

Aan Kral en Schukken notarissen  
Betreft Plaatselijk Stienfeksterwei 21 Ee  
Kadastraal: Gemeente Ee, sectie C, nummers 1572 en 1573

**Ons adres:** Postbus 13,  
9290 AA Kollum  
**Ons telefoonnr:** (0519) 298888  
**Ons whatsapp nr:** (06)12083046  
**Ons e-mailadres:** info@noardeast-  
fryslan.nl  
**Ons kenmerk:** Z250302-2019  
**Behandeld door:** de heer L. Hansma  
**Datum:** 02-01-2019

## Perceelsgegevens

Naar aanleiding van uw verzoek om milieutechnische en planologische gegevens met betrekking tot het hierboven vermelde perceel zijn bij het team Fergunningverlening de navolgende gegevens bekend:

### Planologische gegevens:

<b>Geldend bestemmingsplan:</b>	Bestemmingsplan Doarpen van de gemeente Dongeradeel vastgesteld 26 maart 2009 nummer NL.IMRO.0058.BPDRP2009-OH01
<b>Bestemming van het perceel:</b>	Enkelbestemming Wonen
<b>Toegestaan gebruik:</b>	Wonen
<b>Vestigingseisen om te mogen wonen</b>	nee
<b>Is er een bestemmingsplan in procedure:</b>	nee
<b>Is het pand een rijksmonument:</b>	nee
<b>Is het pand een gemeentelijk monument</b> (monumentale boom aanwezig?)	nee
<b>Zijn er aanschrijvingen gedaan:</b>	Nee, er zijn ons geen (gemeentelijke) publiekrechtelijke beperkingen bekend voor onderhavig perceel
<b>Beschermd stads- of dorpsgezicht:</b>	nee
<b>Voorkeursrecht gemeenten van toepassing:</b>	nee

### **Digitaal**

Het bestemmingsplan is digitaal in te zien via onze website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) . De directe link betreft: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?tabFilter=JURIDISCH> . Op deze locatie zijn bestemmingsplannen te raadplegen. TIP: Lukt het niet om het bestand te openen dan de link **kopiëren** of via **rechtermuisknop**; op **“hyperlink openen”** drukken.

**Milieutechnische gegevens:**

**Bodemonderzoek(en):** Ja  Nee

**Is er verontreiniging bekend in de directe omgeving**

**Onder en/of bovengrondse tank(s):**

Opmerking: Is bij ons niet bekend. Bij een bodemonderzoek zal nader onderzocht moeten worden of er ook gebruik is gemaakt van onder en/of bovengrondse tanks.

**Bio lijst verdachte locaties:**

**Woningbouw:**

Opmerking: Deze woning is gebouwd rond 1900 en bijbehorend hok rond 2000.  
Bij verbouw- of sloopplannen van een pand van vóór 1994 moet een deskundige onderzoeken of er asbest is. Wie een sloopvergunning nodig heeft, is verplicht een asbestinventarisatie bij te voegen.

**Bedrijf:**

Bovengenoemde informatie wordt verstrekt op basis van de bij ons team Fergunningferliening beschikbaar zijnde gegevens. De verstrekte informatie geeft geen garantie dat er op de betreffende locatie geen bodemverontreiniging en/of tank(s) aanwezig is/zijn. Aan de door ons team verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. De inhoud van de geleverde data is met zorg samengesteld. Hiertoe zijn naast door de overheid zelf gegenereerde data ook data van derden gebruikt. Het kan voorkomen dat de informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De databeheerder is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de beschikbare informatie.  
U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Wij hopen u met het bovenstaande in voldoende mate te hebben ingelicht, maar indien u aanvullende informatie wenst, kunt u contact opnemen met:

contactpersoon milieu	telefoon	e-mail
de heer L. Hansma	0511 - 426 217	<a href="mailto:l.hansma@noardeast-fryslan">l.hansma@noardeast-fryslan</a>
contactpersoon ruimtelijke ordening	telefoon	e-mail


Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van Noardeast-Fryslân,  
voor dezen,  
medewerkers Ofdieling Fergunningferliening,  
Tafersjoch en Hanthavenjen

bijl.: div  
typ.: LH  
coll.:



202659.2, 593768.1

Enkelbestemming  
Wonen

 Bouwvlak

 Maatvoering  
maximaal aantal wooneenheden: 2

**Maatvoering**

- maximum bouwhoogte: 9 m
- maximum dakhelling: 60 graden
- maximum goothoogte: 3,5 m
- minimum bouwhoogte (m): -
- minimum dakhelling: 30 graden
- minimum goothoogte (m): -