

Onderwerp: FW: veiling Pleinweg 221a te 3081 JP Rotterdam / onze ref: PB/19.1028
Bijlagen: Jastrzemski openstaande posten lijst per dec.19.pdf; MJOP Pleinweg 215-221.pdf;
Notulen Pleinweg 215-221 april 2019.pdf

Van: Info van Amstel Nederveen B.V.

Verzonden: vrijdag 20 december 2019 13:56

Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Onderwerp: RE: veiling Pleinweg 221a te 3081 JP Rotterdam / onze ref: PB/19.1028

Geachte mevrouw Bhawan,

Bijgaand ontvangt u onze opgave.
Zie onderstaand in het zwart onze reactie.

Met vriendelijke groet,

(..)



VAN AMSTEL
NEDERVEEN

Kerkstraat 7 | 2661 CB Bergschenhoek | Tel: 010-285.80.88 | K.v.K. nr. 24371327

www.vanamstelnederveen.nl

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2019 14:25

Aan: Info van Amstel Nederveen B.V.

Onderwerp: veiling Pleinweg 221a te 3081 JP Rotterdam / onze ref: PB/19.1028

Geachte heer, mevrouw,

Bij mij is in behandeling de executie veiling van bovengemeld registergoed, kadastraal bekend gemeente **Charlois**, sectie **E**, complexaanduiding **4547-A**, appartementsindex **13**.

Het registergoed is thans eigendom van (...).

De veiling zal plaatsvinden op **woensdag 4 maart 2020**. Aangezien de voorbereiding van de akte vaststelling veilingvoorwaarden uiterlijk op 13 januari aanstaande zal plaatsvinden, zou ik het zeer op prijs stellen indien u ons verzoek voor deze datum in behandeling zou willen nemen, waarvoor mijn dank.

Graag verneem/ ontvang ik graag schriftelijk van u het navolgende:

- 1 de hoogte van de bijdrage aan de Vereniging van Eigenaren alsmede of de eigenaar van bovengemeld registergoed een achterstand heeft aan de V.v.E., dan wel tot welke maand/kwartaal hij/zij de bijdrage heeft voldaan;

Antwoord: **maandelijkse bijdrage van € 55,61**

- 2 een gespecificeerde opgave van de (eventuele) achterstanden;

Antwoord: **ja, van in totaal € 960,64 per december 2019 (zie bijlage) rekening van de VvE NL55ABNA0506942910 t.n.v. VvE Pleinweg 215-221.**

- 3 of er stookkosten verschuldigd zijn. Zo ja zijn deze stookkosten dan wel een voorschot op de stookkosten inbegrepen in de maandbijdrage en hoeveel deze kosten bedragen.
Antwoord: **Nee**
- 4 het bedrag waarvoor de eigenaar van het onderhavige appartementsrecht in het reservefonds casu quo onderhoudsfonds gerechtigd is;
Antwoord: **€ 1.224,-**
- 5 hoogte van de eventuele mutatiekosten;
Antwoord: **€ 50,- voor aan- en uittreed kosten te storten op NL37INGB0000366887 t.n.v. Van Amstel Nederveen**
- 6 of de opstalverzekering collectief -middels de V.v.E. - is geregeld;
Antwoord: **Ja**
- 7 er toestemming tot vervreemding of ingebruikgeving van het registergoed aan een derde nodig is dan wel enige andere ballotage van toepassing is.
Antwoord: **Nee**
- 8 een kopie van de notulen van de laatste vergadering van de Vereniging van Eigenaren doen toekomen.
Antwoord: **Zie bijlage**
- 9 of de vereniging een meerjaren onderhoudsplan heeft opgesteld dan wel voornemens is hiertoe over te gaan?
Antwoord: **Zie bijlage**

Met vragen verzoek ik u contact met ons op te nemen.

Met vriendelijke groet,

Mw.I. Bhawan
Notarisklerk



Fokkema Linssen Notarissen
Heemraadssingel 131
3022 CD Rotterdam
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam
tel: +31 10 476 26 88
fax: +31 10 477 44 45
e-mail: bhawan@fokkemalinssen.nl
internet: www.fokkemalinssen.nl
KVK-nummer: 24457167

Administratie: 8 - VVE Pleinweg 215-221
Datum: 13 december 2019 door L. Buis-Wijer

Openstaande posten | Te vorderen

Relatie 8 - Dhr. Jastrzemski		Valuta		Peilen op Datum	
Datum		Achterstallig			
Factuur	Datum	Boeking	Dagboek	Omschrijving	Ouderdom: Dagen Vervaldatum Valuta Te vorderen (V.V.) Te vorderen
Dhr. Jastrzemski - 8					
18700005	01-07-2018	18700005	70 - Verkoopboek	juli 18	530 31-07-2018 EUR 32,27 32,27
18700014	01-08-2018	18700014	70 - Verkoopboek	aug.18	499 31-08-2018 EUR 54,61 54,61
18700023	01-09-2018	18700023	70 - Verkoopboek	sept.18	468 01-10-2018 EUR 54,61 54,61
18700032	01-10-2018	18700032	70 - Verkoopboek	i okt.18	438 31-10-2018 EUR 54,61 54,61
18700041	01-11-2018	18700041	70 - Verkoopboek	i nov.18	407 01-12-2018 EUR 54,61 54,61
18700050	01-12-2018	18700050	70 - Verkoopboek	i dec.18	377 31-12-2018 EUR 54,61 54,61
18700059	01-01-2019	18700059	70 - Verkoopboek	i jan.19	346 31-01-2019 EUR 54,61 54,61
18700068	01-02-2019	18700068	70 - Verkoopboek	i febr.19	315 03-03-2019 EUR 54,61 54,61
18700077	01-03-2019	18700077	70 - Verkoopboek	i maart	287 31-03-2019 EUR 54,61 54,61
18700086	01-04-2019	18700086	70 - Verkoopboek	april 19	256 01-05-2019 EUR 54,61 54,61
18700095	01-05-2019	18700095	70 - Verkoopboek	mei 19	226 31-05-2019 EUR 54,61 54,61
18700104	01-06-2019	18700104	70 - Verkoopboek	i juni 19	195 01-07-2019 EUR 54,61 54,61
19700001	01-07-2019	19700001	70 - Verkoopboek	juli 19	165 31-07-2019 EUR 54,61 54,61
19700002	01-08-2019	19700002	70 - Verkoopboek	aug.19	134 31-08-2019 EUR 54,61 54,61
19700003	01-09-2019	19700003	70 - Verkoopboek	sept.19	103 01-10-2019 EUR 54,61 54,61
19700004	01-10-2019	19700004	70 - Verkoopboek	okt.19	73 31-10-2019 EUR 54,61 54,61
19700005	01-11-2019	19700005	70 - Verkoopboek	nov.19	42 01-12-2019 EUR 54,61 54,61
19700006	01-12-2019	19700006	70 - Verkoopboek	dec.19	12 31-12-2019 EUR 54,61 54,61
Subtotaal					960,64
Totaal					960,64

boekjaar: 1 juli - 30 juni

1 juli 2018 - 30 juni 2019 : € 632,98
 1 juli 2019 - 31 dec 2019 : € 327,66
 1 jan 2020 - 31 mrt 2020 : € 166,83

⇒ € 1.127,47

Van: Info van Amstel Nederveen B.V. <info@vanamstelnederveen.nl>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2020 09:27
Aan: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen
Onderwerp: RE: inzake veiling Pleinweg 221a te 3081 JP Rotterdam / onze ref: PB/19.1028

Categorieën: Bericht opgeslagen

Beste mevrouw Bhawan,

Er zijn geen aanschrijvingen bekend, de rest van uw vraag kan beantwoord worden aan de hand van de notulen die wij u reeds deden toekomen.

Met vriendelijke groet,

Johan Peters



Kerkstraat 7 | 2661 CB Bergschenhoek | Tel: 010-285.80.88 | K.v.K. nr. 24371327
www.vanamstelnederveen.nl

De informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u als niet-geadresseerde dit bericht ontvangt, wordt u verzocht direct de afzender hierover te informeren en het bericht te vernietigen. Gebruik van informatie door onbevoegden, openbaarmaking of vermenigvuldiging is verboden en kan leiden tot aansprakelijkheid. De afzender is niet aansprakelijk in geval van onjuiste overbrenging van het e-mailbericht en/of bij ontijdige ontvangst daarvan.

The information transmitted is confidential and intended only for the person or entity to whom or which it is addressed. If you are not the intended recipient of this communication, please inform us immediately and destroy this communication. Unauthorised use, disclosure or copying of information is strictly prohibited and may entail liability. The sender accepts no liability for improper transmission of this communication nor for any delay in its receipt. Please consider the environment before printing this email.

Van: Indra Bhawan | Fokkema Linssen Notarissen <bhawan@fokkemalinssen.nl>
Verzonden: maandag 20 januari 2020 16:09
Aan: Info van Amstel Nederveen B.V. <info@vanamstelnederveen.nl>
Onderwerp: inzake veiling Pleinweg 221a te 3081 JP Rotterdam / onze ref: PB/19.1028

Geachte mevrouw van Amstel,

Dank voor de toegezonden documenten. Ik heb nog een vraag aan u.

Zijn er (concept)aanschrijvingen dan wel andere omstandigheden die tot verhoging van de maandbijdrage of een extra bijdrage c.q. kosten kunnen leiden?

Met vriendelijke groet,

NOTULEN

Vereniging van Eigenaren Pleinweg 215-221, Rotterdam
--

Notulen van de algemene ledenvergadering van de Vereniging van Eigenaren Pleinweg 215-221 te Rotterdam, gehouden op donderdag 11 april 2019 aan de Strevelsweg 744-746 te Rotterdam.

1. Opening van de vergadering.

De heer ' : opent de vergadering om 17.30 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom.

2. Vaststelling aantal aanwezige stemmen.

Met 195 van de 311 stemmen aanwezig zijn er voldoende stemmen aanwezig om rechtsgeldige besluiten te nemen.

3. Eventuele wijziging agenda.

Van dit punt wordt geen gebruik gemaakt.

4. Ingekomen stukken.

Er zijn geen ingekomen stukken of mededelingen.

5. Goedkeuring notulen vergadering 13 december 2018.

De notulen van 13 december 2018 worden goedgekeurd en vastgesteld.

6. Bespreken offertes groot onderhoud.

Per medio 2018 bedroegen de reserves ca. € 19.000,-. Besloten wordt door de aanwezige leden dat er een bedrag van maximaal € 10.000,- zal worden uitgegeven voor de renovatie van de portiekentree en de algemene kelderberging. De leden zullen deze werkzaamheden zelf gaan uitvoeren en de bestuurder een plan van aanpak toesturen waarbij de reserves van de VvE uitsluitend gebruikt zullen worden voor de aanschaf van materiaal.

In overleg met de groot eigenaar zal de bestuurder het plan aansluitend accorderen of de leden om aanpassingen vragen.

7. Bespreken hoogte maandelijkse bijdrage.

De bestuurder geeft de leden opnieuw aan dat de hoogte van de maandelijkse bijdrage veel te laag is om nu en in de toekomst het gebouw op de juiste wijze te onderhouden. Daarnaast handelt de VvE hiermee in strijd met de wettelijke regels die stellen dat de VvE per 1 januari 2018 verplicht om haar onderhoudsreserve te begroten op basis van een MJOP, of om 0,5% van de herbouwwaarde jaarlijks te reserveren.

Ondanks het herhaaldelijk aandringen van de bestuurder kiezen de leden ervoor om de bijdrage niet te verhogen. De bestuurder geeft aan dat de leden zich de consequenties van dit handelen goed dienen te beseffen en dat de bestuurder geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid erkent voor de gevolgen van dit handelen.

8. Rondvraag.

De aanwezige leden hebben geen verdere vragen of opmerkingen.

9. Sluiting van de vergadering.

De bestuurder dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit de vergadering.

VVE Pleinweg 215-221
p/a Van Amstel Nederveen b.v.
tel.nr. 010-285 80 88

Kerkstraat 7

Bankrekeningnr. 50.69.42.910
2661 CB Bergschenhoek
info@vanamstelnederveen.nl