

**KOSTEN VOOR REKENING VAN DE KOPER (BIJ ONDERHANDSE EN OPENBARE EXECUTIEVERKOOP)**

Object: Villa "De Rozenhof", Prins Bernhardstraat 2, Oldenzaal

per: 10-1-2020

		t.i.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1	Honorarium veiling notaris	€ 3.850,00	€ 808,50	€ 4.658,50
2	Kadastraal recht (belast btw)	€ 60,00	€ 12,60	€ 72,60
3	Kadastraal recht (onbelast btw)			€ 168,00
4	Kosten diverse inzages registers	€ 55,00	€ 11,55	€ 66,55
5	Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	onbekend		onbekend
				€ 4.965,65
6	Inzetpremie (1% van inzetsom voor rekening van de verkoper: N.B.: alleen bij veiling)			
7	Overdrachtsbelasting	2%		
8	Honorarium notaris opmaken akte de command	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50
9	kosten van eventuele gedwongen ontruiming (deurwaarder)			onbekend

**BETALINGSTERMIJNEN:****BIJ VEILING:** 10% waarborgsom, kosten en overdrachtsbelasting binnen 5 werkdagen na de veiling.

Koopprijs en evt. overige kosten en heffingen binnen 6 weken na de veiling.

**BIJ ONDERHANDSE VERKOOP:** 10% waarborgsom binnen 2 dagen na sluiten koopovereenkomst.

Koopprijs, kosten en overdrachtsbelasting binnen 4 weken na goedkeuring koopovereenkomst door de rechter.