

Huurovereenkomst voor bedrijfsruimte

Ondergetekenden:

hierna te noemen verhuurder,

en

hierna te noemen huurder,

verklaren op 1 januari 1999 een huurovereenkomst gesloten te hebben betreffende:
Bedrijfsruimte op begane grond gelegen a/d Korvetstraat 3 te 's-Hertogenbosch, index 4,
aangegeven op bijgevoegde plattegrond.

hierna te noemen gehuurde.

Zij zijn verder overeengekomen:

ALGEMEEN

1.1. Deze overeenkomst verplicht ondergetekende tot naleving van de bepalingen van de wet, alsmede van de plaatselijke verordeningen en gebruiken met betrekking tot huur en verhuur voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.

1.2. Deze overeenkomst vormt een onlosmakelijk geheel met de algemene bepalingen gedeponneerd op 10 april 1984 bij de griffie van de rechtbank te Utrecht en aldaar ingeschreven onder nummer 230/480. Ondergetekende verklaren hiervan een exemplaar te hebben ontvangen en met de inhoud volledig bekend te zijn. Deze algemene bepalingen worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en zijn voor ondergetekende bindend, behoudens voor zover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassingen ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

HUURTIJD,

-OPTIE EN

VERLENGING

2.1. Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van vijf jaar
ingaaude op 1 januari 1999
en eindigende op 1 januari 2004

2.2. Huurder heeft recht op 5 optiejaren,
ingaaude op 1 januari 2004 en derhalve eindigende op 1 januari 2009
Huurder wordt geacht van zijn optierecht gebruik te maken
tenzij hij minimaal 12 maanden voor bovengenoemde ingangsdatum,
derhalve voor of op 1 januari 2003
per aangetekende brief met bericht van ontvangst aan verhuurder heeft medegedeeld
dat hij van dit recht geen gebruik wenst te maken.

Tegen het einde van de optiejaren dient opzegging van deze
overeenkomst conform het bepaalde in lid 3 plaats te vinden.

2.3. Deze overeenkomst dient te worden opgezegd met
inachtneming van een termijn van 12 maanden.
voor het verstrijken van de in lid 1 genoemde tijd, derhalve
voor of op 1 januari 2003 per aangetekende brief met bericht
van ontvangst of deurwaarders exploit aan verhuurder heeft
meegedeeld dat hij van dit recht geen gebruik wenst te maken.
Tegen het einde van de optiejaren dient opzegging van deze
overeenkomst conform het bepaalde in lid 3 plaats te vinden.
In het laatste geval dient opzegging derhalve plaats te

vinden voor of op 1 januari 2007.

2.4. Wordt deze overeenkomst niet overeenkomstig lid 3 opgezegd dan wordt zij onder dezelfde voorwaarden en bepalingen verlengd voor de tijd van 1 jaar en zo vervolgens.

HUURPRIJS 3.1. De aanvangshuurprijs bedraagt F 9.000,- zegge negenduizend-gulden per jaar bij vooruitbetaling te voldoen in maandelijkse termijnen, elk groot F 750,00 de eerst-verschijnende, onverminderd het bepaalde in artikel 5 op 1 januari 1999 Ieder beroep op korting of compensatie met een vordering die huurder op verhuurder heeft of zal krijgen is uitgesloten.

3.2. Verhuurder en huurder komen overeen dat verhuurder aan huurder geen omzetbelasting in rekening brengt over de in lid 1 bedoelde huurprijs.

SERVICE KOSTEN 4.1. De huurprijs is inclusief gas water en licht

HUURPRIJS AANPASSING EN HERZIENING 5.1. De in artikel 3 lid 1 genoemde huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 01 januari 2000 worden aangepast overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 2c en 2d van de algemene bepalingen.

GEBRUIK 6. Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als bedrijfsruimte.

ZEKERHEIDS STELLING 7. Huurder zal bij de ondertekening van deze overeenkomst en bij gebruikmaking van de optie tot verlenging van de huur een waarborgsom ter hand stellen ten bedrage van f 2250,- Zegge tweentwintighonderd en vijftig gulden

BIJZONDERE BEPALINGEN 8. Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed. Huurpenningen dienen te worden overgemaakt op bankrekening nr. 17.20.01.218 t.n.v. _____ onder vermelding van Uw naam en de huurmaand.

Aldus in duplo getekend te 's-Hertogenbosch datum:

de verhuurder,

de huurder,

ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST BEDRIJFSRUIMTE

I Algemeen

Verhuurder staat er voor in dat de voor deze huurovereenkomst benodigde toestemming van hypotheekhouders is verkregen.

II Huurprijs

- A. De huurprijs moet worden voldaan in wettig Nederlands betaalmiddel of door overboeking op een door verhuurder aan te geven bank- of girorekening. De betaling moet zodanig geschieden dat verhuurder uiterlijk op de vervaldatum van de betrokken huurtermijn daarover kan beschikken.
- B. Indien is overeengekomen dat omzetbelasting in rekening zal worden gebracht, geldt het volgende:
- huurder machtigt verhuurder onherroepelijk om mede namens hem, huurder, het verzoek te doen als bedoeld in artikel 11, lid 1 sub b ten vijfde van de wet op de omzetbelasting 1968, opdat omzetbelasting in rekening kan worden gebracht over de in artikel 3 lid 1 van de huurovereenkomst bedoelde prijs.
 - Indien verhuurder aantoont dat het aan huurder te wijten dat bedoeld verzoek niet wordt ingewilligd, zal de huurprijs verhoogd worden met het bedrag aan omzetbelasting dat verschuldigd zou zijn indien het verzoek ingewilligd was. Hetzelfde geldt indien het verzoek wordt ingewilligd per een latere datum dan waarom was verzocht, zij het slechts gedurende de periode die eindigt met de datum van ingang van de belaste verhuur.
 - Indien huurder aantoont dat het aan verhuurder te wijten is dat het verzoek niet wordt ingewilligd, zal de in art 3 lid 1 van de huurovereenkomst bedoelde huurprijs niet worden verhoogd met omzetbelasting.
 - De verschuldigde omzetbelasting wordt tegelijk met de huurprijs voldaan. Ingeval van verkoop door de verhuurder van het gehuurde zullen de nieuwe eigenaar en huurder gebonden zijn aan hetgeen tussen huurder en verhuurder is overeengekomen ten aanzien van de omzetbelasting, tenzij de nieuwe huurder en eigenaar ter zake anders overeengekomen.
- C. De jaarlijkse aanpassing van de huurprijs vindt plaats overeenkomstige wijziging van het prijsindexcijfer van de gezinsconsumptie, reeks voor werknemersgezinnen met in 1980 een gezinsinkomen beneden de loongrens van de ziekteverzekering, door het centraal bureau voor statistiek op de meest recente tijdsbasis vastgesteld. De nieuwe huurprijs zal telkens worden verkregen door vermenigvuldiging van de tot de datum van aanpassing geldende huurprijs met een factor welke wordt verkregen door het gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan de datum van aanpassing van de huurprijs te delen door het gemiddelde prijsindexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan de datum van ingang van de alsdan geldende huurprijs en verkregen getal af te ronden op drie decimalen.
- D. Indien het Centraal Bureau voor Statistiek de bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening wijzigt. Zal een zoveel mogelijk vergelijkbare indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hier omtrent kan door de meest gerede partij aan de directeur van het C.B.S. een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.
- E. Indien een der partijen van de bevoegdheid tot herziening van de huurprijs gebruik wil maken stelt deze de andere partij daarvan bij aangetekend schrijven met bericht van ontvangst in kennis uiterlijk zes maanden voor de datum waarop de nieuwe huurprijs zal ingaan. Wanneer partijen binnen twee maanden na ontvangst van de kennisgeving als bovenbedoeld niet tot overeenstemming zijn gekomen, zal de huurprijs worden vastgesteld door drie makelaars in onroerende goederen leden van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM. Van deze drie makelaars door elk der partij een worden aangewezen binnen veertien dagen nadat een partij het verzoek daartoe van de andere partij zal hebben bereikt. De derde makelaar zal door deze beide makelaars worden aangewezen binnen acht dagen nadat zij hun aanwijzing hebben aanvaard. Het oordeel van deze derde makelaar is beslissend bij gebreken van overeenstemming tussen de makelaars over de vast te stellen huurprijs. Blijft een der partijen met de aanwijzing van de een makelaar in gebreke of kunnen de beide aangewezen makelaars niet tot overeenstemming over de aanwijzingen van een derde komen, dan zal de meest gerede partij aan de voorzitter van de kamer van koophandel en fabrieken van het rayon waarin het onroerend goed is gelegen de benoeming kunnen vragen in het eerste geval van twee makelaars en in het tweede geval van een makelaar.

De kosten van de makelaars zullen door ieder der partijen voor de helft worden gedragen. De makelaars brengen hun rapport uit binnen 6 weken nadat hun benoeming vaststaat.

III Servicekosten

- A:** Het door huurder verschuldigde bedrag voor de bijkomende leveringen en diensten kan door de verhuurder tussentijds worden gewijzigd op grond van redelijke calculatie.
- B:** De verhuurder is verplicht de huurder jaarlijks een gespecificeerd overzicht te verstrekken van de in het vorige lid bedoelde kosten.
Verschillen tussen de werkelijk gemaakte kosten en de door huurder als voorschot bepaalde bedragen, dienen binnen één maand na het verstrekken van het gespecificeerde overzicht te worden verrekend.
- C:** Na kennisgeving aan de huurder kan de verhuurder, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang uitbreiden, inkrimpen of laten vervallen.

IV Het gehuurde

- A:** Huurder zal moeten zorgen voor het verkrijgen van eventueel voor de bedrijfsvoering vereiste vergunningen en/of ontheffingen, terwijl de weigering of intrekking daarvan nimmer aanleiding zal kunnen geven tot ontbindingen of nietigverklaring van de huurovereenkomst of tot enige andere actie tegen verhuurder.
- B:** Indien in verband met de aard en/of uitvoering van het bedrijf van verhuurder een hogere premie van brandassurantie aan verhuurder en/of medehuurder(s) in rekening wordt gebracht, zal huurder deze meerdere premie, berekend over de totaal verzekerde som, aan verhuurder en/of mede huurder(s) vergoeden. Verhuurder is vrij in bepaling van het verzekerde bedrag. De keuze van de assurantiemaatschappijen en in de beoordeling van de redelijkheid van de verschuldigde premie.
- C:** Belastingen en rechten, verschuldigd voor zaken die door huurder of zijn rechtsvoorganger zijn aangebracht, de onroerendgoedbelasting wegens feitelijk gebruik en de kosten van het watergebruik zijn voor rekening van huurder ook voor zover de aanslagen c.q. rekeningen op naam van verhuurder zijn gesteld.
- D:** Indien aan of in het gehuurde in verband met de in artikel 6 van de huurovereenkomst beschreven bestemming verbouwingen en/of andere wijzigingen al dan niet op overheidsvoorschrift nodig zijn, dan is het bepaalde onder VD van toepassing, terwijl de kosten voor huurders rekening zijn.

V Het gebruik

- A:** Huurder verklaart met het gehuurde voldoende bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.
Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van zichtbare of onzichtbare gebreken aan het gehuurde. Onder deze gebreken worden mede begrepen het gebrekkig of niet functioneren van de voor levering en afvoer van warmte, water en elektriciteit dienende leidingen of installaties.
- B:** Huurder zal het gehuurde als een goed huurder en overeenkomstig de in artikel 6 van de huurovereenkomst aangegeven bestemming gebruiken, terwijl hij het bovendien overeenkomstig die bestemming van voldoende inventaris c.q. de nodige stoffering en meubilering zal voorzien en voorzien zal houden.
Het staat huurder niet vrij zonder schriftelijke toestemming van de huurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven.
Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat hij, dan wel een derde die voor hem werkzaam is en/of een huisgenoot, geen overlast aan gebruikers van het onderhavige perceel c.q. de naburige percelen aandoet. Huurder verplicht zich zijn bedrijf te voeren zoals een goed huurder betaamt.
- C:** Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder mag huurder het gehuurde noch geheel noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken of aan derden in onderhuur afstaan.
Wanneer de huurrechten vallen in een onverdeelde boedel, zal de overgang van de huurrechten na toewijzing bij scheiding en deling van boedel niet kunnen geschieden dan met voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Het is huurder voorafgaande schriftelijk toestemming van verhuurder verboden huurrechten uit deze overeenkomst in te brengen in een vennootschap, maatschap e.d., hetzij in een dergelijk verband van zijn huurrechten gebruik te maken.
- D:** Huurder mag in of aan het gehuurde niets aanbrengen, veranderen of wegbreken, maar ook niet aan de daartoe behorende leidingen en lozingen, tenzij met uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder. Huurder is ervoor aansprakelijk dat bij de uitvoering van de werkzaamheden voldaan wordt aan terzake door de overheid gestelde of te stellen eisen, alsmede dat eventueel benodigde vergunningen zullen worden verkregen.

Hetgeen huurder in of aan het gehuurde zal hebben aangebracht, veranderd of weggebroken, e.e.a. geheel voor zijn rekening en risico, zal hij, zonder daarvoor enige vergoeding van verhuurder te kunnen verordenen bij het einde van de huur in stand moeten laten. Dit is alleen anders indien verhuurder bij het verlenen van de in de eerste zin van deze bepaling bedoelde toestemming zich het recht heeft voorbehouden bij het einde van de huur van huurder te vorderen dat het gehuurde in de staat wordt gebracht waarin het bij het aangaan van de huurovereenkomst verkeerde.

- E:** Huurder mag geen reclame of aanduidingen aanbrengen dan met uitdrukkelijk schriftelijke toestemming van de verhuurder. Deze behoudt zich en/of voor derden het recht om aan of op het gehuurde of het complex waarvan het gehuurde deel uitmaakt, reclame aan te brengen voor zover zulks huurder niet schaadt in zijn bedrijfsvoering c.q. geen overlast bezorgt. Zonder uitdrukkelijk schriftelijk toestemming van verhuurder mogen geen antennes en leidingen op of aan het gehuurde worden aangebracht. Huurder verbeurt een boete van f 250,- voor elke dag dat hij een antenne en/of een leiding geplaatst houdt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Huurder moet er voor zorgdragen, dat zich geen personen op het dak bevinden en dat hierop geen voorwerpen worden geplaatst. In of aan het gehuurde mogen geen zaken worden geplaatst welke aan het gehuurde kunnen toebrengen.

VI Onderhoud en reparatie

- A:** Huurder is verplicht het gehuurde, met inbegrip van het daartoe behorende sanitair, hetwelk hij in goede staat heeft aanvaard, met leidingen en lozingen, bij voortdurend in goede staat van onderhoud te houden en schoorstenen voor zijn rekening te laten vegen.

Huurder moet voor zijn rekening alle glasruiten van het gehuurde, spiegel- of winkelruiten daaronder begrepen, die gedurende de huurtijd beschadigen of breken, zo spoedig mogelijk vervangen door geheel gelijksoortige nieuwe ruiten.

Bij vorst en sneeuw moet huurder alle maatregelen nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde of eigendommen van derden, in het bijzonder zal hij bij vorst alle maatregelen moeten nemen waardoor het bevroren van verwarmingsinstallaties en/of warmwaterinstallaties (indien en voorzover in het gehuurde aanwezig) van leidingen en van lozingen voorkomen kan worden.

Huurder is aansprakelijk voor het goed en vakkundig onderhoud en gebruik van alle in of aan het gehuurde aanwezige voorzieningen en installaties.

- B:** Onder de in artikel 1619 BW genoemde reparaties die ten laste van de huurder komen, worden mede begrepen die aan hang- en sluitwerk, sanitair, elektra, zonweringen, separatiewanden, plafondbekleding alsmede aan ventilatie- en airconditioninginstallaties. (de nieuwe CV installatie is eigendom van huurder).

Indien verhuurder een onderzoek wil doen instellen naar de wenselijk om reparaties te verrichten als bedoeld bij artikel 1519 BW ofwel zodanige reparaties wil doen voorbereiden of uitvoeren ofwel wanneer ten behoeve van andere huurder of gebruikers werkzaamheden moeten worden verricht, is huurder ~~verplicht~~ om verhuurd, of wie zich namens hem bij huurder zal vervoegen, ten spoedigste, doch uiterlijk binnen 24 uur na vanwege verhuurder tot huurder te richten aankondiging, daartoe toegang tot het gehuurde te verlenen en tot het voorgenomen onderzoek en/of door verhuurder noodzakelijk geachte werkzaamheden in staat te stellen, zonder daarvoor enige voorwaarde te kunnen stellen of enige contraprestatie te kunnen verlangen. Dit geldt ongeacht de duur van die werkzaamheden.

VII Het in gebreke blijven

- A:** Indien huurder, na schriftelijke sommatie, nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, heeft verhuurder het recht hem aan te zeggen dat hij de huur onmiddellijk tussentijds beëindigt, zonder dat daartoe enige verdere ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist zal zijn, zulks voor rechtens mogelijk. Deze aanzegging kan ook reeds voorwaardelijk plaatsvinden bij de hiervoor genoemde sommatie, namelijk voor het geval aan deze sommatie geen gevolg wordt gegeven. De kosten van sommatie en aanzegging komen voor huurders rekening, de eerste ook wanneer na ontvangst daarvan huurder alsnog aan zijn verplichtingen voldoet.

- B:** Huurder zal gehouden zijn om aan verhuurder te vergoeden alle schade door de laatste te lijden door de bedoelde nalatigheid en/of door de tussentijdse beëindiging van de huur, onverminderd de gehoudenheid van beiden partijen tot nakoming van die verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de huur voor elk van hen zullen zijn ontstaan.

- C: De kosten, zowel in als buiten rechten, veroorzaakt aan verhuurder door overtreding door huurder van één der bepalingen van deze overeenkomst, zijn voor rekening van huurder. De ten laste van huurder komende buitengerechtigde kosten worden in geval van wanbetaling van huurpenningen door partijen vastgesteld op tenminste 15% van de onbetaalde huurpenningen.
- D: Ingeval van wanbetaling van huurpenningen zal verhuurder gerechtigd zijn, zonder dat sommatie en/of ingebrekestelling zal zijn vereist, rente in rekening te brengen van 1% per maand (of een gedeelte van een maand) over de achterstallige huurpenningen.
- E: Door deze bepalingen wordt niet uitgesloten de bevoegdheid van verhuurder om krachtens het bepaalde bij artikel 1302 BW op grond van wanprestatie van huurder in rechte ontbinding van de huurovereenkomst te vorderen, met schadevergoeding alsmede ontruiming van het gehuurde.

VIII Waarborgsom en/of bankgarantie

- A: De waarborgsom c.q. bankgarantie dient tot zekerheid:
- voor al hetgeen huurder ingevolge deze overeenkomst of eventuele verlenging hiervan (eventueel ten laste van huurder komende schadevergoedingen en in artikel 7 genoemde rente en kosten daaronder begrepen) aan verhuurder of diens rechtverkrijgende(n) verschuldigd zal worden.
 - alsmede voor elke financiële schade die de verhuurder lijdt bij tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst wegens faillissement van de huurder, voor zover op de huurder en/of de boedel geen verhaal mogelijk.
- B: Indien verhuurder tijdens de looptijd van de huurovereenkomst genoodzaakt wordt de waarborgsom c.q. bankgarantie aan te spreken, dient huurder deze zo spoedig mogelijk aan te zuiveren, doch in elk geval binnen 2 weken.
- C: De bankgarantie dient tot minimaal 3 maanden na afloop van de huurovereenkomst geldig te blijven.
- D: Over de waarborgsom wordt geen rente vergoed.
- E: Huurder zal niet kunnen verlangen dat enig verhuurder toekomstig bedrag met de waarborgsom wordt verrekend.
- F: Na het einde van de huur, de ontruiming en de oplevering zal verhuurder zo spoedig mogelijk het bedrag van zijn vorderingen moeten vaststellen en -voor zover mogelijk- na verrekening daarvan met de waarborgsom, c.q. na de betaling van dit bedrag, het restant van de waarborgsom aan huurder moeten afdragen, c.q. huurder toestemming moeten verlenen tot intrekking van de bankgarantie.

IX Oplevering

Huurder doet afstand van alle rechten welke hij jegens verhuurder kan doen gelden wanneer deze het gehuurde niet op de overeengekomen datum aan huurder ter beschikking kan stellen, mits zulks het gevolg is van enig handelen of nalaten van derden, indien en voor zover dit redelijkerwijs niet aan verhuurder kan worden toegerekend.

X Appartementen

- A: Indien het gehuurde ten tijde van het aangaan van deze huurovereenkomst deel uitmaakt van een gebouw dat in eigendom toebehoort aan een coöperatieve vereniging of dat gesplitst is in appartementen, verbindt huurder zich tot nakoming van alle uit het gebruik en de statuten en/of reglementen voortvloeiende verplichtingen.
- B: Huurder verklaart deze statuten en/of reglementen te kennen en een exemplaar daarvan te hebben ontvangen.
- C: Indien gedurende de looptijd van deze huurovereenkomst het gebouw, waarvan het gehuurde deel uitmaakt, eigendom wordt van een coöperatieve vereniging of gesplitst wordt in appartementen verbindt huurder zich tot nakoming van alle als gevolg daarvan uit de statuten en/of reglementen voortvloeiende verplichtingen, voor zover deze niet in strijd zijn met de bepalingen van deze huurovereenkomst.

XI Het einde van de huur en eventuele verkoop

- A: Huurder is verplicht om gedurende 12 maanden vóór het einde van de huur, alsmede in geval van voorgenomen onderhandse of openbare verkoop en in elk geval vanaf het moment van opzegging van de huurovereenkomst het gehuurde te laten bezichtigen iedere dinsdag en donderdag van 14.00 uur - 16.00 uur,

dan wel -indien het plaatselijk gebruik dit meebrengt- op twee andere dagen van week en voorts op de dag van de openbare verkoop, alsmede om gedurende deze maanden het aanbrengen van veilingsbiljetten, verkoop- of verhuurborden of verhuurbiljetten toe te staan.

- B:** Bij het einde van de huur is huurder verplicht het gehuurde tijdig te ontruimen en met inachtneming van het bepaalde artikel VD in goede staat en behoorlijk schoongemaakt ter beschikking van verhuurder te stellen, alsmede om verhuurder de sleutel(s) ter hand te stellen.
- C:** Indien verhuurder, bij het einde van de huur, niet tijdig de sleutel(s) ontvangt, zal hij het recht hebben zich op kosten van huurder toegang tot het verhuurde te verschaffen, onverminderd huurders verplichting om hem alle schade te vergoeden welke door dit verzuim mocht ontstaan.
- D:** Alle goederen, welke huurder, na beëindiging van de huur, in het gehuurde zal achterlaten, zullen geacht worden door hem aan verhuurder afgestaan te zijn. Verhuurder zal over deze goederen als zijn eigendom kunnen beschikken zonder daarvoor enige vergoeding aan huurder te behoeven te geven of hem daaromtrent enige verantwoording schuldig te zijn, onverminderd het recht van verhuurder om deze goederen op kosten van huurder te verwijderen.

XII Domicilie

Huurder verklaart alle aanzeggingen, etc. welke de verhuurder in verband met de uitvoering van deze overeenkomst (tussentijdse beëindiging van de huur, ontbinding en uitruijing daaronder begrepen) mocht willen doen, bij voortdurend domicilie te kiezen in het gehuurde.