

BEWARING:

In bewaring genomen:

Rotterdam

24 AUG. 1971

Dagregister

De hypotheekbewaarder.

Deel 492 Nr. 1567

4106

116

75

met één vervolgblad

Aantekeningen:

/met toebe-
horen
Goedgekeurd
de bijvoeging
van twee
woorden

Heden, de vier en twintigste augustus negentienhonderd één en zeventig, is voor mij, Jan Lubertus Neuteboom, notaris ter standplaats 's-Gravenhage, in tegenwoordigheid van de na te noemen mij, notaris, bekende getuigen verschenen:

de heer Johannes Antonius Meijer, bouwkundige, wonende te Wassenaar, Meijendellseweg 28.

De comparant, die aan mij, notaris, bekend is, verklaarde:

dat hij eigenaar is van de portiekpanden aan de Doggerstraat 9 a/b/c/d tot en met 29 a/b/c/d (oneven nummers) te Rotterdam, met de grond waarop zij zijn gebouwd en de grond, welke daarbij behoort, kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummers 1315 en 1316, tezamen groot twintig aren, één en twintig centiaren;

dat hij hiervan de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam, twee augustus negentienhonderd één en zeventig, in deel 4180, nummer 47 van een afschrift van de akte van verkoop en koop, houdende kwijting voor de kooppenningen, diezelfde dag voor mij, notaris, verleden.

dat hij besloten heeft het flatgebouw, met toebehoren te splitsen in appartementen in de zin van artikel 638a Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 638f Burgerlijk Wetboek;

dat daartoe het gebouw is uitgelegd in een plan omvattende alle bouwlagen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en dat is goedgekeurd door de Hypotheekbewaarder te Rotterdam, twaalf juli negentienhonderd één en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard dat voor de in de splitsing betrokken percelen gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummers 1315 en 1316 de complexaanduiding is: 1707 A;

dat op gemeld plan de gedeelten van het gebouw, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer;

dat het gebouw met toebehoren, zal worden gesplitst in vier en veertig appartementen en wel:

A. vijftien appartementen, elk appartement rechtgevend tot het uitsluitend gebruik van de driekamerwoning met toebehoren, op de eerste, tweede en derde woonlaag aan de Doggerstraat te Rotterdam en welke woningen elk omvatten: drie kamers, hall, keuken, badkamer, toilet, vóór- en achterbalkon en berging in de onderbouw, plaatselijk respectievelijk kadastraal bekend als:

Doggerstraat 13a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-3;

Doggerstraat 13b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-14;

Doggerstraat 13c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-25;

Doggerstraat 17a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-5;

Doggerstraat 17b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-16;

Doggerstraat 17c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer

mer 1707 A-27;
 Doggerstraat 21a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-7;
 Doggerstraat 21b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-18;
 Doggerstraat 21c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-29;
 Doggerstraat 25a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-9;
 Doggerstraat 25b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-20;
 Doggerstraat 25c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-31;
 Doggerstraat 29a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-11;
 Doggerstraat 29b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-22;
 Doggerstraat 29c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-33;

- B. achttien appartementen, elk appartement rechtgevend tot het uitsluitend gebruik van de vierkamerwoning met toebehoren, op de eerste, tweede en derde woonlaag aan de Doggerstraat te Rotterdam en welke woningen elk omvatten: vier kamers, hall, keuken, badkamer, toilet, vóór- en achterbalkon, alsmede berging in de onderbouw, plaatselijk respectievelijk kadastraal bekend als:

Doggerstraat 9a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-1;
 Doggerstraat 9b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-12;
 Doggerstraat 9c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-23;
 Doggerstraat 11a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-2;
 Doggerstraat 11b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-13;
 Doggerstraat 11c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-24;
 Doggerstraat 15a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-4;
 Doggerstraat 15b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-15;
 Doggerstraat 15c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-26;
 Doggerstraat 19a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-6;
 Doggerstraat 19b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-17;
 Doggerstraat 19c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-28;
 Doggerstraat 23a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-8;
 Doggerstraat 23b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-19;
 Doggerstraat 23c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-30;
 Doggerstraat 27a, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-10;
 Doggerstraat 27b, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-21;
 Doggerstraat 27c, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-32;

- C. elf appartementen, elk appartement rechtgevend tot het uitsluitend gebruik van de tweekamerwoningen met toebehoren, op de vierde woonlaag aan de Doggerstraat te Rotterdam en welke woningen elk omvatten:

twee kamers, gang of hall, keuken, badkamer, toilet, vóór- en achterbalkon, alsmede berging in de onderbouw, plaatselijk respectievelijk kadastraal bekend als:
 Doggerstraat 9d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-34;
 Doggerstraat 11d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-35;
 Doggerstraat 13d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-36;
 Doggerstraat 15d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-37;

Doggerstraat 17d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-38;
 Doggerstraat 19d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-39;
 Doggerstraat 21d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-40;
 Doggerstraat 23d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-41;
 Doggerstraat 25d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-42;
 Doggerstraat 27d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-43;
 Doggerstraat 29d, gemeente Rotterdam, Sectie A.A., nummer 1707 A-44.

van al welke appartementen de heer Johannes Antonius Meijer eigenaar is.

Alsnu overgaande tot de voorgenomen splitsing in appartementen verklaarde de comparant Meijer hiervoor vast te stellen het reglement, zoals dit is vastgesteld bij akte mede heden voor mij, notaris, verleden en bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op heden, in deel 4186, nummer 74, met dien verstande dat de artikelen 14, 20 en 22 als volgt worden gewijzigd:

Artikel 14 wordt gelezen als volgt:

- 1) In de gemeenschap is gerechtigd de eigenaar van een appartement rechtgevend tot het uitsluitend gebruik van een:
 - a) vierkamerwoning voor vier/éénhonderd vijftigste aandeel;
 - b) driekamerwoning voor drie/éénhonderd vijftigste aandeel;
 - c) tweekamerwoning voor drie/éénhonderd vijftigste aandeel.
- 2) In de verhouding vermeld in lid 1 moeten de eigenaren bijdragen in en zijn zij aansprakelijk voor de gemeenschappelijke schulden, kosten en lasten, bedoeld in artikel 15.

Artikel 20, lid 2, wordt gelezen als volgt:

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaren Doggerstraat 9a/b/c/d tot en met 29a/b/c/d te Rotterdam" en is gevestigd te Rotterdam.

Artikel 22, lid 4, wordt gelezen als volgt:

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt éénhonderd vijftig en is verdeeld als volgt:
 voor elk vierkamer-appartement brengt een eigenaar vier stemmen uit;
 voor elk driekamer-appartement brengt een eigenaar drie stemmen uit;
 voor elk tweekamer-appartement brengt een eigenaar drie stemmen uit.

W a a r v a n a k t e .

Verleden te 's-Gravenhage, ten tijde als in het hoofd dezer is gemeld, in tegenwoordigheid van de Heer Franciscus Henricus Selhorst, boekhouder en Mevrouw Margaretha Adriana Gerarda Johanna Verhaar-geboren Duyndam, typiste, wonende te 's-Gravenhage en te Alphen aan den Rijn, als getuigen,---

En is deze akte, welke als minuut in mijn bewaring zal verblijven, door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, onmiddellijk na voorlezing ondertekend.
 (Getekend:) J.A.Meijer, F.H.Selhorst, M.Verhaar-Duyndam, J.L.---

Neuteboom.---

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT
 (w.g. J.L. Neuteboom)

De ondergetekende, Jan Lubertus Neuteboom, notaris, wonende te 's-Gravenhage, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het hierbij ter overschrijving aangeboden stuk.

's-Gravenhage, 24 augustus 1971.

