

Kantoor:	Tijdstip van aanbieding:	De bewaarder van het Kadaster en de Openbare Registers	13163 94
ROTTERDAM	07-OKT-1993 09:00	met 19 vervolgblad(en)	

Aantekeningen: D: A: 5610016279
Met tekening nummer 26663

Doss.no.: GM/405.134
es405134s

Heden, de vijfde oktober negentienhonderd drie en negentig, verschenen voor mij, Mr Peter Blokland, candidaat-notaris, wonende te 's-Gravenhage, hierna te noemen: "notaris" als plaatsvervanger van Mr. Onno Johan - Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gravenhage: --

a. de Heer IJtsen Zeilstra, vennootschapsdirecteur, wonende te Kapellen (België), Acaciadreef 14, geboren te 's-Gravenhage op dertien oktober negentienhonderd één en dertig en gehuwd; en --

b. de Heer Martin Joseph Jacobus Rademakers, vennootschapsdirecteur, wonende te 2281 XH Rijswijk, Nassaukade 54, geboren te 's-Gravenhage op vijf en twintig januari negentienhonderd vijf en veertig en niet gehuwd; --

ten deze handelend ieder in zijn hoedanigheid van directeur van de te 's-Gravenhage gevestigde en aldaar aan de Groot Hertoginnelaan 178 (postcode 2517 EV) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eston Vastgoed Fonds B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke vennootschap handelt in haar hoedanigheid van directrice van de te 's-Gravenhage gevestigde en aldaar aan de Groot Hertoginnelaan 178 (postcode 2517 EV) kantoorhoudende besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Eston Exploitatie B.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, welke laatstgenoemde vennootschap ten deze handelt in haar hoedanigheid van enig beherend vennote van de te 's-Gravenhage gevestigde en aldaar aan de Groot Hertoginnelaan 178 (postcode 2517 EV) kantoorhoudende commanditaire vennootschap: Ternesco Beleggingsfonds C.V. en als zodanig deze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende. --

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden: --

dat genoemde commanditaire vennootschap eigenares is van het gebouw, in hoofdzaak omvattende vier en twintig woningen, ondergrond, erf en verdere aanhorigheden, staande en gelegen te Gorinchem aan de Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie E nummer 738, groot vijftien are vijf en tachtig centiare, belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet - Privaatrecht ten behoeve van Het Zuiveringsschap Hollandse Eilanden en Waarden, gevestigd te Dordrecht; --

dat genoemde commanditaire vennootschap de eigendom van het hiervoor omschreven registergoed heeft verkregen door de overschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op twee augustus negentienhonderd negen en tachtig in deel 10658 -

Hyp. 4

nummer 37, van het afschrift ener akte van transport, ----
houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht
om ontbinding van die overeenkomst te vorderen op één ----
augustus negentienhonderd negen en tachtig voor genoemde -
notaris De Bruijn verleden; -----
dat genoemde commanditaire vennootschap heeft besloten om
haar recht op voormeld gebouw met toebehoren en op de ----
daarbij behorende grond met toebehoren te splitsen in ----
appartementenrechten in de zin van artikel 5:106 van het --
Burgerlijk Wetboek en om een "Reglement" als bedoeld in --
artikel 5:111 sub d van voormeld wetboek vast te stellen -
en op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld
in artikel 5:112 lid 1 sub e van voormeld wetboek; -----
dat de begrenzing van de onderscheiden gedeelten van het -
gebouw en de grond, die bestemd zijn om als afzonderlijk -
geheel te worden gebruikt, is aangegeven op een aan deze -
akte gehechte tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2
van voormeld wetboek, op welke tekening door de Heer ----
Hypotheekbewaarder te Rotterdam, blijkens diens -----
aantekening de dato zeven september negentienhonderd drie
en negentig de mededeling is gedaan dat voor het in de ---
splitsing betrokken perceel kadastraal bekend gemeente ---
Gorinchem sectie E nummer 738 de complexaanduiding is: ---
1289 A; -----
dat op voormelde tekening de gedeelten van het complex, --
welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden --
gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van -
de arabische cijfers 1 tot en met 24; -----
dat het gebouw zal omvatten de navolgende vier en twintig
appartementenrechten, alle kadastraal bekend gemeente ----
Gorinchem sectie E complexaanduiding 1289 A met de ----
hieronder vermelde appartementenindices: -----
1. het appartementenrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 1 te 4204 SL Gorinchem, appartementenindex -
1, -----
uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de gemeenschap, --
bestaande uit het gebouw, in hoofdzaak omvattende ---
vier en twintig woningen, ondergrond, erf en verdere
aanhorigheden, staande en gelegen te Gorinchem aan de
Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven nummers), -----
kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie E nummer
738, groot vijftien are vijf en tachtig centiare, ---
belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel
5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht --
ten behoeve van Het Zuiveringsschap Hollandse -----
Eilanden en Waarden, gevestigd te Dordrecht; -----
2. het appartementenrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de -
eerste verdieping, een berging op de begane grond en

- verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 3 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 2, ----- uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd ----- veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de - tweede verdieping, een berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 5 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 3, ----- uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd ----- veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning met balkons op de - derde verdieping, een berging op de begane grond en - verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 7 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 4, ----- uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd ----- veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; -----
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als ----- Smedenweg 9 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex - 5, ----- uitmakende het negen en veertig/ééenduizend ----- negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; -----
6. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de eerste ----- verdieping, een berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 11 te -- 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 6, ----- uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd ----- veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; -----
7. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de tweede ----- verdieping, een berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 13 te -- 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 7, ----- uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd ----- veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven gemeenschap; -----
8. het appartementsrecht, rechtgevende op het ----- uitsluitend gebruik van de woning op de derde ----- verdieping, een berging op de begane grond en verder toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 15 te -- 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 8, ----- uitmakende het negentig/ééenduizend negenhonderd ----- veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven

- gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 17 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex
9, -----
uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap; -----
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 19 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 10, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 21 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 11, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 23 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 12, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
Smedenweg 25 te 4204 SL Gorinchem, appartementsindex
13, -----
uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
1. omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 27 te --
4204 SL Gorinchem, appartementsindex 14, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder

- toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 29 te --
 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 15, -----
 uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
 veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
 gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
 verdieping, een berging op de begane grond en verder
 toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 31 te --
 4204 SL Gorinchem, appartementsindex 16, -----
 uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
 veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
 gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
 en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Smedenweg 33 te 4204 SM Gorinchem, appartementsindex
 17, -----
 uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
 negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder
 1. omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
 verdieping, een berging op de begane grond en verder
 toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 35 te --
 4204 SM Gorinchem, appartementsindex 18, -----
 uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
 veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
 gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
 verdieping, een berging op de begane grond en verder
 toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 37 te --
 4204 SM Gorinchem, appartementsindex 19, -----
 uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
 veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
 gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
 verdieping, een berging op de begane grond en verder
 toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 39 te --
 4204 SM Gorinchem, appartementsindex 20, -----
 uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd -----
 veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
 gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond
 en verder toebehoren, plaatselijk bekend als -----
 Smedenweg 41 te 4204 SM Gorinchem, appartementsindex
 21, -----
 uitmakende het negen en veertig/éénderduizend -----
 negenhonderd veertiende aandeel in de hiervoor onder

1. omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de eerste -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 43 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 22, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd ----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de tweede -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 45 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 23, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd ----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van de woning op de derde -----
verdieping, een berging op de begane grond en verder
toebehoren, plaatselijk bekend als Smedenweg 47 te --
4204 SM Gorinchem, appartementsindex 24, -----
uitmakende het negentig/éénderduizend negenhonderd ----
veertiende aandeel in de hiervoor onder 1. omschreven
gemeenschap; -----

al welke appartementsrechten na vorenbedoelde splitsing in
appartementsrechten toebehoren aan genoemde commanditaire
vennootschap. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden bij deze
over te gaan tot vorgemelde splitsing in -----
appartementsrechten en als reglement van splitsing bij ---
deze van toepassing te verklaren de bepalingen van het ---
modelreglement van de Koninklijke Notariële Broederschap,
hierna aangeduid als het "modelreglement", vastgesteld bij
akte, op twee januari negentienhonderd twee en negentig --
voor een plaatsvervanger van Mr J.W. Klinkenberg, notaris
ter standplaats Rotterdam verleden, bij afschrift -----
ingeschreven ten kantore van de Dienst van het Kadaster en
de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari -----
negentienhonderd twee en negentig in Register 4 deel 11905
nummer 1 met - onder verwijzing naar de artikelen van het
modelreglement - de navolgende aanvullingen en -----
wijzigingen, wordende hieronder tevens opgenomen hetgeen -
op grond van het modelreglement in de akte moet worden ---
bepaald: -----

Artikel 1. -----

Aan artikel 1 van het modelreglement wordt toegevoegd sub
1, luidende: -----

1. Kantonrechter: de Kantonrechter te Gorinchem. -----

Artikel 2. -----

Lid 1 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd

voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht
genoemde breukdeel. -----

Artikel 3. -----

Aan artikel 3 sub h worden aan het slot toegevoegd de ----
woorden: -----

een en ander onverminderd het in artikel 9 van het ----
reglement bepaalde. -----

Artikel 4. -----

Aan artikel 4 lid 1 wordt toegevoegd: -----

Het eerste boekjaar loopt vanaf de datum waarop de ----
vereniging van eigenaars ontstaat tot en met één en ---
dertig december van dat jaar. -----

Artikel 5. -----

De laatste zin van artikel 5 lid 2 van het modelreglement
wordt aangevuld met: -----

tenzij de vergadering anders bepaalt. -----

Artikel 8. -----

Aan artikel 8 lid 4 van het modelreglement wordt aan het -
slot een nieuwe zin toegevoegd die luidt: -----

De vergadering kan het in de eerste zin van dit lid ---
genoemde percentage wijzigen en (telkens) opnieuw ----
vaststellen. Het percentage kan echter niet, zonder een
meerderheid van negentig procent (90%) van het aantal -
stemmen, lager worden vastgesteld dan drie promille. --

Artikel 9. -----

Artikel 9 lid 1 sub b worden na "gemeenschappelijke ----
antenne," toegevoegd de woorden "de leidingen voor ----
kabeltelevisie,." -----

Toegevoegd wordt een lid 3, luidende als volgt: -----

3. Alle bepalingen in dit reglement, betrekking ----
hebbende op installaties, die ten tijde van de ----
splitsing niet in het gebouw aanwezig zijn, zullen op -
die installaties van toepassing zijn vanaf het moment -
dat besloten is deze aan te brengen. -----

Ten aanzien van het bepaalde in artikel 9 van het ----
Modelreglement geldt nog het navolgende: -----

Voorzover de aard en de inrichting van installaties die
uitsluitend ten dienste van een privé appartement ----
strekken niet toelaat (toelaten) dat deze als privé ---
zaak wordt aangemerkt, worden in elk geval alle kosten
daaraan verbonden - zulks in afwijking van het bepaalde
in artikel 2 van het modelreglement - toegerekend aan -
het betreffende appartementsrecht en komen alle ----
beslissingen dienaangaande toe aan de betreffende ----
appartementseigenaar, een en ander met inachtneming van
het bepaalde van de artikelen 10 en 18 van het ----
modelreglement. -----

Indien geen overeenstemming bestaat over de beantwoor-
ding van de vraag of installaties uitsluitend ten ----
dienste van een privé gedeelte strekken en/of alle ----
kosten aan een eigenaar moeten worden toegerekend zal -
de vergadering daaromtrent (naar redelijkheid en ----

billijkheid) beslissen. -----

Artikel 16. -----

De woorden "veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel" worden vervangen door "kan worden toegerekend aan hemzelf of aan zijn huisgenoten of aan zijn personeel." -----

Artikel 17. -----

Lid 4 van dit artikel wordt gewijzigd in: -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming. -----

Deze is voor de privé-gedeelten tot het uitsluitend gebruik waarvan de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 24 rechtgeven: -----

woning. -----

Aan artikel 17 wordt een nieuw lid 8 toegevoegd dat luidt: -----

8. De vergadering kan omtrent het in lid 5 en 6 bepaalde in haar huishoudelijk reglement nadere regels stellen. -----

Artikel 18. -----

Achter lid 1 tweede zin wordt ingevoegd: -----

Het in de eerste zin bepaalde is van overeenkomstige toepassing op het onderhoud van individuele verwarmings- en/of warmwaterinstallatie(s) met toebehoren en/of technische installatie(s) met toebehoren, een en ander als bedoeld in artikel 9 lid 1 sub b slot, alsmede op het onderhoud van installaties, die uitsluitend ten dienste van een privé appartement strekken als in artikel 9 - zoals in deze akte vastgesteld - bedoeld. -----

Artikel 28. -----

In lid 3 van dit artikel wordt de verwijzing naar artikel 38 zesde lid gewijzigd in artikel 38 zevende lid. -----

Er wordt een nieuw lid 9 toegevoegd dat luidt: -----

De vergadering kan bij besluit afwijken van de in leden 7 en 8 gegeven regels mits die nieuwe regels in het huishoudelijk reglement worden opgenomen. -----

Artikel 29. -----

Aan lid 2 wordt de navolgende zin toegevoegd: -----

De boete als bedoeld in de vorige zin wordt voor het eerst vastgesteld op éénhonderd gulden (f.100,00). -----

Artikel 30. -----

Artikel 30 leden 1 en 2 worden gewijzigd in lid 1 dat luidt als volgt: -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek. -----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Smedenweg 1 tot en met 47 te Gorinchem" en is gevestigd te Gorinchem. -----

Lid 3 wordt vernummerd in lid 2. -----

Artikel 34. -----

Het totaal aantal stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 van het model-reglement bedraagt één duizend negenhonderd veertien en het aantal stemmen dat ieder der eigenaars kan uitbrengen is verdeeld als volgt: -----

- voor elk der appartementsrechten met de indices 1, 5, 9, 13, 17 en 21: negen en veertig stemmen; -----
- voor elk der appartementsrechten met de indices 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 22, 23 en - 24: negentig stemmen. -----

Artikel 38. -----

Aan het slot van artikel 38 lid 8 wordt een nieuwe zin --- toegevoegd die luidt: -----

Indien geen overeenstemming bestaat over de -----
beantwoording van de vraag of de eigenaar van een -----
zodanige maatregel geen voordeel trekt zal de -----
vergadering daaromtrent (naar redelijkheid en -----
billijkheid) beslissen. -----

Artikel 41. -----

Aan het slot van lid 7 wordt toegevoegd: -----

Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen
mits met algehele instemming wordt besloten en de -----
stemmen schriftelijk - waaronder telefax, telegram- of
telexbericht - worden uitgebracht. -----

Artikel 45. -----

Er wordt aan artikel 45 van het modelreglement toegevoegd:
In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet ---
wordt beslist door de vergadering. -----

Het bepaalde in annex I van het model-reglement is niet --
van toepassing. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden -----
tenslotte: -----

- a. voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging dezer --
akte, woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder
dezer minute; -----
- b. met betrekking tot bepalingen en bedingen in verband --
met de bebouwing, inrichting of bestemming van de -----
grond, opgenomen in vorige op vermeld appartementen- --
complex betrekking hebbende eigendomstitels alsmede met
betrekking tot het hiervoor bedoelde zakelijk recht als
bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de -----

Belemmeringenwet Privaatrecht wordt verwezen naar: ----

1. een akte van transport op zeven april -----
negentienhonderd zes en zestig verleden voor notaris
P.G. Hoek, destijds ter standplaats Rotterdam, bij -
afschrift overgeschreven ten kantore van de Dienst -
van het Kadaster en de Openbare Registers te -----
Dordrecht (thans te Rotterdam) op acht april -----
negentienhonderd zes en zestig in deel 1289 nummer -
32, waarin onder meer voorkomt het navolgende: -----
"4.a. Het verkochte terrein mag uitsluitend worden -
" gebruikt voor het bouwen van voormelde -----
" flatwoningen, volgens een door burgemeester en

- " wethouders der gemeente Gorinchem onverminderd
 " hun vergunning krachtens de Woningwet -----
 " goedgekeurd bouwplan; -----
 "4.b. de te stichten flatwoningen moeten zijn -----
 " voltooid op één juli negentienhonderd -----
 " zesenzestig behoudens door burgemeester en ---
 " wethouders van de gemeente Gorinchem te -----
 " verlenen uitstel, en mogen nimmer worden -----
 " bestemd, ingericht of gebruikt voor de -----
 " uitoefening van enig bedrijf waaronder -----
 " begrepen hotel, café, restaurant, winkel, ----
 " garage, werkplaats, pakhuis en dergelijke; ---
 "4.c. de koopster is verplicht in geval van -----
 " tenietgaan door brand, verwoesting en -----
 " dergelijke van de op het verkochte staande ---
 " gebouwen binnen een door burgemeester en -----
 " wethouders der gemeente Gorinchem te bepalen -
 " tijd op hetzelfde terrein een nieuw flatgebouw
 " op te richten met inachtneming van het -----
 " bepaalde onder a. -----
 "5. De gemeente enzovoorts. -----
 "7. De gemeente verplicht zich, ten behoeve van het
 " verkochte water- en elektrische leiding aan te -
 " brengen tot de erfscheiding (het hek langs de --
 " straat), zodat koopster op de gebruikelijke ----
 " voorwaarden daaraan kan aansluiten; -----
 " koopster zal haar terrein moeten ophogen tot een
 " door de directeur van gemeentewerken van -----
 " Gorinchem nader aan te geven hoogte. -----
 "8. De kosten van demping van sloten zullen voor de
 " helft door de gemeente worden betaald en -----
 " gedragen, indien en voor zover deze sloten de --
 " grensscheiding vormen tussen het verkochte en de
 " openbare weg. -----
 "9.a. De koopster is verplicht het verkochte binnen
 " één maand na voltooiing van de flatwoningen, -
 " doch uiterlijk binnen één maand na één juli --
 " negentienhonderd zesenzestig, van een -----
 " behoorlijke afscheiding, ter beoordeling van -
 " burgemeester en wethouders der gemeente -----
 " Gorinchem, te voorzien; -----
 "9.b. De gekochte grond mag in geen geval, voor hoe
 " korte tijd ook, gebruikt worden als berg- of -
 " opslagplaats voor materialen, dan alleen voor
 " zover die materialen voor het daarop te -----
 " stichten gebouw nodig zijn. -----
 "10. Koopster zal op haar terrein op eigen kosten in
 " de aanleg van riolen enzovoorts voor afvoer van
 " faecaliën en menagewater moeten voorzien, welke
 " aan het gemeentelijk hoofdriool moeten worden -
 " aangesloten, tot welke aansluiting de gemeente
 " zich op kosten van koopster verplicht; -----



- " op het erf van koopster moet, daar waar het ---
 " particulier riool het erf verlaat, een ---
 " stankvrij controleputje worden gemaakt; ---
 " er mogen geen mesthopen of dergelijke worden --
 " aangelegd; -----
- "11. Bij elke overdracht van het vastgoed, zullen in
 " elke akte van overdracht de onder 4, 7, tweede
 " zinsnede onder 8, 9, 10 en onder 12 omschreven
 " bedingen, mitsgaders de onderhavige bepaling --
 " worden opgenomen, en voor de verkrijger -----
 " verbindend worden verklaard, terwijl, zowel ---
 " door koopster als door de opvolgers in de ----
 " eigendom, die in verzuim is, ten bate van de --
 " gemeente Gorinchem is verschuldigd -----
- " a. bij geheel of gedeeltelijk niet-nakomen van
 " de verkoopvoorwaarden of bij het -----
 " niet-opnemen van het gestelde in de -----
 " onderhavige bepaling in de akte een boete --
 " van tweeduizend gulden per woning; -----
 " dan wel bij doorverkoop van meerdere -----
 " woningen in een blok, op door burgemeester -
 " en wethouders der gemeente Gorinchem te ----
 " bepalen bedragen van ten hoogste -----
 " vijftigduizend gulden; -----
- " b. voor iedere maand gedurende welke niet is --
 " voldaan aan de onder 4 omschreven bedingen -
 " telkens een boete van tweehonderd gulden per
 " woning; -----
 " dan wel bij doorverkoop van meerdere -----
 " woningen in een blok, op door burgemeester -
 " en wethouders der gemeente Gorinchem te ----
 " bepalen bedragen van ten hoogste vijftuizend
 " gulden; -----
 " een en ander met dien verstande, dat nimmer
 " enige uitdrukkelijke ingebrekestelling wordt
 " vereist; deze boete wordt invorderbaar, ----
 " nadat per aangetekende brief de schuldenaar,
 " tenminste één maand tevoren door -----
 " burgemeester en wethouders van Gorinchem op
 " enig verzuim is opmerkzaam gemaakt; -----
 " een boeteverordening kan achterwege blijven,
 " wanneer dit verzuim in die tijd, ten -----
 " genoegen van burgemeester en wethouders der
 " gemeente Gorinchem is hersteld. -----
- "12. Aan burgemeester en wethouders der gemeente ---
 " Gorinchem wordt de bevoegdheid voorbehouden van
 " sommige der voormelde voorwaarden en -----
 " bepalingen, onder bepaalde conditiën, -----
 " ontheffing te verlenen." -----
2. een akte, houdende vestiging van een zakelijk recht
 als bedoeld in de Belemmeringenwet Privaatrecht op -
 twaalf juli negentienhonderd negen en tachtig voor -

notaris Mr D.C. Goes, ter standplaats Molenaarsgraaf (gemeente Graafstroom) verleden, bij afschrift ---- overgeschreven ten kantore van de Dienst van het --- Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op -- dertien juli negentienhonderd negen en tachtig in -- deel 10633 nummer 17, waarin onder meer voorkomt het navolgende: -----

"Artikel 1: -----

"De grondeigenaar verleent aan het Zuiveringsschap, "gelijk het Zuiveringsschap van de grondeigenaar --- "aanvaardt een recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 "sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten ---- "behoefte van het aanleggen, gebruiken en ----- "instandhouden van een leiding met eventueel ----- "bijbehoren op en in de percelen, kadastraal bekend "gemeente Gorinchem sectie E nummers 737 en 738, --- "volgens een tracé ter lengte van ongeveer twintig - "meter, zulks tegen betaling van een vergoeding ---- "ineens ad tweehonderd acht gulden (f.208,00); ---- "alles volgens een tracé en situering hetwelk ----- "partijen voldoende bekend is, zodat zij geen nadere "omschrijving daarvan verlangen. -----

"Artikel 2: -----

"Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de Algemene "Voorwaarden betreffende aanleg en instandhouding -- "van leidingen, van welke algemene voorwaarden een - "exemplaar aan deze akte is gehecht. -----

"Artikel 3: -----

"De breedte van de strook grond, bedoeld in artikel "V lid 4 van de algemene voorwaarden bedraagt vier - "meter aan weerszijden van de hartlijn van het ---- "leidingstelsel, bestaande uit twee leidingen met -- "een diameter van zeshonderd millimeter en ----- "zevenhonderd millimeter, waarvan de hart op hart -- "afstand ongeveer een meter en dertig centimeter --- "bedraagt. -----

"Het leidingstelsel met eventueel bijbehorende ----

"signaleringskabel heeft een gronddekking van -----

"minimaal negentig centimeter. -----

"Artikel 4: -----

"De grondeigenaar heeft voormelde vergoeding van de "leidinghouder ontvangen, waarvoor bij deze kwijting "wordt verleend. -----

"Artikel 5: -----

"De kosten van deze overeenkomst en de -----

"overschrijving in de openbare registers zullen door

"het Zuiveringsschap worden gedragen. -----

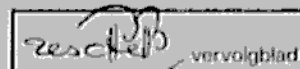
"Partijen sluiten ontbinding van de overeenkomsten -

"krachtens de artikelen 1302 en 1303 van het -----

"Burgerlijk Wetboek uit." -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend. -----

----- WAARVAN AKTE, -----



in minuut is verleden te 's-Gravenhage op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld, om -----
veertien uur en twee en dertig minuten. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparanten hebben zij verklaard van de inhoud van deze --
akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing --
daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -
comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----
(Getekend:) IJ. Zeilstra, M.J.J. Rademakers, P. Blokland.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
(w.g. P. Blokland)

De ondergetekende, Mr Peter Blokland, candidaat-notaris,
wonende te 's-Gravenhage, plaatsvervanger van Mr Onno
Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gra-
venhage, verklaart, dat bij de splitsing in appartements-
rechten bij vorenstaande akte niet in strijd wordt
gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.
(w.g. P. Blokland)

De ondergetekende, Mr Peter Blokland, candidaat-notaris,
wonende te 's-Gravenhage,
plaatsvervanger van Mr Onno Johan Marie de Bruijn,
notaris ter standplaats 's-Gravenhage en wonende aldaar
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend
is met het daarbij ter inschrijving aangeboden
stuk.

Aantekeningen:

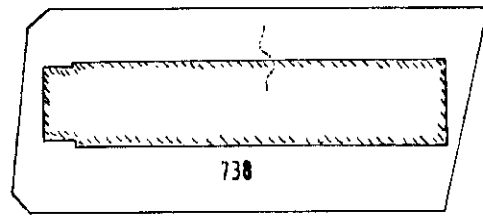
VOorgenomen splitsing in
Appart.rechten v.h kad. perc
GEMEENTE GORINCHEM
sectie E Nr. 738

D.D. 25 augustus 1993
DE NOTARIS, (w.g. O.J.M. de Bruijn)

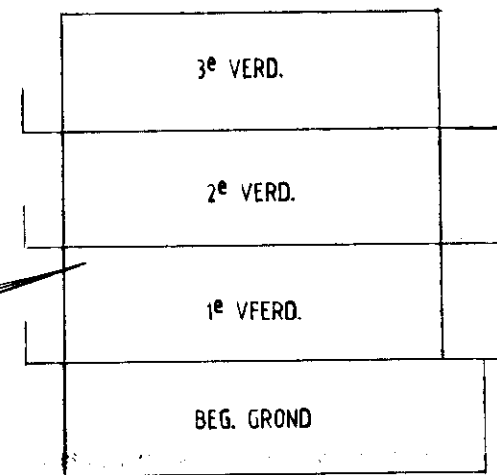
Complex aanduiding E 1289A
Rotterdam, 7 september 1993
De Hypotheekbewaarder,
(w.g. Mr. M.J.H. Middendorff)



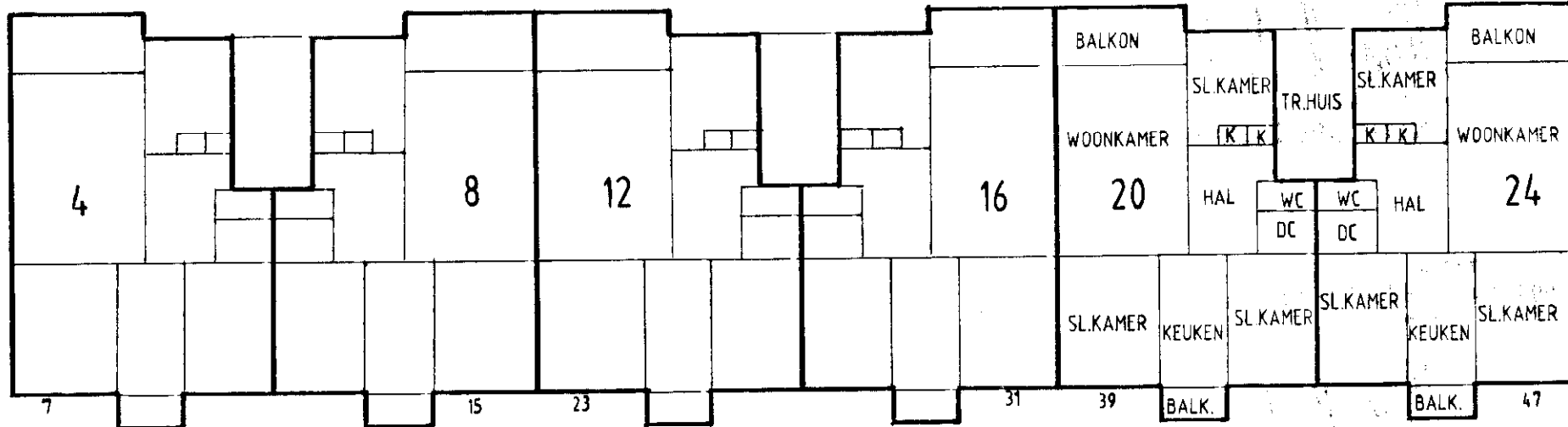
VOOR AFSCHRIFT
(w.g. P. Blokland)



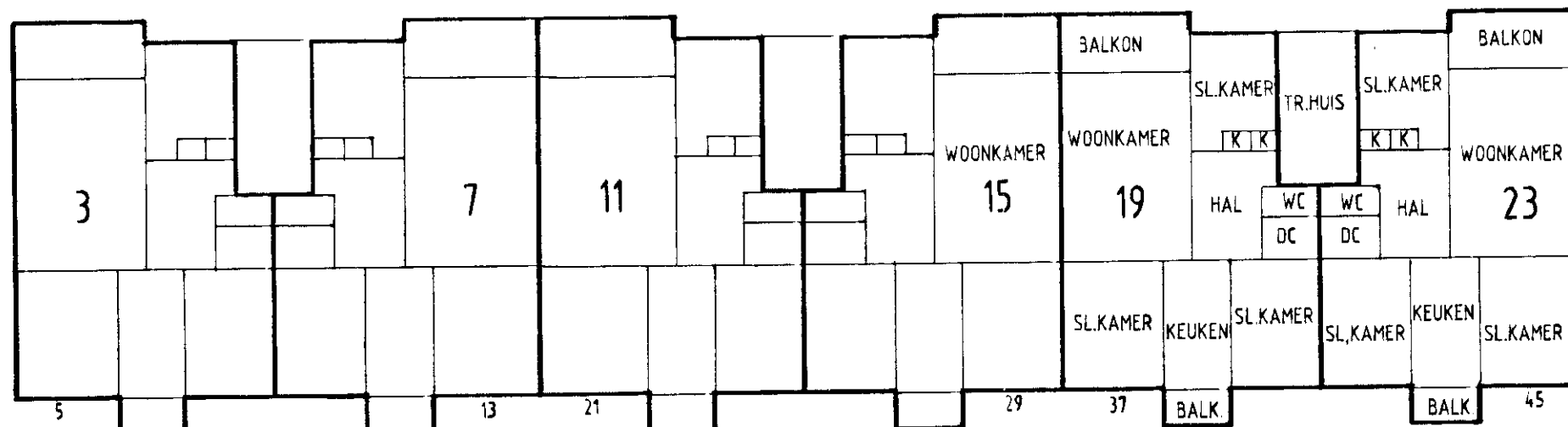
SITUATIE 1 : 1000



DOORSN. (A-B) 1 : 200

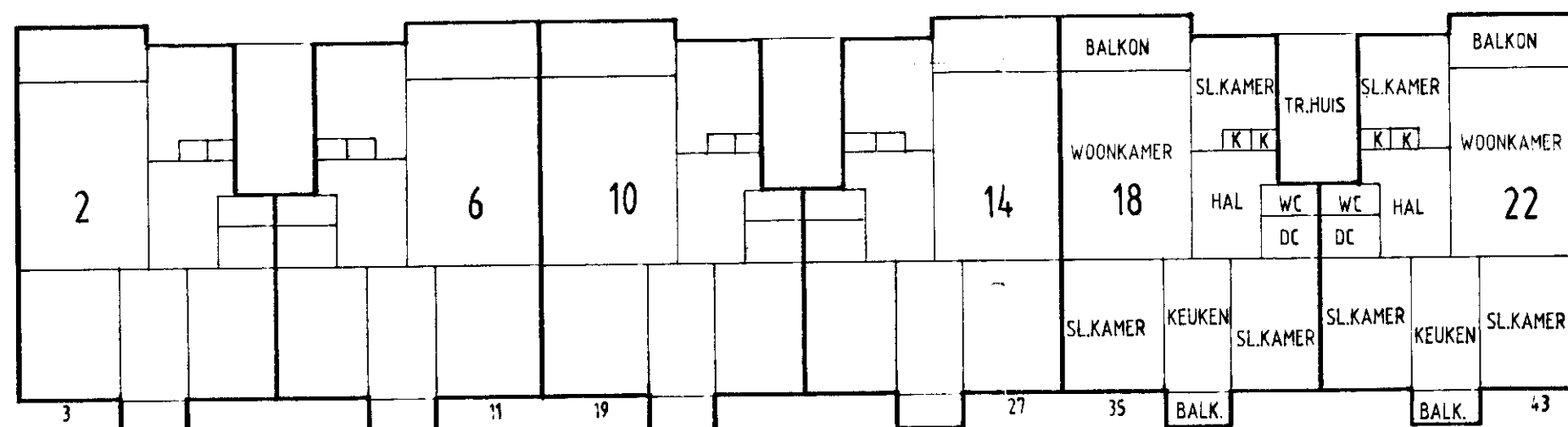


3^e verd. 1 : 200

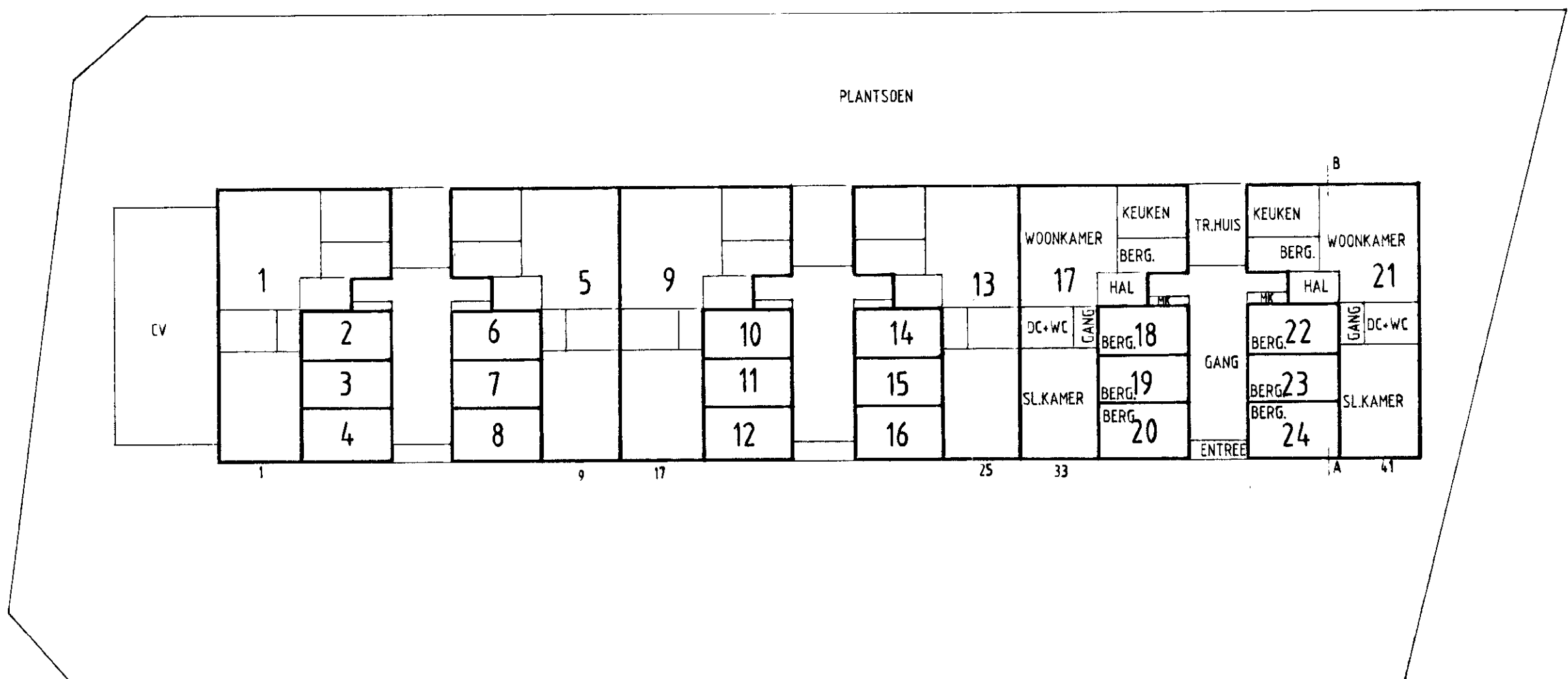


2^e verd. 1 : 200

OVERIGE INDELINGEN
IDENTIEK BESCHRIJVING



1^e verd. 1 : 200



BEG. GROND 1 : 200



De ondergetekende, Mr Peter Blokland, candidaat-notaris,
wonende te 's-Gravenhage, plaatsvervanger van Mr Onno
Johan Marie de Bruijn, notaris ter standplaats 's-Gra-
venhage, verklaart dat de aan ommezijde staande
tekening eenvormig is met het daarbij ter inschrijving
aangeboden stuk.

Ingeschreven ten kantore van de Dienst van het
Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam
op 07 okt. 1993 om 09:00 uur in
het register Hyp. 4, deel 13163 nummer 19
Recht ~~f~~
De bewaarder,

ABUSIEF +

mr. M.J.H. Middendorp

Portefeuille nummer: 26663
Tekening behorend bij inschrijving
in deel 13163 nummer 19
De bewaarder,

mr. M.J.H. Middendorp