

VAN DOORNE N.V.

**SPLITSING ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN
TEVENS INHOUDENDE VERTICALE VOORSPLITSING**

**VvE Papendrecht (complex 702)
EW 616/3**

Op, twintig oktober tweeduizend tien, verschijnen voor mij mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam:

1. de heer mr. Laurens Yske Braaksma, geboren te Wageningen op vier oktober negentienhonderd vierentachtig, met kantooradres 1081 KM Amsterdam, Jachthavenweg 121, in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: **Woningstichting Eigen Haard**, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33006516, en deze stichting als zodanig vertegenwoordigend,
zijnde een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet, Woningstichting Eigen Haard hierna te noemen: **"de Erfpachter"** en/of **"Eigen Haard"**;
2. mevrouw mr. Ingrid Maria Juffermans, geboren te Sassenheim op tien juli negentienhonderd tweeëntachtig, met kantooradres 1081 KM Amsterdam, Jachthavenweg 121, in deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de te Amsterdam gevestigde publiekrechtelijke rechtspersoon:
de **Gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende 1011 PN Amsterdam, Amstel 1 (mede kantoor houdende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam (postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)), ingeschreven in het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 34366966,
de Gemeente Amsterdam hierna te noemen: **"de Gemeente"**.

INLEIDING

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart vooraf:

de Erfpachter is gerechtigd tot het volgende erfpachtrecht:

- het voortdurend recht van erfpacht van percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 3 tot en met 111 (oneven

nummers), Peursumstraat 2 tot en met 128 (even nummers) en 3 tot en met 113 (oneven nummers), Portengenstraat 2 tot en met 142 (even nummers) en 3 tot en met 133 (oneven nummers) en Poederooienstraat 2 tot en met 166 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 2321, 2322 en 2323**, tezamen groot één hectare, zeventig are en vijfenvijftig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit driehonderd drieënnegentig (393) woningen en overige aanhorigheden,

hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht**".

I. VERKRIJGING

De Erfpachter heeft het Erfpachtrecht verkregen als volgt:

1.
 - a. door de inschrijving in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op drie januari tweeduizend drie in deel 18662 nummer 70, van een afschrift van een akte conversie tijdelijke erfpacht naar voortdurende erfpacht, op dertig december tweeduizend twee voor een waarnemer van de in de aanhef van deze akte genoemde notaris mr. A.M.J.M. Ploumen, verleden, hierna te noemen: "**de Akte van conversie**";
 - b. in verband met een akte van uitgifte erfpacht op vierentwintig december negentienhonderd éénennegentig voor een waarnemer van J.W. Groen, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op diezelfde dag in deel 10753 nummer 7, hierna te noemen: "**de Akte van uitgifte**".
2.
 - Erfpachter was bij de verkrijging onder 1.a. genaamd: Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis".
 - Blijkens een akte van juridische fusie op drieëntwintig oktober tweeduizend zes voor mr. S.J.J. Wiersema, destijds notaris te Amsterdam verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn op diezelfde dag in deel 50892 nummer 42, zijn Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis" als verdwijnende stichting en Woningstichting Eigen Haard als verkrijgende stichting een juridische fusie aangegaan waarbij Woningstichting Eigen Haard het vermogen van Amsterdamse Woningbouwvereniging "Ons Huis" onder algemene titel heeft verkregen. Derhalve is de Erfpachter bevoegd om over het Erfpachtrecht te beschikken.

II. BEZWARING

Het Erfpachtrecht is niet bezwaard met hypotheek, beslagen of inschrijvingen daarvan.

III. UITGIFTE ERFPACHT, ERFPACHTBEPALINGEN, CANON

De uitgifte in erfpacht van het Erfpachtrecht heeft plaatsgevonden bij de Akte van uitgifte in verband met de Akte van conversie.

Op de erfpacht zijn van toepassing:

1. de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van elf november

negentienhonderd achtennegentig, nummer 532, zoals die zijn vastgesteld bij akte op achttien december negentienhonderd achtennegentig voor notaris mr. S.J.J. Wiersema, voornoemd, verleden, bij afschrift ingeschreven in register hypotheek 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op eenentwintig december daarna in deel 15517 nummer 15;

2. onder meer de navolgende Bijzondere Bepalingen:

- a. De canon is voor wat betreft het Erfpachtrecht vooruitbetaald voor een periode van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.
- b. De vervaldatum van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.
- c. De canon van het Erfpachtrecht kan voor het eerst worden herzien per zestien augustus tweeduizend tweeëndertig op welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
- d. De bestemming van het Erfpachtrecht is driehonderd drieënnegentig (393) (sociale huur)woningen;

3. en de volgende bijzondere erfpachtbepalingen opgenomen in de Akte van uitgifte, woordelijk luidend als volgt:

"3. het onbebouwde terrein gedeelte dient ten genoegen van het Dagelijks Bestuur, indien het naar hun oordeel daarvoor geschikt is, van een groenaanleg te worden voorzien, functionele verhardingen daaronder begrepen, welk terreingedeelte toegankelijk dient te zijn voor de bewoners van het woonblok waarin het terrein is gelegen;

4. de aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond dient door de erfpachtster in overleg met de huurders van de woningen op het erfpachtterrein te worden geregeld;

5. het Dagelijks Bestuur heeft de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;

6. het Dagelijks Bestuur is bevoegd, over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, het plaatsen, het houden en het onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;

7. indien de gemeente over de onder 5. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. is omschreven, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden, op haar kosten herstellen;

8. de erfpachtster is verplicht, de in bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van het Dagelijks Bestuur;

9. de erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige

onderdoorgang, een openbare bestemming zullen hebben en dat de gemeente boven de grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt, en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgangen zal aanleggen en onderhouden;

10. voorts moet de erfpachtster gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenselijk acht;".

IV. VERTICALE AFSPLITSING ERFPACHTRECHT

1. Voordat tot splitsing in appartementsrechten van het Erfpachtrecht kan worden overgegaan dient een deel van het Erfpachtrecht eerst (verticaal) te worden afgesplitst.
2. Van de toestemming van de grondeigenaar per zestien augustus tweeduizend tien voor de in deze akte te constateren verticale afsplitsing wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam Zuid-Oost door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam de dato dertig juni tweeduizend tien nummer MB2010.08948, hierna te noemen: "**het Afsplitsingsbesluit**", waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht.
3. De verschenen persoon onder 2, handelend als vermeld, verklaart ter uitvoering van het Afsplitsingsbesluit namens de Gemeente hierbij met ingang van zestien augustus tweeduizend tien over te gaan tot verticale splitsing van het Erfpachtrecht, in de navolgende twee (2) rechten:
 - A. het voortdurend recht van erfpacht van een perceel grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend Papendrechtstraat 3 tot en met 111 (oneven nummers) en Peursumstraat 2 tot en met 128 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummer 2321**, groot éénenvijftig are tien centiare, met de rechten van de erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit éénhonderd achttien (118) woningen en overige aanhorigheden, hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht A**";
 - B. het voortdurend recht van erfpacht van twee percelen grond eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend bekend Peursumstraat 3 tot en met 113 (oneven nummers), Portengenstraat 2 tot en met 142 (even nummers) en 3 tot en met 133 (oneven nummers) en Poederooienstraat 2 tot en met 166 (even nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend **gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 2322 en 2323**, tezamen groot één hectare, negentien are en vijfenveertig centiare, met de rechten van de erfpachter op de op de grond aangebrachte opstallen voortvloeiend uit de erfpachtvoorwaarden en uit de wet, bestaande uit tweehonderd vijfenzeventig (275) woningen en overige aanhorigheden, hierna te noemen: "**het Erfpachtrecht B**".

4. De jaarlijkse erfpachtcanon respectievelijk de afkoopsom bedraagt na de verticale splitsing voor wat betreft:
 - a. het Erfpachtrecht A: drieënzestigduizend zeshonderd éénnestig euro en zevenendertig cent (€ 63.661,37) respectievelijk vijfhonderd achtenveertigduizend tweeënvijftig euro en drieëntachtig cent (€ 548.052,83);
 - b. het Erfpachtrecht B: éénhonderdachtenveertigduizend driehonderd drieënzestig euro en vijfendertig cent (€ 148.363,35) respectievelijk één miljoen tweehonderdzevenenzeventig duizend tweehonderd éénnestig euro en achtenzeventig cent (€ 1.277.241,78);en is vooruitbetaald voor een periode van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.
5. Elk van de terreinen van het Erfpachtrecht A en B vormt een bouwblok, waarvan de grenzen worden gevormd door de kadastrale grenzen van de terreinen.
6. De vervaldatum van de canon zijn zestien februari en zestien augustus van ieder jaar.
7. De canon van het Erfpachtrecht A en B kan voor het eerst worden herzien per zestien augustus tweeduizend tweeëndertig op welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
8. De boekwaarde en schaduwgrondwaarde bedraagt na de verticale splitsing voor wat betreft:
 - a. het Erfpachtrecht A: vijfhonderdachtenveertigduizend tweeënvijftig euro en drieëntachtig cent (€ 548.052,83);
 - b. het Erfpachtrecht B: één miljoen tweehonderdzevenenzeventig duizend tweehonderd éénnestig euro en achtenzeventig cent (€ 1.277.241,78).
9. Op het Erfpachtrecht A en B blijven de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 van toepassing.
10. De hiervoor in onderdeel III vermelde algemene en bijzondere voorwaarden betreffende het (huidige) Erfpachtrecht blijven - voor zover mogelijk - van toepassing op elk van het gevormde Erfpachtrecht A en B.
11. De einddatum van het lopende erfpachttijdvak blijft gehandhaafd ten aanzien van het Erfpachtrecht A en B, te weten vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig zodat op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig het volgende tijdvak een aanvang zal nemen met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.
12. De onderhavige verticale voorsplitsing wordt geacht in te gaan per zestien augustus tweeduizend tien.
13. De kosten verbonden aan het opstellen van deze akte tevens houdende verticale splitsing in erfpachtrechten en de inschrijving daarvan in de openbare registers van het kadaster alsmede alle overige gemaakte kosten en belastingen, zijn voor rekening van de Erpachter.

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart voormelde verticale voorsplitsing voor en namens de Erpachter te aanvaarden.

V. SPLITSING VAN HET ERFPACHTRECHT IN APPARTEMENTSRECHTEN

Vervolgens verklaart de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, als volgt:

De Erpachter wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten in de zin van artikel

5:106 van het Burgerlijk Wetboek van het Erfpachtrecht A, alsmede tot het vaststellen van het reglement, als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto 5:112 van het Burgerlijk Wetboek.

In verband met deze splitsing in appartementsrechten is het Erfpachtrecht A uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek. Dit plan dat voldoet aan het bepaalde in artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet bestaat uit vijf (5) bladen en wordt aan deze akte gehecht. De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft het plan op tweeëntwintig juli tweeduizend tien goedgekeurd en heeft het plan in bewaring genomen onder **depotnummer 20100721000272** onder vermelding van de complexaanduiding 10124-A en op het plan zijn de gedeelten van het Erfpachtrecht, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer.

Het Erfpachtrecht A zal omvatten tweehonderd tweeëndertig (232) appartementsrechten, met de indexnummers 1 tot en met 232.

Vervolgens verklaart de verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, hierbij het Erfpachtrecht zodanig te splitsen dat het Erfpachtrecht A zal omvatten de navolgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 2, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 1, uitmakende het éénhonderdvijf/tienduizend tweeëntwintigste (105/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 44, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 2, uitmakende het éénhonderdzeventien/tienduizend tweeëntwintigste (117/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 46, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 3, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 52, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 4, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 54, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

complexaanduiding 10124-A, indexnummer 5, uitmakende het vienzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 64, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 6, uitmakende het vienzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 66, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 7, uitmakende het vienzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 124, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 8, uitmakende het viennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (94/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 126, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 9, uitmakende het achtennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (98/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 111, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 10, uitmakende het achtennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (98/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 109, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 11, uitmakende het viennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (94/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 53, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 12, uitmakende het

vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 51, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 13, uitmakende het vienzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 41, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 14, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 39, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 15, uitmakende het éénhonderdzeventien/tienduizend tweeëntwintigste (117/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 3, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 16, uitmakende het éénhonderdvijf/tienduizend tweeëntwintigste (105/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 6, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 17, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 4, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 18, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 8, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 19, uitmakende het éénhonderdzes/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel

in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 48, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 20, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 50, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 21, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 56, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 22, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 58, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 23, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 60, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 24, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 62, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 25, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 68, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 26, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 70, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 27, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 72, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 28, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 74, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 29, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 76, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 30, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 78, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 31, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 80, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 32, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 82, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 33, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 69, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 34, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 67, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 35, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 65, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 36, uitmakende het viereenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 63, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 37, uitmakende het viereenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 61, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 38, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 59, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 39, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 57, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 40, uitmakende het viereenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost,

Papendrechtstraat 55, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 41, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 49, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 42, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 47, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 43, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 45, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 44, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 43, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 45, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 9, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 46, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 5, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 47, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 7, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

- complexaanduiding 10124-A, indexnummer 48, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 12, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 49, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 10, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 50, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 14, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 51, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 16, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 52, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 18, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 53, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 20, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 54, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 22, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 55, uitmakende het vierenzestig

- /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 84, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 56, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 86, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 57, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 88 kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 58, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 90, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 59, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 92, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 60, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 94, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 61, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 96, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 62, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de

- gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 98, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 63, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 100, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 64, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 102, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 65, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 85, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 66, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 83, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 67, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 81, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 68, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 79, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 69, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 77, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 70, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 75, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 71, uitmakende het vijffennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 73, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 72, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 71, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 73, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 23, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 74, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 21, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 75, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 19, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 76, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning

gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 17, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 77, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 15, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 78, uitmakende het éénhonderdzesentien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 11, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 79, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 13, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 80, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 26, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 81, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 24, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 82, uitmakende het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 28, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 83, uitmakende het éénhonderdzesentien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost,

Peursumstraat 30, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 84, uitmakende het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 32, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 85, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 34, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 86, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 36, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 87, uitmakende het vierenzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 104, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 88, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 106, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 89, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 108, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 90, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 110, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L,

- complexaanduiding 10124-A, indexnummer 91, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 112, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 92, uitmakende het vijftiennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 114, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 93, uitmakende het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 116, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 94, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 118, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 95, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 120, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 96, uitmakende het negenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 122, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 97, uitmakende het negenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 101, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 98, uitmakende het

negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 99, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 99, uitmakende het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 97, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 100, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 95, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 101, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 93, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 102, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 91, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 103, uitmakende het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 89, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 104, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 87, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 105, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de

- gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 37, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 106, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 35, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 107, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 33, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 108, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 31, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 109, uitmakende het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 29, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 110, uitmakende het éénhonderd zestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 25, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 111, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BM Amsterdam Zuidoost, Papendrechtstraat 27, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 112, uitmakende het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 40, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 113, uitmakende het vienzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
114. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 38, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 114, uitmakende het vienzestig /tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
115. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BV Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 42, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 115, uitmakende het éénhonderdzesentwintig/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
116. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 107, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 116, uitmakende het vienzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
117. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 105, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 117, uitmakende het vienzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
118. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping, plaatselijk bekend 1106 BN Amsterdam Zuidoost, Peursumstraat 103, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 118, uitmakende het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
119. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 119, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
120. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

- gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 120, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
121. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 121, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
122. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 122, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
123. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 123, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
124. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 124, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
125. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 125, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
126. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 126, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
127. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 127, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
128. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 128, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

129. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 129, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
130. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 130, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
131. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 131, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 132, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 133, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 134, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 135, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 136, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer

- 137, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 138, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 139, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 140, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 141, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 142 uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 143, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 144, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 145, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging

gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 146, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 147, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 148, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 149, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
150. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 150, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
151. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 151, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
152. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 152, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
153. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 153, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
154. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 154, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022^{ste}) onverdeeld

- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
155. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 155, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 156. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 156, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 157. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 157, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 158. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 158, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 159, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 160, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 161. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 161, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 162. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 162, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
 163. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

- gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 163, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
164. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 164, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
165. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 165, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
166. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 166, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
167. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 167, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
168. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 168, uitmakende het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
169. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 169, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
170. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 170, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
171. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 171, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

172. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 172, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
173. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend 1106 BW Amsterdam, Peursumstraat 128, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 173, uitmakende het achtenveertig/tienduizend tweeëntwintigste (48/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
174. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 174, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
175. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 175, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
176. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 176, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
177. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 177, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
178. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 178, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
179. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 179, uitmakende het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
180. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

- gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 180, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
181. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 181, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
182. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 182, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
183. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 183, uitmakende het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
184. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 184, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
185. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 185, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
186. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 186, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
187. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 187, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
188. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 188, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

189. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 189, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
190. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 190, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
191. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 191, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
192. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 192, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
193. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 193, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
194. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 194, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
195. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 195, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
196. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 196, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
197. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer

- 197, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
198. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 198, uitmakende het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
199. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 199, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
200. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 200, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
201. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 201, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
202. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 202, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
203. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 203, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
204. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 204, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
205. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 205, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
206. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging

- gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 206, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
207. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 207, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
208. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 208, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
209. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 209, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
210. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 210, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
211. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 211, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
212. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 212, uitmakende het negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
213. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 213, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
214. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 214, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld

- aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
215. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 215, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
216. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 216, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
217. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 217, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
218. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 218, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
219. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 219, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
220. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 220, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
221. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 221, uitmakende het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
222. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 222, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
223. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend

- gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 223, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
224. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 224, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
225. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 225, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
226. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 226, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
227. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 227, uitmakende het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
228. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 228, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
229. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 229, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
230. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 230, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;
231. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 231, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A;

232. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen op de begane grond, plaatselijk niet nader aangeduid, kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel, sectie L, complexaanduiding 10124-A, indexnummer 232, uitmakende het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022^{ste}) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het Erfpachtrecht A.

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart de splitsing in tweehonderd tweeëndertig (232) appartementsrechten als hiervoor omschreven hierbij vast te stellen, met inachtneming van het hierna in onderdeel X van deze akte met de Gemeente overeengekomene. De splitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, waarna voormelde appartementsrechten met indexnummers A-1 tot en met A-232 zullen toebehoren aan de Erfpachter.

VI. VASTSTELLING REGLEMENT VAN SPLITSING

De verschenen persoon onder 1, handelend als vermeld, verklaart vervolgens hierbij over te gaan tot de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d juncto artikel 5:112 Burgerlijk Wetboek en oprichting van een vereniging van eigenaars.

De verschenen persoon, handelend als vermeld, stelt het reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek hierbij vast, bestaande uit:

- a. het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten tweeduizend zes - met uitzondering van de bijbehorende annex - zoals dat is ontworpen en vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, en is vastgelegd in een akte op zeventien januari tweeduizend zes voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam verleden. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in register hypotheken 4 van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op achttien januari tweeduizend zes in deel 19399 nummer 166; en
- b. de op dat "modelreglement" aangebrachte wijzigingen en aanvullingen welke voor zoveel mogelijk cursief afgedrukt zijn weergegeven,

waardoor het reglement komt te luiden als volgt:

REGLEMENT

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde

lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;

- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- w. *"toegelaten instelling": enig rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling;*
- x. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;

- y. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
- z. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- aa. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering.

Artikel 2

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. *Het is niet toegestaan in het gebouw beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, te handelen in, gebruiken van en/of het vervaardigen van drugs respectievelijk het beoefenen van gok en/of kansspelen, dan wel gelegenheid te bieden tot één van de in deze bepaling genoemde niet toegestane activiteiten.* Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder *en het behandelen van klachten met betrekking tot hinder* kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld. *Voor zover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen tweeëntwintig uur 's avonds en acht uur 's morgens geen muziek of ander geluid mag worden voorgebracht dat buiten het privé gedeelte hoorbaar is, een en ander met inachtneming van de Wet geluidshinder.*
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

Artikel 3

Iedere eigenaar en gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

Artikel 4

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het

bestuur onverwijld te waarschuwen.

Artikel 5

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 6

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn

Artikel 8

1. *Het aandeel waarin ieder van de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd is, is voor wat betreft:*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 168, 179 en 183: het vijf/tienduizend tweeëntwintigste (5/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 124, 137, 150, 163, 177, 178, 187, 188, 201, 213, 222, en 227: het zes/tienduizend tweeëntwintigste (6/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 174, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 202, 206, 207, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231 en 232: het zeven/tienduizend tweeëntwintigste (7/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 129, 130, 132, 141, 145, 157, 194, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 218 en 221: het acht/tienduizend tweeëntwintigste (8/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
 - *de appartementsrechten met indexnummer 175, 176, 203 en 212: het*

- *negen/tienduizend tweeëntwintigste (9/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 138, 142, 153, 154 en 198: het tien/tienduizend tweeëntwintigste (10/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *het appartementsrecht met indexnummer 173: het achtenveertig/tienduizend tweeëntwintigste (48/10.022ste) aandeel;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 4, 5, 6, 7, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 116 en 117: het vierenzestig/tienduizend tweeëntwintigste (64/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 32, 33, 34, 35, 64, 65, 66, 67, 96, 97, 98 en 99: het negenenzeventig/tienduizend tweeëntwintigste (79/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 17, 18, 47, 48, 49, 50, 79, 80, 81 en 82: het éénentachtig/tienduizend tweeëntwintigste (81/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 38, 70, 102 en 118: het drieëntachtig/tienduizend tweeëntwintigste (83/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 14, 45, 77 en 109: het negentig/tienduizend tweeëntwintigste (90/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 29, 61 en 93: het drieënnegentig/tienduizend tweeëntwintigste (93/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 8 en 11: het vierennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (94/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 28, 39, 60, 71, 92 en 103: het vijfennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (95/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 3, 20, 52 en 84: het zesennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (96/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 9 en 10: het achtennegentig/tienduizend tweeëntwintigste (98/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 1 en 16: het honderd vijf/tienduizend tweeëntwintigste (105/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 19, 46, 51, 78, 83, 110, 115: het honderd zestien/tienduizend tweeëntwintigste (116/10.022ste) aandeel per appartementsrecht;*
- *de appartementsrechten met indexnummer 2 en 15: het honderd*

zeventien/tienduizend tweeëntwintigste (117/10.022ste) aandeel per appartementsrecht.

De grondslag voor deze breukdelen vormt het aantal afgeronde vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten, blijkens een opgave die aan deze akte wordt gehecht.

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen.

Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

De kosten met betrekking tot:

- *administratief beheer;*
- *in het kader van beheer te maken (externe) advieskosten (met uitzondering van kosten met betrekking tot eventuele rectificatie en/of wijziging van onderhavige splitsingsakte);*
- *het periodiek ophogen van de tuinen ten behoeve van het behoud van het gebouw;*
- *schoonmaken van algemene ruimten;*
- *elektra en verlichting van algemene ruimten;*
- *riool ontstoppingsfonds, en*
- *het dagelijks onderhoud van gemeenschappelijke gedeelten en/of zaken waaronder algemene toegangsdeuren, trappenhuizen en gelijksoortige zaken,*

zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars elk voor een gelijk deel, in een verhouding van tien staat tot één (10:1) voor een woning respectievelijk een berging, waarbij de berging behorende tot het appartementsrecht met indexnummer 173 voor drie (3) in plaats van één (1) bijdraagt.

3. *In afwijking van hetgeen is bepaald in lid 2 dragen de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 15, 20 tot en met 25, 42 tot en met 45 en 173 niet bij aan de dagelijkse- en exploitatiekosten van de gemeenschappelijke entrees en trappenhuizen.*

Daarnaast dragen in afwijking van hetgeen is bepaald in lid 2 de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 16, 20 tot en met 25, 42 tot en met 48 en 173 niet bij aan de dagelijkse- en exploitatiekosten van de lift.

4. *Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.*
5. *Ondersplitsing van een appartementsrecht is niet toegestaan, tenzij hiervoor voorafgaand toestemming is verkregen van de vergadering en men beschikt over de benodigde gemeentelijke vergunning(en).*
6. *Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.*
7. *In afwijking van hetgeen bepaald in lid 2, kan de vergadering besluiten om een*

afwijkende verdeelsleutel te bepalen voor de schulden en kosten, met uitzondering van de bijdrage aan het groot onderhoud. Dit besluit kan slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal eigenaren vertegenwoordigd is en zijn stem heeft uitgebracht.

- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan

Artikel 9

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren rente en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten

bedoeld in artikel 41.

Artikel 10

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van tenminste *drie* jaren. Is die periode langer dan *drie* jaren dan moet het plan elke *drie* jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de *(bij de akte benoemde eerste) bestuurder* en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt *alsmede door de daartoe aangestelde beheerder*.

D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen

Artikel 11

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
 - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
 - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
 - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
 - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit. De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld,

moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot zal aan de eigenaars worden gerestitueerd, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd.

Artikel 12

1. Na afloop van elk boekjaar maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.
2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

Artikel 13

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van *vijftig* euro (€ 50,-) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen *een (1) jaar* na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, *wordt zijn schuld ten laste van de exploitatierekening gebracht* en omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid *derde zin*, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 14

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

E. Verzekeringen

Artikel 15

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadenpenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet

of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,-) of een bedrag gelijk aan wat er in de verzekeringspolis wordt aangehouden te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is *gerechtigd* een aanvullende verzekering *af* te sluiten. In het geval een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek, *kan de eigenaar van het privé gedeelte zelf een aanvullende verzekering afsluiten. Het bestuur is niet verplicht de bestaande verzekering van het gebouw hierop aan te (laten) passen, de verantwoordelijkheid voor het afsluiten van een aanvullende verzekering ligt bij de eigenaar. Leidt de verandering van het privé gedeelte tot een wijziging van de verzekeringspremie van het gebouw, dan komt het verschil voor rekening van de betreffende eigenaar.*

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie *van het gebouw*, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. *De eigenaar van het privé gedeelte kan zelf een aanvullende verzekering afsluiten in geval van wijziging van het gebruik van een privé gedeelte. Het bestuur is niet verplicht de bestaande verzekering van het gebouw op een gewijzigd gebruik van een privé gedeelte aan te (laten) passen, de verantwoordelijkheid voor het afsluiten van een aanvullende verzekering ligt bij de eigenaar.*
- F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken

Artikel 16

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. *De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is. Zij kan dat beheer en die zorg uitbesteden.*
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.
3. *Noch de gezamenlijke eigenaars, noch de vereniging is/zijn aansprakelijk voor diefstal van bezittingen in privé gedeelten(n) of schade toegebracht aan privé gedeelte(n) of bezittingen daarin.*

Artikel 17

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de vuilstortkokers, de lift- en leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
 - b. het hek- en traliwerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuisen, de hellingbanen, de algemene bergingen, de fietsenbergingen, de containerruimten, de ruimten voor de energievoorzieningen, de liftmachines, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
 - c. de plafonds en overige afwerklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé

- gedeelte;
- d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
 - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
 - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de lift(en);
 - de hydrofoor/-foren;
 - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcransen en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
 - de luchtbehandeling en de ventilatie;
 - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
 - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
 - de algemene beveiliging;
 - de gemeenschappelijke verlichting;die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
 - g. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
 - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen;
 - i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden niet gerekend:
- a. de leidingen voor:
 - de afvoer van hemelwater, gootwater en fecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
 - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
 - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken

- voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
- c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

Artikel 18

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 19

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

Artikel 20

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.
3. *In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde hebben de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de appartementsrechten met indexnummers 2 tot en met 15, 20 tot en met 25, 42 tot en met 45 en 173 niet het gebruik van de gemeenschappelijke entrees en trappenhuizen.*
Daarnaast hebben in afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde de eigenaar(s) en gebruiker(s) van de appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 16, 20 tot en met 25, 42 tot en met 48 en 173 niet het gebruik van de lift.

Artikel 21

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere

voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen *en een reeds verleende toestemming intrekken*.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

Artikel 22

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs *dan wel andere installaties te plaatsen of te bevestigen, die bestemd zijn voor de ontvangst of uitzending van televisie danwel radiosignalen of dataverkeer*, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

Artikel 23

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel

vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.

Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.

Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.

De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.

3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

Artikel 24

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten

Artikel 25

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de bestemming.

Een gebruik dat afwijkt van de gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

Het is niet toegestaan in de privé gedeelten beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van erotiek uit te oefenen, beroepen of bedrijfsmatige activiteiten op het gebied van de horeca uit te oefenen, noch daarin gelegenheid te geven tot het (doen) uitoefenen van gokspelen.

Voorts is het niet toegestaan de privé gedeelten te exploiteren als pension- of kamerverhuurbedrijf.

2. *Een berging mag uitsluitend als zodanig worden gebruikt en alleen door iemand die ook het gebruik van een woning heeft waar de berging bij hoort. Zodra een woning voor de eerste maal na de splitsing van het gebouw in appartementsrechten met een berging is verkocht en geleverd aan een nieuwe eigenaar, wordt die berging geacht vanaf dat moment bij de woning te horen.*

Een hal of opgang behorende tot het privé gedeelte of gemeenschappelijke ruimte mag niet worden gebruikt als opslagruimte voor privé- of bedrijfsdoeleinden.

3. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.
4. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming

van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 26

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

De vloerbedekking van slaap- en woonvertrekken van de privé gedeelten, voor zover het betreft de woningscheidende vloeren, dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan en dienen te voldoen aan de normen voor geluidsisolatie (met een reductie van tien decibel (10Db)) in gebouwen en van bouwelementen die zijn vastgesteld bij NEN-EN-ISO 717-2 en de toelichting daarop in NPR (Nederlandse Praktijk Richtlijn) 5079:1999.

In geval een eigenaar/gebruiker bovenvermeld voorschrift overtreedt, zal hij een onmiddellijk opeisbare boete verbeuren, voor iedere dag dat de verboden toestand na ingebrekestelling voortduurt.

De boete per dag wordt thans vastgesteld op honderd euro (€ 100,--).

2. De eigenaars en gebruikers mogen geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.
3. *Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn. De afzuigkappen mogen slechts voorzien zijn van een geforceerde luchtafvoer(motor) indien dit niet op technische bezwaren stuit en geen overlast of hinder voor de overige eigenaars en gebruikers geeft.*
4. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

Artikel 27

Opslag van (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is *verboden*.

Artikel 28

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.
2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de

gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.

4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 29

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

Artikel 30

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 31

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, bergruimten en schuren. *Tevens is hieronder begrepen het snoeien en bijhouden van bomen, struiken en heggen alsmede het tegengaan van wildgroei van onkruid en beplanting.*
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende

dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken.

Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.

3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin, *het terras en/of andere buitenruimte* te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd *dan wel opgaand hout dat zich voor wat betreft bomen binnen twee meter en voor wat betreft heesters en heggen binnen een halve meter van de erfgrans bevindt (bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld)*. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, *vijvers, volières, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke* in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. *Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering erfafscheidingen te realiseren die hoger zijn dan twee meter aan de achterzijde en één meter aan de voorzijde.*
6. *Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering een tuin te gebruiken voor, al dan niet tijdelijke, opslag of stalling van goederen zoals bijvoorbeeld afval, etensresten, (brom- of motor)fietsen en kinderwagens.*
7. *Een tuin mag niet gebruikt worden als werk- of parkeerplaats of voor de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten.*
8. *Het is niet geoorloofd om bouwwerken in een tuin te (laten) gebruiken voor bewoning.*
9. *Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht in alle gevallen de tuin te gebruiken met inachtneming van de bepalingen uit Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk wetboek (Burenrecht).*
10. *Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht zijn medewerking te verlenen aan het periodiek ophogen van het grondniveau van de tuinen ten behoeve van het behoud van het gebouw. Het ophogen van de tuinen zal op de minst bezwaarlijke wijze en voor rekening en risico van de vereniging worden uitgevoerd. De kosten van (her)aanleg van het betreffende gedeelte van de tuinen komen echter voor rekening en risico van de eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin.*

Artikel 32

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke

gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

Artikel 33

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte

Artikel 34

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan een gebruiker is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

I Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 35

1. Een eigenaar kan de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.

Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.
5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de

eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.

7. *In afwijking van het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde is een toegelaten instelling bevoegd de haar toekomende privé gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.*
8. *De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere eigenaars en jegens degenen aan wie de andere eigenaars enig privé gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.*

De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoor vermeld, op te leggen. Voor huurcontracten die reeds ten tijde van het passeren van deze akte bestaan, geldt deze laatste verplichting niet; voor die huurcontracten geldt uitsluitend de hiervoor in de eerste zin van dit lid 8 bedoelde inspanningsverplichting.

9. *De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd zou zijn met de goede trouw.*
10. *De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.*

Artikel 36

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. *Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van de toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten, die aan de toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan de toegelaten instelling toebehoren.*
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde

van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

Artikel 37

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd. *Het bestuur is niet gerechtigd tot ontruiming van een privé gedeelte dat aan een toegelaten instelling toebehoort.*

Artikel 38

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte

Artikel 39

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar.

De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.

Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.
10. *Een besluit tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte laat onverlet de verplichtingen van de desbetreffende eigenaar en gebruiker voortvloeiend uit de wet, het reglement en - indien aanwezig - het huishoudelijk reglement.*

K. Overdracht van een appartementsrecht

Artikel 40

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling,

alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.

Het is verboden een appartementsrecht dat recht geeft op een berging afzonderlijk van een appartementsrecht dat recht geeft op een woning over te dragen. Dit verbod geldt niet voor een toegelaten instelling die eigenaar van een berging is en ook niet voor het appartementsrecht met indexnummer 173 dat vrij overdraagbaar is.

Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.

2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. *Van een overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel dient de eigenaar onverwijld schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur en de beheerder doch uiterlijk drie weken voor de overdracht onder opgave van de naam van de nieuwe eigenaar. Voormelde verplichting geldt niet voor een eigenaar die tevens toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet is namens wie de bij de transactie betrokken notaris onverwijld schriftelijk mededeling aan het bestuur en de beheerder zal doen). Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.*
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.

9. De eventuele informatiekosten en *administratiekosten*, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar. *De door de beheerder in rekening te brengen administratiekosten zijn voor rekening van de koper van het appartementsrecht. De administratiekosten worden vastgesteld in de beheerovereenkomst tussen de vereniging en de beheerder.*
Indien de door of namens de eigenaar aan de beheerder doorgegeven transportdatum na afgifte van de door de beheerder op te stellen verklaringen wijzigt, kan de beheerder opnieuw administratiekosten heffen voor zover die dienen ter dekking van de gemaakte kosten.
10. *Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag - overeenkomstig het plaatselijk gebruik - aankondiging van de veiling plaatsvinden tegen de gevel van het gebouw.*

L. Overtredingen

Artikel 41

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 42

1. De vereniging wordt bij *deze* akte opgericht en *draagt de naam:*
"V.v.E. van het perceel Papendrechtstraat 3-111 en Peursumstraat 2-126 te Amsterdam". Zij handelt onder de naam "VvE Papendrecht". Zij is gevestigd te Amsterdam doch kan elders kantoor houden.
2. *De statuten van de vereniging maken deel uit van het reglement.*
3. De vereniging heeft ten doel het beheer van het gebouw en de grond en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.
4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht

dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.

5. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

Artikel 43

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

Artikel 44

Het boekjaar is het kalenderjaar. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

Het eerste boekjaar zal aanvangen op heden en zal eindigen op eenendertig december van hetzelfde jaar indien deze akte voor één juli wordt gepasseerd en op eenendertig december van het volgende jaar indien deze akte op of na één juli wordt gepasseerd.

II. De vergadering

Artikel 45

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens brengt het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uit.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen drie weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. *De eerste voorzitter zal in de eerste vergadering worden benoemd. Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter van de vereniging.*

Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.

6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

Artikel 46

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen vier weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

Artikel 47

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het totaal aantal *in de vergadering uit te brengen* stemmen *bedraagt ééenduizend tweehonderd zesennegentig (1.296)*.
Het aantal stemmen dat ieder van de eigenaars kan uitbrengen is tien (10) stemmen per appartementsrecht dat recht geeft op een woning en één (1) stem per appartementsrecht dat recht geeft op een berging, met uitzondering van het appartementsrecht met indexnummer 173 waarvoor de eigenaar drie (3) stemmen kan uitbrengen.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het

ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

Artikel 48

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 49

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden.

Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een jurist of een accountant die ter vergadering het woord mag voeren.

Artikel 50

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.

Onder volstreekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstreekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen

op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

Artikel 51

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

Artikel 52

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.

De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.

Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.

3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.

Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.

5. Besluiten door de vergadering tot:
 - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;

- b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
- c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

- 6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

- 7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dien zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
- 8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
- 9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

III. Het bestuur

Artikel 53

- 1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij deze akte geschieden.
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
- 2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van *de vereniging en haar* bestuurder(s) te laten registreren in *het handelsregister van de Kamers van Koophandel*.
De verplichting tot het laten registreren van naam en adresgegevens van de

bestuurder(s) van de vereniging geldt direct na het passeren van onderhavige akte met inachtneming van hetgeen hiervoor in lid 1 en hierna in lid 12 bepaald, en voor de overige (toekomstige) bestuurder(s) onmiddellijk na de vergadering waarin de bestuurder(s) wordt/worden benoemd door de vergadering overeenkomstig artikel 53 lid 3. De notaris die de akte passeert, is bevoegd met medewerking van de eerste bestuurder(s) van de vereniging, de vereniging en haar eerste bestuurder(s) te registreren in het handelsregister van de Kamers van Koophandel.

3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur heeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.
Het bestuur heeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. *Het bestuur en/of de beheerder is bevoegd om in geval van het nemen van spoedeisende maatregelen ter voorkoming van enig gevaar, zonder vooraf verkregen toestemming van de vergadering, alle noodzakelijke maatregelen te treffen.*
7. Het bestuur vergadert tenminste vier maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
 - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect

een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.
11. *Het bestuur is gerechtigd de vereniging te vertegenwoordigen. Indien er meer dan één bestuurder in functie is, wordt de vereniging vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende bestuurders.*
12. *In afwijking van en in aanvulling op het gestelde in artikel 53 lid 1 en lid 3 wordt de statutair te Amsterdam gevestigde stichting: Woningstichting Eigen Haard, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres: Postbus 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33006516, voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging benoemd. Woningstichting Eigen Haard zal de functie van bestuurder in ieder geval uitoefenen tot aan de eerste vergadering in welke vergadering het bestuur overeenkomstig artikel 53 lid 3 door de vergadering wordt benoemd. Indien in deze vergadering geen nieuw bestuur wordt benoemd, zal Woningstichting Eigen Haard als bestuurder aanblijven totdat nieuw bestuur wordt benoemd. Woningstichting Eigen Haard zal in haar functie van eerste bestuurder het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 lid 2 op (laten) stellen en is bevoegd een beheerovereenkomst met de hierna in lid 13 te vermelden beheerder aan te gaan. De eerste bestuurder is gerechtigd om, zonder vooraf verkregen toestemming van de vergadering de voor het beheer van het gebouw noodzakelijke contracten af te sluiten met inachtneming van de wettelijke bepalingen.*
13. *De statutair te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: B.V. Eigen Haard, kantoorhoudende te: 1043 EX Amsterdam, Arlandaweg 88 (postadres 67065, 1060 JB Amsterdam), ingeschreven bij het handelsregister van de Kamers van Koophandel onder dossiernummer: 33250141, wordt hierbij benoemd tot beheerder van de vereniging en zal de functie van beheerder van de vereniging uitoefenen voor de periode eindigende na het tweede (2^e) boekjaar. Voor die periode is B.V. Eigen Haard belast met het beheer van de vereniging. Voor de uitoefening van deze functie berekent B.V. Eigen Haard aan de vereniging een marktconforme vergoeding; gemaakte onkosten worden eveneens aan de vereniging in rekening gebracht. B.V. Eigen Haard is gedurende voormelde periode bevoegd een of meer derde(n) als beheerder in haar plaats te stellen.*

Artikel 54

1. Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. *In aanvulling hierop is elke eigenaar verplicht zijn correspondentieadres schriftelijk aan het bestuur en de beheerder te verstrekken indien en voor zover hij geen domicilie wenst te kiezen op het adres van zijn appartementsrecht. Indien het bestuur en/of de beheerder een dergelijke kennisgeving niet heeft ontvangen, zal alle correspondentie worden verzonden naar het adres van het betreffende appartementsrecht.*
2. In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur

kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

3. Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.
4. Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

Artikel 55

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur.

Artikel 56

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

IV. Raad van commissarissen en commissies

Artikel 57

1. De vergadering is bevoegd een raad van commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
2. De raad van commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen.
De vergadering bepaalt het aantal commissarissen.
Indien de raad uit meer commissarissen bestaat benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
3. De commissarissen worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.
Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Een commissaris behoeft geen eigenaar te zijn.
Het lidmaatschap van de raad van commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van voorzitter van de vergadering of van lid van een commissie van de vereniging.
5. De raad van commissarissen oefent, onverminderd het in het huishoudelijk reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de raad bepaalde, toezicht uit op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de vereniging.
Voorts adviseert de raad van commissarissen het bestuur en de vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de raad dit wenselijk oordeelt.
6. Het bestuur verschaft aan de raad van commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging.

7. De raad van commissarissen vergadert tenminste twee maal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter of een ander lid van de raad van commissarissen dat wenst.
De raad van commissarissen kan het bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
8. Indien de raad uit meer commissarissen bestaat geldt het volgende:
 - a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de raad bedraagt tenminste vijf dagen;
 - b. in de vergaderingen van de raad komt aan elke commissaris één stem toe;
 - c. de raad kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
 - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
 - e. de raad van commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Van het in de vergadering van de raad van commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering.

De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 59

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
 - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;
 - d. de instructie aan het bestuur;
 - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;
 - f. het behandelen van klachten;

- g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
 - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
 - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
 3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
 4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
 5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
 6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

O. Wijziging van de akte

Artikel 60

1. Wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien een of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde (4/5) van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is

toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.

8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.

P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging

Artikel 61

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Q. Geschillenbeslechting

Artikel 62

Geschillen tussen een of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

R. Slotbepalingen

Artikel 63 (indexering)

1. *Alle bedragen vermeld, respectievelijk bedoeld in het reglement, met uitzondering van het in artikel 15, vijfde lid, bedoelde bedrag, respectievelijk de door de vergadering vastgestelde bedragen, zullen telkens om de vijf jaar worden aangepast aan de wijzigingen van het consumentenprijsindexcijfer en wel door vermenigvuldiging van de bedragen, zoals die telkens bij het begin van elke vijftiaarsperiode groot zijn, (A) met een breuk, waarvan de teller is het consumentenprijsindexcijfer dat werd gepubliceerd vóór de maand waarin bedoelde periode van vijf jaar eindigt of - bij het ontbreken van die publicatie - vóór de laatst voorafgaande maand ten aanzien waarvan de publicatie wel is geschied (B) en de noemer door het consumentenprijsindexcijfer dat werd gepubliceerd vóór de bij de aanvang van bedoeld vijfjaarlijkse periode lopende maand (C). ($A \times B/C$ is het nieuwe bedrag).*
2. *Onder het consumentenprijsindexcijfer wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te publiceren consumentenprijsindexcijfer, reeks voor werknemers laag, op basis van tweeduizend zes is honderd (2006=100). Mocht het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet te eniger tijd overgaan tot publicatie van consumentenprijsindexcijfers reeks voor werknemers laag, op een meer recente tijdsbasis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen, zonodig na koppeling aan de cijfers van voorafgaande reeksen. De wijze van koppeling zal geschieden in overleg met het Centraal Bureau voor de Statistiek of de instantie die de werkzaamheden van dat Bureau heeft overgenomen of voortgezet.*

3. *Komt het consumentenprijsindexcijfer als in dit artikel bedoeld te vervallen, dan zullen de in de in dit artikel bedoelde bedragen worden gewijzigd aan de hand van andere vergelijkbare prijsindex.*

Artikel 64

Al het vorenstaande geldt voor zover bij deze akte niet anders is bepaald.

S. Overgangsbepaling

Artikel 65

Indien en voor zover een eigenaar bij de totstandkoming van de vereniging van eigenaars een of meer individuele gedeelten heeft verhuurd en de betreffende huurovereenkomst(en) bepalingen bevat(ten) die in strijd zijn met dit reglement, zal/zullen de betreffende afwijking(en) geen grond zijn voor aanspraken (hoe ook genaamd) jegens de betreffende eigenaar(s).

VII. ANNEX

De annexbepaling van vermeld modelreglement is op de onderhavige splitsing niet van toepassing.

VIII. OPENBARE VERKOOP

Nadat een aanvang is gemaakt met een procedure tot gedwongen openbare verkoop van een appartementsrecht zijn de eigenaars casu quo gebruikers van de appartementsrechten verplicht tot het dulden van aanplakbiljetten en het toegang verlenen tot de gemeenschappelijke gedeelten.

IX. PUBLIEKRECHTELIJKE TOESTEMMING CONFORM ARTIKEL 33 HUISVESTINGSWET

Voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten is geen vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet vereist aangezien het gebouw na één januari negentienhonderd veertig tot stand is gekomen.

X. TOESTEMMING SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN GEMEENTE AMSTERDAM

Voor de toestemming per zestien augustus tweeduizend tien voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten van de grondeigenaar wordt verwezen naar een besluit in mandaat genomen namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Zuid-Oost door het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van de Gemeente Amsterdam de dato negen augustus tweeduizend tien nummer MB2010.010716, waarvan een kopie aan deze akte wordt gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming heeft verleend als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, juncto Artikel VIII onder a Uitvoeringsbesluit, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders op één september negentienhonderd achtennegentig bij besluit nummer 97/256 ROIB, zulks met inachtneming van het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen 2008 tot en met 2016 de dato zeventien april tweeduizend acht, hierna tezamen te noemen "Convenant", behoudens

eventuele door Burgemeester & Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Federatie en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

Met ingang van zestien augustus tweeduizend tien zijn op het Erfpachtrecht A van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij haar besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte en met die akte ingeschreven in vermelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna te noemen: "Ab 2000", met welke de Algemene bepalingen de verschenen personen, handelend als vermeld, verklaren bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

Tevens worden op het Erfpachtrecht A van toepassing verklaard de navolgende bijzondere bepalingen:

Bijzondere Bepalingen:

Bouwblok

1. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht één bouwblok te vormen.

Tijdvak

2. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen zestien augustus tweeduizend tien.
De einddatum van het eerste tijdvak is vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig, vanaf welke datum een nieuw tijdvak aanvangt.
Het volgende tijdvak als bedoeld in artikel 2 sub k van de Ab 2000 zal een aanvang nemen op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig.
De hierna in artikel 12 te vermelden canon van ieder afzonderlijk appartementsrecht zal op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de Ab 2000.

Vervaldata

3. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op zestien februari en zestien augustus van elk jaar.

Vooruitbetaling canon

4. De canon voor de rechten is vooruitbetaald voor de periode van van tweeënvijftig (52) jaar van zestien augustus negentienhonderd tachtig tot en met vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig.

Bestemming en bestemmingswijziging

5. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties negentienhonderd achtennegentig Amsterdam).

6. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering van het gesplitste recht gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:
- de Erfpachter aan de Gemeente een jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage voldoet bij de juridische levering van het erfpachtrecht of het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris, en
 - het in artikel 3 van het Convenant afgesproken, aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel (nog) niet is bereikt;
 - aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) is voldaan,
- behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.

Bestemmingsafwijking

7. Indien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

Bruto vloeroppervlakte

8. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak (bvo) van de woningen (NEN norm 2.580) is, voor wat betreft:
- de appartementsrechten met indexnummer 168, 179 en 183: vijf vierkante meter bruto vloeroppervlak (5 m2 bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 124, 137, 150, 163, 177, 178, 187, 188, 201, 213, 222, en 227: zes vierkante meter bruto vloeroppervlak (6 m2 bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 119, 120, 121, 122, 123, 125, 126, 127, 128, 131, 133, 134, 135, 136, 139, 140, 143, 144, 146, 147, 148, 149, 151, 152, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 165, 166, 167, 169, 170, 171, 172, 174, 180, 181, 182, 184, 185, 186, 189, 190, 191, 192, 193, 195, 196, 197, 199, 200, 202, 206, 207, 214, 215, 216, 217, 219, 220, 223, 224, 225, 226, 228, 229, 230, 231 en 232: zeven vierkante meter bruto vloeroppervlak (7 m2 bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 129, 130, 132, 141, 145, 157, 194, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 218 en 221: acht vierkante meter bruto vloeroppervlak (8 m2 bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 175, 176, 203 en 212: negen vierkante meter bruto vloeroppervlak (9 m2 bvo) per appartementsrecht;
 - de appartementsrechten met indexnummer 138, 142, 153, 154 en 198: tien vierkante meter bruto vloeroppervlak (10 m2 bvo) per appartementsrecht;
 - het appartementsrecht met indexnummer 173: achtenveertig vierkante meter bruto vloeroppervlak (48 m2 bvo);

- de appartementsrechten met indexnummer 4, 5, 6, 7, 12, 13, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 44, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 62, 63, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94, 95, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 111, 112, 113, 114, 116 en 117: vierenzestig vierkante meter bruto vloeroppervlak (64 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 32, 33, 34, 35, 64, 65, 66, 67, 96, 97, 98 en 99: negenenzeventig vierkante meter bruto vloeroppervlak (79 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 17, 18, 47, 48, 49, 50, 79, 80, 81 en 82: éénentachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (81 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 38, 70, 102 en 118: drieëntachtig vierkante meter bruto vloeroppervlak (83 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 14, 45, 77 en 109: negentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (90 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 29, 61 en 93: drieënnegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (93 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 8 en 11: vierennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (94 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 28, 39, 60, 71, 92 en 103: vijfennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (95 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 3, 20, 52 en 84: zesennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (96 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 9 en 10: achtennegentig vierkante meter bruto vloeroppervlak (98 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 1 en 16: honderd vijf vierkante meter bruto vloeroppervlak (105 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 19, 46, 51, 78, 83, 110, 115: honderd zestien vierkante meter bruto vloeroppervlak (116 m2 bvo) per appartementsrecht;
- de appartementsrechten met indexnummer 2 en 15: honderd zeventien vierkante meter bruto vloeroppervlak (117 m2 bvo) per appartementsrecht.

Vervreemding

9. Elk na de splitsing ontstane erfpachtrecht of appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:
 - a. de huurder van de woning op het moment van splitsing van het erfpachtrecht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
 - b. een gegadigde voor een erfpachtrecht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende erfpachtrecht of appartementsrecht.

Einde tijdvak

10. Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht ten aanzien van de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen vijftien augustus tweeduizend tweeëndertig, waarna op zestien augustus tweeduizend tweeëndertig het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht tweeduizend, zodat op die datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

11. De Erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het "Convenant" verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de Erfpachter de meerderheid in de bij deze akte opgerichte Vereniging van Eigenaren verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/ 12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld.

Canon en afkoopsom

12. Aan de appartementsrechten zijn de volgende bedragen voor canon en afkoopsom van de canon toegekend:
- voor de appartementsrechten met indexnummer 1 tot en met 118: vierhonderd vijfennegentig euro en negentig cent (€ 495,90) respectievelijk veertienduizend tweehonderd vijftig euro (€ 14.250,--) per appartementsrecht.

Aan de appartementsrechten met indexnummer 119 tot en met 232 is geen canon of afkoopsom toegekend.

Bijzondere erfpachtbepalingen

Tenslotte verklaren de verschenen personen, handelend als vermeld, dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar de Akte van uitgifte, welke bijzondere bepalingen - voor zover mogelijk - op het erfpachtrecht van toepassing blijven.

In vermelde titel(s) van aankomst staan overigens geen erfdienstbaarheden, bijzondere bepalingen of kwalitatieve verplichtingen vermeld.

XI. KOSTEN

Alle kosten en rechten met betrekking de onderhavige splitsing, de akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de Erfpachter.

XII. VOLMACHTEN

Van de volmachtverlening aan de verschenen personen onder 1 en 2 blijkt uit drie (3) onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte zullen worden gehecht.

XIII. VOLMACHT RECTIFICATIE/WIJZIGING SPLITSING

De Erfpachter en de Gemeente verklaren bij deze onherroepelijk volmacht te verlenen aan iedere kandidaat-notaris en notariële medewerker, werkzaam ten kantore van Van Doorne N.V., advocaten, notarissen en fiscalisten te Amsterdam, zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk ten einde namens de Erfpachter en de Gemeente zonodig een akte van rectificatie dan wel wijziging splitsing op te stellen voor de verbetering van eventuele

onjuistheden of onvolledigheden in de onderhavige akte van splitsing en bijbehorend splitsingsplan, te compareren bij bedoelde akte van rectificatie/wijziging splitsing, deze in te schrijven bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Amsterdam en verder al datgene meer te doen wat in deze ter beoordeling van de gevolmachtigde noodzakelijk mocht zijn, alles met de bevoegdheid tot substitutie.

XIV. WOONPLAATSKEUZE

Ter zake van de uitvoering van deze overeenkomst en de fiscale gevolgen hiervan kiezen de Erfpachter en de Gemeente woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder van deze minuut.

XV. BIJLAGEN/ SLOTBEPALINGEN

Aan deze akte worden gehecht:

- (1) drie (3) onderhandse volmachten;
- (2) een splitsingstekening;
- (3) een kopie van het Afsplitsingsbesluit nummer MB2010.08948 de dato dertig juni tweeduizend tien;
- (4) een kopie van het besluit nummer MB2010.010716 de dato negen augustus tweeduizend tien tevens inhoudende een overzicht van het aantal afgeronde vierkante meters bruto vloeroppervlakte van de privé gedeelten van de appartementsrechten.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte wordt verleden te Amsterdam op de datum vermeld in de aanhef van deze akte.

De zakelijke inhoud van deze akte wordt door mij, notaris, aan de verschenen personen is meegedeeld en toegelicht, waarbij ik, notaris, de verschenen personen wijs op de gevolgen die uit de inhoud van de akte voortvloeien. De verschenen personen verklaren ten slotte tijdig van de inhoud van deze akte kennis te hebben genomen en met die inhoud en de beperkte voorlezing van de akte in te stemmen.

Onmiddellijk na voorlezing van tenminste die gedeelten waarvan de wet voorlezing voorschrijft, wordt de akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om twaalf uur en vijfendertig minuten.

(w.g.: mr. L.Y. Braaksma; mr. I.M. Juffermans; mr. A.M.J.M. Ploumen)

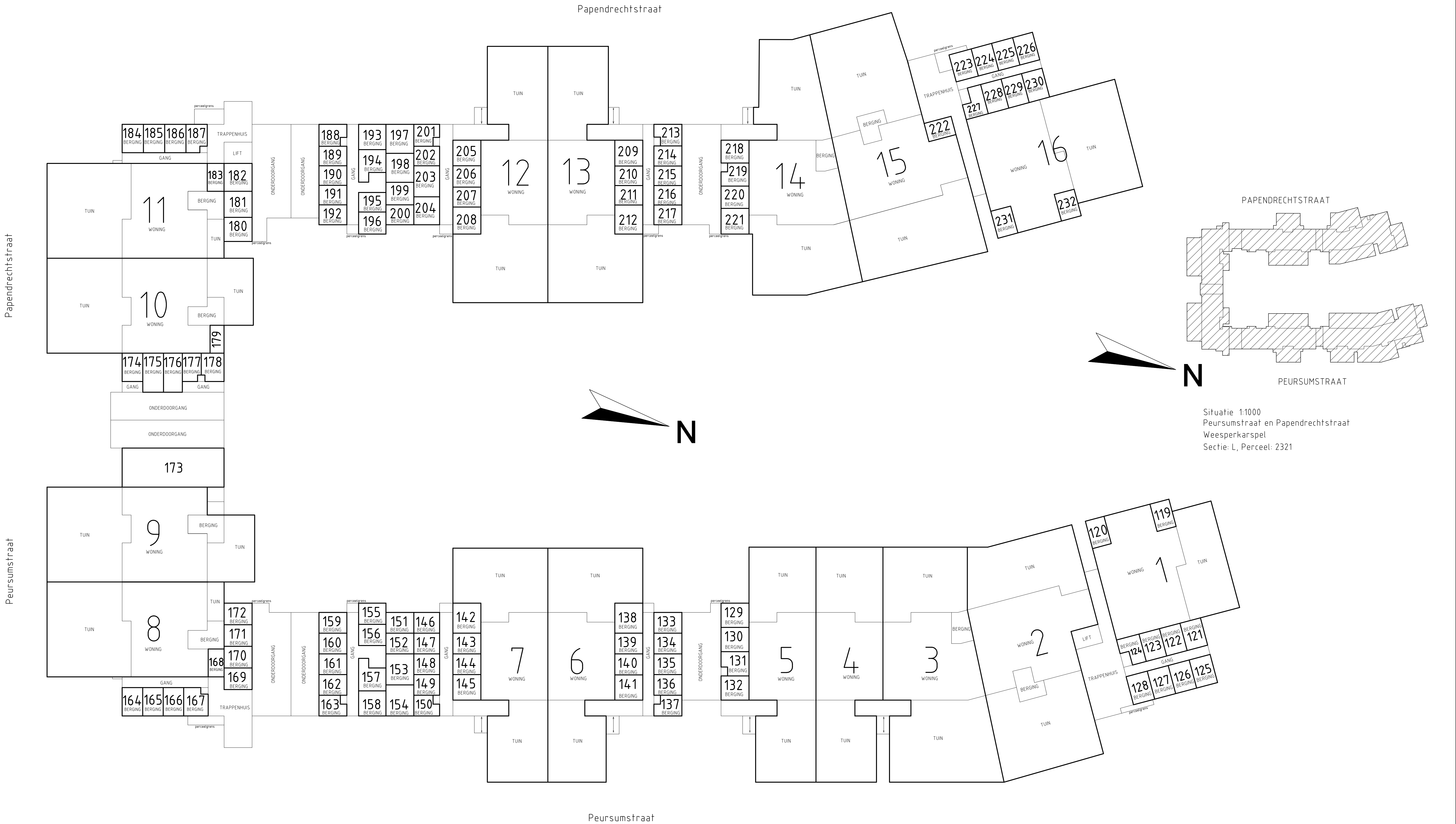
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

(Getekend:) mr. A.M.J.M. Ploumen.

De ondergetekende, mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van bovenstaande akte de vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist.

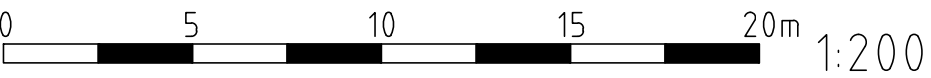
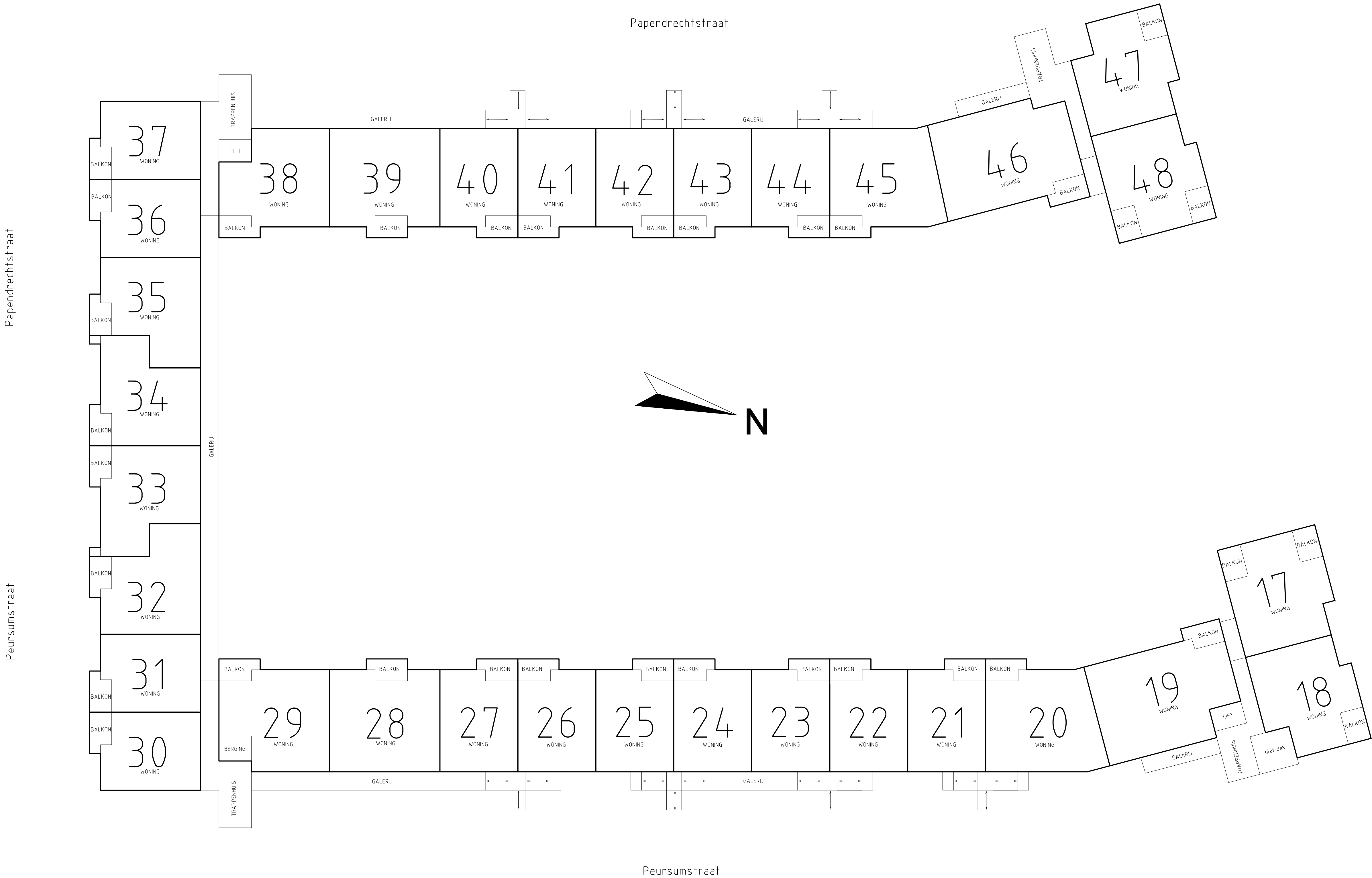
(Getekend:) mr. A.M.J.M. Ploumen

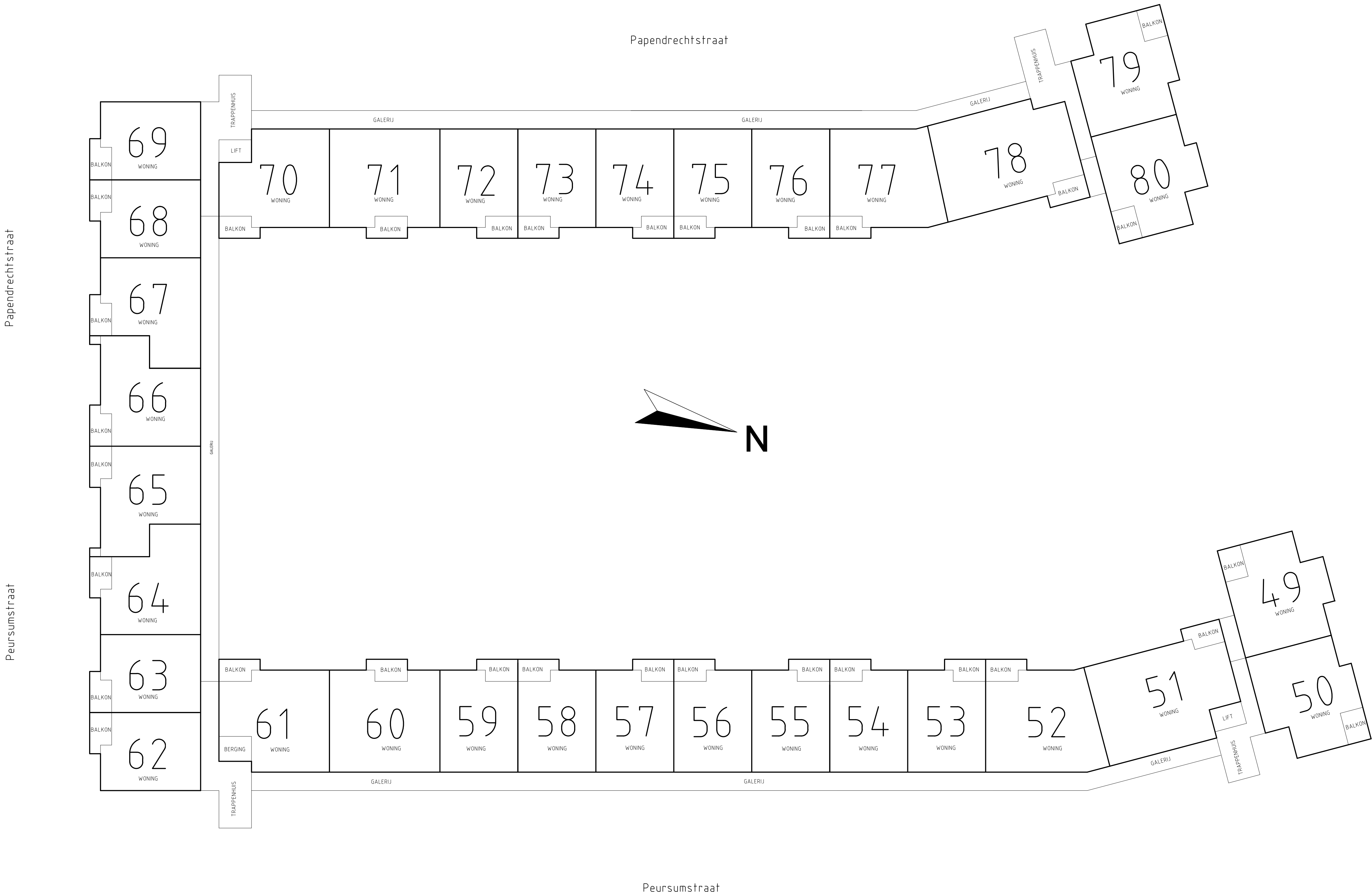
De ondergetekende, mr. Anna Mathias Josephina Maria Ploumen, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20100721000272 inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

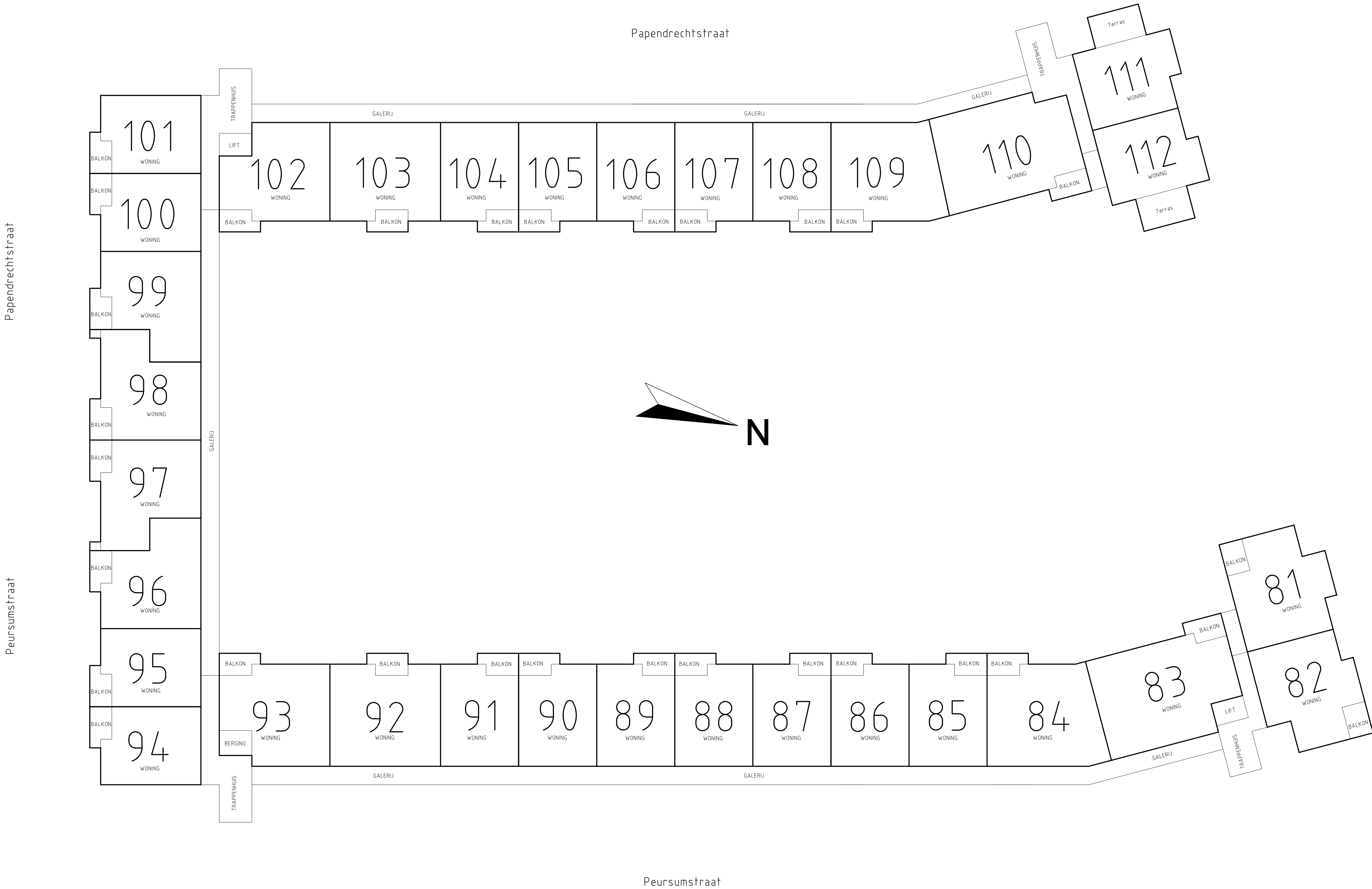


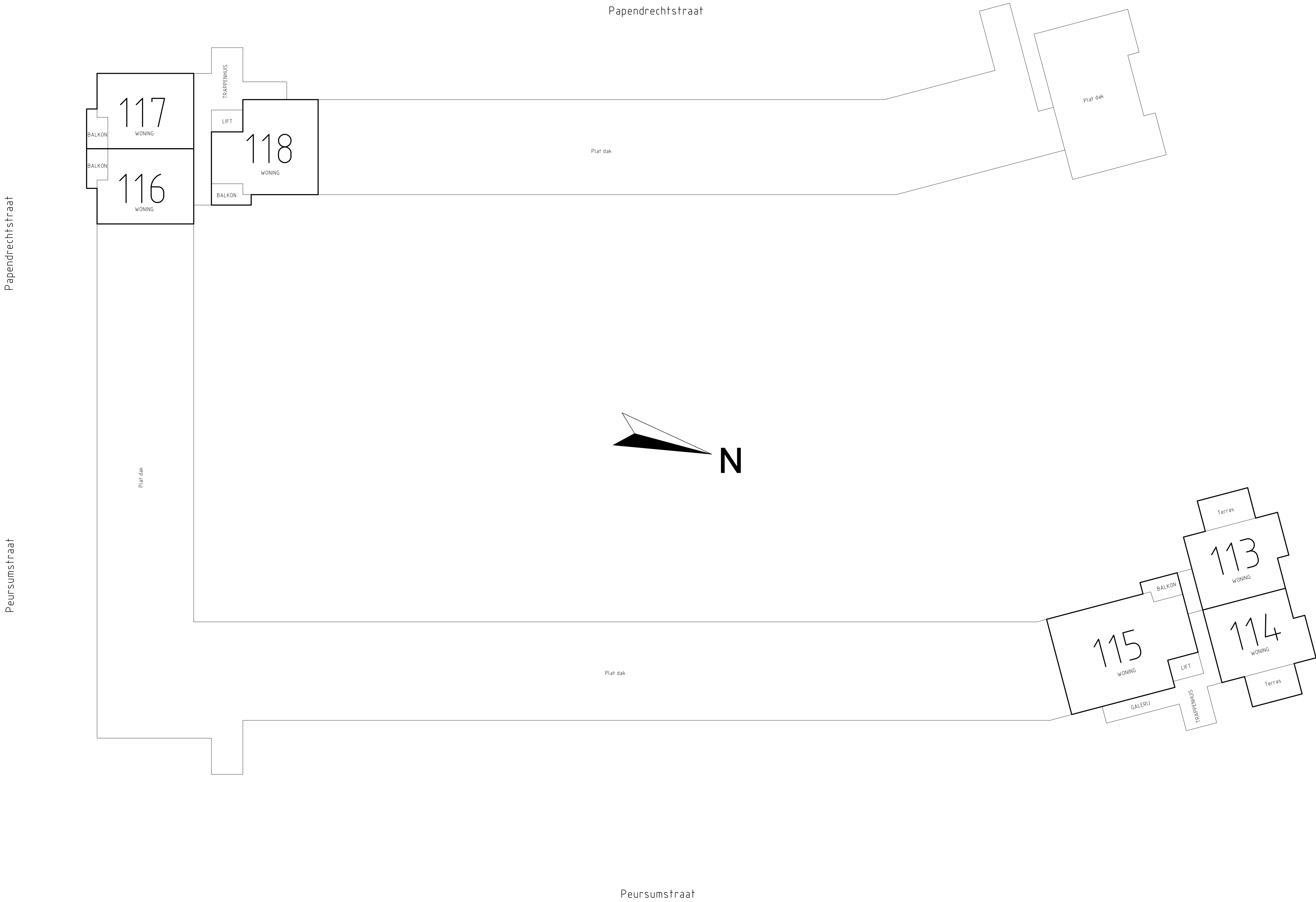
Situatie 1:1000
Peursumstraat en Papendrechtstraat
Weesperkarspel
Sectie: L, Perceel: 2321











Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers, verklaart dat dit document in elektronische vorm in depot is genomen onder depotnummer 20100721000272, d.d. 22-07-2010

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren tot het certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9EE5685F2F179DB8750F475D995EF78F toebehoort aan Ploumen Anna Mathias Josephina Maria.

De hoofdbewaarder

Mr. W. Louwman

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 21-10-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 58992 nummer 148.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer 9EE5685F2F179DB8750F475D995EF78F toebehoort aan Ploumen Anna Mathias Josephina Maria.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20100721000272.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.