

Demi Hansum

Onderwerp: Van Houtenstraat 48 te Apeldoorn/ onze ref 19.1227

Van:

Verzonden: maandag 14 oktober 2019 09:27

Aan: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Onderwerp: RE: Van Houtenstraat 48 te Apeldoorn/ onze ref 19.1227

Geachte mevrouw Hansum,
Ik heb nogmaals nagevraagd er zijn geen beperkingen in bekend.
Hopelijk volstaat het zo,

Met vriendelijke groet,



Gemeente Apeldoorn

www.apeldoorn.nl



Van: Demi Hansum

Verzonden: vrijdag 11 oktober 2019 9:38

Aan:

Onderwerp: RE: Van Houtenstraat 48 te Apeldoorn/ onze ref 19.1227

Geachte heer, mevrouw,

Bedankt voor uw bericht.

Helaas is de kadastrale informatie niet toereikend daar wij als notaris een vergaande zorgplicht hebben om de koper op de veiling te informeren over de juridische status van een object. Immers inschrijving in het kadaster is niet constitutief voor het bestaan van een publiekrechtelijke beperking. Met andere woorden, het feit dat een publiekrechtelijke beperking niet is ingeschreven in het kadaster betekent niet dat deze niet bestaat. Dit is ons als kantoor al meerdere malen door gemeenten tegengeworpen. We moeten derhalve voor ieder dossier een bevestiging hebben dat er geen publiekrechtelijke beperkingen zijn, dan wel wat deze publiekrechtelijke beperkingen inhouden.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk

Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van:

Verzonden: woensdag 9 oktober 2019 08:49

Aan: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Onderwerp: RE: Van Houtenstraat 48 te Apeldoorn/ onze ref 19.1227

Geachte mevrouw Hansum,
Hartelijk dank voor uw mail.

Hierbij de antwoorden op de door u aangegeven vragen

1+2 Aanschrijvingen in het kader van de Woningwet zijn opgenomen in het kadaster

3Voorkeursrechten zijn opgenomen in het kadaster (Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperkingen Onroerende Zaken);

4 Kan ik niet in ons archief vinden . Wellicht bij het CODA . Het pand is in 1960 opgericht volgens de BAG <https://www.coda-apeldoorn.nl/nl/archief/bouwvergunningen>

5Voor de staat van een fundering dient een bouwkundige inspectie plaats te vinden daar kunnen wij geen oordeel over vellen.

6 Dit pand heeft in het bestemmingsplan geen aanduiding monumentaal. Hierdoor lijkt het mij niet aannemelijk dat er subsidie verleend is. Besluiten met betrekking tot het toekennen van subsidies zijn bij ons niet bekend, daar wij ons slechts bezig houden met bouw-/omgevingsvergunningen, bestemmingsplannen en bouwregelgeving.

7 Informatie over bodemverontreiniging is opgenomen in de kaart op www.bodemloket.nl; m.b.t ondergrondse tank kan u zich beter richt op de omgevingsdienst (OVIIJ) onder vermelding van bodem.

Van: Demi Hansum <demi.hansum@roxlegal.nl>

Verzonden: dinsdag 8 oktober 2019 16:35

Aan:

Onderwerp: Van Houtenstraat 48 te Apeldoorn/ onze ref 19.1227

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Van Houtenstraat 48 te Apeldoorn**, kadastraal bekend gemeente **Apeldoorn**, sectie **N** complexaanduiding **7902-A, appartementsindex 29** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Demi Hansum
Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717
E: Demi.Hansum@roxlegal.nl
W: www.roxlegal.nl



De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

De gemeente Apeldoorn beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel en streeft ernaar e-mails foutloos, volledig en virusvrij te verzenden.

De gemeente Apeldoorn beschouwt e-mail als volwaardig communicatiemiddel en streeft ernaar e-mails foutloos, volledig en virusvrij te verzenden.