

VvE Bart Verhallenplein 1 tot en met 49
Fortunaweg 34
3113 AN Schiedam



Fokkema Linssen Notarissen

Mw.I. Bhawan
PO Box 26296
3002 EG Rotterdam

Schiedam, 06 januari 2020
Kenmerk: 200106 RVP ovd

Betreft: Veiling van de Bart Verhallenplein 46 te 3122 TC Schiedam

Geachte heer of mevrouw,

Hierbij doen wij u de navolgende informatie toekomen inzake de overdracht van appartementsrecht Bart Verhallenplein 46, te 3113 AN Schiedam. De verklaring conform artikel 5:122 lid 5 en lid 6 BW is als aparte bijlage toegevoegd.

De maandelijkse voorschotbijdrage met betrekking tot het appartementsrecht Bart Verhallenplein 46 bedraagt € 205.68. Deze bijdrage dient op dan wel voor de eerste van iedere maand op rekening NL21INGB0007808724 t.n.v. VvE Bart Verhallenplein 1 tot en met 49 bijgeschreven staan.

De vereniging heeft thans geen schulden anders dan uit hoofde van de normale lasten en er zijn geen besluiten genomen waaruit voor de appartements-eigenaren (nieuwe) financiële verplichtingen van aanmerkelijke omvang voortvloeien. Voorts is er voor de ingebruikneming van het appartementsrecht geen toestemming noodzakelijk van de vergadering van eigenaren.

De administratiekosten voor de overdracht ten laste van de koper bedragen € 170.00 inclusief BTW.
De administratiekosten voor de overdracht ten laste van de verkoper bedragen € 170.00 inclusief BTW.
Wij verzoeken u dit bedrag over te maken op rekening NL52INGB0007069511 t.n.v. VVE Beheer Zorgeloos BV.

In verband met de afrekening stookkosten rekenen wij de verkoper een borg van € 115,00.
Deze borg zal verrekend worden met de afrekening van de stookkosten voor het lopende stookseizoen.
Gelieve deze borg separaat over te maken op rekening NL21INGB0007808724 t.n.v. VvE Bart Verhallenplein 1 tot en met 49 o.v.v. Borg stookkosten en de naam van de verkoper.

Tevens sturen wij u t.b.v. de koper het formulier Gegevens Eigenaar. Wij verzoeken u de koper dit formulier in te laten vullen en te ondertekenen en stellen het op prijs als u dit document aan ons wilt retourneren zodat wij de gegevens kunnen toevoegen aan de administratie van de VvE.

Wij hopen u hiermede voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd. Indien u nog vragen heeft kunt u ons bereiken via emailadres rp.vvebeheer@vvetotaal.nl of op telefoonnummer 010-4260905.

Namens het Bestuur,

Deze brief is automatisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend

Verklaring conform artikel 5:122 lid 5 en lid 6 Burgerlijk Wetboek

Het bestuur van VvE Bart Verhallenplein 1 tot en met 49 verklaart met betrekking tot de overdracht van appartementsrecht Bart Verhallenplein 46, thans in eigendom van ~~X~~

Dat ~~X~~, op 06 januari 2020 over het huidige boekjaar en voorafgaande boekjaar nog verschuldigd is een bedrag groot € 3149.56.

Dat de omvang van het reservefonds van de vereniging € 235547.94 bedraagt.

Dat het aandeel van de verkoper in het reservefonds € 6477.33 bedraagt.

Namens het Bestuur,

Getekend te Schiedam op 06 januari 2020

Deze brief is automatisch gegenereerd en derhalve niet ondertekend