

RoX Legal B.V.
Postbus 2560
3000 CN ROTTERDAM

Behandeld door Afdeling Overdrachten

E-mail
Datum 9 december 2019
Kenmerk
Onderwerp Eigendomsoverdracht Doornenburg 807 te Deventer
VvE VvE Doornenburg 805 - 823, gevestigd te Deventer (22217)

Geachte notaris,

Ons is de eigendomsoverdracht gemeld van onderstaande appartement(en) die onderdeel uitmaken van 'Vereniging van Eigenaars Doornenburg 805-823 te Deventer', gevestigd te Deventer.

Voor de genoemde eigendomsoverdracht zijn de volgende gegevens aan de orde:

Verkoper:

Koper: **Koper Onbekend, *** ***, *** *****

Datum overdracht: **21 januari 2020**

Appartementsrecht(en):

Appartementsrecht A-002 - Doornenburg 807 (Woning met berging)

Op basis van de laatst goedgekeurde begroting zijn de per maand verschuldigde periodieke bijdragen vastgesteld. Bijgevoegd treft u de verklaring aan t.b.v. de overdracht.

Met ingang van 1 februari 2020 zal de koper belast worden met de bijdrage aan de vereniging.

Wij verzoeken u de lopende periode tussen beide partijen te verrekenen. Voor alle duidelijkheid geven wij u aan dat in onze administratie elke periode loopt van de eerste dag van de periode 0.00 uur tot en met de laatste dag 24.00 uur.

Voor de omvang van het reservefonds en het aandeel hierin voor genoemde appartementsrechten verwijzen wij u tevens naar de bij gevoegde verklaring.

Met vriendelijke groet,
MVGM

Afdeling Overdrachten

Bijlagen: Verklaring bij overdracht, toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij, formulier doorlopende machtiging SEPA, formulier gegevens eigenaar.

VERKLARING BIJ OVERDRACHT APPARTEMENTSRECHT

Vereniging van Eigenaars Doornenburg 805-823 te Deventer Complexnummer 22217

Betreft overdracht d.d. 21 januari 2020 van de appartementsrechten:
Appartementsrecht A-002 - Doornenburg 807 (Woning met berging)
De bijdrage bedraagt op dit moment **EUR 136,53 per maand**.

Indien de overdracht plaatsvindt in januari 2020, dan hebben wij de bijdrage voor deze periode nog niet kunnen opboeken. Deze bijdrage komt voor rekening van de verkopende partij. Wij verzoeken u hiermee rekening te houden met de verrekening.

Voor rekening van de verkoper,
Achterstand in de VvE-bijdrage is **EUR 91,46**

Reservefonds per 9 december 2019
Omvang reservefonds **EUR 48.544,05**
Per aandeel:

Reservefonds groot onderhoud	
App. A-002 - Doornenburg 807	3.825,27 (788 / 10000 deel)

Som aandelen voor appartementsrechten in de overdracht **€ 3.825,27**

Voor deze overdracht berekenen wij administratiekosten. U ontvangt hiervoor de factu(u)r(en) als bijlage. Wij verzoeken u deze bij de overdracht bij de betreffende partij in rekening te brengen. Het bedrag dient u over te maken op rekeningnummer

Indien de eventuele administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend benoemt **MVGM Vastgoed Management** zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Overzicht uit debiteurenadministratie:
Voor:

Betalingsoverzicht d.d. 09-12-2019

Datum	Omschrijving	door u te betalen	door u betaald
01-01-2020	Beginsaldo	91,46	
		-----	-----
Totaal nog te betalen :		91,46	0,00

Toelichting op de overdracht voor verkopende en kopende partij:

Verrekening periodieke bijdrage tussen beide partijen:

Conform splitsingsakte is de verkopende partij, op het moment van verkoop, verantwoordelijk voor betaling van de verschuldigde bijdrage. Er kan een verrekening tussen beide partijen plaatsvinden over de periodieke bijdrage als hier onderling een afspraak over wordt gemaakt in de koopakte. Anders kunnen beide partijen dit bij de notaris laten verrekenen. Hetzelfde geldt voor eventueel af te rekenen exploitatiesaldi met betrekking tot nog vast te stellen jaarcijfers. Wij zullen de afrekening hiervan ten laste danwel ten gunste van de koper brengen.

Nieuw postadres verkoper:

In geval van het terugstorten van teveel betaalde gelden aan de vereniging verzoeken we de notaris/verkoper het nieuwe postadres aan ons te melden op het e-mailadres overdrachten.vve@mvgm.nl zodat we de verkoper hierover kunnen berichten.

Stookkosten:

De stookkosten worden achteraf jaarlijks individueel verrekend. Het stookvoorschot hoeft niet onderling tussen verkoper en koper te worden verrekend.

Administratiekosten:

Administratiekosten worden in rekening gebracht conform de overeenkomst die de vereniging heeft afgesloten met MVGM. Indien de administratiekosten voor verkopende partij niet worden afgerekend behoudt MVGM zich het recht voor deze kosten bij kopende partij in rekening te brengen.

Bijdrage volgende periode

Aan het einde van de periode kan het voorkomen dat de bijdrage van de volgende periode, waarin u geen eigenaar meer bent, reeds als een verplichting op de opgave staat aangegeven. Dit bedrag hoeft niet door u te worden voldaan. Bij het doorvoeren van de overdracht zal dit bedrag worden gecrediteerd en bij de koper in rekening worden gebracht. U hoeft hiervoor geen actie te ondernemen.

OVD / 21 januari 2020

DOORLOPENDE MACHTIGING SEPA

Gegevens incassomandaat

Incassant:
VvE Doornenburg 805 - 823
Deventer

Incassant-ID: NL11ZZZ082169890000
Machtigingskenmerk: 195290-29

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Doornenburg 805 - 823 om doorlopende incasso-opdrachten te sturen naar uw bank om de VvE-bijdrage van uw rekening af te schrijven. Mocht u het niet eens zijn met een afschrijving dan heeft u 56 dagen de tijd deze afschrijving door uw bank te laten terugboeken. Door de VvE bepaalde eenmalige extra bijdrage(n) worden niet automatisch geïncasseerd, tenzij hiervoor andere afspraken gemaakt zijn.

Straat en het huisnummer van uw appartement: .
(parkeerplaats nr:) (berging nr:)

Naam eigenaar: Dhr. / Mw.

Naam mede-eigenaar: Dhr. / Mw.

Adres:

Postcode/Plaats:

Land:

Telefoonnummers: /

E-mailadres:

IBAN:

Bankidentificatie (BIC)**:

Plaats/Datum:

Handtekening:

* Doorhalen wat niet van toepassing is

** Geen verplicht veld bij Nederland IBAN

Het formulier SEPA doorlopende incassomachtiging t.b.v. VvE bijdrage bij voorkeur retourneren aan:
debiteuren.vve@mvgm.nl

Formulier Gegevens Oud Eigenaar

'VvE Doornenburg 805 - 823', gevestigd te Deventer

Om de meest recente (nieuwe) contactgegevens van u, als oud eigenaar, in ons systeem te kunnen verwerken c.q. bij te werken, willen wij u vragen om onderstaande gegevens aan te vullen en/ of te wijzigen. U kunt dit formulier e-mailen naar ij danken u voor de moeite.

Naam oud eigenaar:

Postadres:

Postcode Plaats:

E-mailadres:

Telefoonnummer 1:

Telefoonnummer 2:

Handtekening:

Datum:

FACTUUR

ER

Factuur namens
MVGM, gevestigd te Rijswijk (vve)

Factuurnummer: 2019-19470
Factuurdatum: 9 december 2019

<i>Omschrijving</i>	<i>Bedrag (EUR)</i>
1 Administratiekosten overdracht (verkoper)	72,02 1
Subtotaal	72,02
1 - BTW 21,00 % over 72,02	15,12
<i>Totaal</i>	<u>87,14</u>

0



