

**Kostenoverzicht koper / veiling Oost**

versiedatum: 18-11-2019

**Onderpand: Korvetstraat 3 te 's-Hertogenbosch/ dossiernummer: 20193290 / veilingdatum: 19-11-2019****Veilingkosten**

|                                                                |          |                 |             |
|----------------------------------------------------------------|----------|-----------------|-------------|
| honorarium                                                     | €        | 5.445,00        |             |
| declaratie Stichting Notariële Vastgoedveiling Gelderland      | €        | 1.754,50        |             |
| factuur Openbareverkoop.nl (platform)                          | €        | 695,75          |             |
| factuur Openbareverkoop.nl (publicatie)                        | €        | 598,95          |             |
| recherchekosten Kadaster                                       | €        | 54,45           |             |
| kosten deurwaarder                                             | €        | 195,02          |             |
| Kosten kamer van koophandel (€ 3,21 per inzage)                | €        | -               | p.m.        |
| Wettelijke heffing Kwaliteitsfonds Notariaat (€ 9,95 per akte) | €        | -               | p.m.        |
| BRP/VIS/Faillissementsregister (€ 21,18 per persoon)           | €        | -               | p.m.        |
| Inschrijfkosten kadaster (onbelast)                            | €        | 137,50          |             |
| Rechtbank verzoekschrift verdeling veilingopbrengst            | €        | 127,00          | (*)         |
| Rechtbank verzoekschrift indienen zuivering                    | €        | 127,00          |             |
| Inschrijfkosten kadaster zuivering (onbelast)                  | €        | 23,00           |             |
| <b>Totale kosten</b>                                           | <b>€</b> | <b>9.158,17</b> | <b>p.m.</b> |

Overdrachtsbelasting (6%) is voor rekening van de **koper**.

Inzetpremie (1%) is voor rekening van de **koper**.

*Indien de verkoper niet overgaat tot gunning is er geen inzetpremie verschuldigd.*

*Indien de inzetter tevens koper is, is er ook geen inzetpremie verschuldigd.*

|                                               |   |          |     |
|-----------------------------------------------|---|----------|-----|
| Kosten ontruiming na veiling (geschat bedrag) | € | 5.000,00 | (*) |
| Kosten akte de command                        | € | 423,50   | (*) |

(\*) indien van toepassing

**LET OP: De kosten met betrekking tot deze veiling betreffen een schatting.**

**Er dient rekening te worden gehouden met de juiste bedragen van de (eventuele) p.m.-posten. Verscheidene facturen kunnen nog niet definitief zijn, dan wel ontvangen. De kosten zijn inclusief 21% btw.**

**Er kunnen geen rechten ontleend worden aan de hiervoor genoemde bedragen.**