

Kantoor:

Tijdstip van aanbidding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers**Lelystad OZ4 2674/182****23-06-2004 09:00****Klein mr. L.C. / db/lck/14712/1**

Aantek

**11 volgbladen*****20040623000662***

met 11 vervolgblad(en)

Kadaster

ONDERSPLITSING GLOBEPLEIN

*/DB/LCK/14712/1

14 TOT EN MET 60, ZUIDEINDE 29 TOT EN MET 73 EN

SAO PAULO STRAAT 1 EN 3 TE ALMERE

Heden éérentwintig juni -----

tweeduizend vier, verscheen voor mij, -----

mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam: -----

mevrouw mr. Tanya Elvira Daisy Hicks, kantooradres Prinses Irenestraat 43,
1077 WV Amsterdam, geboren te Amsterdam op zesentwintig november
negentienhonderd tweeënzeventig, -----

handelende als gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte
aansprakelijkheid **AMVEST Woningen-M B.V.**, met zetel te Zeist, kantoor hou-
dende De Entree 43, 1101 BH Amsterdam-Zuidoost (Postbus 12446, 1100 AK
Amsterdam-Zuidoost), ingeschreven in het handelsregister onder nummer
33289672. -----

Van voormelde volmacht blijkt uit aangehecht stuk. -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, gaf te kennen dat voormelde ven-
nootschap gerechtigd is tot: -----

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van
negenenveertig woningen, gelegen op de eerste, tweede en derde verdieping, met
afzonderlijke bergingen in het souterrain, plaatselijk bekend als Globeplein
nummers 14 tot en met 60 (even nummers), Zuideinde nummers 29 tot en met 73
(oneven nummers) en Sao Paulostraat nummers 1 en 3 te Almere-Buiten,
kadastraal bekend Gemeente Almere, sectie N nummer 4777 A-2, uitmakende
het vijfenveertig/tweehonderd vierentwintigste (45/224) onverdeeld aandeel in de
gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond en erf, staande en
gelegen aan het Globeplein/Zuideinde/Sao Paulostraat te Almere-Buiten, ten tijde
van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Almere,

Hvp. 4

sektie N nummers 3642 en 3643, respectievelijk groot tien are vijftientig centiare en zestien are negenenzeventig centiare, plaatselijk bekend Globeplein nummers 14 tot en met 74 (even nummers), Zuideinde nummers 1 tot en met 73 (oneven nummers) en Sao Paulostraat nummers 1 en 3 te Almere-Buiten. -----

Voormeld gebouw is gesplitst in twee appartementsrechten bij akte van splitsing op dertien december negentienhonderd zesennegentig voor notaris mr. J.L.F. Bakker te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad op zestien december negentienhonderd zesennegentig in deel 934 nummer 46. -----

Voormeld appartementsrecht A 2 is door de vennootschap (destijds nog genaamd Mandes Residential B.V.) verkregen door de inschrijving ten kantore van voormelde Dienst op drieëntwintig december negentienhonderd zesennegentig in deel 942 nummer 46 van het afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op twintig december negentienhonderd zesennegentig voor notaris mr. A.J.A. van Orsouw te Utrecht verleden. -----

Terzake van bijzondere bepalingen wordt verwezen naar het bepaalde in voormelde splitsingsakte:-----

OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN-----

Voor het bestaan van bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden wordt verwezen naar voormelde akte, op eenentwintig januari negentienhonderd vierennegentig verleden voor notaris Mr V.M.J.Hak, notaris ter standplaats Lelystad, ingeschreven bij afschrift ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Lelystad op diezelfde dag in register Hypotheken 4, deel 411 nummer 23, waarin woordelijk staat vermeld:-----

"Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar: -----

a. een akte van levering, op eenendertig augustus negentienhonderd tweeën-negentig verleden voor genoemde notaris Mr V.M.J.Hak, ingeschreven ten

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

kantore van bewaring der openbare registers te Lelystad op een september negentienhonderdtweeënnegentig in deel 234 nummer 11, waarin onder meer woordelijk staat vermeld: -----

"De verkoop en koop is geschied voor een koopsom van " enzovoorts " en voorts onder de bepalingen en bedingen welke zijn vervat in de hoofdstukken een tot en met drie alsmede de artikelen 5.2, 5.3, 5.5. en 5.6. van hoofdstuk vijf van de algemene Verkoopvoorwaarden Almere 1992 (AV1992), welke zijn vastgesteld bij besluit van de Raad van de Gemeente Almere de dato dertig januari negentienhonderdtweeënnegentig nummer 9-3 en 9-4 waarvan een exemplaar aan deze akte is gehecht en welke bepalingen en bedingen geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en met deze akte een geheel uit te maken en waarvan koper verklaarde een exemplaar te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn" enzovoorts. ----

BEBOUWING. -----

Artikel 6. -----

1. Koper is verplicht de onroerende zaak te bebouwen overeenkomstig het door de gemeente goedgekeurde bouwplan. Binnen twee jaar na heden moet de op de onroerende zaak te stichten bebouwing voltooid en gebruiksklaar zijn; indien daartoe aanleiding bestaat, kan deze termijn door Burgemeester en wethouders worden verlengd. -----

2. Zolang niet is voldaan aan de in het vorige lid vermelde verplichting mag de koper de onroerende zaak niet zonder toestemming van Burgemeester en wethouders in eigendom of economische eigendom overdragen, in erfpacht uitgeven, met beperkte rechten bezwaren, verhuren of verpachten. Aan deze toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Voor vestiging van het recht van hypotheek is geen toestemming nodig. -----

3. Het is de koper toegestaan de onroerende zaak geheel of gedeeltelijk (door) te leveren aan een (of meerdere) belegger(s). Koper dient verkoper alsdan van een en ander in kennis te stellen. -----

4. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is niet van toepassing ingeval van executoriale verkoop ex artikel 268 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek en van verkoop op grond van artikel 174 boek 3 van het Burgerlijk Wetboek. -----

5. De in lid 2 van dit artikel bedoelde toestemming wordt geacht te zijn verleend als de overdracht van de onderhavige onroerende zaak, geschiedt ter uitvoering van een tussen koper en diens wederpartij(en) gesloten koop-/aannemingsovereenkomst, waarbij genoemde koper zich tegenover die wederpartij verplicht de in de koopovereenkomst genoemde en in de daarbij vermelde tekening nader gedetailleerde opstallen te bouwen. -----

6. Het in dit artikel in lid 5 gestelde, geldt uitsluitend voor de in de koopovereenkomst genoemde koper(s) en gaat niet over op diens rechtsopvolgers. -----

RECHT VAN TERUGKOOP. -----

Artikel 7. -----

1. Indien de wederpartij niet of niet tijdig voldoet aan zijn bouwplicht is de wederpartij verplicht om de in eigendom verkregen onroerende zaak op eerste vordering van Burgemeester en wethouders aan de gemeente terug te verkopen, tegen de bij de aankoop aan de gemeente betaalde koopsom. Op deze koopsom zal (behoudens vrijstelling) door de verkoper een gedeelte, groot tien procent (10%), als vergoeding worden ingehouden en aan de verkoper vervallen, terwijl bovendien voor eventuele verrichte werken generlei vergoeding van de verkoper gevorderd kan worden. -----

2. De kosten van of in verband met de terugkoop en wederoverdracht van de onroerende zaak - in de meest ruime zin - komen geheel voor rekening van koper. -----

3. De koper is verplicht binnen een door Burgemeester en wethouders te bepalen termijn na de terugkoop op zijn kosten zorg te dragen voor het in oorspronkelijke staat terugbrengen van de onroerende zaak bij gebreke waarvan een en ander van gemeentewege op kosten van de koper zal

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

*geschieden. -----**GEBRUIK. -----**Artikel 8. -----*

1. De onroerende zaak is bestemd voor de bouw van winkels, woningen en kantoren naar ontwerp van architectenbureau Ellerman, Lucas, Van Vught, werknummer 768, blad 1.5.001 en verder de dato achtentwintig februari negentienhonderdtweënnegentig, conform bouwaanvraag de dato zeven oktober negentienhonderd eenennegentig nummer 91/007 AB. -----

2. Op het verkochte zal maximaal worden gerealiseerd circa tweeduizend vierhonderd vierkante meter bruto-vloer-oppervlakte kantoren, circa zeventuizend achthonderd vierkante meter bruto-vloer-oppervlakte winkelruimten, alsook circa vierhonderdtachtig vierkante meter expeditieruimten en vijfentachtig bovenliggende premiehuur-profit-woningen.

3. Elke substantiële verandering in de samenstelling en/of de woningcategorieën van/in het plan kan leiden tot een wijziging van de koopsom. -----

4. Het in lid 1 genoemde project dient in een continu bouwproces te worden opgeleverd volgens de overeengekomen bouwplanning: -----

- start bouw omstreeks: juni/augustus negentienhonderd tweeënnegentig; --

- oplevering omstreeks: najaar negentienhonderd drieënnegentig. -----

5. Indien de koper (casu quo zijn rechtsopvolger(s)) te eniger tijd na de overdracht het aantal vierkante meters bruto-vloer-oppervlakte of het aantal woningen wenst uit te breiden, is de koper (casu quo zijn rechttopvolger(s)) verplicht tot voldoening van een bedrag aan de gemeente, berekend op basis van het aantal meer te realiseren vierkante meters bruto-vloer-oppervlakte, dan wel meer te realiseren aantal woningen tegen de alsdan door de raad vastgestelde grondprijzen voor soortgelijke functies casu quo bestemmingen.

Hieronder is tevens begrepen een eventuele functiewijziging van de tussen de kantoor- en winkelruimten gesitueerde expeditiegang ter grootte van circa

honderdvijfenzestig vierkante meter alsook het eventueel aanbrengen van een overkapping boven de expeditiehof, ter grootte van circa driehonderdvijftien vierkante meter bij de in het plan opgenomen supermarkt. -----

6. Het in het vorige lid bedoelde bedrag dient aan de gemeente Almere te worden voldaan binnen dertig dagen na dagtekening van de voor de uitbreiding verleende bouwvergunning. -----

Het branche-patroon voor de winkel-horeca voorzieningen in het onderhavige centrum is met inachtneming van het advies van de Branche-Advies en Begeleidingscommissie opgesteld en gerealiseerd. -----

GEDOOGPLICHT. -----

Artikel 9. -----

1. De koper is verplicht te gedogen, dat op, in, aan of boven de onroerende zaak zoveel en zodanige voorzieningen (zoals aanduidingsborden, schakelkasten, armaturen en dergelijke, bestemd voor openbare doeleinden, worden aangebracht, onderhouden en vernieuwd, zonder dat de gemeente gehouden is tot het betalen van enige vergoeding terzake van het gedogen -----

2. Het aanbrengen en het onderhoud van deze openbare voorzieningen zal door de gemeente plaatsvinden na overleg met koper. -----

3. Alle schade, die een onmiddellijk gevolg is van het vorenstaande en die redelijkerwijs niet ten laste van de koper kan blijven zal door de verkoper, naar keuze van de koper, op kosten van de gemeente worden hersteld of aan de koper worden vergoed. -----

BOETEBEPALING. -----

Artikel 10. -----

Behoudens eventuele toepassing van artikel 7 verbeurt koper bij niet-nakoming van enige verplichting, voortvloeiende uit de koopovereenkomst en het daarin van toepassing verklaarde deel van deze algemene voorwaarden, na ingebrekestelling en na verloop van de daarin bepaalde termijn, ten behoeve van de verkoper een onmiddellijk opeisbare boete van ten hoogste eenmaal de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

koopsom. -----

Daarnaast behouden de gemeente en koper het recht om bij niet-nakoming van enige verplichting nakoming te vorderen. -----

KETTINGBEDING-----

Artikel 11-----

1. De koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente Almere, die dit voor zich aanvaardt, om het bepaalde in de artikelen 6, 7, 10 en 11, zolang en voorzover deze artikelen van toepassing zijn en de daartoe in de koopovereenkomst aangewezen artikelen, bij overdracht van het geheel of een gedeelte van de onroerende zaak alsmede bij de verlening daarop van een beperkt zakelijk gebruiksrecht aan de nieuwe eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde op te leggen en om de betreffende bepalingen in de notariële akte van overdracht of verlening van zakelijk recht woordelijk op te nemen. -----

2. Op gelijke wijze als hierboven onder 1 bepaald, verbindt de koper zich jegens de gemeente Almere tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt zakelijk gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in de in lid 1 bedoelde artikelen als de in lid 1 en in het onderhavige lid 2 opgenomen de verplichting om dit door te geven, zal opleggen aan diens rechtsopvolgers respectievelijk beperkt zakelijk gerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente Almere het beding aan.-----

KWALITATIEVE VERPLICHTING. -----

Artikel 12.-----

1. De in artikel 9 genoemde gedoogplicht alsmede de eventuele in de koopovereenkomst als zodanig aangewezen artikelen blijven rusten op de onroerende zaak en zullen van rechtswege overgaan op degene(n) die de zaak onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat mede gebonden zullen zijn degenen die van de rechthebbende een recht tot gebruik van de zaak zullen verkrijgen. -----

2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde verplichting(en) zal/zullen overeenkomstig artikel 252 lid 2 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek als kwalitatieve verplichting notarieel worden vastgelegd en worden ingeschreven in de openbare registers. -----

RIJKSBIJDRAGEN. -----

Artikel 13. -----

Alle voor het verkrijgen van een Rijksbijdrage benodigde beschrijvingen, tekeningen, formulieren en andere bescheiden, zoals onder andere genoemd in artikel 5.2. van de Algemene Voorwaarden negentienhonderd twee en negentig zijn per eenendertig mei negentienhonderd twee en negentig door koper bij verkoper ingediend. -----

VRIJWARING BODEMVERONTREINIGING. -----

Artikel 14. -----

1. De gemeente verklaart dat zich in de onroerende zaak geen voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen bevinden, die thans als schadelijk bekend staan voor het milieu of anderszins onaanvaardbaar zijn. -----

2. De gemeente vrijwaart derhalve de wederpartij tegen alle gevolgen voortvloeiende uit de aanwezigheid van dergelijke stoffen in de onroerende zaak, welke vrijwaring geldt tot het moment van ingebruikneming van de onroerende zaak. -----

3. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen worden niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch wortels van bomen of struiken, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden. Op deze zaken heeft dit artikel derhalve geen betrekking. -----

ERFDIENSTBAARHEDEN. -----

Artikel 15. -----

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden dat de verkoper en koper

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

het navolgende zijn overeengekomen: -----

bij deze worden gevestigd de erfdienstbaarheden tot het hebben, houden en onderhouden van luifels, overbouwingen en de voor de overbouwingen noodzakelijke aan te brengen steunpunten cum annexis een en ander zoals met schuine streeparcering, rechte streeparcering en ruitarcering is aangegeven op de situatietekening, welke aan deze akte is gehecht, zulks ten behoeve van de bij deze akte gekochte gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Almere, sectie N, nummers 15, 1456, 1646 en 1650 en ten laste van de aan de gemeente Almere in eigendom verblijvende gedeelten van de percelen kadastraal bekend gemeente Almere sectie N, nummers 15, 1456, 1646 en 1650. -----

Het onderhoud en herstel van de te bouwen luifels, overbouwingen en steunpunten is voor rekening van de koper en/of zijn rechtsopvolger(s). -----

BIJDRAGE INFORMATIEPUNT. -----

Artikel 16. -----

Koper is een bijdrage verschuldigd voor het exploiteren van een informatiepunt woningbouw. De bijdrage is vastgesteld op eenhonderdvijftig gulden (f. 150,--) per woning, zodat de totale bijdrage twaalfduizend zeventienhonderdvijftig gulden (f. 12.750,00) bedraagt. -----

INGEBRUIKGEVING. -----

Artikel 17. -----

Door verkoper wordt aan koper de voor (doel)parkeren bestemde grond nabij de ingang van het kantoor, in gebruik gegeven als behorende tot de (verkochte) grond, tegen een eenmalige vergoeding ad achtduizend gulden (f. 8.000,--) te verhogen met de wettelijke omzetbelasting. -----

- b. naar een akte van levering op eenendertig augustus negentienhonderdtweënnegentig verleden voor Mr G. Terpstra, notaris ter standplaats Almere, waarvan een afschrift is ingeschreven ten hypotheekkantore te Lelystad op een september negentienhonderdtweënnegentig in deel 234 nummer 10, waarin onder-

meer woordelijk staat vermeld:-----

Artikel 6. Markeringen. -----

1. De koper is verplicht de grensscheidingen zichtbaar en in goede staat te houden en te eerbiedigen. -----

2. Palen, stenen en andere merktekenen van het Rijk, staande op de verkochte grond, mogen niet worden verwijderd of beschadigd.-----

Artikel 7. Kettingbeding. -----

De bepalingen van artikel 6, alsmede van dit artikel moeten bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk gebruiksrecht van het geheel of een gedeelte van het bij deze akte verkochte aan de nieuwe verkrijger(s) in eigendom of zakelijk gebruiksrecht worden opgelegd, ten behoeve van de Staat worden bedongen en aangenomen en in elke akte van vervreemding woordelijk worden opgenomen, zulks op verbeurte door de koper en iedere opvolgende eigenaar of zakelijk gerechtigde, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen op te doen opnemen van een onmiddellijk opeisbare boete van tienduizend gulden (NLG 10.000,00) ten behoeve van de Staat." -----

ONDERSPLITSING -----

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaarde vervolgens bij deze over te gaan tot splitsing van voormeld appartementsrecht A-2. -----

In verband daarmee verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld:

- a. het gebouw is uitgelegd in een tekening bestaande uit één bladzijde, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato zeventien juni tweeduizend vier is verklaard dat de complexaanduiding is 4777 A gehandhaafd blijft; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- b. dat een vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.-----
- c. dat op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer;-----
- d. dat er sprake is van negenennegentig nieuw te creëren appartementsrechten, te weten: -----
1. twee appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning op de begane grond, plaatselijk bekend Sao Paulostraat 1 en 3 te Almere, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie N nummer 4777 A 3 (nummer 1) en A 4 (nummer 3);-----
 2. vijftien appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon op de eerste verdieping, plaatselijk bekend Zuideinde (hierna ook te noemen Z) 29 tot en met 41 (oneven nummers) en Globeplein (hierna ook te noemen G) 14 tot en met 28 (even nummers) te Almere, kadastraal bekend gemeente Almere, sectie N nummer 4777 A 5 (Z nummer 33), A 6 (Z nummer 31), A 7 (Z nummer 29), A 8 (Z nummer 35), A 9 (Z nummer 37), A 10 (Z nummer 39), A 11 (Z nummer 41), A 12 (G nummer 28), A 13 (G nummer 26), A 14 (G nummer 24), A 15 (G nummer 14), A 16 (G nummer 16), A 17 (G nummer 18), A 18 (G nummer 20) en A 19 (G nummer 22);-----
 3. zestien appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon op de tweede verdieping, plaatselijk bekend Zuideinde 43 tot en met 57 (oneven nummers) en Globeplein 30 tot en met 44 (even nummers) te Almere, kadastraal bekend gemeente Almere sectie N nummer 4777 A 20 (Z nummer 47), A 21 (Z nummer 45), A 22 (Z nummer 43), A 23 (Z nummer 49), A 24 (Z nummer 51), A 25 (Z nummer 53), A 26 (Z nummer 55), A 27 (Z nummer 57), A 28 (G nummer 44), A 29 (G nummer 42),

A 30 [G nummer 40], A 31 [G nummer 30], A 32 [G nummer 32], A 33 [G nummer 34], A 34 [G nummer 36] en A 35 [G nummer 38]; -----

4. zestien appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een woning met balkon op de derde verdieping, plaatselijk bekend Zuideinde 59 tot en met 73 (oneven nummers) en Globeplein 46 tot en met 60 (even nummers) te Almere, kadastraal bekend gemeente Almere sectie N nummer 4777 A 36 [Z nummer 63], A 37 [Z nummer 61], A 38 [Z nummer 59], A 39 [Z nummer 65], A 40 [Z nummer 67], A 41 [Z nummer 69], A 42 [Z nummer 71], A 43 [Z nummer 73], A 44 [G nummer 60], A 45 [G nummer 58], A 46 [G nummer 56], A 47 [G nummer 46], A 48 [G nummer 48], A 49 [G nummer 50], A 50 [G nummer 52] en A 51 [G nummer 54]; -----

5. vijftig appartementsrechten, elk rechtgevende op het uitsluitend gebruik van een berging in het souterrain, plaatselijk ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Almere sectie N nummer 4777 A 52 tot en met A 101.---

Vervolgens verklaarde de verschenen persoon, handelend als gemeld: -----

a. de splitsing in negenennegentig appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen, terwijl de juridische splitsing zal geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna alle voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde; -----

b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; -----
voor de inhoud van bedoeld Reglement wordt ten deze verwezen naar het modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, hetwelk is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig voor de plaatsvervanger van notaris mr. J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers ten

Kadaster

kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Lelystad op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 166 nummer 8. -----

De bepalingen van bedoeld modelreglement en het bijzonder reglement van de hoofdsplitsing worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen, voor zover deze hierna bij na te melden bijzonder reglement niet zijn teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld. -----

De in het modelreglement opgenomen Annex 1 is ter zake van de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet van toepassing. -----

Alsnu verklaarde de verschenen persoon voormeld bijzonder reglement voor de onderwerpelijke splitsing in appartementsrechten vast te stellen, waarbij hierna onder "eigenaar" wordt verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 lid 4 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek:-----

Artikel 1 luidt:-----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "de akte": deze akte van splitsing; -----
- b. "de akte van hoofdsplitsing": de akte van splitsing waarbij het voormelde appartementsrecht met indexnummer 2 is ontstaan; -----
- c. "gebouw": het appartementsrecht dat in de splitsing is betrokken; -----
- d. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- e. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
- f. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars te worden gebruikt, voor zover niet vallende onder e;-----
- g. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw dat/die

blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----

h. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----

i. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;-----

j. "hoofdvereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek, opgericht bij de akte van hoofdsplitsing en genaamd: "Vereniging van Eigenaars Globeplein/Zuideinde" gevestigd te Almere; -----

k. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----

l. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders. -----

Artikel 2 lid 1 luidt:-----

De eigenaars zijn voor de navolgende breukdelen in de gemeenschap gerechtigd: -----

a. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 52 tot en met 101: ieder voor één/achthonderd vijfendertigste (1/835ste) gedeelte;----

b. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 5, 6, 8 tot en met 14, 16, 17, 18, 20, 21, 23 tot en met 30, 32, 33, 34, 36, 37, 39 tot en met 46, 48, 49 en 50: ieder voor vijftien/achthonderd vijfendertigste (15/835ste) gedeelte;-----

c. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 3 en 4: ieder voor zestien/achthonderd vijfendertigste (16/835ste) gedeelte;-----

d. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 7, 22 en 38: ieder voor achttien/achthonderd vijfendertigste (18/835ste) gedeelte;----

e. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 15, 31 en 47: ieder voor éénentwintig/achthonderd vijfendertigste (21/835ste)

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

gedeelte; -----

- f. de eigenaars van elk van de appartementsrechten met de indices 19, 35 en 51: ieder voor tweeëntwintig/achthonderd vijfendertigste (22/835ste) gedeelte.-----

Artikel 2 lid 3 luidt:-----

De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten welke voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, met dien verstande dat: -----

- a. de in artikel 3 sub a en b bedoelde schulden en kosten met betrekking tot de zich in de buitengevels welke de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 51 omsluiten bevindende raamkozijnen met glas en de deuren met het eventueel zich daarin bevindende glas en de kozijnen daarvan, de vloeren en muren welke dienen tot scheiding van de privé-gedeelten of tot scheiding van een privé-gedeelte en een gemeenschappelijk gedeelte en voor zover deze niet de scheiding vormen met het appartementsrecht met index 1 uit de hoofdsplitsing (met uitzondering van de afwerklagen in de privé-gedeelten), de liftmachineruimten, de liftschachten en de liftinstallaties geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 51 en wel in verhouding tot de tellers van de breukdelen van die appartementsrechten in de gemeenschap; -----
- b. de in artikel 3 sub a en b bedoelde schulden en kosten met betrekking tot de bordessen, de plantenbak, de entree's, de (entree)hallen, de (lift)hallen, de (meter)kasten en de containerruimten op de begane grond, de centrale toegangsdeuren en de deuren welke de gemeenschappelijke ruimten met elkaar verbinden, de galerijen met de vide's en de laagspanningskasten op de verdiepingen, de galerijhekken, de trappenhuisen met de bordessen, de (nood)trappen (met uitzondering van de trappen naar de souterrains), de balkonconstructies, de afwerklagen van de balkons voor zover deze een

waterkerende werking hebben en/of dienen ter bescherming van de bouwkundige constructie van het gebouw, de borstweringen van de balkons, de brievenkasten, de bel-, huistelefoon- en deuropenerinstallaties alsmede de verlichtingsinstallaties van genoemde ruimten geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 5 tot en met 51 en wel in verhouding tot de tellers van de breukdelen van die appartementsrechten in de gemeenschap;-----

c. de in artikel 3 sub a en b bedoelde schulden en kosten met betrekking tot de trap met het daaraan grenzende erf alsmede het bordes, toegang gevende tot de appartementsrechten met de indices 3 en 4 voor gelijke delen geheel voor rekening zijn van de eigenaars van die beide appartementsrechten; ----

d. de in artikel 3 sub a en b bedoelde schulden en kosten met betrekking tot de zich in de buitengevels welke de appartementsrechten met de indices 52 tot en met 77 respectievelijk 78 tot en met 101 omsluiten bevindende deuren en de kozijnen daarvan, de vloeren en muren welke dienen tot scheiding van de privé-gedeelten of tot scheiding van een privé-gedeelte en een gemeenschappelijk gedeelte (met uitzondering van de afwerklagen in de privé-gedeelten), de trappen met de bordessen toegang gevend tot de souterrains alsmede de in de souterrains gelegen gangen en overige gemeenschappelijke ruimten met de toegangsdeuren daarvan en de verlichtingsinstallaties van genoemde ruimten voor gelijke delen geheel voor rekening zijn van de eigenaars van die appartementsrechten; -----

e. de in artikel 3 sub c bedoelde schulden en kosten, uitsluitend voor zover deze betrekking hebben op de door de vereniging aan het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden verschuldigde vergoeding, voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 3 tot en met 101, te verdelen in verhouding tot de bedragen zoals deze per appartementsrecht door de vereniging met het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden zijn/worden overeengekomen; -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

f. de in artikel 3 sub i bedoelde schulden en kosten voor gelijke delen geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 5 tot en met 51, met uitzondering van de schulden en kosten met betrekking tot het schoonhouden en de verlichting van de trappen met de borden toegang gevend tot de souterrains alsmede van de in de souterrains gelegen gangen en overige gemeenschappelijke ruimten welke voor gelijke delen geheel voor rekening zijn van de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 52 tot en met 101. -----

Aan artikel 3 sub a, b en c wordt toegevoegd:-----

voor zover die niet vallen onder service als hierna sub i bedoeld.-----

Artikel 3 sub h wordt vervangen door: -----

h. de schulden en kosten welke voor de eigenaars voortvloeien uit het bepaalde in de akte van hoofdsplitsing; -----

Artikel 3 sub i wordt vervangen door: -----

i. de kosten uit hoofde van de service (leveringen en diensten als bedoeld in artikel 12 lid 1 van de Huurprijzenwet Woonruimte) waaronder begrepen de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; ----

De eerste zin van artikel 4 lid 1 luidt: -----

Na afloop van elk boekjaar, dat loopt van één januari tot en met éénendertig december, met uitzondering van het eerste boekjaar dat loopt vanaf de datum waarop de vereniging in werking treedt tot en met de éénendertigste december daaropvolgende, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Aan artikel 4 lid 1 wordt toegevoegd: -----

De exploitatierekening zal in ieder geval een afzonderlijk onderdeel inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 sub i. -----

Aan artikel 4 lid 3 wordt toegevoegd: -----

Overschotten op het in de laatste zin van lid 1 bedoelde onderdeel zullen, tenzij

de vergadering anders besluit, steeds aan de eigenaars worden gerestitueerd.

Aan artikel 5 lid 1 wordt toegevoegd: -----

De begroting zal in ieder geval een afzonderlijk onderdeel inhouden voor de kosten vermeld in artikel 3 sub i. -----

Artikel 8 lid 1 eerste zin luidt:-----

Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig, alles voor zover deze verzekeringen niet reeds door het bestuur van de hoofdvereniging zijn gesloten.-----

Artikel 8 lid 4 eerste zin luidt:-----

De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag ad vijfduizend euro (€ 5.000,--) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. -----

Artikel 9 lid 1 sub a luidt: -----

a. de op de begane grond gelegen bordessen, de plantenbak, de entree's, de {entree}hallen, de {lift}hallen, de {meter}kasten, de containerruimten en de keermuur ter plaatse van de appartementsrechten met de indices 3 en 4, de op de verdiepingen gelegen {lift}hallen, de laagspanningskasten, de galerijen met de vide's en de galerijhekken, de trappenhuizen met de bordessen, de {nood}trappen, de centrale toegangsdeuren en de deuren welke de gemeenschappelijke ruimten met elkaar verbinden, de in de souterrains gelegen {lift}hallen, de containerruimte, de ruimte ten behoeve van de sprinkler, de gangen en de toegangsdeuren daarvan alsmede de trappen met de

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

bordessen toegang gevend tot de souterrains, de vloeren en muren van de appartementsrechten voor zover deze niet de scheiding vormen met het appartementsrecht met index 1 uit de hoofdsplitsing (met uitzondering van de afwerklagen in de privé-gedeelten), de balkonconstructies, de afwerklagen van de balkons voor zover deze een waterkerende werking hebben en/of dienen ter bescherming van de bouwkundige constructie van het gebouw, de borstweringen van de balkons, de liftmachineruimten, de liftschachten, het hek en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft alsmede het (standaard)hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten, alles voor zover behorende tot de privé-gedeelten van het in de akte van hoofdsplitsing gemelde appartementsrecht met index 2; -----

Aan artikel 9 wordt toegevoegd lid 3 luidende:-----

3. De in het souterrain gelegen ruimte ten behoeve van een sprinkler is mede bestemd om te worden gebruikt door de gemeente Almere voor het daarin hebben van een watermeter en een afsluiter ten behoeve van een fontein. _ -

In artikel 9 lid 1 sub b vervalt:-----

"(met inbegrip van de radiatoren en radiatorkranen in de privé-gedeelten)" ----

Aan artikel 11 wordt een zin toegevoegd luidende: -----

Overal waar in het reglement wordt gesproken van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen "het huishoudelijk reglement, zo dit er is". -----

Aan artikel 13 lid 2 wordt toegevoegd: -----

Dit geldt eveneens voor het aanbrengen van privé-(schotel)antennes. -----

Aan artikel 14 wordt toegevoegd: -----

Evenmin zijn zonder toestemming van de vergadering wijzigingen in het gebouw en/of de installaties toegestaan die invloed hebben op de breukdelen in de gemeenschap, de werking van de installaties en/of de verdeling van de servicekosten.-----

De eigenaars en gebruikers mogen voorts geen wijziging aanbrengen in de ge-

meenschappelijke gedeelten en zaken. -----

Artikel 17 lid 4 luidt: -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming. -----

De bestemming van de privé-gedeelten is ten aanzien van: -----

- a. elk van de appartementsrechten met de indices 3 en 4: woning met terras en tuin;-----
- b. elk van de appartementsrechten met de indices 5 tot en met 51: woning met balkon;-----
- c. elk van de appartementsrechten met de indices 52 tot en met 101: berging ten dienste van de tot woning bestemde appartementsrechten, met dien verstande dat daarin geen brandgevaarlijke en/of explosieve (vloeistoffen) mogen worden opgeslagen. -----

De privé-gedeelten bestemd tot berging mogen voorts slechts worden gebruikt in combinatie met en door de eigenaar casu quo de gebruiker van een tot het gebouw behorend tot woning bestemd privé-gedeelte. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. Deze toestemming kan - tenzij daarbij anders is bepaald - worden ingetrokken door de vergadering.-----

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

Aan artikel 17 wordt toegevoegd lid 8 luidende: -----

- 8. Een bij een tot woning bestemd privé-gedeelte behorend terras/balkon zal uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een *belasting aan planten(bakken) en/of zaken mogen worden geplaatst of* aangebracht welke het draagvermogen van de balkons overtreft.-----
- Evenmin zullen daarop beplantingen mogen worden aangebracht waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat deze na volgroeïing alsnog het draagvermogen overtreffen of dat deze dusdanig uitgroeien dat de lichtinval

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

voor de belendende privé-gedeelten niet meer optimaal is. -----
Schaden of vervolgschaden aan de afwerkklagen van een terras/balkon en
schaden of vervolgschaden aan een belendend privé-gedeelte of aan andere
bouwdelen welke veroorzaakt zijn door onoordeelkundig gebruik door een
gebruiker van een terras/balkon, komen voor rekening van de eigenaar van
het appartementsrecht waartoe het terras/balkon behoort. -----

Artikel 18 lid 1 luidt: -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te
onderhouden. -----

Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk,
het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen van de vloeren, de
afwerkklagen van de terrassen/balkons, ook ingeval die afwerkklagen een
waterkerende werking hebben en/of dienen ter bescherming van de
bouwkundige constructie van het gebouw, van het stucwerk en van deuren
en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en
sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen
met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b en
het schilderwerk van de radiatoren. -----

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen
als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder a die zijden die zich in gesloten toestand
in het privé-gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen
vernieuwing betreft. -----

Aan artikel 18 lid 2 wordt toegevoegd: -----

Voor zover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen niet aantoonbaar
het gevolg zijn van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig gebruik door
bepaalde eigenaars of gebruikers komen de herstelkosten daarvan voor
rekening van de vereniging. -----

Artikel 18 lid 6 luidt: -----

Glasschade in of aan een privé-gedeelte komt voor rekening van iedere betrok-

ken eigenaar of gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8 of de bestaande verzekering de schade niet vergoedt.-----

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.-----

Artikel 19 wordt aangevuld met: -----

Hetzelfde geldt voor reclame-installaties, antenne-installaties en andere installaties. -----

Installaties welke thans op grond van een toestemming van degene die voordien eigenaar van het gebouw was, aanwezig zijn kunnen niet op grond van een besluit van de vergadering worden verwijderd, tenzij die toestemming de mogelijkheid van beëindiging inhoudt. -----

Aan artikel 20 wordt toegevoegd: -----

Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen tweeëntwintig uur 's avonds en 's morgens acht uur geen muziek of ander geluid mag worden voortgebracht dat buiten het privé-gedeelte hoorbaar is.-----

Aan artikel 24 lid 1 wordt toegevoegd: -----

De in de vorige zin vermelde verklaring heeft niet te worden ondertekend en te worden afgegeven indien de gebruiker zich tot naleving heeft verplicht in de desbetreffende huurovereenkomst. -----

De eigenaar en/of gebruiker is verplicht op eerste verzoek van het bestuur de betreffende huurovereenkomst ter inzage te verstrekken. -----

Aan artikel 25 lid 1 wordt toegevoegd: -----

De in de vorige zin vermelde borgtocht kan eerst van een gebruiker van een appartementsrecht worden verlangd indien de eigenaar van dat appartementsrecht niet voldoet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging. -----

Artikel 28 lid 3:-----

Voor "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel 38 zevende lid". ----

Aan artikel 28 lid 6 wordt toegevoegd: -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

en vervreemder en/of verkrijger zijn verplicht die zekerheid dan terstond te verstrekken. -----

Artikel 30 lid 2 luidt: -----

De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars Woningen Globeplein 14 tot en met 60 (even nummers), Zuideinde 29 tot en met 73 (oneven nummers) en Sao Paulostraat 1 en 3 te Almere" en is gevestigd te Almere.-----

Artikel 33 lid 3 luidt: -----

Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste vijftientig (25%) procent van het totale aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.-----

Artikel 34 lid 2 luidt: -----

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt achthonderd vijftientig (835). Voor elk appartementsrecht worden zoveel stemmen uitgebracht als de teller van het breukdeel van het appartementsrecht in de gemeenschap aangeeft.-----

Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 34 lid 3 wordt bepaald: -----

Stemgerechtigd in de vergadering van eigenaars van de hoofdvereniging is de voorzitter van de vereniging of een andere persoon, die door het bestuur van de vereniging daartoe is aangewezen. -----

Artikel 37 lid 1 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: -----

Besluiten tot het doen van uitgaven welke slechts voor rekening komen van een bepaalde eigenaar of een groep van eigenaars zullen echter alleen kunnen worden genomen door laatstbedoelde eigenaar(s).-----

Artikel 39 lid 2 luidt: -----

De vergadering heeft de mogelijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als bedoeld in het eerste lid van dit artikel.-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. -----

Deze akte is heden verleden te Amsterdam.-----

De inhoud van deze akte is aan de verschenen persoon zakelijk meegedeeld en toegelicht. -----

De verschenen persoon verklaarde geen volledige voorlezing te verlangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en daarmee in te stemmen. --

Deze akte is vervolgens beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend door de verschenen persoon en mij, notaris, om twaalf uur en vijf minuten. -----

(Volgt ondertekening)

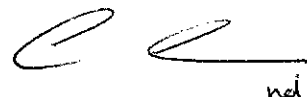
Ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart dat de krachtens artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet vereiste vergunning tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten niet vereist is.

(Getekend): L.C. Klein, not.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): L.C. Klein, not.

Ondergetekende, mr. Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.



not

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Lelystad op 23-06-2004 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 2674 nummer 182.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20040623000023.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.

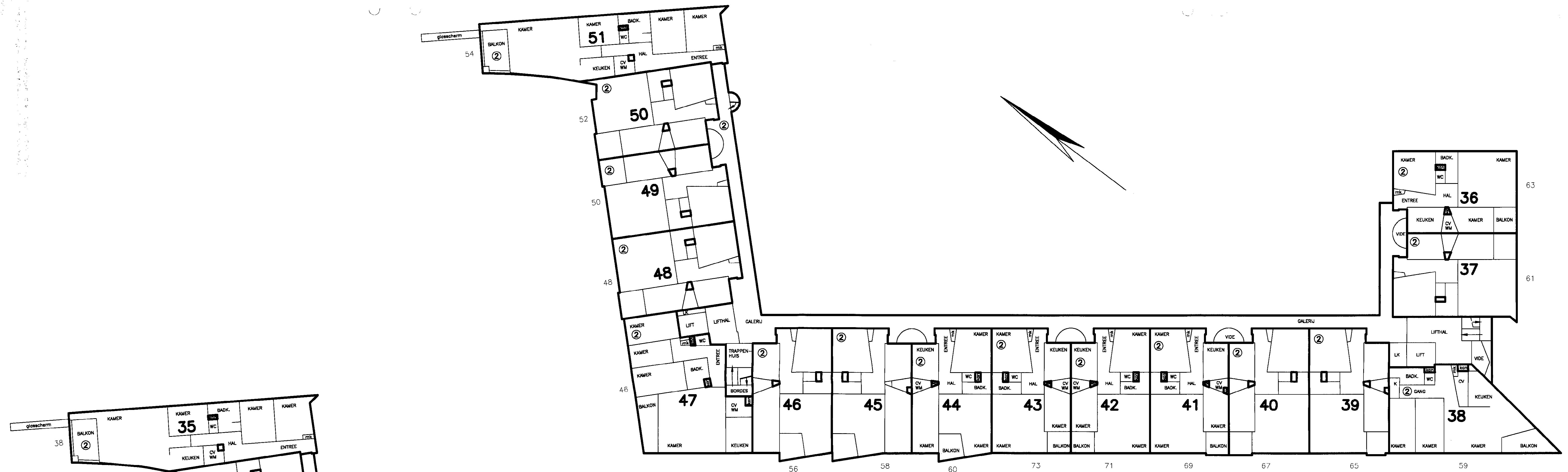
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

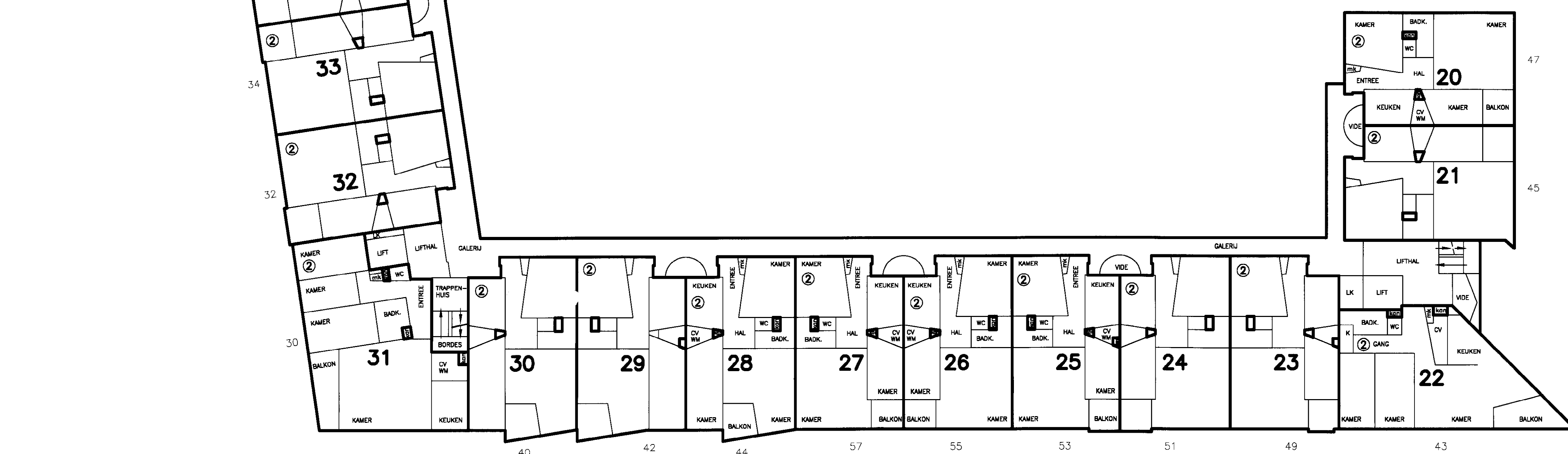
bijlage nr. **3G**

1		

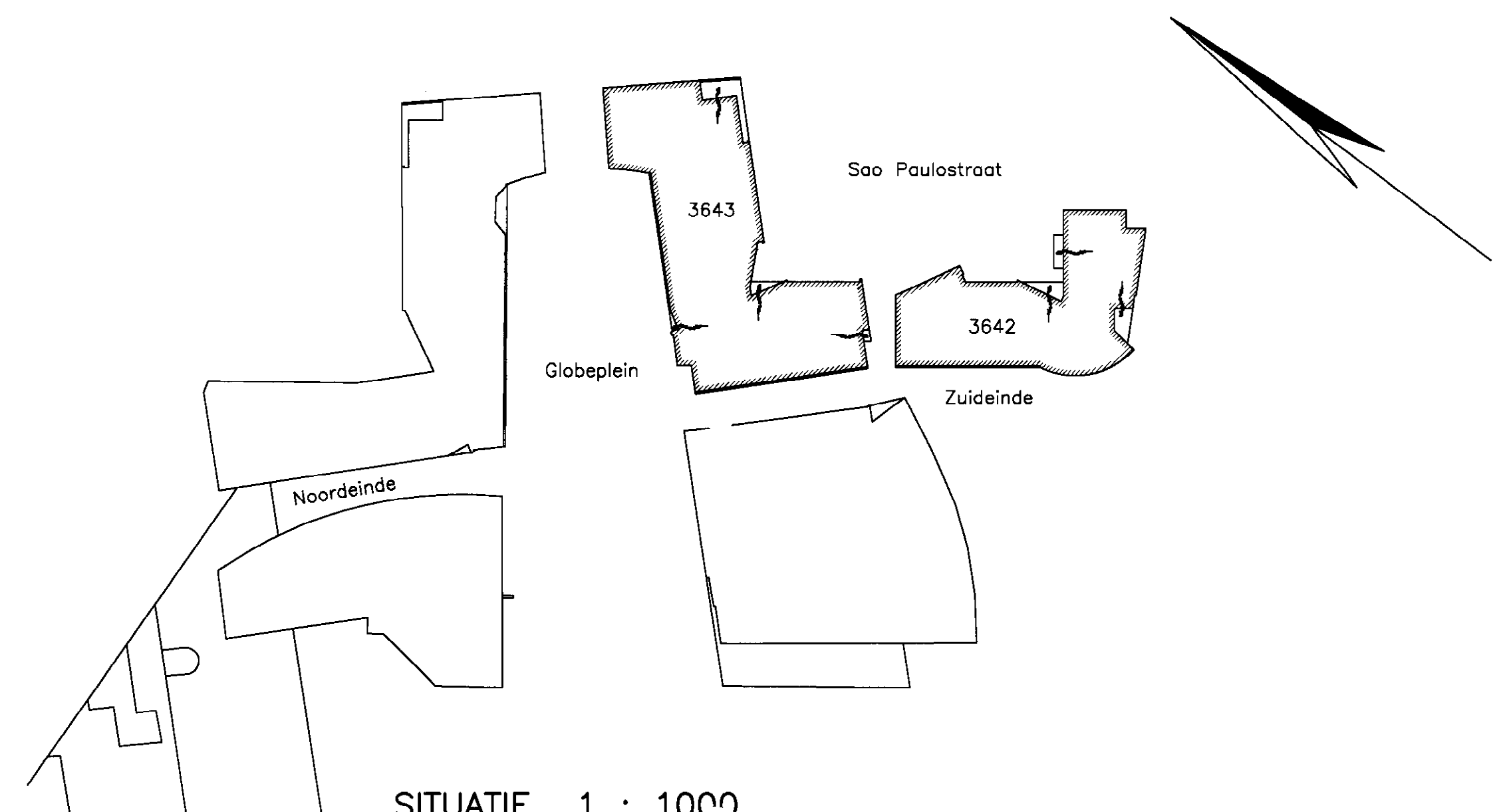
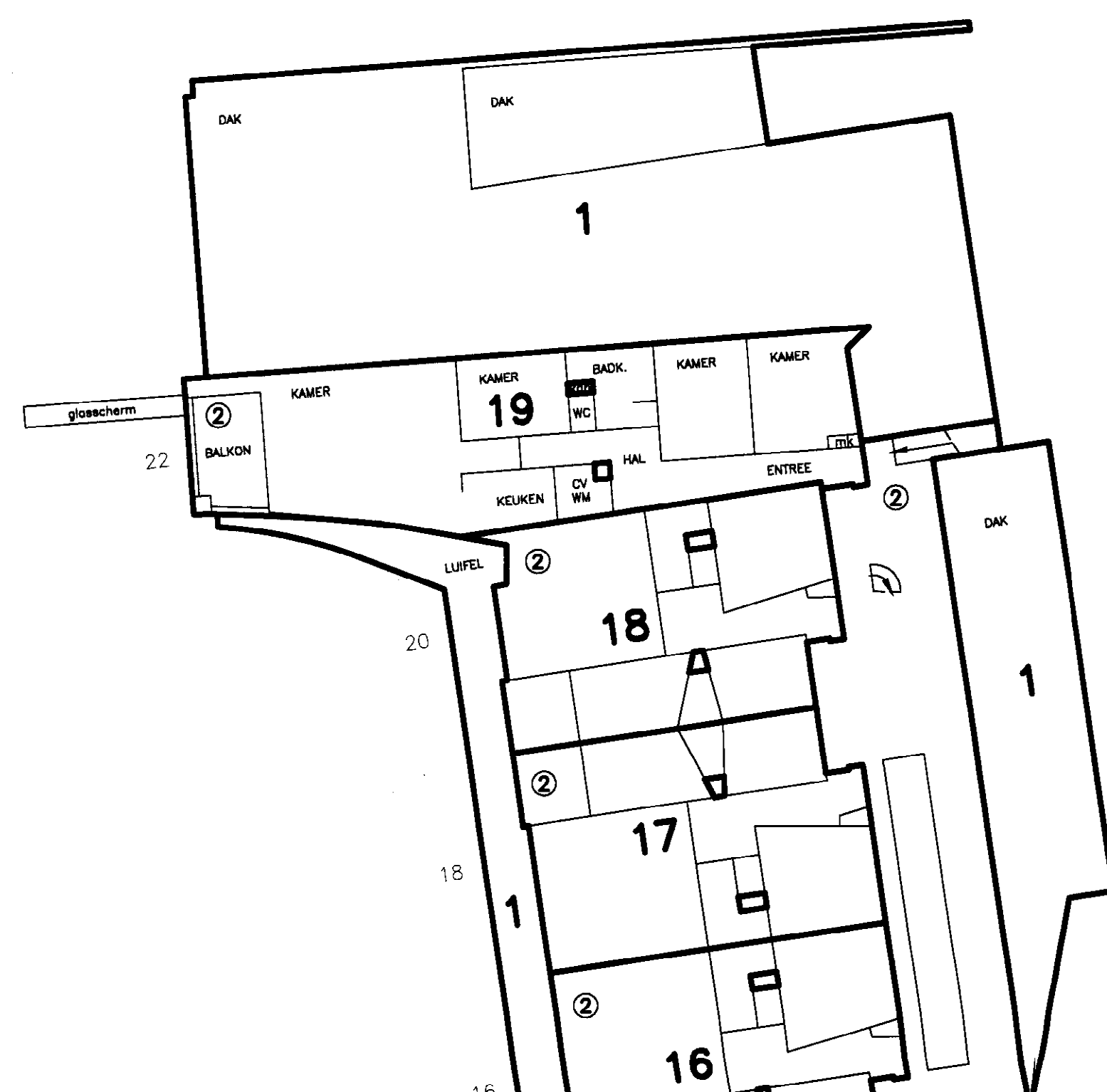
1



3e VERDIEPING 1 : 200

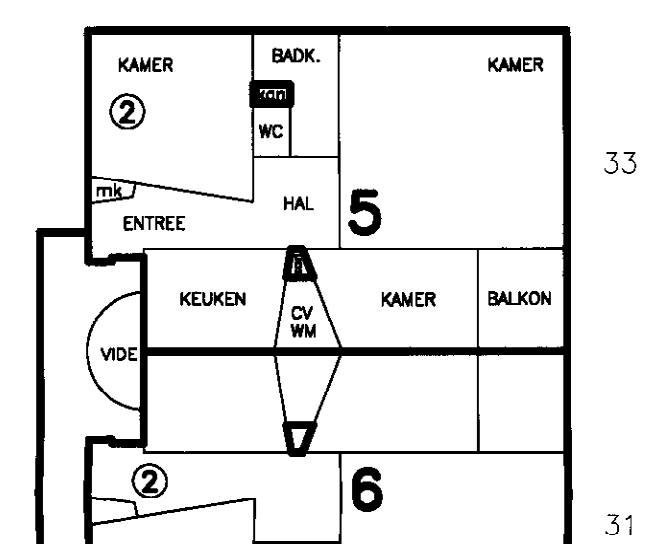


2e VERDIEPING 1 : 200



SITUATIE 1 : 1000

GLOBEPLIN 14 T/M 60 EVEN
SAO PAULO Straat 1 EN 3
ZUIDEINDE 29 T/M 73 ONEVEN
GEMEENTE ALMERE(BUITEN)



0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

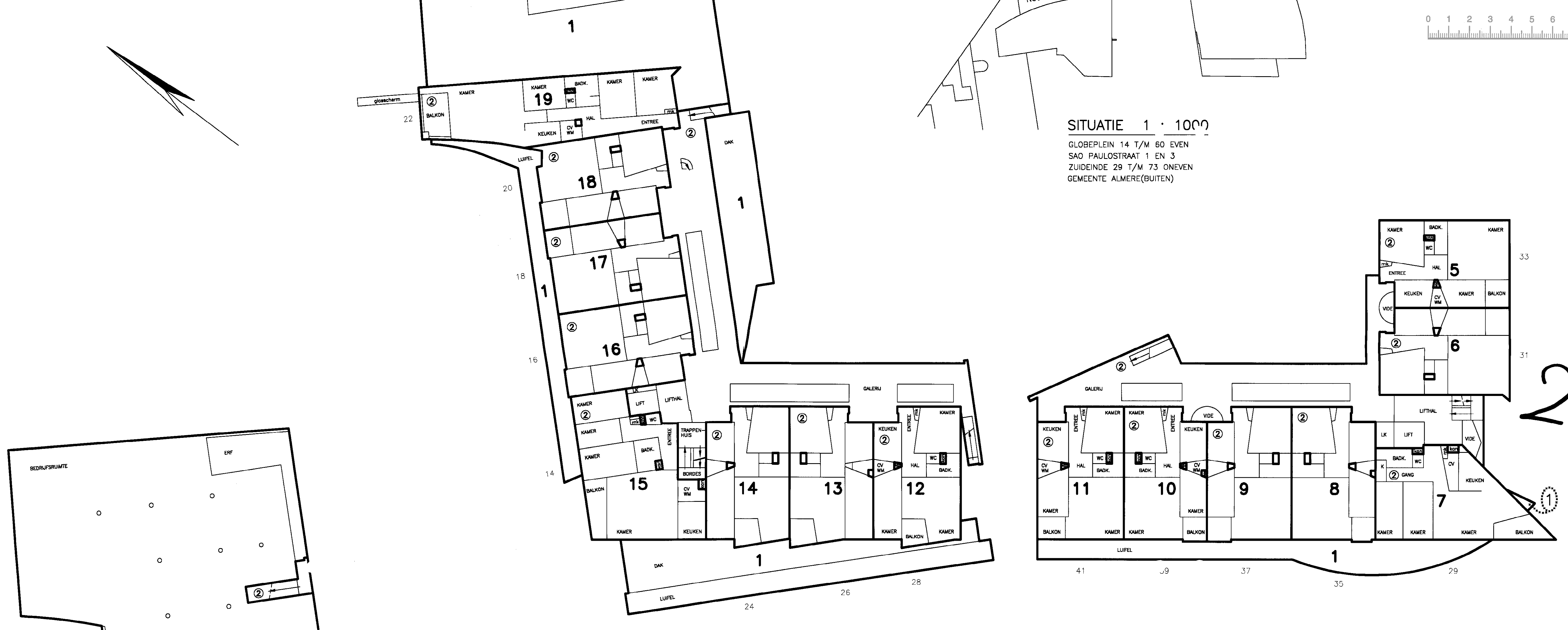
**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr:

30

	2	

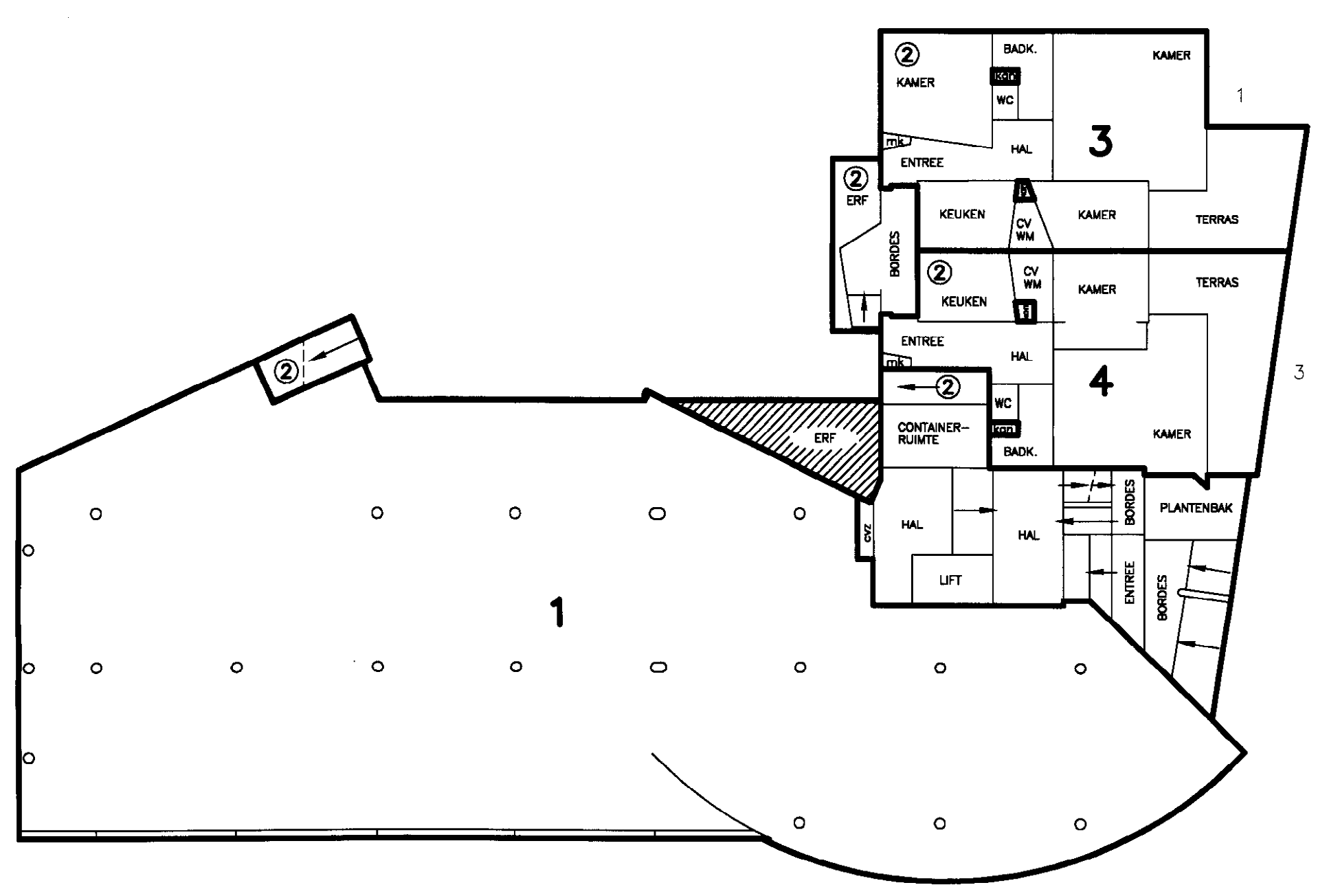
SITUATIE 1 : 1000
GLOBEPLEIN 14 T/M 60 EVEN
SAO PAULO STRAAT 1 EN 3
ZUIDEINDE 29 T/M 73 ONEVEN
GEMEENTE ALMERE(BUITEN)



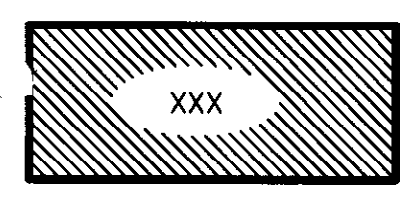
1e VERDIEPING 1 : 200



BEGANE GROND 1 : 200



SOUTERRAIN 1 : 200



DEZE ARGERING GEEFT DE GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTE WEER, DIRECT GRENZEND AAN DE KADASTRALE GRENSEN. DIT GELDT UITSLUITEND VOOR DE BEGANE GROND !!!

VOorgenomen ONdersplitsing van het APPARTEMENTSRECHT
KADASTRAAL BEKEND:

GEMEENTE : ALMERE
SECTIE : N
NUMMER(S) : 4777 A2

DD. : 15/6/2004
DE NOTARIS : *ce*

Klein Binnenkade Notarissen
Mr Laura C. Klein
notaris
Postbus 75476
1070 AL AMSTERDAM

omschrijving
1e ondersplitsing

opdrachtgever(s)
Amvest Woningen-M B.V.
Postbus 12446
1100 AK Amsterdam

Tekening akkoord,

Voor het (de) hierbij, bij de ondersplitsing te betrekken appartements-recht / panden blijft de complexaanduiding ... *4777 A*

Laystad, dd. 17-6-2004
De Hypotheekbewaarder

W. Louwman
mr. W. Louwman

wijziging(en)
28-02-2004
12-05-2004
01-06-2004

schaal
1 : 200
formaat
841 x 1400

concept
12-08-1996
definitief dd.
10-06-2004
werknummer
2685-01

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 CM

**"Ter bevordering van de raadpleegbaarheid van gescande tekeningen,
is deze tekening gesplitst in de op deze overzichtstekening afgebeelde bladen,
waarvan de bladnummers rechtsboven op die bladen zijn vermeld"**

bijlage nr:

30

		3.

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT:

(Getekend): L.C. Klein, not.

De ondergetekende, mr Laurina Christina Klein, notaris te Amsterdam en wonende aldaar,
verklaart dat deze tekening eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden
stuk



not

Bijlage 20040623-000023

30

Behorend bij Onroerende Zaken Hyp4, deel 2674 nummer 182
te Lelystad