Dagregister deel	nr.	Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder.		
405	2153	UTRECHT	23 MAART 1979	Mr. M. C. Broekhuizen hypotheekbewaarder	3795/60 met — achtervolgblad(en) bijgevoegd	152

Aantekeningen:

Bijbehorend(e) stuk(ken) opgeborgen in band 40 onder nummer 9

Heden, de twee en twintigste maart----------
negentienhonderd negen en zeventig, ----------
verschenen voor mij, Wilhelmus Josephus Gerardus Omloo, -----
notaris ter standplaats Nieuwegein: ----------
1. de heer Anthonius de Hoogt, hoofdcommies ter gemeente ----
secretarie, wonende te Nieuwegein, ----------
volgens zijn verklaring ten deze handelend als vertegen- ----
woordiger van de GEMEENTE NIEUWEGEIN, hierna te noemen ------
"de gemeente", daartoe aangewezen door de Burgemeester van --
deze gemeente bij zijn besluit van vier juli negentienhonderd
zeven en zeventig en als zodanig deze gemeente rechtsgeldig -
vertegenwoordigende, zulks ter uitvoering van de besluiten --
van de raad van deze gemeente, genomen in de vergadering ----
van zes en twintig oktober en één en twintig december -------
negentienhonderd acht en zeventig, goedgekeurd door ---------
Gedeputeerde Staten van Utrecht op twintig maart negentien- --
honderd negen en zeventig, afdeling drie, nummers ----------
3281 B/738 en 74 B/765. ----------
2. de heer Willy Johannes van Bree, notarisklerk, wonende te--
Maarssen,----------
volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber ---
van de heren Herman Anthonius Cornelis Middelweerd, ---------
Burgemeester, wonende te Vleuten en Arie van Heiningen, -----
directeur ener stichting, wonende te Nieuwegein, die deze ---
lastgeving verstrekt hebben in hun hoedanigheid van voor- ---
zitter en directeur van de te Nieuwegein gevestigde ---------
stichting "WONINGSTICHTING CENTRAAL NEDERLAND", hierna te ---
noemen "de koper" en als zodanig deze stichting conform -----
artikel 5 harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende. --
Van de lastgeving op de comparant sub 2 blijkt uit een ------
onderhandse akte, welke na op de door de wet voorgeschreven -
wijze voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte ---
zal worden vastgehecht. ----------
De comparanten, handelend in gemelde hoedanigheid, ver- -----
klaarden: ----------
dat de gemeente heeft verkocht aan de koper, die -----------
van de gemeente heeft gekocht: ----------
enige percelen bouwterrein gelegen te Nieuwegein in het -----
bestemmingsplan Fokkesteeg, bij partijen bekend als sectie --
één, bestemd voor de bouw van tweehonderd acht en vijftig ---
eengezins-premiekoopwoningen, eenhonderd drie en veertig ----
vrije-sectorwoningen en twee en vijftig garages, zulks voor -
een totale koopsom van f. 12.244.000,-- ----------
TWAALF MILJOEN TWEEHONDERD VIER EN VEERTIG DUIZEND GULDEN ---
exclusief de verschuldigde omzetbelasting; ----------
dat tot deze gekochte bouwterreinen onder meer behoort het --
gebied in Fokkesteeg, in sectie één, bij partijen bekend ----

onder de benaming "Milieu A", in welk gebied dienen te -------
worden gesticht een en tachtig premiekoopwoningen en --------
veertien garages ----------
zijnde de bouwpercelen, waarop gemelde opstallen dienen te --
worden gesticht met de nummers 1 tot en met 4, 14 tot en ----
met 20, 35, 39, 43 tot en met 60, 64 tot en met 68, 91 tot --
en met 97, 107 tot en met 117, 133 tot en met 139, 143 tot --
en met 157, 165 en 169 tot en met 172, ----------
aangegeven op een aan deze akte te hechten en door de -------
comparanten gewaarmerkte situatieschets, terwijl de percelen
genummerd van 1 tot en met 90 gedeelten zijn van het kada- --
strale perceel gemeente Vreeswijk, sectie A, nummer 280 en --
de percelen genummerd van 91 tot en met 172 gedeelten zijn van
het kadastrale perceel gemeente Vreeswijk, sectie A, nummer --
272; ----------
dat op deze verkoop en koop nog geen levering is gevolgd, ----
aangezien de gemeente, in de gevallen waarin - en tot de ----
grens waartoe - koper bevoegd is levering te verlangen, ------
desverzocht bereid is rechtstreeks aan de door de koper ------
aan te wijzen derden, zijnde toekomstige eigenaren, tevens --
eerste bewoners, in eigendom te leveren, casu quo aan -------
zodanige eigendomsoverdracht mede te werken, voor zover ------
de overige bepalingen van na te melden Algemene Verkoopvoor-
waarden zich hiertegen niet verzetten; ----------
dat het niet de bedoeling van partijen is door de overschrij-
ving van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers
de eigendomsoverdracht van het verkochte te bewerkstelligen;
dat de eigendomsoverdracht zal geschieden bij afzonderlijke --
voor elk bouwperceel op te maken transportakten, waarbij -----
de na te melden Algemene Verkoopvoorwaarden voor zoveel ------
nodig van toepassing zullen worden verklaard. ----------
De comparanten verklaarden, dat gemelde verkoop en koop ------
tussen partijen is geschied onder de navolgende voorwaarden,
welke hierna verder zullen worden aangeduid als "Algemene ---
Verkoopvoorwaarden" en welke luiden als volgt: ----------
Artikel 1. ----------
a. De transportakte moet worden verleden ten overstaan van --
een door de koper aan te wijzen notaris binnen één maand ----
na de dag, waarop Burgemeester en Wethouders schriftelijk ---
aan de koper mededeling hebben gedaan van de goedkeuring ----
van het besluit tot verkoop door Gedeputeerde Staten van ----
de provincie Utrecht. ----------
b. Met schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wet- ---
houders kan op verzoek van de koper de transportakte op -----
latere tijdstippen dan onder a. vermeld worden verleden, -----
welke toestemming Burgemeester en Wethouders nimmer zullen --
weigeren te verlenen, wanneer er uitstel wordt gevraagd -----
voor de termijn gedurende welke de verlening van bouw- ------
vergunning(en) voor de op het verkochte te realiseren be- ---
bouwing, ofschoon behoorlijk aangevraagd zijnde, uit blijft -
(uitblijven). ----------
c. De transportakte zal niet worden verleden alvorens de ----
koopsom en eventueel verschuldigde rentevergoedingen zijn ---
voldaan, alsmede de voor de bouw benodigde bouwvergunningen -
zijn verleend. ----------

d. Alle kosten en rechten, vallende op de overeenkomst van koop en verkoop,de tenuitvoerlegging daarvan en de levering alsmede de eventuele kosten van kadastrale opmeting, zijn voor rekening van de koper. ----------
Voor zover deze kosten en rechten door de gemeente mochten zijn voorgeschoten, moeten deze bij het passeren van de transportakte aan haar worden terugbetaald. ----------
Artikel 2. ----------
a. Op het verkochte dienen door of vanwege de koper op de daartoe bestemde plaatsen te worden gebouwd: ----------
tweehonderd acht en vijftig eengezins-premiekoopwoningen met een gemiddelde grondprijs van f. 27.000,-- (zeven en twintig duizend gulden) per kavel; ----------
eenhonderd drie en veertig vrije-sectorwoningen met een gemiddelde grondprijs van f. 36.000,-- (zes en dertig duizend gulden) per kavel en twee en vijftig garages met een grondprijs van f. 2.500,-- (twee duizend vijfhonderd gulden) per kavel, alle prijzen exclusief de verschuldigde omzetbelasting. ----------
b. Met toestemming van Burgemeester en Wethouders, onder mogelijk nader vast te stellen voorwaarden, mag van bovengemelde aantallen en prijzen worden afgeweken, met dien verstande, dat de totale koopsom minimaal f. 12.244.000,-- (twaalf miljoen tweehonderd vier en veertig duizend gulden) (exclusief omzetbelasting) bedraagt. ----------
c. De in dit artikel genoemde koopsommen gelden per prijspeil één januari negentienhonderd negen en zeventig; ----------
indien deze verschuldigde koopsommen later dan bedoelde datum worden voldaan, is de koper over de periode van één januari negentienhonderd negen en zeventig tot de datum van betaling een rentevergoeding over de koopsom verschuldigd van negen procent (9%) per jaar. ----------
d. Onder premie-koopwoningen worden verstaan: ----------
woningen in de zin van de beschikking geldelijke steun eigen woning negentienhonderd vijf en zeventig casu quo de beschikking(en) die daarvoor in de plaats mocht(en) komen.
e. Onder vrije-sectorwoningen worden verstaan: ----------
woningen te bouwen casu quo gebouwd zonder rijkssteun als bedoeld in het Besluit Geldelijke Steun Volkshuisvesting (afgezien van een eventuele garantiestelling casu quo borgtocht van overheidswege in verband met de betaling van rente en aflossing van een terzake te sluiten casu quo afgesloten hypothecaire lening). ----------
Artikel 3. ----------
a. De grenzen van het verkochte zullen aan de hand van gemelde situatieschets door of vanwege de gemeente ter plaatse worden afgepaald. ----------

Deze afpaling zal dienen aan te sluiten bij de begrenzing ---
van openbare wegen en terreinen met de woningen met erven. --
b. De koper casu quo de rechtverkrijgenden in de eigendom ---
van gemelde kavels zijn gehouden voor kadastrale opmeting ---
van het gekochte zorg te dragen binnen een termijn van drie -
jaar na het passeren van de notariële akte van transport. ---
Na overschrijving van de transportakte in het kadaster -------
zal de uitkomst der meting, zoals die uit de kadastrale ------
stukken zal blijken, in de plaats treden van de omschrijving
van het verkochte en de eveneens hiervoor vermelde verkoop- -
tekening. ----------
Alsdan zullen de kadastrale gegevens beslissend zijn ten -----
aanzien van de vraag naar hetgeen verkocht casu quo gekocht -
is. ----------
In de akte(n) van eigendomsoverdracht zal door partijen ------
daarbij afstand worden gedaan van elke rechtsvordering of ---
verrekening - hoe ook genaamd - wegens verschil tussen de ---
in de akte(n) van eigendomsoverdracht vermelde oppervlakte --
en de werkelijke oppervlakte van het gekochte casu quo ------
verkochte. ----------
Artikel 4. ----------
Het verkochte wordt overgedragen in de staat, waarin het ----
zich bij het verlijden van de transportakte bevindt, vrij ---
van hypothecaire inschrijvingen en van beslagen, doch -------
overigens met alle daaraan verbonden heersende en lijdende --
erfdienstbaarheden, rechten en lasten. ----------
De gemeente is tot geen andere vrijwaring gehouden ----------
dan tot die wegens uitwinning. ----------
Artikel 5. ----------
In de akte van eigendomsoverdracht zal worden bepaald dat ---
deze geschiedt onder afstanddoening van het recht tot het ---
vorderen van ontbinding, in het bijzonder op grond van het --
bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk ----
Wetboek. ----------
Artikel 6. ----------
Alle uit de koopovereenkomst voortvloeiende en door de ------
koper te verrichten betalingen dienen plaats te vinden door -
storting op rekeningnummer 456360050 van de gemeente -------
bij de Amro-Bank Nieuwegein onder vermelding van de oorzaak -
der betaling, zonder dat de koper zich op enigerlei vorm ----
van compensatie zal kunnen beroepen. ----------
Artikel 7. ----------
a. De zakelijke belastingen en lasten, welke van het ver- ---
kochte worden geheven, komen voor rekening van de koper met -
ingang van één januari volgende op de datum van het verlijden
van de transportakte of - indien het verkochte op voet van --
het bepaalde onder b. van dit artikel eerder door of namens -
de koper in gebruik mag worden genomen - met ingang van één -
januari volgende op de datum van ingebruikneming, ongeacht --

op wiens naam de aanslag is gesteld of aan wie de ver- ------
plichting tot betaling is opgelegd. ----------
b. Het verkochte kan door de koper in genot en gebruik worden
aanvaard met ingang van de datum van het verlijden van de ----
akte van transport of zoveel eerder als ingebruikname door ---
Burgemeester en Wethouders schriftelijk mocht worden toe- ----
gestaan onder door hen nader te stellen eisen. ----------
c. Het verkochte is voor risico van de koper vanaf de --------
datum van het verlijden van de akte van transport, of zoveel -
eerder als het verkochte op voet van het bepaalde onder b. ---
van dit artikel door of namens de koper in gebruik mag -------
worden genomen. ----------
Artikel 8. ----------
a. Het verkochte dient voor eigen rekening en risico door ----
of vanwege de koper op de daartoe bestemde plaatsen te -------
worden bebouwd en ingericht overeenkomstig het gestelde ------
in artikel 2. ----------
Met de bouw ervan mag niet eerder worden aangevangen, dan ----
nadat de eigendomsoverdracht heeft plaats gevonden. ----------
Met schriftelijke toestemming van Burgemeester en Wethouders,
onder mogelijk nader te stellen voorwaarden, kan met de be- --
bouwing reeds een aanvang worden gemaakt voordat de eigen- ---
domsoverdracht heeft plaatsgevonden, mits de voor de bouw ----
benodigde bouwvergunningen zijn verleend. ----------
b. De bouw van de op het verkochte te realiseren woningen ----
cum annexis dient te worden aangevangen en te worden vol- ----
tooid op zodanige tijdstippen als is aangegeven in het -------
aan deze akte gehechte onder bijlage 1 opgenomen werk- -------
schema. ----------
In bijzondere gevallen - zulks ter uitsluitende beoordeling --
van Burgemeester en Wethouders - kunnen Burgemeester en Wet- -
houders afwijking van vorenbedoeld werkschema toestaan. ------
c. De aanvrage(n) om bouwvergunning ten behoeve van de op ----
het verkochte te realiseren bebouwing dient (dienen) te- -----
zamen met de ingevolge de bouwverordening daarbij behorende --
bescheiden uiterlijk één maand na het hiervoor genoemde ------
raadsbesluit tot grondverkoop te zijn ingediend door (de -----
zorg van) de koper danwel zoveel eerder of later als het -----
eerdergenoemde gedetailleerde werkschema mocht aangeven. -----
Bij niet-volledige of niet-tijdige indiening, heeft de -------
gemeente het recht om, na de koper middels schriftelijke aan-
maning gedurende een termijn van tenminste dertig dagen in ---
de gelegenheid te hebben gesteld om alsnog aan vorengenoemde -
verplichting te voldoen, deze koopovereenkomst middels een ---
aan de koper gericht aangetekend schrijven - zonder inacht- --
neming van enige termijn en zonder rechterlijke tussenkomst -
voor ontbonden te verklaren, in welk geval de gemeente tot ---
generlei vorm van vergoeding van schade, kosten of interesten
zal zijn gebonden, terwijl de koper daardoor aan de gemeente -

de tot dat tijdstip berekende rentevergoeding over de koop- --
som verschuldigd zal worden bij wijze van vooraf gefixeerde --
boete, onverminderd het recht van de gemeente om in plaats ---
daarvan nakoming met schadevergoeding te vorderen. ----------
d. Indien de bouwvergunning(en) benodigd voor de bebouwing ---
van het verkochte niet binnen één jaar na behoorlijke in- ----
diening van de aanvrage(n) daartoe, zal (zullen) zijn --------
verleend hebben zowel de gemeente als de koper het recht -----
binnen dertig dagen na genoemde termijn bij aangetekend ------
schrijven aan de wederpartij mede te delen, dat deze koop- ---
overeenkomst als ontbonden wordt beschouwd,zonder dat --------
rechterlijke tussenkomst daartoe zal zijn vereist. ----------
In geval van zodanige ontbondenverklaring zal geen van -------
partijen terzake tot enige vorm van vergoeding van schade,----
kosten of interesten zijn gehouden. ------------------------
Burgemeester en Wethouders kunnen in bijzondere gevallen, ----
te hunner uitsluitende beoordeling, op schriftelijk ver- -----
zoek van de koper schriftelijk verlenging van vorenbedoelde --
termijnen van één jaar toestaan. ---------------------------
e. De kosten voor het maken en onderhouden van eventuele -----
erfafscheidingen zijn, in afwijking van het gestelde in ------
artikel 690 en volgende van het Burgerlijk Wetboek, voor -----
rekening van de koper. -------------------------------------
Artikel 9. --
a. Voor het geval de bouw niet binnen de hiervoor in of ------
krachtens artikel 7 sub b. bedoelde werkschema gestelde ------
termijnen mocht zijn aangevangen danwel voltooid, verplicht --
de koper zich het verkochte terrein in de toestand, waarin ---
het door de gemeente werd opgeleverd, op eerste aanzegging --
van Burgemeester en Wethouders aan de gemeente terug te ------
verkopen. --
b. Indien zich op het tijdstip, waarop de grond weer in ------
eigendom overgaat aan de gemeente, opstallen in of op de -----
grond bevinden,welke deel uitmaken van de in aanbouw zijnde --
bebouwing als bedoeld in artikel 2, zullen deze door de ------
gemeente - een en ander voor zover deze opstallen worden -----
geacht te strekken tot een waardevermeerdering van het -------
terrein - worden overgenomen tegen taxatiewaarde. ------------
c. De door de gemeente te betalen terugkoopprijs zal indien --
tussen de koper en de gemeente geen overeenstemming wordt ----
bereikt, worden vastgesteld door drie deskundigen van wie één
te benoemen door de gemeente, één door de koper en de derde --
door deze beide deskundigen tezamen of bij gebrek aan --------
overeenstemming tussen deze beiden binnen één maand na hun ---
benoeming, op verzoek van één van hen danwel op verzoek van --
de meest gerede partij, door de kantonrechter te Utrecht. ----
Indien een partij ondanks daartoe strekkende aanmaning geen --
deskundige aanwijst binnen een maand, wordt deze partij- -----

deskundige eveneens op verzoek van de meest gerede partij ---
benoemd door de kantonrechter voornoemd. ----------
Aan de door de deskundigen vastgestelde terugkoopprijs zijn -
beide partijen gebonden. ----------
d. De kosten van of in verband met de terugkoop en de -------
wederoverdracht van de eigendom in de ruimste zin , komen ---
geheel voor rekening van de terugverkoper. ----------
Artikel 10. A. ----------
De koper casu quo haar rechtsopvolgers,als bedoeld in -------
artikel 18, verplichten zich de op het verkochte te stichten
woning slechts te verkopen aan gegadigden die door de -------
gemeente zijn aangewezen of toegestaan. ----------
Doorverkoop-Bepalingen.----------
Artikel 10. B. ----------
1.a. De koper casu quo haar rechtsopvolgers verplichten zich
bij verkoop van de op het gekochte gestichte woningen van ---
de koper te bedingen dat hij de woning gedurende een termijn
van minimaal tien jaren gerekend vanaf de eerste datum ------
waarop de woning voor bewoning gereed is gekomen daad- ------
werkelijk als hoofdbewoner bewoont of bij eerdere doorver- --
koop daartoe niet zal overgaan dan na verkregen toestemming -
van Burgemeester en Wethouders. ----------
b. De verkoper dient bij wijze van kettingbeding van iedere -
volgende koper te bedingen dat hij niet tot verkoop zal -----
overgaan zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders --
tot de in het vorige lid genoemde periode van tien jaren is -
verstreken. ----------
2. Burgemeester en Wethouders zullen aan die toestemming ----
slechts voorwaarden verbinden, welke strekken tot be- -------
heersing van het volkhuisvestigingsbeleid in deze gemeente.
3. Het in het vorige lid van dit artikel bepaalde is niet ---
van toepassing in geval de verkoop plaats vindt op grond ----
van het bepaalde in artikel 1223 lid 2, van het Burgerlijk --
Wetboek. ----------
4. Burgemeester en Wethouders kunnen op verzoek ingeval van -
bijzondere hardheid en onder eventueel door hen te stellen --
bijzondere voorwaarden vervreemding of ingebruikgeving toe- -
staan zonder inachtneming van het vorenstaande. ----------
5. Wanneer gehandeld wordt in strijd met het in dit artikel -
gestelde danwel met de daarop gebaseerde voorwaarde(n) zal --
de gemeente zonder nadere aanmaning of ingebrekestelling ----
bij aangetekende brief of deurwaardersexploit een onmiddel- -
lijk opeisbare boete vorderen van een bedrag, gelijk aan het
verschil tussen de geïndexeerde stichtingskosten en het -----
hogere bij verkoop overeengekomen bedrag, met een minimum ---
van f. 1.000,-- (éénduizend gulden). ----------
Onder geïndexeerde stichtingskosten zijn te verstaan de -----
stichtingskosten verhoogd op basis van door de Stichting Buro

Documentatie Bouwwezen vastgestelde prijsindexcijfers welke - betrekking hebben op de periode tussen het laatst gepubli- -- ceerde indexcijfer vóór het moment van de eerste oplevering - van de woning en de laatst gepubliceerde indexcijfers vóór -- het moment van verkoop in strijd met het in dit artikel ----- gestelde. ----------
Indien bij de gemeente het gegronde vermoeden bestaat, dat -- het bij de verkoop overeengekomen bedrag niet in overeen- --- stemming is met de reële waarde, kan zij eisen, dat deze ---- waarde bepaald zal worden door een door haar aan te wijzen -- taxateur voor rekening van de verkoper. ----------
De boete zal dan worden vastgesteld als ware de overeen- ---- gekomen verkoopprijs de door de taxateur bepaalde waarde. ---
Artikel 11. ----------
a. De gemeente verplicht zich om voor zover zulks wettelijk - mogelijk zal zijn alle medewerking te verlenen aan de toe- -- passing van artikel 19 Wet Ruimtelijke Ordening en artikel -- 50 lid 8 van de Woningwet. ----------
De gemeente zal tevens zo spoedig mogelijk de stedebouw- ---- kundige consequenties van de ontwerpen, waaromtrent partijen overeenstemming hebben bereikt in procedure brengen in de --- vorm van een uitwerking van het reeds in procedure ge- ------ brachte (globale) bestemmingsplan. ----------
b. Indien en voor zover ondanks de nodige inspanning van ---- partijen de in het kader van de onder sub a. van dit -------- artikel bedoelde ruimtelijke ordening-procedures benodigde -- goedkeuring casu quo verklaring van geen bezwaar vanwege de - hogere overheid niet wordt verkregen en derhalve de voor de - realisatie van het complex benodigde bouwvergunning(en) ----- niet kunnen worden verleend zal elk der partijen het recht -- hebben om zonder vergoeding van kosten en/of schade deze ---- overeenkomst ontbonden te verklaren. ----------
Artikel 12. ----------
a. De koper is verplicht te gedogen dat in iedere op het ---- verkochte te stichten woning of wooneenheid een aansluiting - op een centrale antenne-inrichting, hierna te noemen C.A.I.,- wordt aangebracht (ten behoeve van de levering van de voor -- FM- en televisie-ontvangst bestemde omroepsignalen). --------
Het aanbrengen van de benodigde bouwkundige voorzieningen --- voor de aansluiting, dient te geschieden door of vanwege de - koper voor rekening van de koper en ten genoegen van ------- Burgemeester en Wethouders. ----------
b. De aanleg van de C.A.I. zal geschieden door of vanwege de gemeente casu quo de gemeentelijke commissie voor de C.A.I., welke eveneens zorg draagt voor het beheer, de exploitatie -- en de instandhouding van de C.A.I., waaronder begrepen ------ onderhoud. ----------
c. Het gebruik van de aansluiting geschiedt middels het aan- gaan van een abonnement volgens de voorwaarden van de -------

verordening C.A.I. Nieuwegein. ----------
d. Wegens het van gemeentewege aanbrengen van een aan- ------
sluiting op de C.A.I. is de koper per aansluiting het in ----
de verordening genoemde entree-geld verschuldigd, te vol- ---
doen tegelijk met de betaling van de koopsom, overeenkomstig
het bepaalde in artikel 1. (Indien de koper casu quo ge- ----
bruiker geen gebruik van de aansluiting wenst te maken, -----
is drie maanden na oplevering restitutie mogelijk). ---------
e. Alle onderdelen van de C.A.I., inclusief de huisaan- -----
sluiting blijven eigendom van de gemeente casu quo de -------
commissie. ----------
Koper heeft te gedogen, dat in en op het verkochte kabels, --
onderdelen, C.A.I.-apparatuur, alsmede behuizingen daar- ----
voor worden aangebracht. ----------
f. Indien personeel, vanwege de gemeente casu quo de ge- ----
meentelijke commissie voor de C.A.I. zich als zodanig -------
legitimeert is de koper casu quo gebruiker gehouden deze ----
toegang te verlenen tot de tot de C.A.I. behorende onder- ---
delen voor inspectie of andere werkzaamheden. ----------
g. De koper is verplicht een bouwtekening ten behoeve van de
aanvraag voor een bouwvergunning, duidelijk voorzien van een
plaatsaanduiding van de aansluiting op de C.A.I., ten -------
genoegen van Burgemeester en Wethouders in te dienen ter ----
gemeentesecretarie, bureau C.A.I. ----------
h. Vóór de aanvang van de bouw dient de koper zich in -------
verbinding te stellen met het bureau C.A.I. ----------
Artikel 13. ----------
a. Koper is verplicht zorg te dragen dat in iedere (elk) ----
op het verkochte te stichten woning, wooneenheid of gebouw --
een aansluiting op de stadsverwarming tot stand komt. -------
Onder "aansluiting" wordt ten deze verstaan: ----------
de leidingen van het stadsverwarmingsbedrijf die de ver- ----
warmingsinstallatie met het distributienet verbinden, -------
met inbegrip van de meetinrichting en alle andere door ------
of vanwege de exploitant in of aan die leidingen aan te -----
brengen apparatuur en die eindigen na de meetinrichting. ----
b. Koper zal zodanige voorzieningen van bouwkundige aard, ---
danwel anderszins, doen uitvoeren, waardoor de stads- -------
verwarming te allen tijde naar behoren kan functioneren. ----
Tot deze voorzieningen kan, op aanwijzing van of vanwege ----
de exploitant van de stadsverwarming de aanleg van een ------
drainagesysteem behoren, zodat - uitgaande van de grond- ----
slag en de grondwaterstanden ter plaatse met de mogelijk ----
daarop van invloed zijnde factoren - de stadsverwarming -----
ter plaatse naar behoren kan functioneren. ----------
c. De kosten verbonden aan de aanleg van de aansluiting, ----
alsmede de voorzieningen als bedoeld onder sub b worden -----
geacht deel uit te maken van de stichtingskosten. ----------

d. Koper wordt geen eigenaar van de aansluiting. ----------
e. Terzake van de aansluiting op de stadsverwarming en het ---
gebruik daarvan zijn onder meer de door of vanwege de --------
exploitant aan de verbruikers bekend te maken Algemene -------
Voorwaarden van toepassing. ----------
f. Indien personeel vanwege de gemeente casu quo de ----------
exploitant zich als zodanig legitimeert, is koper casu -------
quo gebruiker gehouden deze op verzoek toegang te verlenen ---
tot de tot de stadsverwarming behorende onderdelen, als- -----
mede tot de onder sub b bedoelde voorzieningen voor ----------
inspectie, onderhoud, herstel, uitbreiding of andere nodig ---
geachte werkzaamheden. ----------
g. Deze bepalingen dienen bij elke gehele of gedeeltelijke ---
vervreemding, ingebruikgeving, verhuur of bezwaring met -----
een zakelijk recht van het gekochte te worden opgenomen ------
in de akten van overdracht, ingebruikgeving, verhuur --------
danwel vestiging van een zakelijk recht; ----------
dit op verbeurte van een direct opeisbaar bedrag van --------
f. 25.000,-- (vijf en twintig duizend gulden), welk bedrag ---
na schriftelijke ingebrekestelling opeisbaar zal zijn; -------
een en ander ten behoeve van de gemeente Nieuwegein, die -----
reeds nu voor alsdan verklaart de nakoming hiervan te zullen
vorderen. ----------
h. Onder koper wordt in het voorgaande mede verstaan zijn ----
rechtsopvolger(s). ----------
Artikel 14. ----------
a. Het is de koper niet toegestaan de bestemming van het -----
verkochte en de daarop te stichten opstallen, zoals deze -----
bestemming in de akte van eigendomsoverdracht danwel in de ---
daarvoor in de plaats tredende publiekrechterlijke voor- -----
schriften is omschreven, te wijzigen danwel het verkochte ----
en de daarop te stichten opstallen te gebruiken, te doen -----
of te laten gebruiken anders dan overeenkomstig de be- -------
stemming zoals hierboven is uitgedrukt. ----------
b. Bij overtreding van het verbod als bedoeld onder a. -------
van dit artikel, is de koper gehouden - zulks onverminderd ---
zijn verplichting tot betaling van de hierop gestelde boete -
- op eerste aanzegging van Burgemeester en Wethouders de ----
oorspronkelijke toestand te Herstellen. ----------
Artikel 15. ----------
De koper casu quo haar rechtverkrijgenden verbinden zich in -
de notariële akte tot overdracht casu quo bij afzonderlijke -
akte(n) aan de gemeente volmacht te geven tot het vestigen --
van al de zodanige erfdienstbaarheden casu quo zakelijke ----
rechten, ten laste en ten nutte van de gemeente en de koper,

welke erfdienstbaarheden casu quo zakelijke rechten onder- --
meer door de aard, ligging en constructie van het bouw- -----
complex casu quo de afzonderlijke wooneenheden nood- --------
zakelijk worden geacht. ----------
Ten behoeve van de, buiten de door de koper gekochte gronden,
aan de te realiseren woningen aan te brengen overbebouwingen,
op of boven het water van de gemeente, daaronder begrepen ---
funderingen of andere bouwkundige voorzieningen daarvoor, ---
zal in de notariële akte tot transport een altijd-durend ----
recht van opstal om niet worden gevestigd. ----------
Artikel 16. ----------
De koper casu quo haar rechtverkrijgenden van het verkochte -
en/of de daarop te realiseren bebouwing zal (zullen), zonder
een vergoeding daarvoor te verlangen, gedogen dat ten -------
behoeve van de gemeente of openbare nutsbedrijven voor ------
openbare doeleinden isolatoren, kabels, draden, leidingen, --
straatnaam- en aanduidingsborden, en dergelijke met bij- ----
behorende werken, alsmede voorzieningen ten behoeve van -----
een centrale antenne-inrichting als bedoeld in artikel 12 ---
en de stadsverwarming als bedoeld in artikel 13 op, aan of --
boven het verkochte en/of de daarop te realiseren bebouwing -
zullen worden aangebracht en onderhouden, een en ander ------
zoveel mogelijk op de voor de eigenaar casu quo gebruiker ---
minst bezwaarlijke wijze. ----------
Artikel 17. ----------
In de gevallen waarin en tot de grens waartoe de koper be- --
voegd is transport te vragen, zal de gemeente desverzocht ---
rechtstreeks aan door de koper aangewezen derden leveren ----
casu quo aan zodanig rechtstreeks transport meewerken -------
(A-B-C-akte), voor zover de overige bepalingen van deze -----
koopovereenkomst zich hiertegen niet verzetten. ----------
Artikel 18. ----------
a. De koper is behoudens voorafgaande schriftelijke toe- ----
stemming van de gemeente, niet gerechtigd zijn rechten en ---
verplichtingen voortvloeiende uit de overeenkomst geheel of -
gedeeltelijk aan derden over te dragen, behoudens in de -----
gevallen waarin deze koopovereenkomst uitdrukkelijk enigerlei vorm van zodanige overdracht inhouden of medebrengen. ---
b. Een toegestane overdracht als bedoeld in lid a, zal de ---
gemeente eerst binden, nadat de koper en degene aan wie hij -
zijn gehele of gedeeltelijke contractpositie overdraagt in --
een gezamelijke verklaring (aangetekend schrijven) omtrent --
zodanige overdracht en garantstelling aan de gemeente -------
hebben bericht. ----------
c. Een voorwaarde verbonden aan de toestemming als bedoeld --
in sub a. van dit artikel zal steeds zijn, dat de koper,-----
ondanks zodanige vervreemding, onverminderd gebonden blijft -
aan de uit deze overeenkomst voor hem voortvloeiende ver- ---
plichtingen, een en ander zodanig dat de gemeente zowel van -

de koper als van degene aan wie deze met voorgemelde toe- ----
stemming heeft vervreemd, nakoming van die verplichtingen - --
waaronder de desbetreffende bouw- en voltooiingsver- --------
plichtingen - kan verlangen, alsmede de op niet-nakoming van
die verplichtingen gestelde boete kan vorderen. ------------
d. Bij overtreding van voorgaande bepalingen van dit artikel
zal de koper bij wijze van vooraf gefixeerde schadever- -----
goeding aan de gemeente een boete verbeuren van f. 5.000,-- --
(vijf duizend gulden) voor elke vierkante meter van het -----
verkochte gebied, welke hij in strijd met voorgaande be- ----
palingen heeft vervreemd. ----------------------------------
Artikel 19. --
a. Zolang de op het verkochte gebied ingevolge artikel 2 te -
realiseren bebouwing en inrichting niet geheel is voltooid, --
is het de koper niet toegestaan het verkochte geheel of -----
gedeeltelijk aan derden te vervreemden (in de zin van over- --
dragen in eigendom casu quo verschaffing van een zakelijk ---
genotsrecht) zonder vooraf verkregen schriftelijke toe- -----
stemming van de gemeente, aan welke toestemming nadere voor-
waarden kunnen worden verbonden, tot (meerdere) waarborging -
van de totstandkoming van het project. ---------------------
b. Het bepaalde onder a. van dit artikel is niet van toe- ---
passing ingeval van vervreemding direct aan de toekomstige --
eigenaren welke tevens de eerste bewoners moeten zijn, met --
dien verstande dat: --
1. bij zodanige overdracht alle in artikel 23 (kettingbeding)
aangegeven verplichtingen in de akte van transport worden ---
opgenomen; ---
2. ondanks zodanig transport de koper onverminderd gebonden -
blijft aan het in artikel 8 en 9 van deze koopovereenkomst --
bepaalde, een en ander zodanig dat de gemeente zowel van de -
koper als van de door de koper aangewezen derde/koper casu --
quo diens opvolgers nakoming van de desbetreffende bouw- en -
voltooiingsverplichtingen kan verlangen; --------------------
3. de koper zich, ondanks zodanig transport met de uit- -----
voering van de op het verkochte te bouwen opstallen zal -----
belasten; --
4. De koper ervoor zal zorg dragen, dat in de door hem met --
zodanige derden/kopers te sluiten koop- en aannemingsover- --
eenkomst de artikelen 1647 en 1648 van het Burgerlijk Wet- --
boek zullen worden uitgesloten; ----------------------------
5. een afschrift van de op zodanig transport betrekking -----
hebbende akte van overdracht - door de zorg van de koper - --
kosteloos binnen vier weken na het passeren van zodanige ----
akte aan Burgemeester en Wethouders zal worden toegezonden. -
Artikel 20. --
Ingeval de koper in de periode vóór het verlijden van de ----
transportakte(n) in staat van faillissement wordt verklaard,
surséance van betaling aanvraagt, danwel aan hem (voorlopige)

surséance van betaling wordt verleend, alsmede bij inbeslag-
neming van zijn onroerende of roerende goederen, heeft de ----
gemeente het recht deze koopovereenkomst te ontbinden, een ---
en ander voor zover deze koopovereenkomst alsdan betreft -----
het gedeelte(n) van de bij deze overeenkomst verkochte -------
gronden voor zover hiervan nog geen juridische levering ------
heeft plaatsgevonden zonder dat deze ontbinding in rechte ----
behoeft te worden gevraagd en zonder gehouden te zijn tot ----
enigerlei vergoeding, uit welken hoofde dan ook. ------------
De enkele aanzegging bij aangetekende brief of exploit, ------
dat de gemeente de koopovereenkomst ontbonden acht, ----------
brengt de ontbinding teweeg zonder rechterlijke tussenkomst.
Artikel 21. ----------
a. Ingeval dat een of beide partijen op grond van hem/hen ----
niet toe te rekenen omstandigheden verhinderd is/zijn aan ---
hun verplichtingen te voldoen, worden alle verplichtingen ---
over en weer opgeschort tot dat de oorzaak van die ver- -----
hindering zal zijn opgeheven/beëindigd. ----------
b. Indien een van de partijen van mening is, dat zodanige ---
opschorting en instandhouding van de overeenkomst in --------
redelijkheid niet (langer) kan worden gevergd, zullen ------
partijen langs de weg van overleg de dan ontstane situatie --
trachten op te lossen. ----------
Mocht dit overleg niet tot een resultaat leiden dan zal -----
geacht worden een geschil aanwezig te zijn en zal door de ---
meest gerede partij een geschillenprocedure als bedoeld in --
artikel 24 worden aangevangen, waarbij - al dan niet subsi- -
diair- gehele of gedeeltelijke onbinding kan worden ge- -----
vorderd met vaststelling van de gevolgen daarvan voor -------
partijen. ----------
c. Onder de gemeente niet toe te rekenen omstandigheden -----
worden mede verstaan maatregelen van de hogere overheid, ----
alsmede die maatregelen waartoe zij anderzins krachtens -----
het publiekrecht verplicht is of wordt, en die zij ------- --
redelijkerwijs niet had kunnen voorzien. ----------
d. Financiële redenen - welke dan ook - zullen voor ---------
partijen nimmer overmacht opleveren. ----------
Artikel 22. ----------
Ingeval van mede- eigendom of mede-gerechtigdheid ander- ----
zins is elk der mede-eigenaren of mede-gerechtigden ---------
hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de voor de ----
koper, de eigenaar of de gerechtigde anderszins uit de ------
koopovereenkomst voortvloeiende verplichtingen en de be- ----
taling van de op niet-nakoming gestelde boeten. ------------
Artikel 23. ----------
a. Tenzij Burgemeester en Wethouders hebben toegestaan, dat -
van het bepaalde in dit artikel wordt afgeweken, moeten -----
alle bepalingen van deze koopovereenkomst bij elke gehele ---

of gedeeltelijke vervreemding van voormeld onroerend goed ---
of vestiging van zakelijke genotsrechten daarop aan elke ----
opvolger in de eigendom of rechthebbende op het zakelijk ----
genotsrecht in de akte van transport casu quo de akte van ---
vestiging worden opgelegd onder verbeurte van een, door -----
het enkele feit van de overtreding of niet-nakoming hiervan -
zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussen- --
komst zal zijn vereist - aan de gemeente door de over- ------
treder verschuldigde dadelijk opeisbare boete tot een bedrag
van ten hoogste gelijk aan de koopsom, een en ander ten -----
behoeve van de gemeente, die deze bedingen reeds nu voor als-
dan aanvaardt en te kennen geeft de naleving daarvan te -----
wensen. ----------
Deze boete zal tot het door Burgemeester en Wethouders te ---
bepalen bedrag moeten worden betaald binnen veertien dagen --
na daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burge- ----
meester en Wethouders met dien verstande, dat nimmer uit- ---
drukkelijke ingebrekestelling zal zijn vereist. ----------
b. Alle hiervoor onder a. aangegeven bepalingen, alsmede ----
deze bepaling, blijven tevens van toepassing bij herbouw ----
of herstel van het verkochte na het tenietgaan van de -------
bestaande bebouwing voor zover deze bepalingen op dat -------
tijdstip naar hun aard (nog) niet zijn uitgewerkt en/of -----
voor onbepaalde tijd beogen voort te duren. ----------
Artikel 24. ----------
Alle geschillen, die naar aanleiding van of in verband met --
deze overeenkomst tussen gemeente en koper of hun recht- ----
verkrijgenden mochten ontstaan, zowel juridisch als ---------
feitelijk, van welke aard die ook mogen zijn, ook al worden -
zij slechts door één der partijen als zodanig aangemerkt, ---
zullen met uitsluiting van de gewone rechten worden be- -----
slecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlandse -----
Arbitrage Instituut. ----------
Een geschil in de zin van dit artikel zal geacht worden -----
ook aanwezig te zijn in alle gevallen waarin de uitvoering --
van deze overeenkomst aanleiding geeft tot handelingen of ---
besluiten, waarover nadere wilsovereenstemming tussen -------
partijen vereist is en deze niet bereikt kan worden. --------
De beslissing van de arbiter(s) zal de kracht hebben van ----
een bindend advies, behoudens voor zover zij betrekking -----
heeft op administratief rechterlijke rechten en verplich- ---
tingen in welk geval zij de betekenis zal hebben van een ----
advies. ----------
Een al dan niet subsidiaire eis tot het geven van een -------
bindend advies omtrent vervangende schadevergoeding bij niet
opvolging van eerdergenoemd advies, behoort uitdrukkelijk ---
tot de competentie van de arbiter(s). ----------
Ingeval van een enkel advies zal het bevoegde orgaan van ----

de gemeente eventueel onder goedkeuring van toezichthoudende organen, terzake een beslissing nemen. ----------
De arbiter(s) geeft (geven) in zijn (hun) beslissing aan, indien en zo ja, in hoeverre, deze betrekking heeft op administratief rechterlijke rechten en verplichtingen. ----------
Vorenstaande laat evenwel voor partijen onverlet de mogelijkheid tot het uitlokken van een voorziening van de president van de arrondissementsrechtbank te Utrecht in kort geding of tot het nemen van conservatoire maatregelen. --
Artikel 25. ----------
a. Bij niet-nakoming of overtreding van één van de bepalingen van deze overeenkomst of van de uit deze overeenkomst voortvloeiende akten kunnen Burgemeester en Wethouders van de gemeente koper een boete opleggen van f. 1.000,-- (éénduizend gulden) voor iedere overtreding of niet-nakoming en van f. 100,-- (éénhonderd gulden) voor elke dag of gedeelte van een dag dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt en wel zonder dat enige ingebrekestelling of aanmaning verschuldigd is, door het enkel feit van het niet-nakomen of overtreden, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming en schadevergoeding te vragen boven de boetes. ---
De boete is dadelijk opeisbaar en wordt verbeurd door het enkele feit van de niet-nakoming of overtreding zelve of door het enkel verloop van de bepaalde termijn, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, een en ander onverminderd het recht om herstel, verandering of verwijdering te eisen van hetgeen in afwijking van het in deze overeenkomst gestelde is geschied. ----------
b. De boete moet worden betaald binnen de termijn in de daartoe strekkende schriftelijke aanmaning van Burgemeester en Wethouders gesteld. ----------
c. Onverminderd het in de vorige leden van dit artikel bepaalde zal, wanneer aan de eis van de gemeente tot herstel of verwijdering binnen de door Burgemeester en Wethouders in een daartoe strekkende aanschrijving gestelde termijn niet worden voldaan, de geëiste herstelling, verandering of verwijdering door of vanwege de gemeente kunnen geschieden op kosten van de koper of diens rechtverkrijgenden. ----------
Diens erf en opstallen zullen tot dit doel kunnen worden betreden door de daartoe door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen personen. ----------
Artikel 26. ----------
De toewijzing en selectie van de toekomstige bewoners van de op het verkochte te realiseren bebouwing is voorbehouden aan het college van Burgemeester en Wethouders. ----------
De koper zal dienomtrent tijdig overleg plegen met het college van Burgemeester en Wethouders. ----------

Artikel 27. ----------
Bij deze worden bestemd tot buurweg in de zin van artikel ----
719 van het Burgerlijk Wetboek de stroken grond, welke op ----
gemelde situatieschets met een arcering staan aangegeven, ----
welke weg dient om de aangrenzende percelen te verbinden -----
met de openbare weg; ----------
deze weg mag enkel door de eigenaren van de aangrenzende -----
percelen worden gebruikt en wel als voetpad, mede omvattende -
om daarover motoren, scooters, fietsen, bromfietsen, kinder- -
wagens, kruiwagens en dergelijke kleine voertuigen aan de ----
hand mede te voeren; ----------
de kosten van onderhoud van deze buurweg en de daarin gelegen
buisleidingen, putten en dergelijke ten behoeve van drainage -
komen voor rekening van de eigenaren van de aan die weg aan- -
grenzende percelen, gezamenlijk en voor gelijke delen voor ---
elk perceel met woning waarvan men eigenaar is. ----------
Tenslotte verklaarde de comparant sub 1. dat de Burgemeester -
van Nieuwegein heeft aangewezen tot vertegenwoordiging van ---
de gemeente Nieuwegein: ----------
de heren Frederikus Petrus Theodorus de Groen, kandidaat- ----
notaris, wonende te Hilversum, Peter Willem Joris Jan --------
Verweij, kandidaat-notaris, wonende te Baarn, Willy Johannes -
van Bree, notarisklerk, wonende te Maarssen, mevrouw Johanna -
Theodora Linneman, geboren Bliek, typiste, wonende te --------
Nieuwegein, mevrouw Hendrika Koolmees, geboren van Dijk, -----
typiste, wonende te Nieuwegein en mevrouw Johanna Maria ------
Ossewaarde, geboren Boere, typiste, wonende te Nieuwegein, ---
zo tezamen als ieder van hen afzonderlijk, om namens de ------
gemeente mede te werken aan de afzonderlijke leveringsakten, -
waarbij bovengenoemde bouwterreinen rechtstreeks door de -----
gemeente worden overgedragen aan de door de koper aan te -----
wijzen gegadigden, zulks onder toepasselijkheid van de -------
Algemene Verkoopvoorwaarden, met uitzondering van de ---------
artikelen 5, 10.A., 11, 17, 18, 19.b., 20, 21 en 26 ----------
en voorts onder al zodanige voorwaarden en bepalingen, als ---
de lasthebbers nuttig of nodig mochten oordelen, zo nodig ----
rechten van opstal te vestigen, alsmede erfdienstbaarheden ---
en andere zakelijke rechten, de vereiste akten te tekenen, ---
de koopsommen te ontvangen en voorts al datgene te doen, -----
wat de lasthebbers terzake voorschreven nuttig of nodig ------
mochten oordelen, alles met belofte van goedkeuring en met de
macht van substitutie. ----------
Van deze aanwijzing blijkt uit een schriftelijk stuk, hetwelk
aan deze akte zal worden vastgehecht. ----------
Vervolgens verklaarde de comparant sub 2., dat door genoemde
voorzitter en directeur van de stichting Woningstichting -----
Centraal Nederland een zelfde volmacht als hierboven ---------
vermeld is gegeven aan de hierboven genoemde personen om -----
namens deze stichting de verkoop en levering van de hierboven
genoemde bouwterreinen aan de door de stichting aangewezen ---

gegadigden te effectueren en al datgene te doen, wat de -----
lasthebbers terzake van deze verkoop en levering nuttig of --
nodig mochten oordelen, alles met belofte van goedkeuring, --
van welke volmacht blijkt uit de reeds vermelde en aan deze -
akte te hechten volmacht. ----------
Ter uitvoering van deze akte wordt woonplaats gekozen -------
ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuutakte. --
De comparanten zijn mij, notaris, bekend. ----------
WAARVAN AKTE, in minuut, is verleden te Nieuwegein, op de ---
datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----------
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ------
verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de ---
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op ----------
volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------
Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de -----
comparanten en mij, notaris, ondertekend. ----------
w.g. A. de Hoogt, W.J. van Bree, W. Omloo.----------

VOOR AFSCHRIFT
w.g. W. Omloo

De ondergetekende, Wilhelmus Josephus Gerardus Omloo, notaris
ter standplaats Nieuwegein, verklaart dat dit stuk eensluidend
is aan het tegelijkertijd ter overschrijving aangeboden stuk.

447650

GRAAF FLORISWEG

DOC.-LEIDING

AS VOETGANGERSBRUG

OVERBOUW

PEGUS

TRAFO

VOORKANT GEVEL OP LOOPDEKNIVO

280

272

Bewaring Utrecht nummer 9
Deze kaart behoort bij afschrift in bewaring genomen in deel 3741 nummer 60
De Bewaarder,
Mr. M. C. Broekhuizen
hypotheekbewaarder

w.g. A. de Hoogt
W.J. van Bree

De ondergetekende, Wilhelmus Josephus Cerardus Omloo, notaris ter standplaats Nieuwegein, verklaart dat deze tekening gelijk is aan de tekening gehecht aan het ter overschrijving aangeboden stuk.

(40) KAVELNUMMER BOVENWONING

150 KAVELNUMMER

BUURWEGEN

TE VERKOPEN AAN:
WONINGSTICHTING "CENTRAAL NEDERLAND"

TE VERKOPEN AAN:
WONINGBOUWVERENIGING "ONZE WONING"

7300
135450

NIEUWEGEIN

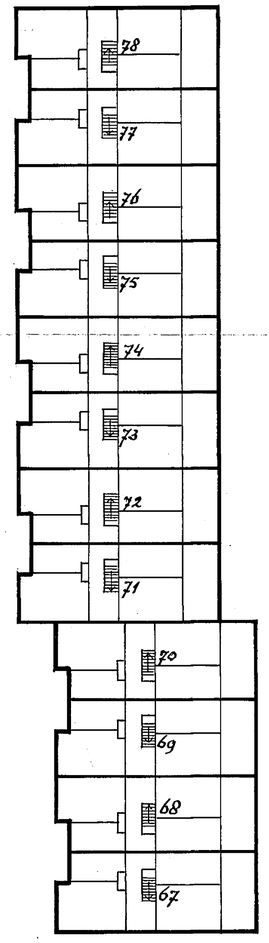
GEMEENTEWERKEN NIEUWEGEIN

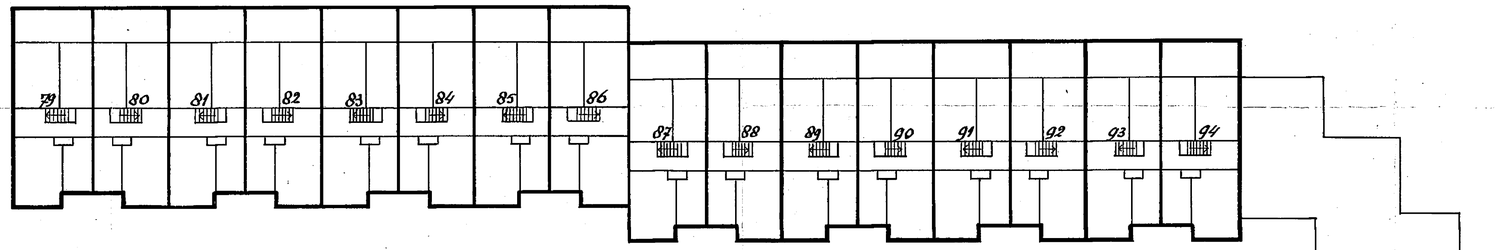
GRONDVERKOOP FOKKESTEEG MILIEU A

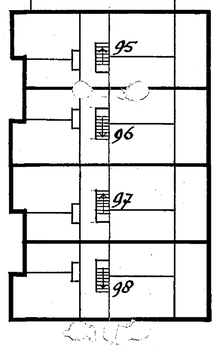
DATUM: 15.02.1979
FORMAAT: 83x80
GET.:
GEZ.:

GEWIJZIGD: 14031979

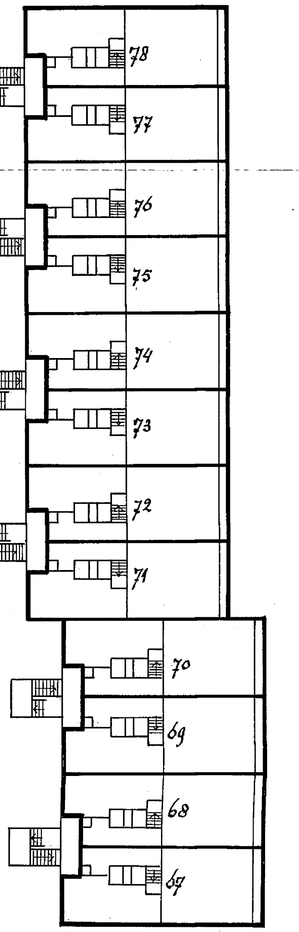
SCHAAL:
BLAD:
NUMMER: G-FO-15

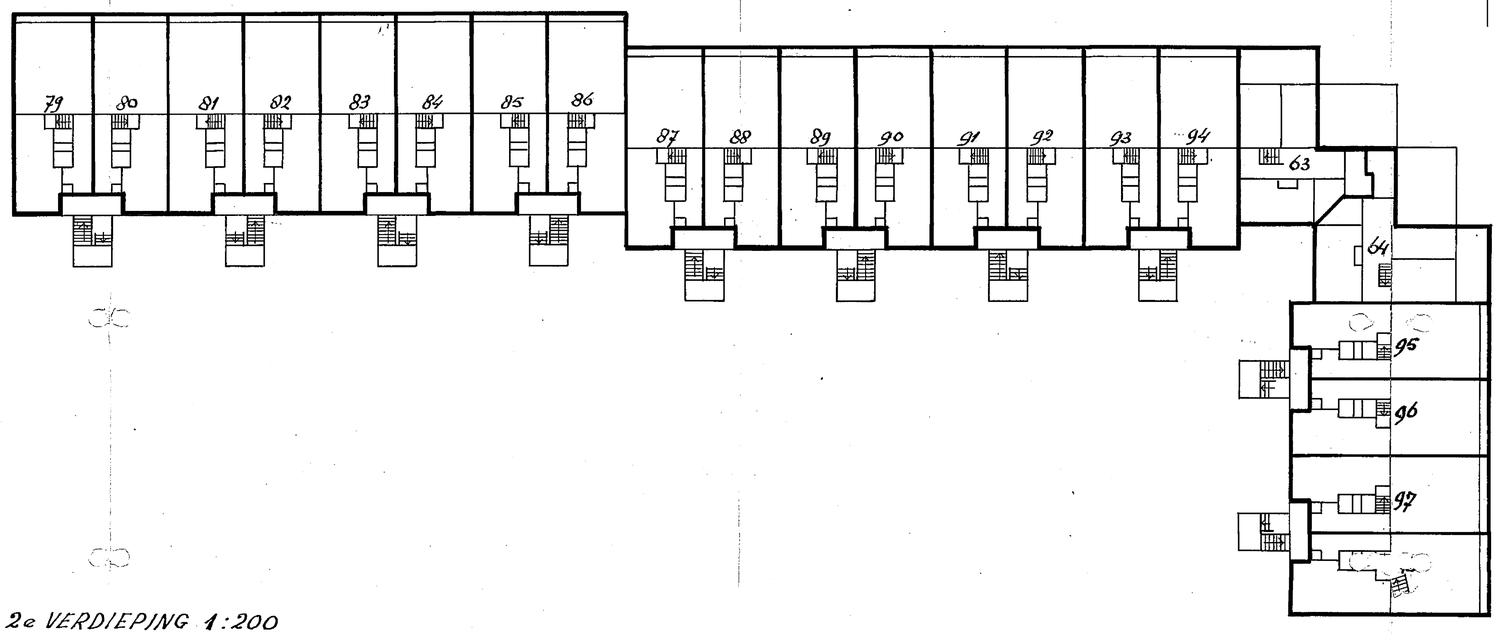




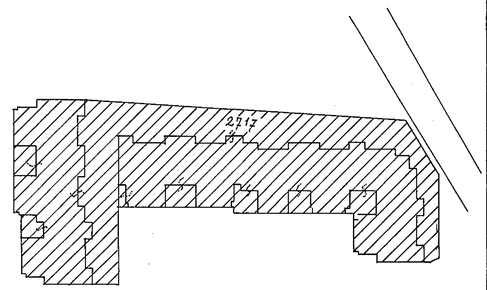


3e VERDIEPING 1:200





2e VERDIEPING 1:200



NIJENHEIM

SITUATIE 1:1000

IN 2 BLADEN BLAD 2

VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTRECHTEN VAN HET PERCEEL KADASTRAAL BEKEND:
GEMEENTE: ZEIST
SECTIE: N.
NO. 2717
datum: 15 januari 1979

de notaris: F.P.P. v. Rossum.