

## Demi Hansum

---

**Onderwerp:** Vragen : Doornenburg 807 te Deventer / onze ref 19.1275

**Van:**

**verzonden:** donderdag 31 oktober 2019 11:42

**Aan:** Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

**Onderwerp:** FW: Vragen : Doornenburg 807 te Deventer / onze ref 19.1275

Goedemorgen heer/mevrouw Hansum,

Onderstaande vragen heb ik voor u opgevraagd en enkele kunnen wij beantwoorden.

De afgelopen jaren is er ook geen aanvraag geweest voor een bouwvergunning.

De woning is gebouwd voor 1990 en daar hebben wij geen bouwdoSSIERS mee van.

Deze kunt u opvragen via het stadsarchief :

<https://historischcentrumoverijssel.nl/onderzoek/bouwdossiers/>

### **Bouwdossiers van de gemeente Deventer uit de periode 1930-1990 (toegang 1406)**

Deze bouwdoSSIERS zijn deels digitaal en deels fysiek beschikbaar op onze studiezaal in Deventer; u kunt zoeken op adres via de button "Bouwdossiers Deventer" op de homepage van deze website. Zo kunt u direct nagaan welke bouwdoSSIERS er zijn van uw adres. U kunt een zoekterm invoeren waarmee u zoekt in alle velden, of u kunt uitgebreid zoeken op plaats, straat, huisnummer, kadastraal nummer en/of periode. Aan het "paperclip" symbool bij de beschrijving is te zien of er scans beschikbaar zijn of niet.

Zoektip: zoek in het algemene zoekveld met straatnaam en huisnummer tussen aanhalingstekens, bijvoorbeeld "Engestraat 2". Dit zorgt ervoor dat er op de combinatie van de straatnaam en huisnummer wordt gezocht, en niet op alles waar 'Engestraat' en '2' in voorkomt.

*Let op: niet alle gegevens zijn systematisch aanwezig. Let er ook op dat de resultaten niet op huisnummer zijn gesorteerd. U kunt het beste alle resultaten langslopen. Ook gebeurt het vaak dat uw huisnummer in een groter blok valt. Als u bijvoorbeeld Reggestraat 20 zoekt, kan het zijn dat u de bouwvergunning voor Reggestraat 2 t/m 20 nodig heeft.*

Een deel van de bouwdoSSIERS uit deze periode is gescand, maar de digitale bestanden (scans) zijn vanwege geldende auteursrechten op de bouwtekeningen niet online raadpleegbaar. Als er een bouwdoSSIER aanwezig is van het adres dat u zoekt, dan kunt u de scans wel raadplegen op één van de computers op onze studiezaal. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken. Neemt u zelf een USB-stick mee, dan kunt u de digitale bestanden die u nodig heeft gratis downloaden en meenemen.

De bouwdoSSIERS uit deze periode die nog niet digitaal beschikbaar zijn, kunt u aanvragen met het aanvraagknopje bij de beschrijving. Het fysieke doSSIER wordt dan voor u opgehaald uit de depots. Hiervoor heeft u een gratis bezoekerspas nodig, dat u ter plekke kunt aanvragen op de studiezaal op vertoon van een geldig legitimatiebewijs.

Voor de kosten die wij hebben gemaakt sturen wij u binnenkort een factuur op.

Met vriendelijke groet,

**Van:** Demi Hansum <[demi.hansum@roxlegal.nl](mailto:demi.hansum@roxlegal.nl)>

**Verzonden:** 23 oktober 2019 13:37

**Aan:**

**Onderwerp:** Doornenburg 807 te Deventer / onze ref 19.1275

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Doornenburg 807 te Deventer**, kadastraal bekend gemeente **Deventer**, sectie **L** complexaanduiding **2032-A** appartementsindex **2** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**. .  
**Er rust geen voorkeursrecht in de zin van de Wvg op het perceel.**

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven. **Geen bouwvergunning bekend voor de afgelopen jaren.**

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering. **Niet bekend.**

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat. **Niet bekend**

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Op de locatie zijn, op basis van het historisch bodembestand, geen voor bodemverontreiniging verdachte activiteiten (incl tanks) uitgevoerd. Op de locatie zijn op basis van het bodeminformatiesysteem geen bodemonderzoeken uitgevoerd. Op basis van deze informatie is de locatie niet verdacht voor de aanwezigheid van een verontreiniging.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

**Demi Hansum**  
Notarisklerk

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam  
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717  
E: [Demi.Hansum@roxlegal.nl](mailto:Demi.Hansum@roxlegal.nl)  
W: [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl)



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at [www.roxlegal.nl](http://www.roxlegal.nl) and will be provided free of charge upon request.