

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Hoefblad 37
Postcode en woonplaats	6418PX Heerlen
Gemeente	Heerlen
Wijk	Wijk 41 Heerlerbaan-Schil
Buurt	Heerlerbaan-West
WOZ-objectnummer	091700154905

OBJECT

Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	2010
Oppervlakte BAG	544 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1
WOZ-object 091700154905	
Inhoud	1350 m3
Bouwlaag	0
Gebruiksklasse	Vrijstaande woning
Feitelijk gebruik	Vrijstaande woning
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (*****)

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	091700154905
WOZ-waardeklasse	€ 725.000 - € 900.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 12,3 %

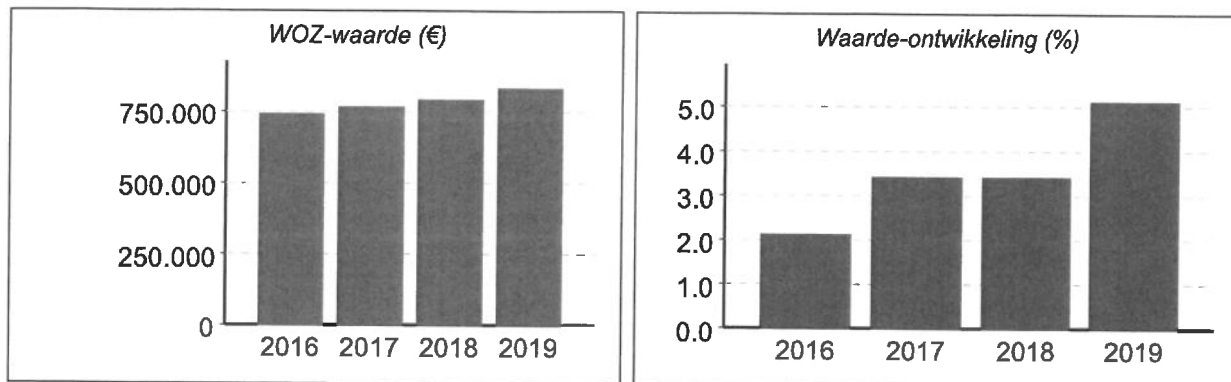
Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 739.000	€ 764.000	€ 790.000	€ 830.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 2,1 %	+ 3,4 %	+ 3,4 %	+ 5,1 %
OZB-waarde	€ 739.000	€ 764.000	€ 790.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	

Rapportnummer: 1468950
6418PX/37

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

05-06-2019 11:28

Pagina 1 van 2



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 05-06-2019 11:28 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]

OZB-tarief eigenaren woning	0,219800 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,302800 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,225300 %
Vastrecht eenpersoonshuishouden (€)	€ 138,48
Vastrecht meerpersoonshuishouden (€)	€ 204,95
Resttarief afhankelijk van	volume bakken en aantal ledigingen
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 76,80
Beschrijving bij gestaffelde tarieven	0 t/m 200 m3 €88,32 201 m3 t/m 400 m3 €163,20

H.H. van Well
05-06-2019 11:28