



SPLITSINGSVERGUNNING (Huisvestingswet art. 33)

Project nr. : 14/008/03
Kenmerk :

dossier 62943

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN STADSDEEL ZUIDERAMSTEL,

gezien de aanvraag, ingekomen 1 juli 2003 van mevrouw M.R. Molinari-Samson, waarbij vergunning is gevraagd tot het splitsen van het gebouw Boterdiepstraat 27 in drie (3) appartementsrechten, die elk de bevoegdheid omvatten tot het gebruik als woonruimte;

overwegende,

- dat het op grond van artikel 33, eerste lid, van de Huisvestingswet, verboden is zonder onze vergunning een recht op een gebouw, dat behoort tot een door de gemeenteraad in de Huisvestingsverordening 1999 daartoe aangewezen categorie van gebouwen, te splitsen in appartementsrechten, als bedoeld in artikel 106, eerste en derde lid, van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, indien een of meer appartementsrechten de bevoegdheid omvatten tot het gebruik van een of meer gedeelten van het gebouw als woonruimte;

- dat dit verbod, gelet op de Huisvestingsverordening 2003, derhalve geldt voor splitsing in appartementsrechten van het bovengenoemde recht;

- dat het gebouw, waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, gebouwd is vóór 1 januari 1940 en is gelegen in het gebied zoals bedoeld in de Huisvestingsverordening 2003;

- dat het gebouw waarop de aanvraag om splitsingsvergunning betrekking heeft, derhalve behoort tot de daartoe door de gemeenteraad in de Huisvestingsverordening 2003 aangewezen categorie van gebouwen;

- dat voor splitsing in appartementsrechten van het recht op het genoemde gebouw derhalve splitsingsvergunning is vereist;

- dat gezien de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002 (gemeenteblad afdeling 3B, volgnummer 49, raadsbesluit d.d. 25 juni 2002, nr. 2002/7372 ROIB) volgens artikel 4.b, onder 6, de vergunning kan worden verleend, indien het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft zich bevindt in een het aangewezen gebied, zoals bedoeld in artikel 3.2.8b van de Huisvestingsverordening 2003;

- dat gezien de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002, de vergunning zal worden verleend indien zich in het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft zich niet bevindt in een gebied waarvoor een stadsvernieuwingsplan, zoals bedoeld in artikel 31 van de Wet op de Stads- dorpsvernieuwing, of een Leefmilieuverordening, zoals bedoeld in artikel 9 van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing, van kracht is of een ontwerp daarvan in procedure is;

- dat gezien de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002, de vergunning zal worden verleend indien het gebouw zich uit oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen vergunningverlening verzet;

- dat het geldende bestemmingsplan zich niet tegen de splitsing in appartementsrechten verzet en dat er geen stadsvernieuwingsplan geldt;

- dat de toestand van het gebouw uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud zich geheel of ten dele niet tegen de splitsing in appartementsrechten verzet;

- dat er ook geen andere redenen zijn om de splitsingsvergunning te weigeren, dan wel de beslissing op de aanvraag daarvan aan te houden;



stadsdeel ZuiderAmstel President Kennedyplantsoen 1-3
Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam telefoon 020 - 5 464 464 fax 020 - 5 464 365

gelet op de Huisvestingswet, in het bijzonder op de artikelen 33 tot en met 39 van die wet, alsmede op de Huisvestingsverordening 2003;

gelet op artikel 28 van de Verordening op de stadsdelen;

gelet op de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2002;

gelet op het Verdeelsbesluit splitsingen particuliere huurwoningen 2003-2004 van het stadsdeel Zuideramstel

BESLUIT :

vergunning te verlenen tot het splitsen van het recht op het gebouw Boterdiepstraat 27 in drie (3) appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en gewaarmerkte splitsingstekening;

er tenslotte op te wijzen,

- dat wij, ingevolge artikel 38 van de Huisvestingswet, tot intrekking van deze vergunning kunnen overgaan, indien niet binnen een jaar, nadat deze beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot inschrijving in de Openbare Registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, dan wel de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren;

- dat inschrijving in de Openbare Registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek alleen plaatsvindt, indien onder die akte een notariële verklaring is opgenomen dat ten tijde van het verlijden van die akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, dan wel onherroepelijk is geworden en dat derhalve bij splitsing in appartementsrechten niet in strijd wordt gehandeld met artikel 33 van de Huisvestingswet;

- dat deze vergunning niet inhoudt de schriftelijke toestemming, die krachtens de erfpachtbepalingen voor splitsing is vereist; hiervoor dient toestemming gevraagd te worden aan de afdeling Vastgoed en Registratie;

Amsterdam, **14 FEB 2005**

namens het Dagelijks Bestuur,
de sectormanager Publiekszaken,
voor deze, het hoofd van de afdeling Vergunningen en Subsidies



R. Kars.

De belanghebbende bij dit besluit kan hiertegen op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit (zoals vermeld bij het besluit) te worden ingediend bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel ZuiderAmstel, t.a.v. Bureau Management Ondersteuning, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te voldoen aan een aantal voorschriften: het dient te worden ondertekend en bevat ten minste uw naam en adres, een dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. In geval van onverwijld spoed kunt u, hangende de bezwaarschriftprocedure, een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een dergelijk verzoek dient te worden ingediend bij de president van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een afschrift van dit besluit zal worden gezonden aan: de afdeling Vastgoed en Registratie
de dienst Wonen Amsterdam