

Flatgebouw Smedenweg 1 tot en met 47 (oneven) te Gorinchem

Aan alle bewoners van het flatgebouw Smedenweg 1 tot en met 47 te Gorinchem

Zoals eenieder *van* u waarschijnlijk reeds bekend is, dienen bewoners *van* een flatgebouw zich aan een aantal regels te houden, welke dienen om het gebouw en installaties in goede staat te houden en overlast voor anderen te voorkomen.

Onderstaand vragen wij uw aandacht voor enkele *van* de voor uw gebouw geldende regels, mede naar aanleiding *van* diverse klachten *van* bewoners.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTEN

Het is niet toegestaan in de gemeenschappelijk ruimten (portieken, trappen e.d.) oud papier en /of fietsen/bromfietsen/motoren e.d. te plaatsen.

Bij vervuiling *van* de algemene ruimten dient de veroorzaker zelf voor het opruimen hiervan zorg te dragen.

TUINEN

Het is niet toegestaan met auto's e.d. gebruik te maken van het achter het gebouw gelegen voetpad, alsmede te parkeren op de bij het gebouw behorende grasvelden.

Het is niet toegestaan de grasvelden op welke wijze dan ook te gebruiken voor bezigheden, welke schade aan het grasveld kunnen aanbrengen.

De kosten voor het herstel *van* de ontstane schade zullen worden verhaald op de veroorzaker.

Het plaatsen *van* grofvuil en huishoudelijk afval op het terrein van het flatgebouw is eveneens niet toegestaan, voor het ophalen *van* grofvuil dient uzelf een afspraak met de gemeentereiniging te maken.

Wanneer op enigerlei wijze hieraan niet wordt voldaan, zullen de reinigingskosten op de vervuiler worden verhaald.

BALKONS

Het is niet toegestaan voedsel en/of etensresten naar buiten te strooien of te werpen.

In verband met hinder die bewoners van lager gelegen woningen daarvan kunnen ondervinden is het niet toegestaan aan de buitenzijde van het balkon kleden, dekens e.d. te kloppen of te luchten te hangen.

Ook is het niet toegestaan op de balkons goederen/stellages te plaatsen welke het aanzicht van het gebouw schaden.

GELUIDSOVERLAST

In het algemeen dienen de bewoners het maken van buiten het appartement hoorbaar mechanisch of ander rumoer, waaronder ook te verstaan het geluid van muziek,

geluidversterkende apparatuur of andere technische apparatuur **te vermijden** en zich **tussen 22.00 en 9.00 uur geheel te onthouden van bovengenoemde geluidshinder.**

Iedere bewoner moet zich realiseren dat de aard van zijn vloerbedekking het leefklimaat van de (onder)buren ernstig kan beïnvloeden. Bij het aanbrengen van tegel- en/of parketvloeren dient derhalve een geluidwerende tussenlaag te worden aangebracht.

Vast vloerbedekking met ondertapijt verdient echter de voorkeur.

VENTILATIEKANALEN

Het is niet toegestaan een afzuigkap e.d. aan te sluiten op de ventilatiekanalen, omdat daardoor de werking van deze kanalen ontregeld wordt en de kookluchtjes e.d. van de ene woning in de andere woningen wordt binnengeblazen.

BARBECUE

Het is niet toegestaan om te barbecueën met houtkools of briquetten. Het is enkel toegestaan om elektrisch of op gas te barbecueën.

