

Ondergetekende, mr. Anko Nicolaas Harms, notaris te Groningen, verklaart:

- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur zeventien minuten (10:17 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

LEVERING

Heden, achttien september tweeduizend zeventien, verschenen voor mij, mr. Anko Nicolaas Harms, notaris met plaats van vestiging Groningen:

hierna te noemen: "koper".

De verschenen personen verklaarden:

KOOP

Verkoper en koper hebben op tweeëntwintig mei tweeduizend zeventien een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed.

Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

LEVERING

Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert verkoper hierbij aan koper, die hierbij aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren gelegen te **9732 AB Groningen, Meerpaal 26**, kadastraal bekend gemeente **Groningen**, sectie **AC**, complexaanduiding **4553**, appartementsindex **31**, hierna aangeduid met: "het Verkochte".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het Verkochte is:

WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, alsmede voor de fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.
EINDE KADASTERDEEL

VOLLEDIGE OMSCHRIJVING REGISTERGOED, GEBRUIK

Koper verklaarde voornemens te zijn het Verkochte, breder te omschrijven als:

het appartementsrecht dat recht geeft op het uitsluitend gebruik van de woning met afzonderlijke berging op de begane grond en verder toebehoren gelegen te **9732 AB Groningen, Meerpaal 26**, kadastraal bekend gemeente **Groningen**, sectie **AC**, complexaanduiding **4553**, appartementsindex **31**, uitmakende het één/ honderd negentiende (1/119) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het complex, bestaande uit twee gebouwen met daarin honderdnegentien flatwoningen en honderdnegentien afzonderlijke bergingen, plaatselijk bekend Meerpaal 9 tot en met 58 en 69 tot en met 137 te Groningen, ten tijde van de splitsing kadastraal bekend gemeente **Groningen** sectie **AC** nummer **613**, gemeten op twintig are en zesentachtig centiare (20 a 86 ca), nummer **614**, gemeten op vijftientig are en vierenzestig centiare (25 a 64 ca), nummer **4492**, gemeten op één are en één centiare (1 a 1 ca), en nummer **4493**, gemeten op éénendertig centiare éénendertig centiare (31 ca),

te gebruiken als woonhuis.

Ten aanzien van dit gebruik van het Verkochte heeft verkoper het volgende meegedeeld: hem is niet bekend dat dit gebruik op publiek- of privaatrechtelijke gronden niet is toegestaan.

WET KENBAARHEID PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Op het kadastrale uittreksel van het Verkochte, staat onder meer het volgende vermeld:

" **Publiekrechtelijke beperkingen** "

" *Huisvestingsverordening, splitsingsvergunningstelsel, Huisvestingswet 2014* "

" *Ontleend aan: 633 datum in werking 14-4-2016* "

" *(Gegevens conform de gemeentelijke beperkingenregistratie)* "

" *Betrokken bestuursorgaan, de gemeente: Groningen* "

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

Het Verkochte werd door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Groningen op achttien december tweeduizend drie, in deel 10124 nummer 193, van een afschrift van een akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de koopprijs, op achttien december tweeduizend drie verleden voor mr. D.B.H. van der Laan, destijds notaris te Groningen.

VOLDOENING KOOPPRIJS, VERREKENING DIVERSE BEDRAGEN

Voormelde koopprijs is door koper aan mij, notaris, voldaan, waarvoor kwitantie bij deze.

De zakelijke belastingen zijn verrekend voor wat betreft de lopende termijnen.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de betaling van de koopprijs en vooromschreven lasten.

Voormelde overeenkomsten van koop en levering zijn, voor zover ten deze nog van belang, gesloten onder de volgende

BEDINGEN:

Kosten en belastingen

Artikel 1

Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen de overdrachtsbelasting en het kadastrale recht, zijn voor rekening van koper.

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

Artikel 2

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die:

- a. onvoorwaardelijk is;
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek of met inschrijvingen daarvan;
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen, beperkte rechten, erfdienstbaarheden en andere lasten en beperkingen uit overeenkomst, anders dan hierna vermeld.

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het Verkochte danwel het complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt, en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

3. Het Verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de Koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd (behoudens eventueel meeverkochte roerende zaken), vrij van huur of pacht of ander gebruiksrecht.
Het voortgezet gebruik van verkoper na het tot stand komen van de Koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het Verkochte.

Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

Artikel 3

De feitelijke levering (aflevering) van het Verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het Verkochte.

Aanspraken

Artikel 4

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwers, (onder)aannemers, installateurs en leveranciers gaan over op koper. Voor zover deze aanspraken niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 6:251 van het Burgerlijk Wetboek is verkoper verplicht op eerste verzoek van koper aan een overdracht mee te werken.

Garanties van verkoper

Artikel 5

Verkoper garandeert het navolgende:

- a. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het Verkochte;
- b. het Verkochte is thans geheel of voor dat gedeelte, zoals hiervoor onder artikel 2 lid 3 gemeld, vrij van huur en/of van andere aanspraken tot gebruik, zulks leeg, ontruimd (behoudens eventueel meeverkochte roerende zaken) en ongevorderd;
- c. het registergoed is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen; er is geen sprake van leegstand noch van vordering van het registergoed krachtens de Huisvestingswet;
- d. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht;
- e. op het Verkochte rusten de gebruikelijke zakelijke lasten en belastingen, waarvan de verschenen termijnen zijn voldaan;
- f. hem zijn van overheidswege of door nutsbedrijven geen veranderingen betreffende het Verkochte voorgeschreven of aangekondigd, die nog niet zijn uitgevoerd;
- g. aan hem is betreffende het Verkochte danwel het complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt niet bekend of het Verkochte danwel het complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt, is aangewezen of betrokken is in een procedure tot aanwijzing:
 - a. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet;
 - b. als provinciaal monument of gemeentelijk monument krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;aan hem niet bekend is of het Verkochte is gelegen binnen een gebied dat is aangewezen of waarvoor een procedure loopt tot aanwijzing:
 - a. als rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a. van de Erfgoedwet;
 - b. als beschermd stads- of dorpsgezicht krachtens een provinciale verordening, gemeentelijke verordening of bestemmingsplan;
- h. hem is niet bekend dat het Verkochte is opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

Verontreiniging

Het is verkoper niet bekend dat het Verkochte, danwel het complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt, enige verontreiniging bevat die ten nadele strekt van het hiervoor gemelde gebruik van het Verkochte, danwel het complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt, door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het Verkochte, danwel het complex waarvan het Verkochte deel uitmaakt, danwel het nemen van andere maatregelen.

Asbest

In voormelde Koopovereenkomst is woordelijk vermeld:

" 6.4.3 Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest is verwerkt t.w. " "
" tussenschot balkon en plaat op de deur van CV-ruimte. " "
" 6.4.3.1 Mogelijke aanwezigheid asbest " "
" Mede gelet op de leeftijd van de onroerende zaak, kunnen zich op, in of aan de " "
" onroerende zaak asbesthoudende stoffen/materialen bevinden. Bij eventuele " "
" verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van " "
" milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart " "
" met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle " "
" aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende " "
" zaak kan voortvloeien. " "

KOOPOVEREENKOMST

Voorzover daarvan bij deze akte niet is afgeweken blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van deze akte tussen hen is overeengekomen.

In de Koopovereenkomst is woordelijk vermeld:

" artikel 23 Ouderdomsclausule " "
" Het is koper bekend dat de onroerende zaak een bouwjaar heeft van 1971. Dit " "
" betekent dat de eisen die aan de bouwkwiteit gesteld mogen worden anders " "
" liggen dan bij nieuwe woningen. " "

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar:

A. een akte van levering op zestien april negentienhonderd zesennegentig verleden voor mr. M.G. Bossinade- Smits, destijds notaris te Groningen, ingeschreven ten

kantore van gemelde Dienst op negentien april negentienhonderd zesennegentig in
deel 5970 nummer 26, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

- " 15. A. Indien de koper of een hem opvolgende gerechtigde het bij deze akte " "
" gekochte wenst te vervreemden is hij verplicht dit bij aangetekend " "
" schrijven in koop aan te bieden aan de Woningstichting " "
" Volkshuysvesting, gevestigd te 9711 HG Groningen, Gedempte " "
" Zuiderdiep 22, hierna ook genoemd: de stichting. " "
" B. Indien de stichting van het sub A vermelde aanbod gebruik wenst te " "
" maken, dient zij daarvan bij aangetekend schrijven, te verzenden " "
" binnen dertig dagen na verzending van het sub A bedoelde " "
" aangetekend schrijven, aan de aanbieder kennis te geven. " "
" C. Indien de stichting gebruikt maakt van het aanbod wordt de koopsom " "
" bepaald door de aanbieder en de stichting in onderling overleg, of, " "
" indien zij het daarover niet eens kunnen worden door drie " "
" deskundigen, te benoemen door de kantonrechter te Groningen op " "
" verzoek de meest gereede partij. " "
" De deskundigen zijn gehouden het aangeboden te taxeren op basis " "
" van de marktwaarde, vrij van huur of andere aanspraken op gebruik " "
" en in ontruimde staat. " "
" De kosten voor deze taxatie zullen voor de stichting zijn. " "
" D. Indien de stichting geen gebruik maakt van haar hiervoor bedoelde " "
" recht van koop, is de aanbieder gedurende één jaar na het verstrijken " "
" van de sub B bedoelde termijn van dertig dagen vrij het betreffende " "
" appartementsrecht te vervreemden aan wie hij wil, echter met dien " "
" verstande dat de verkrijger een natuurlijk persoon dient te zijn die " "
" tenminste de leeftijd van vijftientwintig jaren heeft bereikt, tenzij de " "
" stichting toestemming geeft van deze normen af te wijken. " "
" E. Indien de koper of een hem opvolgende gerechtigde tot het bij deze " "
" akte gekochte in strijd handelt met het hiervoor sub A, B, C en/of D " "
" bepaalde verbeurt de betrokkene ten behoeve van de stichting een " "
" onmiddellijk opeisbare boete ten bedrage van vijf en twintig duizend " "
" gulden (F. 25.000,00), jaarlijks op één januari, voor het eerst op één " "
" januari negentienhonderd zeven en negentig, te verhogen " "
" overeenkomstig de stijging van het prijsindexcijfer voor " "
" gezinsconsumptie van het Centraal Bureau voor de Statistiek, ten " "
" opzichte van dat cijfer voor negentienhonderd vijf en negentig. " "
" F. Ingeval de vervreemding of levering krachtens verdeling van gemeld " "
" appartementsrecht, moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder A, " "
" B, C, D en E alsmede de onderhavige bepaling F in de akte van " "
" levering of verdeling worden opgenomen, eveneens op straffe van vijf " "
" en twintig duizend gulden (F. 25.000,00), geïndexeerd als sub E " "
" vermeld. "

B. een akte van levering op zevenentwintig december negentienhonderd
tweeënzeventig verleden voor mr. G.H. Smits, destijds notaris te Groningen,
ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op achtentwintig december daarna in
deel 2234 nummer 15, waarin onder meer staat vermeld:

- " 7a. Binnen twee jaren na de aanvaarding van de verkochte terreinen " "
" zullen deze door de koper of zijn rechtverkrijgenden in gebruik moeten " "
" worden genomen voor de bouw van honderd negentien " "
" étagewoningen, waarvan vijftien étagewoningen voor bejaarden. " "
" Voordat de ingebruikneming overeenkomstig de aangegeven " "
" bestemming heeft plaatsgevonden zal niet tot doorverkoop van het " "
" gekochte mogen worden overgegaan. " "
" b. De verkochte terreinen moeten door en voor rekening van de koper of " "
" diens rechtverkrijgenden ten genoegen van burgemeester en " "
" wethouders op deugdelijke wijze worden afgescheiden van de " "
" aangrenzende openbare straat en eventueel aangrenzende gemeente- " "
" terreinen. " "
" De aangebrachte afscheidingen zullen door en voor rekening van de " "
" koper of diens rechtverkrijgenden behoorlijk moeten worden " "
" onderhouden en zo nodig vernieuwd. " "
" c. Eventueel onbebouwd blijvende stroken grond voor de te stichten " "
" bebouwing moeten door de eigenaar van deze bebouwing worden " "
" ingericht als tuinen of stoepen, ten genoegen van burgemeester en " "
" wethouders der gemeente Groningen. " "
" d. Indien de gemeente Groningen, voor wie Burgemeester en wethouders " "
" als zodanig optreden, de voorlans de verkochte terreinen blijvende "

stroken onverharde gemeentegrond aan de eigenaar van deze percelen in gebruik wenst af te staan, dan zal deze eigenaar gehouden zijn die stroken in gebruik te aanvaarden en als tuinen of stoepen in te richten en te onderhouden ten genoegen van burgemeester en wethouders.

- e. De koper of diens rechtverkrijgenden zijn verplicht de op hun eigen grond eventueel liggende gemeenschappelijke toegangen tot woningen en tuinen van een verharding te voorzien en die in goede staat te onderhouden, zulks ter beoordeling van burgemeester en wethouders.
- f. Ten behoeve van de riolering en de gas-, water- en electriciteitsvoorziening, respectievelijk telefoonvoorziening zijn de koper of diens rechtverkrijgenden verplicht te gedogen dat vanwege de gemeente, respectievelijk het Staatsbedrijf der "P.T.T.", de daarvoor nodige riolen, dienstleidingen en kabels eventueel in de hen toebehorende grond worden gelegd, gehouden, gerepareerd, vernieuwd en verwijderd en het daarmee belaste personeel toegang wordt verleend voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden. Voorts zijn de koper of diens rechtverkrijgenden verplicht mede te werken aan de eventuele vestiging van de door burgemeester en wethouders tot het bovenomschreven doel noodzakelijk geachte erfdiensbaarheden en rechten van weg.
- g. In geval van niet nakoming van één van de verplichtingen hiervoor sub 7 a. tot en met f. omschreven, verbeurt de eigenaar van de onderhavige terreinen ten behoeve van de gemeente Groningen en onverminderd alle andere rechten van die gemeente een boete ten bedrage van tien duizend gulden (f 10.000,--). Deze boete zal onmiddellijk opeisbaar zijn door het enkele feit van die overtreding, zonder dat de gemeente Groningen tot enige ingebrekestelling zal zijn gehouden.
- h. In geval van gehele of gedeeltelijke overdracht of toedeling bij scheiding van de verkochte terreinen moeten de bepalingen hiervoor vermeld onder 7 a. tot en met g alsmede onder 7 h in de akte van overdracht of scheiding worden opgenomen, eveneens op straffe van een boete groot tien duizend gulden (f 10.000,--), onmiddellijk opeisbaar, te verbeuren ten behoeve van de gemeente Groningen, onverminderd alle andere rechten van die gemeente.
8. Burgemeester en wethouders accepteren ten behoeve van de gemeente Groningen alle tegenwoordige en toekomstige rechten en bevoegdheden, welke die gemeente krachtens enige bepaling als bedoeld onder 7 tegen de eigenaar of gewezen eigenaar van voormelde overgedragen terreinen mocht kunnen doen geldend maken.

C. een akte van levering op zevenentwintig juli negentienhonderd vijftien verleden voor mr. E.R. Bossinade, destijds notaris te Groningen, ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op achtentwintig juli daarna in deel 5727 nummer 26, waarin onder meer staat vermeld:

Artikel 8.

Gebruik

De onroerende zaak is eveneens bestemd om te worden gebruikt als tuin en voor het oprichten van een bouwwerk, overeenkomstig het vooraf door de gemeente goedgekeurde bouwplan. De onroerende zaak moet worden gevoegd bij het erf van het/de perce(e)l(en) van koper. De onroerende zaak en voornoemde aanliggende perce(e)l(en) zullen niet afzonderlijk mogen worden vervreemd hoe en in welke vorm ook.

Artikel 9.

Afscheiding

Koper is verplicht de onroerende zaak op behoorlijke wijze van belendende percelen en van de openbare weg af te scheiden en zodanig afgescheiden te houden.

Artikel 10.

Boete

Bij niet of niet tijdige nakoming van enige verplichting voortvloeiende uit de artikelen 8, 9 en 11 van de Algemene Voorwaarden verbeurt de koper, na ingebrekestelling en na verloop van de in deze ingebrekestelling genoemde termijn, ten behoeve van de gemeente een onmiddellijk

opeisbare boete groot tienduizend gulden (f 10.000,--) voorzoveel het betreft artikel 8 en 11 en vijfduizend gulden (f 5.000,--) voor zover het betreft artikel 9. Het hiervoor gestelde laat onverlet het recht van de gemeente tot het vorderen van nakoming en/of van meer geleden schade. Artikel 11.

Voor zover in bovengemelde bepalingen verplichtingen voorkomen die verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt één en ander bij deze door koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

1. Te dezen wordt verwezen naar de bepalingen die zijn vermeld in de akte van splitsing in appartementsrechten op een november negentienhonderd vijftienhonderd verleden voor de destijds te Groningen gevestigde notaris mr. E.R. Bossinade, ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Groningen op diezelfde dag in deel 5811 nummer 52, waarbij voormeld appartementsrecht is ontstaan, mede in verband met een akte van rectificatie op twaalf december negentienhonderd zevenennegentig verleden voor genoemde notaris Bossinade, ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers te Groningen op vijftien december daaraan volgend in deel 6525 nummer 35, en het daarin van toepassing verklaarde modelreglement, welke bepalingen, evenals de verdere inhoud van de akte van splitsing en een eventueel huishoudelijk reglement, ook verbindend zijn voor koper.
2. Koper verplicht zich tot de stipte naleving van de bepalingen en reglementen als bedoeld in gemelde akte van splitsing, speciaal die omtrent een vereniging van eigenaars.
3. In de koopprijs is begrepen het aandeel van verkoper in het eventueel aanwezige reservefonds van de vereniging van eigenaars, van welke vereniging van eigenaars koper vanaf heden van rechtswege lid wordt.
4. De bijdrage per maand voor het reservefonds bedraagt **honderd éénnegentig euro en zesentwintig eurocent (€ 161,26)** en is per heden tussen verkoper en koper verrekend.
5. Verkoper verklaart zijn verplichtingen in de vereniging van eigenaars stipt te hebben nageleefd en geen achterstand te hebben in de betaling van de bijdrage voor het reservefonds en vrijwaart koper bij deze.
6. De vereniging van eigenaars is onder nummer 01166335 ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel.
7. Aan deze akte zal van of namens het bestuur van de vereniging van eigenaars een opgave als bedoeld in artikel 122 lid 5 en 6 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek worden gehecht, waaruit onder andere de omvang van het reservefonds blijkt.

1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de Koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans niet meer van toepassing. Noch verkoper noch koper kan zich ter zake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.
2. Koper verklaart dat hem een kopie van de Koopovereenkomst ter hand is gesteld en dat de bedenktijd van artikel 7:2 van het Burgerlijk Wetboek is verstreken, zonder dat hij gebruik heeft gemaakt van zijn recht de

overeenkomst te ontbinden.

ENERGIELABEL

Verkoper heeft een energielabel dan wel een gelijkwaardig document als bedoeld in de Regeling energieprestatie gebouwen aan koper overhandigd.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, volmacht te geven aan één van de medewerkers van Lambeck Harms Notarissen, met de macht van substitutie, om zoodoig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze thans nog ten laste van anderen dan koper mochten zijn ingeschreven op het Verkochte.

AANBIEDINGSPLICHT / TOESTEMMING

Aan de in de aanhalingen vermelde verplichting om het registergoed te koop aan te bieden aan de stichting "Woningstichting Volkshuisvesting" (thans genaamd:

"Lefier") is voldaan. De genoemde stichting ziet af van voormeld recht van koop, blijkens een schrijven van de stichting, welke aan deze akte is gehecht.

Tevens wordt verkoper toestemming verleend om het registergoed te leveren/ verkopen aan een verkrijger jonger dan vijftientig jaar, blijkens een schrijven van de stichting, welke aan deze akte is gehecht.

OVERDRACHTSBELASTING

De waarde van het Verkochte is niet gelijk aan de netto koopprijs. Onder netto koopprijs wordt verstaan de koopprijs verminderd met de waarde van het aandeel van verkoper in het reservefonds van de vereniging van eigenaars. De grondslag voor de overdrachtsbelasting bedraagt '

WAARVAN AKTE is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris bekend, de identiteit is vastgesteld aan de hand van de hiervoor vermelde documenten. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen, die voor partijen uit de akte voortvloeien.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris om tien uur zeventien minuten (10:17 uur).

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 18-09-2017 om 11:11 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 71528 nummer 113.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van KPN Corporate Market CSP Organisatie CA - G2 met nummer 5C684F09E5A4E61DE1EC595EECE25378 toebehoort aan Anko Nicolaas Harms.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.