vuurkorf*** van deugdelijk materiaal is toegestaan. Tijdens het gebruik dienen de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden m.b.t. brandgevaar.

6:

Het ***ophogen van de kavel*** met grond of zand is toegestaan. U dient rekening te houden met de wettelijke bepalingen en voorschriften met betrekking tot af- en aanvoer van grond op - en van het terrein. U draagt zorg voor een schoongrondverklaring. Houdt rekening met uw burens in verband met het afwateren. Zorg voor een waterkering tussen de kavelgrens zodat het overtollige water naar het asfalt verplaatst en niet naar uw burens. (artikel 640 Burgerlijk Wetboek)

7:

Ongedierte bestrijding: Het is noodzakelijk om het gras en de dijken met regelmaat te maaien. Dit om zicht te kunnen houden op het ontstaan van mogelijke schade door ongedierte en indien nodig tijdig te kunnen ingrijpen.

8:

VVE Klusdagen: Er kunnen jaarlijks twee klusdagen worden georganiseerd. We organiseren deze dagen met het oogpunt de onderhoudskosten te beperken. Deze klusdagen richten zich op de gemeenschappelijke zaken zoals: kavel 1, de infra (waterputten, stroomkasten) en overige door de leden te bepalen zaken van gemeenschappelijk belang.

9:

Wasgoed: Het drogen van wasgoed en het luchten van beddengoed is enkel toegestaan op de eigen kavel op 3.50 meter uit het hart (midden) van de dijk. In verband met het behoud van het vrije uitzicht is het niet toegestaan de dijk voor deze activiteit te gebruiken.

10:

Huishoudelijk afval: Voor de afvoer van uw huishoudelijk afval kunt u gebruik maken van de perscontainer van Topparken. De daarvoor benodigde munten zijn tegen betaling verkrijgbaar bij de receptie van het park. Het afval dient in een gesloten vuilniszak aangeboden te worden.

Om ongedierte en stankoverlast te voorkomen, dient het tijdelijk bewaren van het afval op de kavel te geschieden in een afgesloten ruimte of afvalcontainer.

Glas: mag niet bij Topparken worden weggegooid! Dit kan bijvoorbeeld in de daarvoor bestemde glascontainers in het dorp.

Groenafval, oud papier en plastic: mag *niet* bij Topparken worden weggegooid.

11:

Honden mogen uitgelaten worden op de strook achter de dijk aan de kant van Topparken of aangeliend op het terrein. Uitwerpselen dienen te aller tijd opgeruimd te worden. Honden mogen in geen geval uitgelaten worden op de groenstrook vanaf de T-steiger naar achteren op de strook langs het Esmeer. Dit is privé eigendom.

12:

Vuurwerk: Het is verboden vuurwerk op het terrein af te steken.

13:

Post: Als u post op het terrein laat aankomen dient u duidelijk zichtbaar een brievenbus te plaatsen aan de voorzijde van uw kavel (weg).

Het adres is Zaaiwaard 3B (+ uw kavelnummer), 5308JK te Aalst.

14:

Grasmaaien: grasmaaien met een motormaaier is enkel toegestaan tussen 09.00 uur en 21.00 uur.

15:

Uitgaven bestuur: Het bedrag of de waarde als bedoeld in artikel 8 lid 4 onder a van de statuten, bedraagt eenduizend euro per rechtshandeling. Mitsdien behoeft het bestuur de goedkeuring van de algemene ledenvergadering voor besluiten omtrent het verrichten van rechtshandelingen waarvan het bedrag of de waarde voor de vereniging hoger is dan eenduizend euro.”

16:

Boetes: De boetes voor het niet nakomen van de regels uit de akte van levering, Statuten VVE, het Parkreglement en/of het huishoudelijk reglement zijn onderverdeeld in 2 categorieën:

Lichte overtreding: onder een lichte overtreding vallen al die zaken die niet vallen onder een zware overtreding. De boete voor een lichte overtreding bedraagt € 50,00 per overtreding.

Zware overtreding: onder een zware overtreding vallen: 1) het verzwakken van de dijk, 2) die zaken waardoor de gebruiksvergunning van de VVE in het geding is en 3) zaken die een direct gevaar opleveren voor de overige eigenaren of gebruikers. De boete voor een zware overtreding bedraagt € 1.000,00 per overtreding.

Indien een eigenaar na het betalen van de boete in overtreding blijft of de boete niet voldoet wordt in een ALV bepaald welke maatregelen verder opgelegd worden om de overtreding te doen stoppen danwel de eigenaar te doen laten overgaan tot betaling.