

BEWARING:

HAARLEM

In bewaring genomen:

21 JAN. 1976

3203
77 139
met zeven
-zender
vervolgbladenDagregister
Deel 409 Nr. 4006De hypotheekbewaarder,
Blum

Aantekeningen: Voor in bewaring genomen kaart zie nr: 904

aangehouden in bijl. a

SPLITSING EN OVERDRACHT

Op twintig januari negentienhonderd zes en zeventig-----
zijn voor mij, Joseph Julius Maria de Vries, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, verschenen:-----

- I. 1. de heer drs Theodorus Vesseur, leraar, wonende te Haarlem, Engelandlaan 286;-----
2. de heer Jan Jans, consulent, wonende te Haarlem, Engelandlaan 270;-----
3. de heer Petrus Gerardus van Nieuwmagen, kantooremployé, wonende te Haarlem, Engelandlaan 300;-----
te dezen volgens hun verklaring handelende als respectievelijk voorzitter, sekretaris en penningmeester van het bestuur van de te Haarlem gevestigde coöperatieve vereniging: Coöperatieve Flatexploitatievereniging "Parkflat Het Spaarne III" U.A., hierna te noemen: de coöperatie;-----

- II. de heer Mr Sietze Lucas Kornelis, kandidaat-notaris, wonende te Amsterdam, te dezen volgens zijn verklaring handelende als gevolmachtigd lasthebber van:-----

1. mejuffrouw Frederika Gerarda Jacoba Bruce, sekretaressse, wonende te Haarlem, Engelandlaan 268;-----
2. de heer Pieter Arend Pot, copywriter, wonende te Haarlem, Engelandlaan 276;-----
3. de heer drs Theodorus Vesseur, leraar, wonende te Haarlem, Engelandlaan 286;-----
4. de heer Ferdinand Samuel Sie, tandarts, wonende te Haarlem, Engelandlaan 296;-----
5. de heer Jan Jans, consulent, wonende te Haarlem, Engelandlaan 270;-----
6. de heer Gerrit Jan Kuen, bouwkundig tekenaar, wonende te Haarlem, Engelandlaan 278;-----
7. de heer ir Dick Jacobus Maria Smeele, leraar, wonende te Haarlem, Engelandlaan 288;-----
8. mevrouw Liem-The Swan Ien Mio, zonder beroep, wonende te Haarlem, Engelandlaan 298, die bij het geven van haar last en volmacht handelde:-----
 - a. voor zich in privé;-----
 - b. als gevolmachtigd lasthebster van haar kinderen:-----
 - a. Liem Anthony Bian Kwie, wonende te 1 Kingsdown Avenue Ealing Londen W 13, Engeland;-----
 - b. Liem Bian Ling, wonende te Haarlem, Engelandlaan 298;-----
 - c. Liem Bian Hong, wonende te Amstelveen, Studentenflat Wilenstede 256/1760;-----
 - d. Liem Bian Tie, wonende te Haarlem, Engelandlaan 298;-----
9. mevrouw Elisabeth Maria Adriana Nijman-van Vliet, zonder beroep, wonende te Haarlem, Engelandlaan 272;-----
10. de heer Mr Jan Steven Verspyck Mijnsen, advocaat en procureur, wonende te Haarlem, Engelandlaan 280;-----
11. mevrouw Margje Maria van der Vegte, verpleegster, wonende te Haarlem, Crayenesterlaan 132 - 136;-----
12. de heer Petrus Gerardus van Nieuwmagen, kantooremployé, wonende te Haarlem, Engelandlaan 300;-----
13. de heer Gerrit Jan Octavus Stam, administratief beambte, wonende te Haarlem, Engelandlaan 274;-----
14. mevrouw Agnes Gerardina Maassen, lerares, wonende te

- Haarlem, Engelandlaan 282;-----
15. mevrouw Fernandina Frederike Hendrika Betrem, verpleegster, wonende te Haarlem, Engelandlaan 284;-----
16. mevrouw Rensina Christina Martha Theodora Foeken, sekretaresse, wonende te Haarlem, Engelandlaan 292;-----
17. de heer drs Cornelis Hendrikus van Lavieren, arts, wonende te Haarlem, Engelandlaan 294;-----
18. de heer Bernard Johan Jans, koopman, wonende te Aerdenhout, Zuidlaan 12;-----
19. de te Haarlem gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Borghouts B.V.;-----
20. de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij);-----
- die bij het geven van hun last en volmacht handelden:-----
- a. voor zich in privé en wat de lastgeefster sub 8 betreft voor zich en namens haar lastgevers;-----
- b. als, ingevolge artikel 4 der statuten van de coöperatie, enige leden van de coöperatie;-----
- van welke lastgevingen en volmachten blijkt uit twintig (20) onderhandse akten, welke na overeenkomstig de wet te zijn voor echt erkend aan deze minuut zijn gehecht,-----
- en van de lastgevingen aan mevrouw Liem-The, uit drie aan deze minuut gehechte copieën collationées van drie onderhandse akten van volmacht.-----
- De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden:-----
- dat aan de coöperatie toebehoort het eeuwigdurend recht van erfpacht van een perceel grond aan de Engelandlaan te Haarlem, eigendom van de te Amsterdam gevestigde besloten vennootschap B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij), hierna ook te noemen: de vennootschap, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie O, nummer 890, groot vijf are elf centiare, met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een flatgebouw bevattende achttien flatwoningen met daarbij behorende bergingen in de onderbouw, twee kantoren, vier garages en verder aanbehoren, plaatselijk bekend Engelandlaan 264 tot en met 302 (even nummers);-----
- dat de coöperatie tezamen met de vennootschap voormeld perceel grond met de daarop in aanbouw zijnde opstallen in eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Haarlem op vier en twintig juni negentienhonderd vier en zestig in deel 2498 nummer 33 van een afschrift ener akte tot levering op twee en twintig juni negentienhonderd vier en zestig voor notaris E. Spier te Amsterdam verleden, welke akte inhoudt: kwijting voor de koopsom en afstand door partijen van het recht om ontbinding der overeenkomst te vorderen;-----
- vervolgens is na het gereedkomen der opstallen bij akte van scheiding en deling op zeven en twintig september negentienhonderd vijf en zestig verleden voor notaris H. van Steeg te Amsterdam, voormeld erfpachtsrecht toegedeeld aan de coöperatie, en de eigendom van voormeld onroerend goed belast met voormeld erfpachtsrecht toegedeeld aan de vennootschap,-----
- welke akte bij afschrift is overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem op negen en twintig september negentienhonderd vijf en zestig in deel 2543 nummer 14 en welke akte inhoudt: volledige kwijting en décharge der deelgenoten over en weer en afstand door partijen van het recht ontbinding der overeenkomst te vorderen;-----
- dat de coöperatie twintig leden telt, zijnde de lastgevers sub II 1 tot en met 7 en 9 tot en met 20 genoemd en de gezamenlijke lastgevers sub II 8 genoemd;-----
- dat ingevolge de diverse akten van installatie als bedoeld in artikel 4 der statuten van de coöperatie met de daarop volgende mutaties in het lidmaatschap, het genot der voormelde kantoren, flatwoningen met bergingen en garages statutair is toegekend als volgt:-----
- de flatwoning op de eerste verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 268 aan de lastgeefster sub II.1;-----
 - de flatwoning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 276 aan de lastgever sub II.2;-----
 - de flatwoning op de eerste verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 286

[Handwritten signature]

- aan de lastgever sub II.3;-----
- de flatwoning op de eerste verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 296 aan de lastgever sub II.4;-----
- de flatwoning op de tweede verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 270 aan de lastgever sub II.5;-----
- de flatwoning op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 278 aan de lastgever sub II.6;-----
- de flatwoning op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 289 aan de lastgever sub II.7;-----
- de flatwoning op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 293 aan de gezamenlijke lastgevers sub II.8;-----
- de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 272 aan de lastgeefster sub II.9;-----
- de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 280 aan de lastgever sub II.10;-----
- de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 290 aan de lastgeefster sub II.11;-----
- de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 300 aan de lastgever sub II.12;-----
- de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 274 aan de lastgever sub II.13;-----
- de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 282 aan de lastgeefster sub II.14;-----
- de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 284 aan de lastgeefster sub II.15;-----
- de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 292 aan de lastgeefster sub II.16;-----
- de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 294 aan de lastgever sub II.17;-----
- de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt 302 aan de lastgever sub II.18;-----
- het kantoor op de begane grond, plaatselijk gemerkt 264 aan de sub II.19 genoemde vennootschap Borghouts B.V.;---
- het kantoor op de begane grond, plaatselijk gemerkt 266 aan de sub II.20 genoemde vennootschap B.V. Nederlandsche Woningfinanciering-Maatschappij (Nawomi);-----
- dat de coöperatie in haar ledenvergadering van dertig september negentienhonderd vijf en zeventig, heeft besloten over te gaan tot haar liquidatie en tot splitsing van het voormelde erfpachtsrecht met opstellen in de zin van artikel 975a van het Burgerlijk Wetboek, teneinde over te kunnen gaan tot overdracht van het erfpachtsrecht der onderscheiden appartementsrechten aan de betrokken leden, van welk vergaderingsbesluit blijkt uit een op die datum door notaris E.J.M. Weve ter standplaats Zandvoort van die vergadering opgemaakt proces-verbaal;-----
- dat de grondeigenares tot deze voorgenomen splitsing toestemming verleent, zoals hierna blijkt;-----
- dat de komparanten sub I 1, 2 en 3, handelende als gemeld, ter uitvoering van gemeld besluit van de ledenvergadering van de coöperatie de dato dertig september negentienhonderd vijf en zeventig bij deze wensen over te gaan tot de split-

sing van voormeld aan de coöperatie toebehorend eeuwigdurend recht van erfpacht met opstellen in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek en de vaststelling van een reglement, als bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek;

- dat daartoe aan deze akte een tekening is gehecht, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten van het flatgebouw die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan volgens deze akte van splitsing het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen;
- + dat op die tekening door de hypotheekbewaarder te Haarlem blijkens diens aantekening de dato dertien augustus negentienhonderd vijf en zeventig is verklaard, dat voor het in de splitsing te betrekken perceel de complexaanduiding is: 1114 A;
- + dat het erfpachtsrecht zal omvatten de navolgende appartementsrechten:
- a. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en een garage en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 1, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 268 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-1;
- b. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 2, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 276 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-2;
- c. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en een garage en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 3, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 286 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-3;
- d. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping en een garage en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 4, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 296 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-4;
- e. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en een garage en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 5, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 270 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-5;
- f. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 6, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 278 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-6;
- g. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 7, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 288 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-7;
- h. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 8, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 298 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-8;
- i. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 9, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 272 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-9;
- j. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde

Blund

- tekening aangeduid met het cijfer 10, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 280 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-10;-----
- k. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 11, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 290 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-11;-----
- l. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 12, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 300 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-12;-----
- m. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 13, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 274 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-13;-----
- n. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 14, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 282 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-14;-----
- o. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 15, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 284 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-15;-----
- p. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 16, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 292 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-16;-----
- q. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 17, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 294 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-17;-----
- r. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping en een berging op de begane grond een en ander op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 18, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 302 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-18;-----
- s. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het kantoor op de begane grond op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 19, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 264 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-19;-----
- t. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het kantoor op de begane grond op voormelde tekening aangeduid met het cijfer 20, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 266 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-20;-----

van al welke twintig appartementsrechten het eeuwigdurend erfpachtsrecht met opstellen toebehoort aan de coöperatie. Alsnu verklaarden de komparanten sub I 1, 2 en 3, handelende als gemeld - en zulks met instemming van de komparant sub II genoemd, handelende als gemeld - namens de coöperatie over te gaan tot de hiervoren vermelde splitsing en tot vaststelling

van het reglement, als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek.

Reglement.

Artikel 1.

Voor zover bij deze akte niet gewijzigd of aangevuld zal het "Reglement van splitsing van eigendom", hierna te noemen: het model-reglement, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris mr J. Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem op één maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 2937, nummer 98, op deze splitsing van toepassing zijn en worden beschouwd als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te maken, met dien verstande, dat wat betreft de keuze-artikelen van toepassing zijn: de artikelen 20, 20a, 21, 22 en 25a vermeld in Annex 1 van het model-reglement, in plaats van de artikelen 20, 21 en 22 van het model-reglement.

--Rechten en verplichtingen van de eigenaars en de gebruikers.--

Artikel 2.

De appartementsrechten met indexnummers 1 tot en met 18 zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte; de tot de appartementsrechten met de indexnummers 1, 3, 4 en 6 behorende garages zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als garage; de appartementsrechten met de indexnummers 19 en 20 zijn uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als kantoor- en/of praktijkruimte.

-----Aandelen in de gemeenschap en in de gemeenschappelijke baten, schulden en kosten.-----

Artikel 3.

1. De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1, 3, 4 en 5 zijn voor elk van die appartementsrechten in de gemeenschap gerechtigd voor dertien/éénhonderdvierennegentigste (13/194) gedeelte.

De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 zijn voor elk van die appartementsrechten in de gemeenschap gerechtigd voor elf/éénhonderdvierennegentigste (11/194) gedeelte.

De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 14, 15, 16, 17, 19 en 20 zijn voor elk van die appartementsrechten in de gemeenschap gerechtigd voor zeven/éénhonderdvierennegentigste (7/194) gedeelte.

De eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 13 en 18 zijn voor elk van die appartementsrechten in de gemeenschap gerechtigd voor zes/éénhonderdvierennegentigste (6/194) gedeelte.

2. De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaars verdeeld.

3. De eigenaars zijn verplicht, in dezelfde verhouding bij te dragen in de gemeenschappelijke schulden en kosten, met uitzondering van de kosten van brandstof, benodigd voor de centrale verwarming, waarin volgens een bij huishoudelijk reglement vast te stellen verdeelsleutel door de eigenaars zal worden bijgedragen.

4. Tot de gemeenschappelijke schulden en kosten worden niet gerekend de precario welke aan de gemeente Haarlem verschuldigd is terzake van de op- en afritten van de garages. Deze precario komt geheel ten laste van de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 1, 3, 4 en 5.

---Reservefonds, bijdragen aan de vereniging en boekjaar.

Artikel 4.

1. Er zal een reservefonds worden gevormd als bedoeld in artikel 31 van het model-reglement, waaruit buitengevone uitgaven kunnen worden bestreden.

2. Met ingang van één januari negentienhonderd zes en zeventig moeten door ieder der eigenaars voor elk van zijn appartementsrecht(en) ten behoeve van de vereniging bij wijze van voorschot bijdrage maandelijks aan de administrateur worden overgemaakt: voor wat betreft de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 1, 3, 4 en 5:

a. dertien/tweeduizenddriehonderdachtentwintigste (13/2328) gedeelte van het totale bedrag van de begroting als bedoeld in artikel 18 lid 1 van het model-reglement;

b. dertien/tweeduizenddriehonderdachtentwintigste (13/2328) gedeelte van een bedrag gelijk aan een door de vergadering van eigenaars van jaar tot jaar vast te stellen percenta-

ge van het totale bedrag van de begroting als bedoeld in artikel 18 lid 1 van het model-reglement tot vorming van een reservefonds bedoeld in lid 1 van dit artikel;-----
 voor wat betreft de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 bedragen de hiervoor sub a en b bedoelde gedeelten: elk elf/tweeduizend-driehonderdachtentwintigste (11/2328);-----
 voor wat betreft de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 14, 15, 16, 17, 19 en 20 bedragen de hiervoor sub a en b bedoelde gedeelten elk zeven/tweeduizend-driehonderdachtentwintigste (7/2328);-----
 voor wat betreft de eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 13 en 18 bedragen de hiervoor sub a en b bedoelde gedeelten elk zes/tweeduizend-driehonderdachtentwintigste (6/2328).-----

3. Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.-----

Vereniging van eigenaars

Bestuur van de vereniging.

Artikel 5.

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars, als bedoeld in artikel 875 f lid 1 sub e van het Burgerlijk Wetboek.-----
2. De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars van Parkflat Het Spaarne III Engelandlaan 284 tot en met 302 (even nummers) te Haarlem" en is gevestigd te Haarlem.-----

Vergaderingen van eigenaars.

Artikel 6.

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Haarlem. Een of meer eigenaars in totaal tenminste rechthebbende op vier verschillende appartementsrechten kunnen om een bijzondere vergadering verzoeken.-----
2. Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt één-honderd vier en negentig.-----
3. De eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 1, 3, 4 en 5 hebben voor elk appartementsrecht 1, 3, 4 en 5 het recht tot het uitbrengen van dertien stemmen.-----
 De eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 hebben voor elk appartementsrecht met indexnummers 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12 het recht tot het uitbrengen van elf stemmen.-----
 De eigenaar(s) van de appartementsrechten met indexnummers 14, 15, 16, 17, 19 en 20 hebben voor elk appartementsrecht met indexnummers 14, 15, 16, 17, 19 en 20 het recht tot het uitbrengen van zeven stemmen.-----
 De eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 13 en 18 hebben voor elk appartementsrecht met indexnummers 13 en 18 het recht tot het uitbrengen van zes stemmen.-----

Slotbepaling.

Artikel 7.

1. Alle krachtens het modelreglement in deze akte nader te bepalen bedragen als bedoeld in de artikelen 26 lid 4, 27 lid 2, 37 leden 2 en 5 en 40 leden 4 en 5 worden bepaald op éénduizend gulden (f 1.000,-).-----
2. Voor de eerste maal worden benoemd:-----
 - tot voorzitter van de vergadering van eigenaars: de komparant sub I.1;-----
 - tot plaatsvervangend voorzitter: de lastgever sub II.10;-----
 - en tot administrateur: de komparant sub I.2.-----

Door de grondeigenaar is vorenstaande splitsing goedgekeurd blijkens een onderhands stuk, hetwelk aan deze akte is gehecht. Vervolgens verklaarden de komparanten sub I 1, 2 en 3, handelende als gemeld, en de komparant sub II, thans handelende voor zijn lastgevers sub II.1 tot en met 20 in privé ter uitvoering van voormeld vergaderingsbesluit de dato dertig september negentienhonderd vijf en zeventig van de ledenvergadering van de coöperatie, dat de coöperatie bij deze juridisch levert aan de lastgevers sub II. 1 tot en met 20, als zijnde de enige leden van de

coöperatie in liquidatie, voor wie de komparant sub II, handelende in zijn laatstgenoemde hoedanigheid verklaarde voor ieder, voor wat zijn appartementsrecht betreft te aanvaarden:-----

- A. de lastgever sub II 1:-----
het appartementsrecht, uitmakende het dertien/éénhonderdvierennegentigste (13/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met een berging en een garage op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 268 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-1;-----
- B. de lastgever sub II 2:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvierennegentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 276 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-2;-----
- C. de lastgever sub II 3:-----
het appartementsrecht, uitmakende het dertien/éénhonderdvierennegentigste (13/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 286 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-3;-----
- D. de lastgever sub II 4:-----
het appartementsrecht, uitmakende het dertien/éénhonderdvierennegentigste (13/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de eerste verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 296 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-4;-----
- E. de lastgever sub II 5:-----
het appartementsrecht, uitmakende het dertien/éénhonderdvierennegentigste (13/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met een garage en een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 270 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-5;-----
- F. de lastgever sub II 6:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvierennegentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 278 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-6;-----
- G. de lastgever sub II 7:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvierennegentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 288 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-7;-----
- H. de gezamenlijke lastgevers sub II 8:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvierennegentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 298 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-8;-----
- I. de lastgeefster sub II 9:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvierennegentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de

- derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 272 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-9;-----
- J. de lastgever sub II 10:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvieren-negentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 280 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-10;-----
- K. de lastgeefster sub II 11:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvieren-negentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 290 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-11;-----
- L. de lastgever sub II 12:-----
het appartementsrecht, uitmakende het elf/éénhonderdvieren-negentigste (11/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de derde verdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 300 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-12;-----
- M. de lastgever sub II 13:-----
het appartementsrecht, uitmakende het zes/éénhonderdvieren-negentigste (6/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 274 te Haarlem, kadastraal bekend ge- meente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-13;-----
- N. de lastgeefster sub II 14:-----
het appartementsrecht, uitmakende het zeven/éénhonderdvieren-negentigste (7/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatse- lijk gemerkt Engelandlaan 282 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-14;-----
- O. de lastgeefster sub II 15:-----
het appartementsrecht, uitmakende het zeven/éénhonderdvieren-negentigste (7/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatse- lijk gemerkt Engelandlaan 284 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-15;-----
- P. de lastgeefster sub II 16:-----
het appartementsrecht, uitmakende het zeven/éénhonderdvieren-negentigste (7/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatse- lijk gemerkt Engelandlaan 292 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-16;-----
- Q. de lastgever sub II 17:-----
het appartementsrecht, uitmakende het zeven/éénhonderdvieren-negentigste (7/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten- de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaatse- lijk gemerkt Engelandlaan 294 te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-17;-----

- R. de lastgever sub II 18:-----
het appartementsrecht, uitmakende het zes/éénhonderdvieren-
negentigste (6/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit
het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten-
de het recht op het uitsluitend gebruik van de flatwoning op
de dakverdieping met een berging op de begane grond, plaats-
lijk gemerkt Engelandlaan 302 te Haarlem, kadastraal bekend
gemeente Haarlem II, sectie Q, nummer 1114 A-18;-----
- S. de sub II 19 genoemde besloten vennootschap Borghouts B.V.:
het appartementsrecht, uitmakende het zeven/éénhonderdvieren-
negentigste (7/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit
het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvatten-
de het recht op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte
op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 264 te
Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q,
nummer 1114 A-19;-----
- T. de sub II 20 genoemde besloten vennootschap Nederlandsche
Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij):-----
het appartementsrecht, uitmakende het zeven/éénhonderdvieren-
negentigste (7/194) aandeel in de gemeenschap bestaande uit
het vorenomschreven eeuwigdurend recht van erfpacht, omvattende
het recht op het uitsluitend gebruik van de kantoorruimte
op de begane grond, plaatselijk gemerkt Engelandlaan 266
te Haarlem, kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Q,
nummer 1114 A-20;-----
- zulk onder de navolgende bepalingen:-----
- I. De coöperatie levert de voormelde appartementsrechten vrij
van beslag, doch belast met de navolgende hypothekaire in-
schrijvingen:-----
- a. een eerste hypothekaire inschrijving ten behoeve van de
te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap Friesch-
Groningsche Hypotheekbank N.V., ingeschreven ten hypo-
theekkantore te Haarlem op negen en twintig septem-
bertienhonderd vijf en zestig in deel 1609 nummer 27, in
hoofdsom groot vijfhonderd tachtig duizend zeshonderd
gulden (f 580.600,--), thans pro resto groot tweehonderd
zes en negentigduizend achthonderd veertig gulden en zes
en dertig cent (f 296.840,36), en-----
 - b. een tweede hypothekaire inschrijving ten behoeve van de
te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. Bank
voor de Bouwnijverheid ingeschreven ten hypotheekkantore
te Haarlem op één oktober negentienhonderd vijf en zestig
in deel 1609 nummer 80,-----
in hoofdsom groot driehonderd vijf en veertig duizend
gulden (f 345.000,--), thans pro resto groot vijf en zeven-
tig duizend vijfhonderd twee en negentig gulden en zeven
en twintig cent (f 75.592,27).-----
- II.1. De restant hoofdsom van de sub I a vermelde hypothekaire
schuld met rente vanaf heden wordt door de navolgende
lastgevers voor hun rekening genomen als volgt:-----
- door de lastgever sub II 2, de heer Pieter Arend Pot,
een bedrag groot één en dertig duizend vierhonderd drie
en twintig gulden en achttien cent (f 31.423,18);-----
 - door de lastgever sub II 3, de heer drs Theodorus
Vesseur, een bedrag groot één en twintigduizend één-
honderd zes en zeventig gulden en vijftig cent -----
(f 21.176,50);-----
 - door de lastgever sub II 4, de heer Ferdinand Samuel
Sie, een bedrag groot drie en dertig duizend driehon-
derdzeventien gulden en één en vijftig cent-----
(f 33.317,51);-----
 - door de lastgever sub II 5, de heer Jan Jans, een be-
drag groot zes en twintig duizend driehonderdelf gul-
den en twintig cent (f 26.311,20);-----
 - door de lastgever sub II 6, de heer Gerrit Jan Kuen,
een bedrag groot vijf en dertig duizend gulden-----
(f 35.000,--);-----
 - door de lastgever sub II 7, de heer ir Dick Jacobus
Maria Smeele, een bedrag groot twee en twintig dui-
zend negenhonderdachtentwintig gulden en zeventig cent
(f 22.928,70);-----
 - door de lastgeefster sub II 9, mevrouw Elisabeth Maria
Adriana Nijman-van Vliet, een bedrag groot veertien-
duizend zeshonderdveertig gulden (f 14.640,--);-----
 - door de lastgeefster sub II 11, mevrouw Margje Maria
van der Vegte, een bedrag groot drie en twintig dui-

*Shumil**8*

- zend tweehonderd acht en dertig gulden (f 23.238,--);---
- door de lastgever sub II 12, de heer Petrus Gerardus van Nieuwmegen, een bedrag groot zeven en twintig duizend tweehonderd veertig gulden (f 27.240,--);-----
 - door de lastgever sub II 13, de heer Gerrit Jan Octavius Stam, een bedrag groot twaalfduizend achthonderd elf gulden en vijf en twintig cent (f 12.811,25);-----
 - door de lastgeefster sub II 14, mevrouw Agnes Gerardina Maassen, een bedrag groot zeventienduizend drie en zestig gulden en drie en twintig cent (f 17.063,23);-----
 - door de lastgeefster sub 15, mevrouw Ferdinandina-----
 - Frederike Hendrika Betram, een bedrag groot zeventienduizend tweehonderd vijf en veertig gulden (f 17.245,--);-----
 - door de lastgeefster sub II 16, mevrouw Remina Christina Martha Theodora Foeken, een bedrag groot achthonderd vierhonderd vijf en twintig gulden (f 8.425,--);-----
 - door de sub II 20 genoemde besloten vennootschap B.V. Nederlandse Woningfinanciering-Maatschappij (Newomij), een bedrag groot zestienduizend twintig gulden en negen en zeventig cent (f 16.020,79).-----
2. De restant hoofdsom van de sub I b vermelde hypothekaire schuld met rente vanaf heden, wordt door de navolgende lastgevers voor hun rekening genomen als volgt:-----
- door de lastgever sub II 2, de heer Pieter Arend Pot, een bedrag groot elfduizend éénhonderd één en twintig gulden twee en tachtig cent (f 11.121,82);-----
 - door de lastgever sub II 4, de heer Ferdinand Samuel Sie, een bedrag groot dertien duizend zevenhonderd drie en dertig gulden één cent (f 13.733,01);-----
 - door de lastgever sub II 5, de heer Jan Jans, een bedrag groot zes en twintig duizend vierhonderd zes en zestig gulden tien cent (f 26.466,10);-----
 - door de lastgever sub II 7, de heer ir Dick Jacobus Maria Smeele, een bedrag groot elfduizend tweehonderd zeven gulden negentig cent (f 11.207,90);-----
 - door de lastgeefster sub II 11, mevrouw Margje Maria van der Vegt, een bedrag groot vierduizend zevenhonderd vier en zestig gulden tien cent (f 4.764,10);-----
 - door de lastgeefster sub II 14, mevrouw Agnes Gerardina Maassen, een bedrag groot achthonderd tweehonderd negen en negentig gulden vier en dertig cent (f 8.299,34).---
- III. Afwijking van de hiervoor opgegeven kadastrale maten met de werkelijke grootte zal tot generlei actie aanleiding kunnen geven.-----
- IV. Met ingang van één januari negentienhonderd zes en zeventig zullen alle lusten en lasten als omschreven in artikel 17 van het hiervoor bedoelde model-reglement zijn voor rekening van de eigenaars.-----
- V. Volstaan zal kunnen worden met de levering door de overschrijving van een afschrift of uittreksel dezer akte in de daartoe bestemde openbare registers; ieder der eigenaars zal zichzelf moeten verschaffen het feitelijk genot van de woning respectievelijk de praktijkruimte, op het genot waarvan het desbetreffende appartementsrecht recht geeft.-----
- VI. Iedere vrijwaring wegens uitwinning, lasten of verborgen gebreken wordt uitdrukkelijk uitgesloten.-----
- VII. Partijen doen over en weer afstand van het recht om ontbinding van deze overeenkomst te vorderen.-----
- Voorts verklaarden de komparanten sub I 1, 2 en 3, handelende als gemeld, aan de eigenaars op te leggen:-----
- A. de verplichtingen welke onder C sub 10 voortkomen in een akte van transport op twee en twintig juni negentienhonderd vier en zestig voor notaris E. Spier te Amsterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem op vier en twintig juni negentienhonderd vier en zestig in deel 2408 nummer 30, woordelijk luidende als volgt:-----
- "dat de verkoop en koop is geschied onder de Algemene Verkoops-

"voorwaarden 1962, vastgesteld bij besluit van de Raad van de
 "Gemeente Haarlem van veertien maart negentienhonderd twee en
 "zestig nummer 40, vastgelegd in een akte van dertien april
 "negentienhonderd twee en zestig, verleden voor notaris Meester
 "M.R. Krans te Haarlem, overgeschreven ten hypotheekkantore al-
 "daar diezelfde dag in deel 2403 nummer 87, aan welke algemene
 "verkoopsvoorwaarden in verband met het daarin in artikel 7 be-
 "paalde, rechtsopvolger(sters) van verkoopster in de eigendom
 "mede zijn gebonden, alsmede aan de navolgende voorwaarden
 "waarmede voormelde algemene voorwaarden werden aangevuld, in
 "de eigendomstitel woordelijk vermeld als volgt - waarbij met
 "grond" bedoeld is het gehele bij gemelde eigendomstitel om-
 "schreven perceelsgedeelte:-----
 "a. dat de grond is bestemd voor bebouwing met tweehonderd zeven-
 "tig flatwoningen, plus minus zes en twintig vrijstaande ga-
 "rages, alsmede zestien garages en twee praktijkruimten in
 "de onderbouw en één tekenbureau, volgens door burgemeester
 "en wethouders goed te keuren plannen;-----
 "b. dat de woningen uitsluitend mogen worden gebruikt ter bewo-
 "ning door niet meer dan één gezin en dat daarin derhalve
 "geen nering, bedrijf of iets dergelijks mag worden uitge-
 "oefend;-----
 "c. dat de garages slechts worden gebezigd voor het stallen van
 "personenwagens, welke niet worden gebruikt ten behoeve van
 "een autoverhuurbedrijf of een autotransportbedrijf;-----
 "d. dat de buitenzijde van de bebouwing, als één geheel, ten ge-
 "noegen van burgemeester en wethouders dient te worden onder-
 "houden;-----
 "e. dat zonweringen aan de buitenzijde van de bebouwing niet
 "mogen worden aangebracht dan na toestemming van burgemeester
 "en wethouders, die nadere eisen kunnen stellen betreffende
 "de constructie, materiaalkeuze, kleur en afmetingen;-----
 "f. dat naamborden, reclameborden of aanduidingen van het be-
 "roep van de bewoners op of aan de gebouwen niet mogen worden
 "aangebracht dan met toestemming van burgemeester en wethou-
 "ders die nadere eisen alleen kunnen stellen betreffende sa-
 "menstelling, kleur, afmetingen en plaatsing;-----
 "g. dat de gemeenschappelijke tuinen, zoals deze op de bij dit
 "besluit behorende tekening met rode omlijning zijn aangeduid,
 "en de plantsoenstroken, zoals deze op bedoelde tekening met
 "blauwe omlijning zijn aangegeven, door de gemeente worden
 "aangelegd en onderhouden;-----
 "h. dat vanaf de datum van het gereedkomen van de gemeenschap-
 "pelijke tuinen de jaarlijkse onderhoudskosten daarvan van
 "gemeentewege in rekening worden gebracht en zullen moeten
 "worden voldaan op een door burgemeester en wethouders te be-
 "palen tijdstip;-----
 "i. dat de gemeente vrij is in de keuze van beplanting, casu
 "quo bezaaiing van de gemeenschappelijke tuinen;-----
 "j. dat, ingeval van terugkoop door de gemeente van de grond
 "als bedoeld in artikel 4 van de Algemene Verkoopsvoorwaar-
 "den 1962, het bedrag van eenhonderd vijf en twintig duizend
 "negenhonderd twee en vijftig gulden wegens gekapitaliseerd
 "onderhoud van de in aanhef van dit besluit bedoelde grond-
 "gedeelten en het bedrag van twee en zestig duizend achthon-
 "derd zes en veertig gulden, wegens aanlegkosten van de ge-
 "meenschappelijke tuinen door de gemeente zullen worden te-
 "rugbetaald, tenzij de tuinaanleg reeds mocht hebben plaats
 "gehad, in welk geval laatstgenoemd bedrag niet zal worden te-
 "rugbetaald;-----
 "k. dat de eigenaar gerechtigd is de woningen of te verhuren
 "of te verkopen, of over te dragen aan een coöperatieve ver-
 "eniging, welke vereniging de woningen tegen betaling van een
 "inkoopprijs aan de leden ter beschikking kan stellen;-----
 "dat Burgemeester en Wethouders van Haarlem het recht hebben
 "bij de eerste bevoning vijftig procent van de te stichten
 "woningen, al naargelang de eigenaar in voege als voormeld
 "heeft beschikt, te bestemmen voor door hen aan te wijzen
 "kandidaat-huurlers, kandidaat-kopers of kandidaat-leden der
 "coöperatieve vereniging, die gelet op hun financiële en maat-
 "schappelijke positie, zulks ter beoordeling van genoemd
 "college voor de te stichten woningen aanvaardbaar kunnen
 "worden geacht; deze aanwijzing zal moeten geschieden drie
 "maanden voordat de woningen voor bewoning gereed zijn.-----

Voor de overige woningen, alsmede voor de woningen waarvoor in voege als voormeld, geen aanwijzing is geschied, geldt vrije vestiging, ook voor niet-ingezetenen van Haarlem; indien er meerdere reflectanten zijn hebben ingezetenen van- of economisch gebonden aan Haarlem de voorkeur;

1. dat de onder a tot en met k vermelde voorwaarden, alsmede deze voorwaarde bij overdracht van- of vestiging van zake-lijke genotsrechten op het verkochte, woordelijk in elke akte van overdracht of vestiging worden opgenomen;

B. de verplichtingen, welke voorkomen in een huurovereenkomst tussen de coöperatie als verhuurster en de te Hilversum gevestigde naamloze vennootschap N.V. Coördinatie-Bouw, Maatschappij tot bevordering van de coördinatie in de bouwnijverheid en de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap N.V. "Waardevast Bezit", Maatschappij voor Onroerende Zaken, hierna tezamen te noemen: de naamloze vennootschappen als huursters, woordelijk luidende als volgt:

1. De vereniging verhuurt aan de naamloze vennootschappen, die van de vereniging in huur aannemen: het recht tot het aanleggen, hebben en onderhouden van een lichtreclame-installatie op het dak en/of aan de zijgevels van voormeld flatgebouw en het daartoe hebben van leidingen, buizen, steunen, een electriciteitsmeter en al hetgeen overigens tot een lichtreclame-installatie behoort in- op en aan voormeld flatgebouw, terzake van welke huur en verhuur de naamloze vennootschappen aan de vereniging een huurprijs van f 1,- per jaar verschuldigd zullen zijn en overigens onder de volgende bepalingen:

2. De sub 1 omschreven huur en verhuur is met ingang van heden aangegaan voor onbepaalde tijd en zal uitsluitend eindigen door opzegging door de naamloze vennootschappen, welke opzegging dient te geschieden per aangetekende brief tegen het einde van een kalenderjaar, met inachtneming van een opzeggings-termijn van zes maanden. De huur en verhuur kan door de vereniging niet worden opgezegd.

3. De vereniging stelt de naamloze vennootschappen in staat het verhuurde recht tot het aanbrengen en behouden van een lichtreclame-installatie, sub 1 omschreven, ongestoord uit te oefenen doordat zij voor de duur van deze overeenkomst:

- aan de naamloze vennootschappen toestaat op het dak en/of aan de zijgevels van voormeld flatgebouw een lichtreclame-installatie aan te brengen, te behouden en onderhouden, daartoe leidingen, buizen, steunen, electriciteitsmeters en -schakelaars en al hetgeen overigens tot een lichtreclame-installatie behoort in, op of aan voormeld gebouw aan te brengen en te houden;
- aan de naamloze vennootschappen toestaat in, op en aan voormeld flatgebouw al datgene te doen verrichten wat nodig is voor het aanbrengen, controleren, onderhouden, herstellen, vernieuwen of vervangen van een lichtreclame-installatie;
- aan de personen, die belast zullen worden met het verrichten der sub b bedoelde werkzaamheden, toegang zal verlenen tot voormeld flatgebouw;
- in het flatgebouw ruimte beschikbaar stelt, benodigd voor de toevoerleidingen, de tot de lichtreclame behorende apparatuur en de verankering der installatie;
- toestaat dat de voor de lichtreclame-installatie benodigde electriciteit wordt afgenomen via een in het flatgebouw aanwezige leiding van het electrisch net, mits de naamloze vennootschappen zorg dragen, dat de registratie van het stroomgebruik middels een afzonderlijke meter geschiedt en dit verbruik door de naamloze vennootschappen wordt betaald;
- geen enkele actie zal ondernemen tegen het verlenen door het bevoegd gezag van een eventueel voor het aanbrengen en behouden van een lichtreclame-installatie vereiste ver-

- gunning;
- g. aan de naamloze vennootschappen garandeert dat ook de leden der vereniging, huurders en gebruikers van het flatgebouw of een gedeelte daarvan de sub a tot en met f omschreven verplichtingen der vereniging zullen nakomen;
- h. zich verbindt niet aan enige derde een recht, onder welke titel ook, te verlenen en op het dak en de zijgevels van voormeld flatgebouw een lichtreclame te hebben.
4. de naamloze vennootschappen zijn verplicht de volgende bepalingen in acht te nemen:
- zij dienen zorg te dragen voor het verkrijgen en behouden van eventueel voor het hebben en behouden van een lichtreclame-installatie op voormeld flatgebouw vereiste vergunningen en de daarop betrekking hebbende wettelijke voorschriften en aanwijzingen van het bevoegd gezag in acht te nemen en na te leven, zullende de naamloze vennootschappen aan de weigering of intrekking der eventueel vereiste vergunning nimmer enige actie jegens de vereniging kunnen onttelen;
 - zij dienen, indien tengevolge van de aanwezigheid van een lichtreclame-installatie de eigenaar van voormeld flatgebouw een hogere premie terzake van gesloten verzekeringsovereenkomsten betreffende het gebouw verschuldigd wordt, die premieverhoging aan de vereniging te vergoeden op de dag waarop de premie vervalt;
 - zij dienen alle lasten en belastingen, welke geheven worden van het hebben en behouden van een lichtreclame-installatie op voormeld flatgebouw voor haar rekening te nemen en te voldoen;
 - alle schade aan het flatgebouw, welke het onmiddellijk gevolg zijn van het aanbrengen, controleren, onderhouden, herstellen, vernieuwen of vervangen van een lichtreclame-installatie en al hetgeen daartoe behoort, komen voor rekening van de naamloze vennootschappen en dienen door haar onverwijld te worden hersteld;
 - de naamloze vennootschappen vrijwaren de vereniging voor alle aanspraken van derden op vergoeding van kosten, schade en interessen tot betaling waarvan de vereniging als gevolg der aanwezigheid van de lichtreclame-installatie mocht worden veroordeeld;
 - de sub 1 genoemde huurprijs op 1 januari van ieder jaar, bij vooruitbetaling te voldoen.
5. Indien de vereniging nalatig blijft in de richtige nakoming van één of meer krachtens deze overeenkomst op haar rustende verplichtingen verbeurt zij, voor elke overtreding of voor elke maand dat zij na daartoe strekkende aanmaning van de naamloze vennootschappen nalatig blijft, een boete van f 5.000,- te betalen binnen 8 dagen na de overtreding of na het verstrijken der in bedoelde aanmaning gestelde termijn.
6. Bij gehele of gedeeltelijke vervreemding door de vereniging van de in de conciderans van deze akte genoemde onroerende zaken, is zij verplicht alle bepalingen van deze akte, de onderhavige bepaling daaronder begrepen, aan haar wederpartij in de akte van overdracht op te leggen en te doen aannemen ten behoeve van de naamloze vennootschappen, op straffe van verbeurte van een boete van f 25.000,- door de overdragende partij die dit verzuimt - en indien meer personen als overdragende partij optreden door hen als hoofdelijke schuldenaren verschuldigd ten bate van de naamloze vennootschappen te betalen binnen 14 dagen na daartoe strekkende aanmaning van de naamloze vennootschappen.
7. De naamloze vennootschappen zijn bevoegd haar rechten uit hoofde van deze overeenkomst tegen een te haren gunste komende, al dan niet periodieke vergoeding - onder welke titel ook - aan een of meer derden over te dragen, af te staan of in gebruik te geven.
- In dat geval is de vereniging verplicht al haar bij deze overeenkomst jegens de naamloze vennootschappen aangegane verplichtingen jegens die derde(n) na te komen. De naamloze vennootschappen blijven echter hoofdelijk jegens de vereniging aansprakelijk voor alle verplichtingen welke voor die derde(n) uit deze overeenkomst jegens de vereniging voortvloeien.
8. De kosten en rechten dezer akte, het eventueel verschuldigde zegelrecht daaronder begrepen, zijn voor rekening van de naamloze vennootschappen.

Vervolgens verklaarden de kompananten sub I 1, 2 en 3, handelen-

De hypotheekbewaarder.

zevende
en laatste

vervolgblad

de als gemeld, dat op voormeld eeuwigdurend recht van erfpacht, behoudens de verhoging van de canon terzake van deze splitsing met éénuizend acht en dertig gulden (f 1.038,--) per jaar, ingegaan op één januari negentienhonderd zes en zeventig, de navolgende bepalingen, welke voorkomen in voormelde akte van transport op twee en twintig juni negentienhonderd vier en zestig voor notaris E. Spier te Amsterdam verleden, van toepassing zijn:

1. Het erfpachtsrecht gaat heden in.
2. De canon bedraagt thans achtduizend zeshonderd vijftig gulden per jaar, in twee gelijke termijnen bij vooruitbetaling te voldoen op een januari en een juli van elk jaar; de canon over het tijdvak van heden af tot en met een en dertig december negentienhonderd vijf en zestig is op heden voldaan, waarvoor de grondeigenaar bij deze aan de erfpachter volledig kwijting verleent.
3. De canon zal met ingang van een januari negentienhonderd vijf en zeventig bedragen tienduizend driehonderd tachtig gulden per jaar, in twee gelijke termijnen bij vooruitbetaling te voldoen, op een januari en een juli van elk jaar.
4. De canon zal voorts op een januari tweeduizend en vervolgens telkens na verloop van vijf en twintig jaar opnieuw worden vastgesteld. Deze vaststelling zal geschieden door drie makelaars in onroerende zaken, te benoemen door de grondeigenaar en de erfpachter uiterlijk drie maanden vóór de aanvang van het betrokken tijdvak of, indien die beide partijen alsdan niet tot vorenbedoelde benoeming zijn overgegaan, op verzoek van de grondeigenaar door de Kantonrechter te Haarlem. De vorenbedoelde makelaars dienen vast te stellen de verkoopwaarde ten tijde telkens van de datum waarop de opnieuw vastgestelde canon zal ingaan, van de volle eigendom van de desbetreffende grond als ware die onbebouwd en vrij van ieder gebruiksrecht.
- Als bedoelde verkoopwaarde zal worden aangemerkt het gemiddelde van de drie schattingen van vorenbedoelde makelaars.
- De opnieuw vastgestelde canon zal telkens bedragen een van vorenbedoelde verkoopwaarde genomen percentage gelijk aan het rentepercentage verhoogd met één, dat naar het oordeel van vorenbedoelde makelaars geldt ten dage waarop de opnieuw vastgestelde canon zal ingaan, voor normale eerste hypothe-caire leningen bij de grotere hypotheekbanken in Nederland, met dien verstande echter, dat de jaarlijkse canon nimmer minder kan bedragen dan de hiervoor onder D.3. vermelde som.
- Het bedrag van de opnieuw vastgestelde canon wordt telkenmale zo spoedig mogelijk bij akte, te verlijden ten overstaan van een door de grondeigenaar aan te wijzen notaris, geconstateerd.
- Tot het opmaken dezer akte dient de erfpachter medewerking te verlenen; de kosten hier van en die der hiervoor bedoelde makelaars zullen voor de helft door de erfpachter en voor de andere helft door de grondeigenaar worden gedragen.
- Het bedrag van de opnieuw vastgestelde canon dient telkenmale zo spoedig mogelijk door de grondeigenaar ter kennis te worden gebracht van degene(n), die het recht van hypotheek heeft (hebben) op het recht van erfpacht en/of op de blote eigendom van de in erfpacht uitgegeven grond, aan de door laatstbedoelde(n) ingevolge artikel 1231 juncto artikel 1234 van het Burgerlijk Wetboek gekozen woonplaats; de kennisgevingen geschieden bij aangetekende brief.
5. Op de in erfpacht toegescheiden grond zullen geen andere opstallen mogen worden gebouwd dan een flatgebouw bevattende achttien flatwoningen, twee praktijkruimten, achttien bergingen en vier garages alsmede gemeenschappelijke ruimten en dienstruimten.
- De flatwoningen mogen uitsluitend worden gebruikt ter bewoning door niet meer dan één gezin en daarin zal derhalve geen neringbedrijf of iets dergelijks mogen worden uitgeoefend.

" Met betrekking tot het gebruik van de flatwoningen geldt
" voorts het bepaalde in artikel 9 tweede lid onder b van na
" te melden algemene bepalingen.-----
" Met betrekking tot het gebruik van de garages geldt, dat zij
" slechts mogen worden gebruikt voor het stallen van personen-
" wagens, welke niet worden gebruikt ten behoeve van een auto-
" verhuurbedrijf of een autotransportbedrijf en met betrekking
" tot dat van de praktijkruimten geldt dat zij slechts als zo-
" danig mogen worden gebruikt.-----

" 6. De erfpachter is met ingang van een januari negentienhon-
" derd tachtig gerechtigd de eigendom van voormeld perceel
" grond, belast met voornoemd recht van erfpacht, aan te kopen
" voor een tussen de grondeigenaar en de erfpachter nader over-
" een te komen prijs.-----

" 7. De erfpachter is als erfpachter krachtens de inhoud van het
" onderhavige erfpachtsrecht gehouden tot naleving van de sub
" C.10 vermelde bepalingen.-----

" 8. Het erfpachtsrecht wordt voorts beheerst door de algemene be-
" palingen waaronder de uitgifte in erfpacht van grond kan ge-
" schieden, vastgesteld bij akte op acht en twintig november
" negentienhonderd twee en zestig voor mij, notaris, verleden,
" bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Haarlem
" op vier en twintig december negentienhonderd twee en zestig
" in deel 2436 nummer 37 met welke algemene bepalingen de erf-
" pachter bekend is".-----

De komparant sub II, handelende als gemeld, verklaarde dat zijn
lastgevers met alle hiervoor woordelijk aangehaalde en aan hen
opgelegde verplichtingen bekend zijn en hen te verbinden zich
daarnaar te zullen gedragen;-----

en dat hij de verbintenissen van zijn lastgevers ten aanzien van
de sub B vermelde verplichtingen ten behoeve van de daargenoemde
vennootschappen aanneemt.-----

Ten slotte verklaarden de komparanten sub I 1, 2 en 3, handelende
als gemeld, dat voormeld proces-verbaal van vergadering ten
aanzien van de lastgevers sub II 8 en II 8 a tot en met d geldt
als de notariële akte als bedoeld in artikel 18 lid 2 sub a van
de statuten der coöperatie.-----

De komparanten zijn mij, notaris, bekend.-----

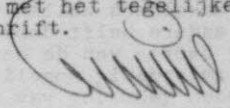
----- Waarvan akte,
opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in
het hoofd van deze akte vermeld.-----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de versche-
nen personen, hebben deze eenparig verklaard van de inhoud van
deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing
daarvan geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte na be-
perkte voorlezing door de komparanten en mij, notaris, onderte-
kend.-----

-----THEO VESSEUR-----
-----J. JANS-----
-----P.G. VAN NIEUWMEGEN-----
-----S. KORNELIS-----
-----DE VRIES, notaris-----

VOOR AFSCHRIFT
(w.g.) DE VRIES, notaris

Ondergetekende Joseph Julius Maria de Vries, notaris ter stand-
plaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat voren-
staand stuk eensluidend is met het tegelijkertijd ter over-
schrijving aangeboden afschrift.



Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel...

Gemeente: Haarlem II

Sectie: Q

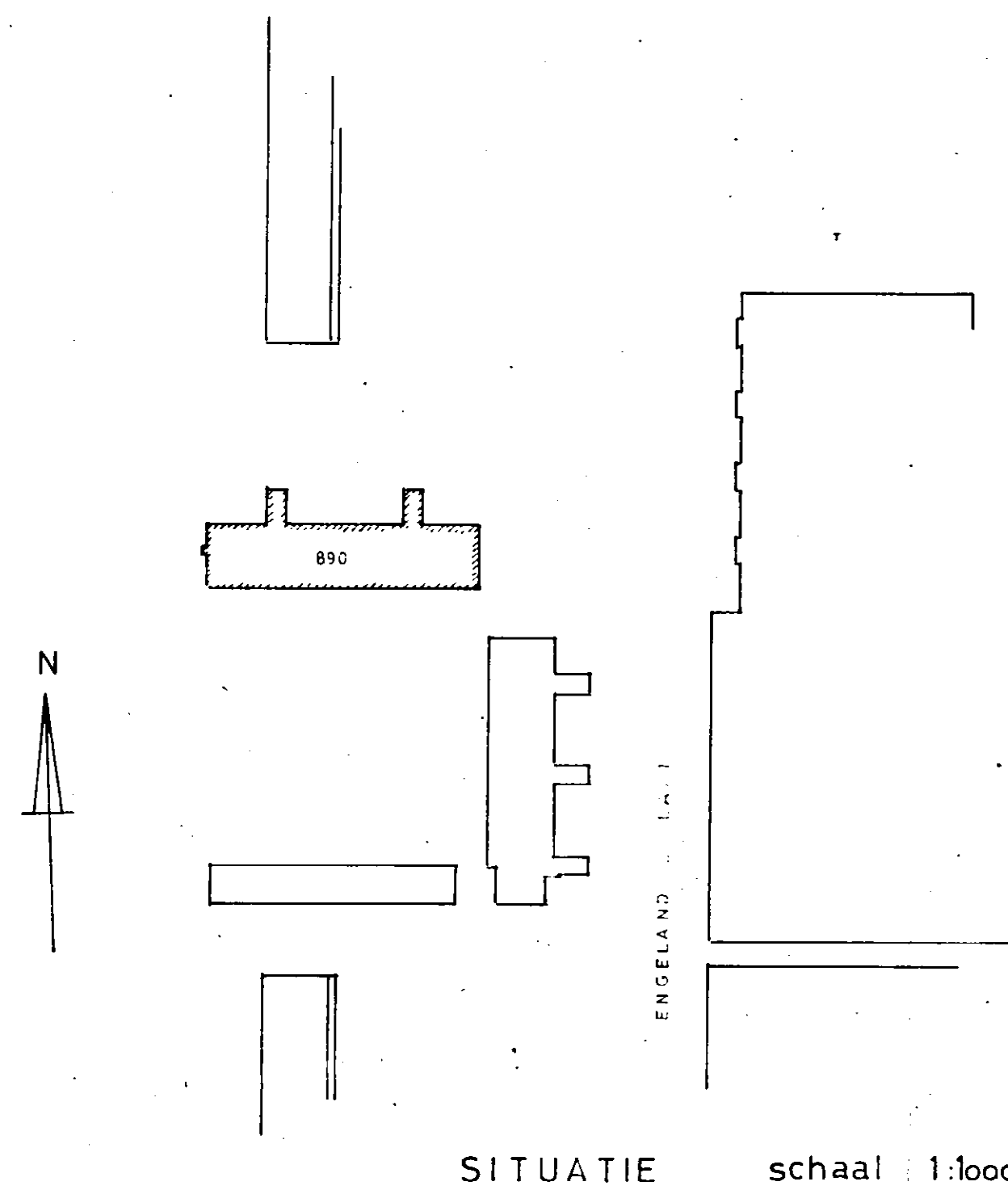
Nº: 090

d.d. 5 augustus 1975

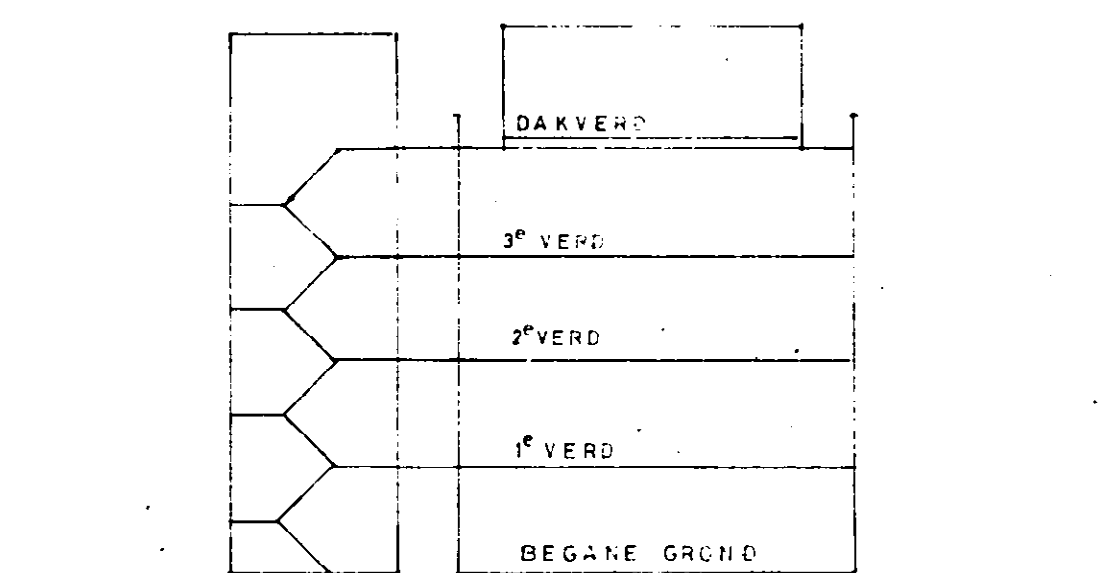
de Notaris:

(w.g.) De Vries, notaris

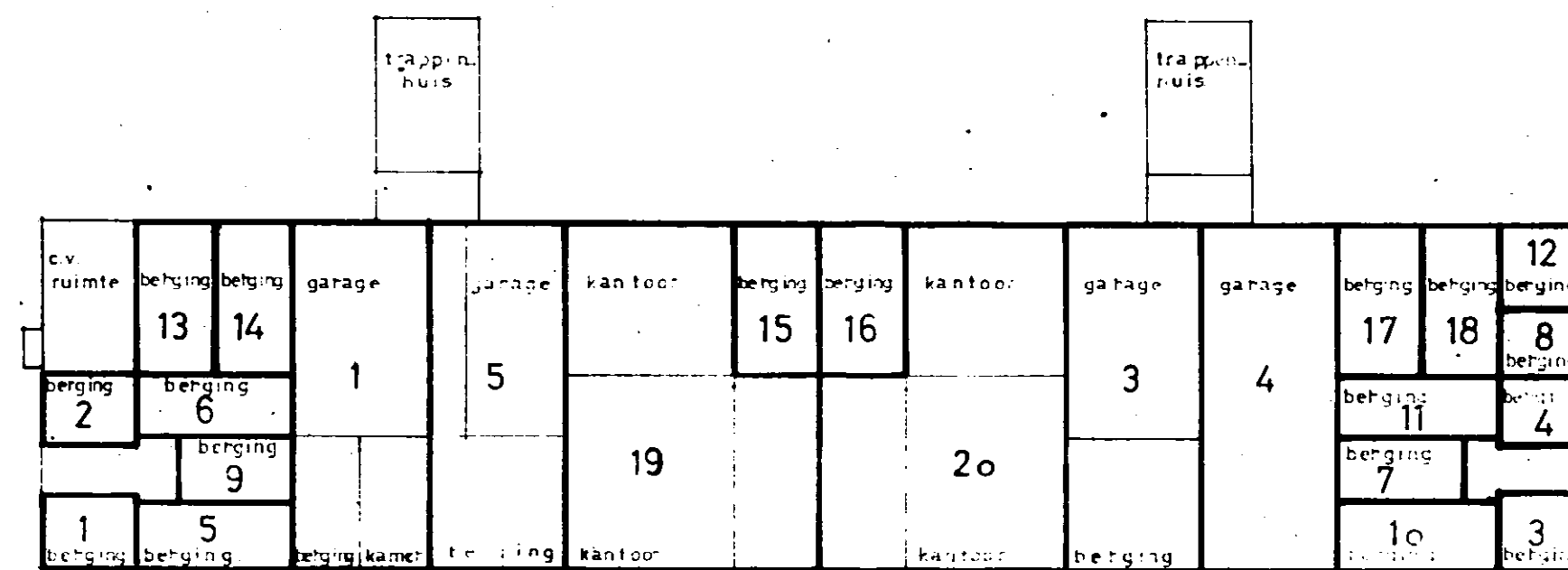
J. J. M. de VRIES
NOTARIS
Bonthorststraat 8
AMSTERDAM-Z.



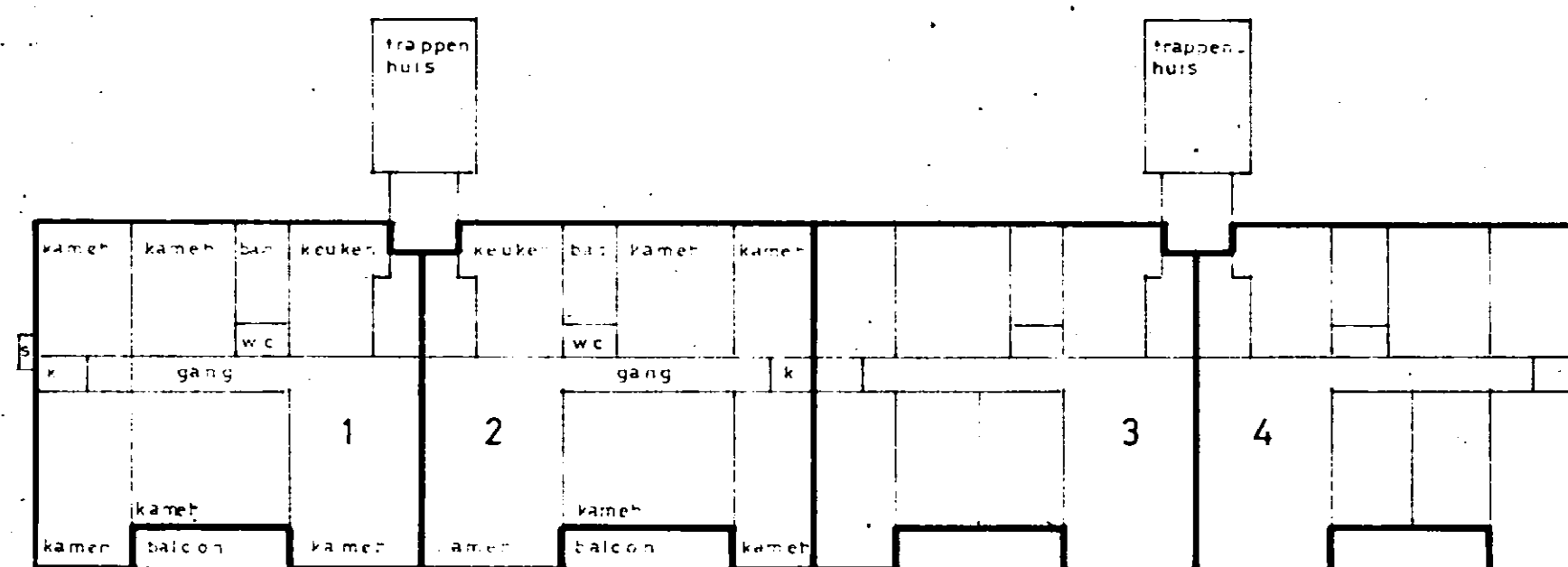
SITUATIE schaal 1:1000



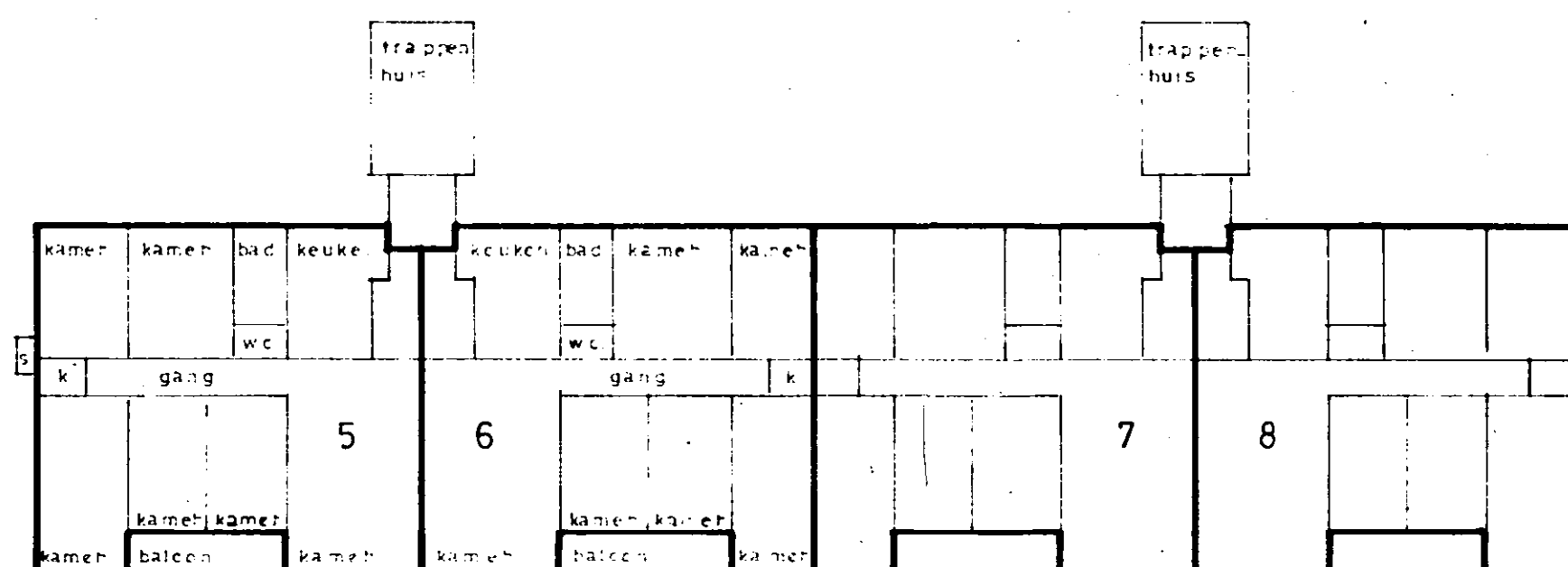
BREEDTE DOORSNEDE schaal 1:200



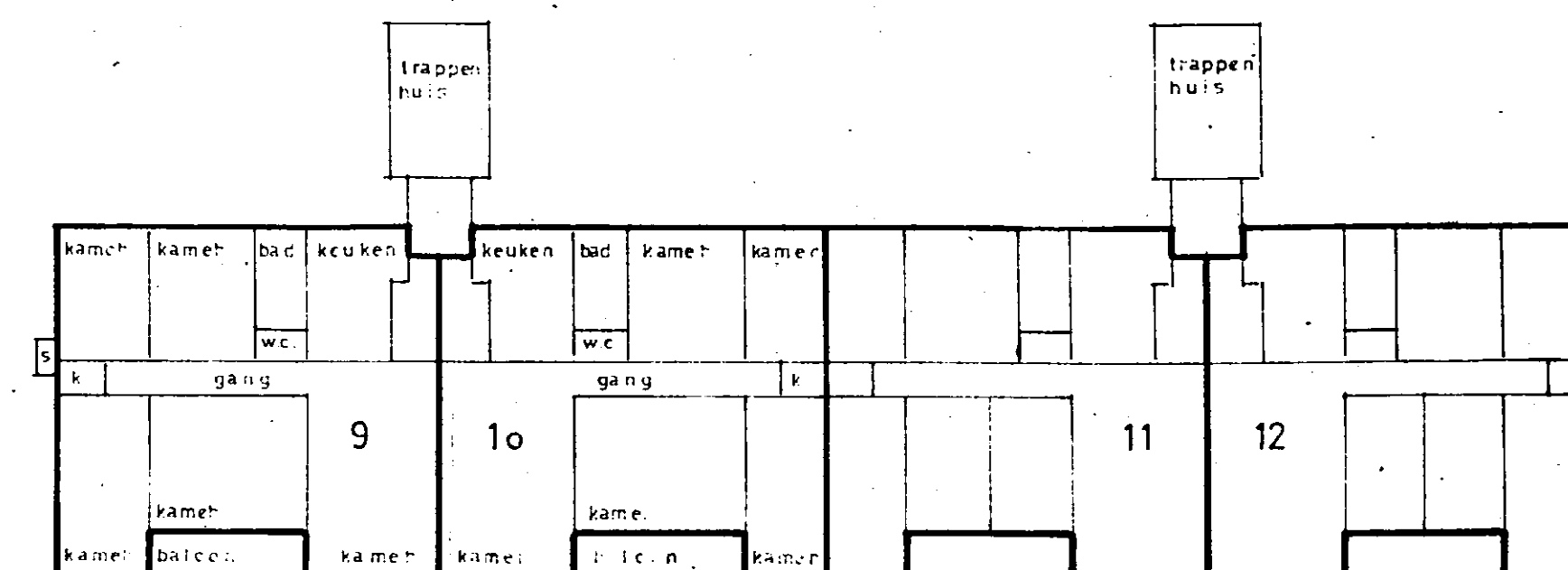
BEGANE GROND schaal 1:200



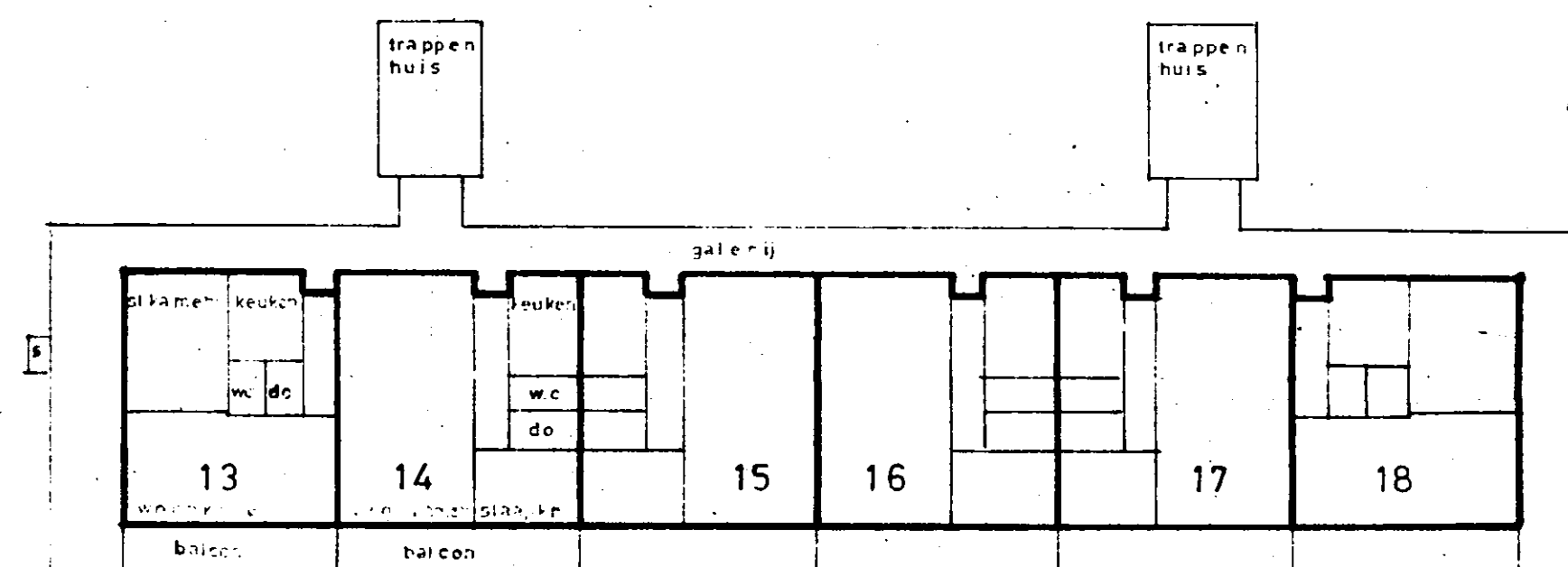
1e VERDIEPING schaal 1:200



2e VERDIEPING schaal 1:200



3e VERDIEPING schaal 1:200



DAKVERDIEPING schaal 1:200

Archiefnummer 2
Ondergetekende, Bewaarder van de Hypotheken, het kadaster
en de scheepsbewijzen te Haarlem verklaart, dat voor hem
in de splitsing te betrekken perceel, kadastraal bekend
gemeente Haarlem II sectie Q nummer 090
de complexaanduiding is: 1114 A.
Haarlem, 13-8-1975
De bewaarder,
(w.g.) R. Abelman
adjunct. commies

Voor afschrift

Ondergetekende, Joseph Julius Maria de Vries, notaris te
standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart
dat deze tekening aansluitend is met die tekening, wa-
gehecht is aan het legitiem getuige overschrijving aange-
afschrift.

904
in doss. 3103, nr. 77
De bewaarder

Voor afschrift

904
De bewaarder

DUINO SCHEELBEEK, Stigol 390 amsterdam