

Artikel 8 Tuin

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. parkeervoorzieningen;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. waterhuishoudkundige doeleinden, waaronder waterpartijen en waterlopen;

met de daarbij behorende:

- e. gebouwen, overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen alleen balkons en erkers bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - balkon' mogen balkons worden gebouwd;
- b. voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
 1. de horizontale diepte van een erker bedraagt niet meer dan 1,5 m;
 2. de horizontale diepte van een erker bedraagt ten hoogste 50% van de horizontale diepte van de tuin, gemeten ten opzichte van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;
 3. de erker wordt over ten hoogste 50% van de breedte van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw gebouwd;
 4. de bouwhoogte van de erker zal ten hoogste gelijk zijn aan die van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw.

8.2.2 Gebouwen bij gestapelde woningen

In afwijking van het bepaalde in artikel 8.2.1 Gebouwen zijn gebouwen bij hoofdgebouwen ten behoeve van gestapelde woningen niet toegestaan.

8.2.3 Bijgebouwen

In afwijking van het bepaalde in artikel 8.2.1 Gebouwen zijn tevens bijgebouwen bijhorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen toegestaan, met dien verstande dat:

- a. deze bijgebouwen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b. de bouwhoogte van het bijgebouw niet meer dan 3 m bedraagt.

8.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
- b. de bouwhoogte van vlaggenmasten mag niet meer dan 6 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van andere overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

- a. het bepaalde in artikel 8.2.1 Gebouwen sub b, onder 3 ten behoeve van het vergroten van de breedte van de erker tot maximaal 75% van de breedte van de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw;
- b. het bepaalde in artikel 8.2.4 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, sub a en een bouwhoogte worden toegestaan van erf-en terreinafscheidingen 3 m achter de voorgevelrooilijn tot maximaal 2 m;

mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- 1. het straat- en bebouwingsbeeld;
- 2. de verkeersveiligheid;
- 3. de sociale veiligheid.