

Artikel 5 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

- 5.1 Bestemmingsomschrijving
- 5.2 Bouwregels
- 5.3 Nadere eisen
- 5.4 Afwijken van de bouwregels
- 5.5 Specifieke gebruiksregels
- 5.6 Afwijken van de gebruiksregels
- 5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- 5.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- 5.9 Wijzigingsbevoegdheid

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1

De voor '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven, waaronder begrepen productiegerichte paardenhouderijen, met dien verstande dat intensieve veehouderijen en bedrijven met een bedrijfsmatige tak intensieve veehouderij uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij' zijn toegestaan en dat glastuinbouwbedrijven niet zijn toegestaan,

met daaraan ondergeschikt:

1. agrarisch loonbedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch loonbedrijf';
2. recreatiewoning/-appartement, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'recreatiewoning';
3. groepsaccommodatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie';
4. schutterijlokaal, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - schutterijlokaal';
5. zorgboerderij, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
6. educatie in de vorm van kooklessen en workshops, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - educatie';
7. inpandige niet-agrarische opslag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'opslag';
8. inpandige stalling van kampeermiddelen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling';

9. aan huis gebonden beroepen, overeenkomstig het bepaalde in artikel [5.5.3](#);
10. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
11. landschappelijke inpassing van de bedrijfsgebouwen in de vorm van groenvoorzieningen met een visueel afschermdende functie;
12. wonen in een bedrijfswoning, met dien verstande dat het aantal bedrijfswoningen niet meer mag bedragen dan het aangeduide 'maximum aantal wooneenheden' en dat een eventuele tweede bedrijfswoning ook bewoond mag worden door een niet functioneel met het bedrijf verbonden derde.

5.1.2

Voor zover de gronden tevens zijn gelegen binnen de aangewezen dubbelbestemmingen en aanduidingen zijn mede de desbetreffende regels van toepassing, met inachtneming van de voorrangregels uit artikel [41.2](#).

5.2 Bouwregels

5.2.1 Algemeen

Op de voor '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf](#)' aangewezen gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen ten behoeve van de in artikel [5.1](#) genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak';
- b. bedrijfswoningen tot ten hoogste het aangeduide 'maximum aantal wooneenheden' per bedrijf, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning uitgesloten', waar geen bedrijfswoning is toegestaan;
- c. de daar bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouw zijnde,

met dien verstande dat indien sprake is van uitbreiding van de bebouwing voldaan wordt aan de eisen die zijn gesteld in het van toepassing zijnde kwaliteitsmenu, in casu het Limburgs Kwaliteitsmenu dan wel een daarvoor in de plaats tredend kwaliteitsmenu in een gemeentelijke structuurvisie. Indien uitbreiding van de bebouwing op basis van het kwaliteitsmenu dient bij te dragen aan een verbetering van de omgevingskwaliteit wordt hiertoe een landschappelijk inrichtingsplan overlegd waarin de landschappelijke inpassing van de bebouwing en de andere te verrichten kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn beschreven en waaromtrent advies is ingewonnen bij een onafhankelijke, objectieve commissie.

5.2.2 Regels ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak'

Voor het bouwen ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' gelden de volgende regels:

- a. per bouwvlak is maximaal één agrarisch bedrijf toegestaan;
- b. binnen het bouwvlak mogen gebouwen, bijbehorende bouwwerken en bouwwerken geen gebouw zijnde worden gebouwd;
- c. het bouwvlak mag voor maximaal 100% worden bebouwd;
- d. de voorgevels worden geplaatst in of evenwijdig aan of haaks op de naar de weg gekeerde bouwgrens;
- e. de goothoogte mag maximaal 5 m bedragen, met dien verstande dat de goothoogte van een bedrijfswoning maximaal 6,50 m mag bedragen;
- f. de bouwhoogte mag maximaal 10 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van een bedrijfswoning maximaal 11,50 m mag bedragen;
- g. gebouwen dienen te worden afgedekt met een kap, met een dakhelling van minimaal 12° en maximaal 45°, dan wel dezelfde dakhelling als de kap van de bestaande bebouwing als die wordt verbouwd of daarop wordt aangesloten;
- h. de inhoud van de bedrijfswoning mag minimaal 250 m³ en maximaal 750 m³ bedragen.

5.2.3 Overige regels

Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. bouwwerken, geen gebouw zijnde mogen ook buiten het bouwvlak worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde mag maximaal 5 m bedragen, met dien verstande dat:
 1. de hoogte van voedersilo's maximaal 15 m mag bedragen;
 2. de hoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 1,50 m mag bedragen en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens maximaal 2 m mag bedragen.

5.3 Nadere eisen

5.3.1 Onderwerpen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van:

- a. de situering, de oppervlakte en de (goot)hoogte van de bebouwing;
- b. de aard, hoogte en situering van erfafscheidingen;
- c. voorzieningen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek in verband met de nieuwe bebouwing;
- d. de aard, situering en oppervlakte van verhardingen,

een en ander op basis van

5.3.2 Toepassingscriteria

De in artikel [5.3.1](#) genoemde onderwerpen voor het stellen van nadere eisen mogen uitsluitend worden gesteld ten behoeve van:

- a. de stedenbouwkundige en/of landschappelijke inpassing;
- b. de verkeerssituatie;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

5.4 Afwijken van de bouwregels

5.4.1 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van vergroten van het bouwvlak

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.2.2](#) ten behoeve van het vergroten van het bouwvlak waarbij de grenzen van het bouwvlak worden overschreden, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. het aangrenzende woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
- c. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast;
- d. het stedenbouwkundig beeld en de landschappelijke inpassing niet onevenredig nadelig worden beïnvloed.

5.4.2 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een hogere goot- of bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.2.2](#) sub e en f ten behoeve van een hogere goot- of bouwhoogte, mits:

- a. dit ter plaatse bedrijfstechnisch noodzakelijk is en/of aansluit op bestaande bebouwing;
- b. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- c. het aangrenzende woon- en leefmilieu niet onevenredig wordt aangetast;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast;
- e. het stedenbouwkundig beeld en de landschappelijke inpassing niet onevenredig nadelig worden beïnvloed.

5.4.3 Afwijken van de bouwregels ten behoeve van een bedrijfswoning

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.2.1](#) ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf dat nog niet over een bedrijfswoning beschikt, mits:

- a. dit ter plaatse bedrijfstechnisch noodzakelijk is;
- b. sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf, waarvan de daarbij behorende agrarische bedrijfsbebouwing reeds is gerealiseerd;
- c. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- d. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig worden aangetast;
- e. de bedrijfswoning wordt gesitueerd aan de naar de bestemming Verkeer gerichte zijde van het betreffende bouwvlak;
- f. de bedrijfswoning wordt gesitueerd op korte afstand van de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak;
- g. geen sprake is van een aangrenzende bestemming '[Gemengd - Landgoed](#)', waarin in de woonfunctie is voorzien.

5.5 Specifieke gebruiksregels

5.5.1 Landschappelijke inpassing

Ter plaatse van de aanduiding 'groen' is het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de voor '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf](#)' aangewezen gronden conform de functies als genoemd in artikel [5.1.1](#) onder a., voor zover dit niet betreft het bestaande gebruik, uitsluitend toegestaan als de landschappelijke inpassing zoals bedoeld in artikel [5.1.1](#) onder 12 en conform de inrichtingsplannen, zoals opgenomen in bijlage [5](#), [6](#) en [7](#) bij deze regels, is uitgevoerd, voorts duurzaam in stand wordt gehouden en wordt onderhouden.

5.5.2 Verboden gebruik

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

- a. woondoeleinden, anders dan in een bedrijfswoning en de daar bijbehorende bouwwerken;
- b. niet-agrarische ambachtelijke en/of industriële doeleinden;
- c. intensieve veehouderij, behoudens bestaande intensieve veehouderijen en bedrijfsmatige takken van intensieve veehouderij ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';

- d. detailhandel, anders dan in de vorm van boerderijverkoop ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het toegestane gebruik, waarbij de vloeroppervlakte voor de boerderijverkoop ten hoogste 50 m² mag bedragen;
- e. groothandel, anders dan ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het toegestane gebruik;
- f. recreatie, anders dan ondergeschikt aan en voortvloeiend uit het toegestane gebruik;
- g. verblijfsrecreatie, anders dan toegestaan op basis van artikel [5.1.1](#);
- h. het plaatsen van onderkomens en/of kampeermiddelen, van al dan niet afgedankte voer- en vaartuigen, van wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'caravanstalling', waar uitsluitend de inpandige stalling van kampeermiddelen is toegestaan;
- i. het beproeven van en/of racen met voertuigen, al dan niet in wedstrijdverband;
- j. buitenopslag, waaronder de opslag van mest(stoffen), behoudens voor zover dit noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik.

5.5.3 Aan huis gebonden beroepen

Een aan huis gebonden beroep is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. een aan huis gebonden beroep mag worden uitgeoefend in de bedrijfswoning;
- b. maximaal 30% van de begane grondvloeroppervlakte van de bedrijfswoning tot een maximum van 60 m² als zodanig mag worden gebruikt;
- c. de woonfunctie blijft in overwegende mate gehandhaafd en de verschijningsvorm als bedrijfswoning wordt niet wezenlijk aangetast;
- d. degene die de activiteiten uitvoert, is tevens de bewoner van de bedrijfswoning;
- e. het gebruik mag geen (ernstige of onevenredige) hinder opleveren voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. in de parkeerbehoefte wordt in voldoende mate voorzien op eigen terrein;
- g. er vindt geen detailhandel plaats, met uitzondering van aan de activiteit inherente en ondergeschikte detailhandel.

5.5.4 Huisvesting ten behoeve van mantelzorg en rustende boer

In de bedrijfswoning en eventuele aanbouwen is huisvesting ten behoeve van mantelzorg en de rustende boer toegestaan, mits

- a. dit niet leidt tot het ontstaan van een nieuwe zelfstandige woning;
- b. er een inpandige verbinding is tussen de hoofdwooning en het gedeelte dat voor mantelzorg of door de rustende boer wordt benut;

- c. zodra de noodzaak is komen te vervallen, de mantelzorg of de huisvesting van de rustende boer wordt beëindigd.

5.6 Afwijken van de gebruiksregels

5.6.1 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) onder b ten behoeve van een aan huis gebonden bedrijf, met dien verstande dat:

- a. maximaal 30% van de begane grondvloeroppervlakte van de bedrijfswoning inclusief de daarbij behorende bouwwerken tot een maximum van 60 m² als zodanig mag worden gebruikt;
- b. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft en de verschijningsvorm als bedrijfswoning niet wezenlijk wordt aangetast;
- c. degene die de activiteiten uitvoert, tevens de bewoner van de woning is;
- d. geen buitenopslag en buitenstalling plaatsvindt;
- e. het gebruik geen (ernstige of onevenredige) hinder oplevert voor het woonmilieu en geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de omgeving;
- f. uitsluitend activiteiten vergelijkbaar met bedrijfsactiviteiten uit maximaal categorie 2 van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009) zijn toegestaan;
- g. geen sprake is van een grote verkeersaantrekkende werking;
- h. in de parkeerbehoefte in voldoende mate wordt voorzien op eigen terrein;
- i. er geen detailhandel plaatsvindt, met uitzondering van aan de activiteit inherente en ondergeschikte detailhandel.

5.6.2 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van kleinschalig kamperen

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van kleinschalig kamperen, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- c. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;

- d. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- e. kamperen alleen plaatsvindt tijdens het kampeerseizoen;
- f. buiten het kampeerseizoen geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
- g. in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien binnen de bestemming '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf](#)';
- h. de afstand tot bestaande kampeerterrinen en campings ten minste 500 m bedraagt;
- i. de afstand tot de erfgrans van naastgelegen woningen tenminste 50 m bedraagt;
- j. het kampeertrein landschappelijk wordt ingepast in de omgeving, overeenkomstig de op de directe omgeving van toepassing zijnde landschapskarakteristiek;
- k. bij beëindiging van het agrarisch bedrijf het kleinschalig kamperen op de boerderij wordt beëindigd,

met dien verstande dat:

- 1. bij de afwijking het voor het kleinschalig kamperen te gebruiken deel van de bouwkvavel wordt vastgelegd;
- 2. maximaal 15 standplaatsen per locatie aanwezig mogen zijn; op de standplaatsen mogen geen chalets, trekkershutten of stacaravans worden geplaatst;
- 3. sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht.

5.6.3 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een minicamping

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van een minicamping, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- c. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
- d. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeersoverlast leiden;
- e. kamperen alleen plaatsvindt tijdens het kampeerseizoen;
- f. buiten het kampeerseizoen geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;

- g. in voldoende parkeerplaatsen wordt voorzien binnen de bestemming '[Agrarisch - Agrarisch bedrijf](#)';
- h. de afstand tot bestaande kampeerterrinen en campings ten minste 500 m bedraagt;
- i. de afstand tot de erfgrans van naastgelegen woningen tenminste 50 m bedraagt;
- j. het kampeertrein landschappelijk wordt ingepast in de omgeving, overeenkomstig de op de directe omgeving van toepassing zijnde landschapskarakteristiek,

met dien verstande dat:

- 1. bij de afwijking het voor de minicamping te gebruiken deel van de bouwkvael wordt vastgelegd;
- 2. maximaal 40 standplaatsen per locatie aanwezig mogen zijn; op de standplaatsen mogen geen chalets, trekkershutten of stacaravans worden geplaatst;
- 3. sanitaire voorzieningen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden opgericht.

5.6.4 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een bed & breakfast/logies aan huis

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van het exploiteren van een bed and breakfast, logies aan huis en/of daarmee qua aard en omvang gelijk te stellen activiteiten, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- c. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
- d. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeers-/parkeeroverlast leiden;
- e. de bed and breakfast/logies aan huis kan worden ingepast binnen de bestaande bebouwing van de bedrijfswoning;
- f. de bed and breakfast/logies aan huis door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering niet kan functioneren als een zelfstandige woning;

met dien verstande dat:

1. ten hoogste 8 slaappleatsen per bed and breakfast/logies aan huis mogen worden gerealiseerd.

5.6.5 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van recreatiewoningen/-appartementen

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van de bedrijfsmatige exploitatie van recreatiewoningen/-appartementen en/of daarmee qua aard en omvang gelijk te stellen activiteiten, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- c. de activiteiten binnen de bestaande bouwmassa kunnen worden uitgevoerd;
- d. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
- e. de activiteiten infrastructuurueel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeers-/parkeeroverlast leiden,

met dien verstande, dat:

1. de vloeroppervlakte van een recreatiewoning/-appartement ten hoogste 80 m² mag bedragen;
2. ten hoogste 3 recreatiewoningen/-appartementen per agrarisch bedrijf mogen worden gerealiseerd.

5.6.6 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van een groepsaccommodatie

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van het exploiteren van een groepsaccommodatie en/of daarmee qua aard en omvang gelijk te stellen activiteiten, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;

- c. de activiteiten binnen de bestaande bouwmassa kunnen worden uitgevoerd;
- d. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
- e. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeers-/parkeeroverlast leiden,

met dien verstande, dat:

- 1. het vloeroppervlak per groepsaccommodatie maximaal 250 m² mag bedragen;
- 2. ten hoogste 1 groepsaccommodatie per agrarisch bedrijf mag worden gerealiseerd.

5.6.7 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van zorg, dagrecreatie en culturele activiteiten

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van:

- a. het bieden van werk en dagverzorging aan hulpbehoevende mensen;
- b. lichte horeca;
- c. culturele activiteiten zoals natuurcursussen en exposities;

en/of daarmee qua aard en omvang gelijk te stellen activiteiten, mits:

- 1. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- 2. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- 3. de activiteiten binnen de bestaande bouwmassa kunnen worden uitgevoerd;
- 4. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
- 5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeers-/parkeeroverlast leiden;
- 6. de dagrecreatieve en ondergeschikte horeca-activiteiten kleinschalig zijn en ten dienste staan van extensieve recreatie in het buitengebied c.q. ondersteunend zijn aan wandel- en fietsroutes.

5.6.8 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van lichte horeca

Burgemeester en wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van het exploiteren van lichte horeca ten behoeve van recreatieve doeleinden, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- c. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
- d. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeers-/parkeeroverlast leiden.

5.6.9 Afwijken van de gebruiksregels ten behoeve van het stallen van kampeermiddelen en/of de opslag van materialen

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van het toestaan van het stallen van kampeermiddelen dan wel ten behoeve van de opslag van materialen, anders dan inherent aan het toegelaten gebruik, mits:

- a. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
- b. de activiteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten; indien bij het betreffende bedrijf meerdere nevenactiviteiten plaatsvinden, alle nevenactiviteiten, qua economische bedrijfsomvang, inkomen en ruimtegebruik, tezamen ondergeschikt zijn aan de agrarische bedrijfsactiviteiten;
- c. stalling en/of opslag plaatsvindt in bestaande gesloten gebouwen.

5.6.10 Afwijken van de gebruiksregels voor panden met cultuurhistorische waarden

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van het toestaan van aanvullende activiteiten ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' in de vorm van:

- a. een zelfstandig kantoor;
- b. bedrijfsactiviteiten,

mits:

1. de afwegingsaspecten, zoals opgenomen in bijlage 1 bij deze regels, in acht worden genomen;
2. de aanvullende activiteiten noodzakelijk zijn voor de instandhouding van de cultuurhistorische waarden van de betreffende bebouwing/het betreffende perceel;
3. de nieuwe activiteiten binnen de bestaande bebouwing worden ingepast;
4. de activiteiten geen hinder of belemmeringen veroorzaken voor omliggende bedrijven of woningen;
5. de activiteiten infrastructureel goed inpasbaar zijn en niet tot onevenredige verkeers/-parkeeroverlast leiden;
6. het ten aanzien van bedrijfsactiviteiten, bedrijfsactiviteiten uit categorie 1 van de VNG-handreiking Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009) betreft.

5.6.11 Afwijken van de gebruiksregels voor huisvesting van tijdelijke werknemers

Burgemeester en Wethouders kunnen een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel [5.5.2](#) ten behoeve van het toestaan van huisvesting van tijdelijke werknemers, mits:

- a. het betreft de huisvesting van werknemers die tijdelijk bij het desbetreffende bedrijf werkzaam zijn;
- b. de huisvesting uitsluitend binnen de bestaande bebouwing of in tijdelijke woonunits mag worden gerealiseerd;
- c. op het moment dat de noodzaak voor de huisvesting van tijdelijke werknemers niet meer aanwezig is, de huisvestingsmogelijkheden worden ontmanteld, dan wel de woonunits worden verwijderd;
- d. in het geval in de behoefte aan huisvesting wordt voorzien door de plaatsing van woonunits, deze landschappelijk ingepast worden;
- e. de totstandkoming van een aanvaardbaar woonmilieu in de te realiseren huisvesting gegarandeerd kan worden;
- f. de huisvesting geen hinder of belemmeringen veroorzaakt voor omliggende bedrijven of woningen;
- g. de huisvesting niet tot onevenredige verkeers-/parkeeroverlast leidt;
- h. per agrarisch bedrijf voorzien mag worden in de huisvesting van ten hoogste 20 tijdelijke werknemers.

5.7 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Niet van toepassing.

5.8 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

5.8.1 Vergunningplicht

Het is verboden op of in de gronden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden', zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van burgemeester en wethouders de op de gronden aanwezige cultuurhistorische waardevolle en/of karakteristieke bebouwing geheel of gedeeltelijk te slopen.

5.8.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in artikel [5.8.1](#) is niet van toepassing op:

- a. normale onderhoudswerkzaamheden;
- b. sloopwerkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c. sloopwerkzaamheden gericht op de instandhouding van gebouwen en terreinen met cultuurhistorische waarden;
- d. sloopwerkzaamheden, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende vergunning of anderszins mogen worden uitgevoerd.

5.8.3 Toepassingscriteria

De werken of werkzaamheden als bedoeld in artikel [5.8.1](#) zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden dan wel door de daarvan hetzij direct hetzij indirect te verwachten gevolgen de aanwezige cultuurhistorische waarden en/of karakteristieke bebouwing niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast dan wel de mogelijkheden voor herstel van de bedoelde waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

5.9 Wijzigingsbevoegdheid

Niet van toepassing.