

## Jacqueline Honkoop, De Randamie & Verstoep Notarissen

---

**Van:** Smit Y <Y.Smit@delfzijl.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 28 juni 2019 8:42  
**Aan:** De Randamie & Verstoep Notarissen  
**Onderwerp:** Informatie EGD-weg 5 te Spijk  
**Bijlagen:** EGD-weg 5 Spijk - Milieu-informatie + Toelichting.pdf; EGD-weg 5 te Spijk - Informatieformulier.pdf

Geachte heer Randamie,

Naar aanleiding van uw brief met als betreft/ref: executoriale verkoop Egd-Weg 5 te 9909 TG Spijk GN, stuur ik u deze mail.

Hieronder zal ik indien mogelijk uw vragen beantwoorden, verwijzend naar de letter van de vraag:

- A. Vanuit de gemeente is geen subsidie verstrekt;
- B. Voor de bestemming zie bijgevoegde informatieformulier;  
Het bouwjaar is 1920 en de oppervlakte 124 m2 (bron: [www.wozwaardeloket.nl](http://www.wozwaardeloket.nl)).  
Wij beschikken niet over informatie om de overige vragen onder B te beantwoorden.
- C. Wij beschikken niet over deze informatie;
- D. Er zijn geen publiekrechtelijke beperkingen op dit perceel;
- E. Zie hiervoor de bijlage milieu-informatie + toelichting;
- F. De onroerende zaakbelasting kunt u opvragen bij het Noordelijk Belastingkantoor  
(<https://noordelijkbelastingkantoor.nl/>)
- G. Zover bekend zijn er geen aanschrijvingen en/of mondelinge aanzeggingen gedaan.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

**Yvonne Smit**

Gemeente Delfzijl  
Johan van den Kornputplein 10  
9934 EA, Delfzijl  
Netherlands

e-mail: [y.smit@delfzijl.nl](mailto:y.smit@delfzijl.nl)  
Tel: 0596 - 639968

---

### DISCLAIMER

De verzonden informatie is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde natuurlijke persoon of rechtspersoon en bevat mogelijk vertrouwelijke en/of geprivilegieerde gegevens. Met uitzondering van de geadresseerde persoon is het niet toegestaan de informatie openbaar te maken, te kopiëren, te verspreiden of anderszins actie te ondernemen op basis van de informatie. Indien u de informatie abusievelijk heeft ontvangen, neem dan contact op met de afzender en verwijder de informatie uit alle computers. De afzender staat niet in voor de juiste en complete verzending van de informatie, noch is zij aansprakelijk voor de vertraagde ontvangst hiervan.

The message transmitted is intended exclusively for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged information. Any disclosure, copying, distribution or other action based upon the information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you receive this message in error, please contact the sender and delete the information from any and all computers. Sender does not warrant a proper and complete transmission of this information, nor does it accept liability for any delays.

## Vastgoedinformatie



Milieu-informatie van het perceel:

**Adres EGD-weg 5 te Spijk , Kadastraal bekend: Bierum sectie M nr. 375**

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Is er historische informatie bekend over potentieel verontreinigende activiteiten op de locatie?                                  | <input checked="" type="checkbox"/> nee.<br><input type="checkbox"/> ja:                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zijn er op de locatie en/of in de naaste omgeving onderzoeken uitgevoerd naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem?        | <input checked="" type="checkbox"/> nee.<br><input type="checkbox"/> ja:                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Zijn er onder- of bovengrondse tanks voor milieugevaarlijke stoffen aanwezig (geweest) op de locatie en/of in de naaste omgeving? | <input type="checkbox"/> nee.<br><input checked="" type="checkbox"/> onbekend of tank aanwezig is.<br><input type="checkbox"/> ja: <input type="checkbox"/> tank is gesaneerd;<br><input type="checkbox"/> tank is gesaneerd met KIWA-certificaat;<br><input type="checkbox"/> tank is niet gesaneerd;<br><input type="checkbox"/> anders |
| Is de locatie aangemeld bij de provincie Groningen in het kader van de Wet bodembescherming?                                      | <input checked="" type="checkbox"/> nee.<br><input type="checkbox"/> ja.                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Conclusie(s)                                                                                                                      | Er zijn geen bodem(onderzoeks)gegevens bekend bij de gemeente van het aangegeven perceel                                                                                                                                                                                                                                                  |

Datum: 27-6-2019

---

## Toelichting op de milieu-informatie

### Historische informatie bekend

De gemeenten in de provincie Groningen hebben de beschikking over een databank met daarin opgenomen informatie over voormalige bedrijven of -terreinen. Deze databank bevat informatie van een provinciaal onderzoek naar alle voormalige bedrijven in een gemeente vanaf circa 1800. Bij dit onderzoek zijn de archieven van de Kamers van Koophandel gebruikt en ook de rijks-, provinciale en gemeentearchieven. Niet alle voormalige bedrijven hebben echter invloed gehad op de milieuhygiënische toestand van de bodem. Alleen als in het verleden bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden (brandstoffenopslag, voormalige garagebedrijven et cetera) zal 'ja' worden aangekruist en kan de locatie als verdachte locatie worden aangemerkt (als de info bij de gemeente bekend is). In dat geval kan door de gemeente worden aanbevolen een historisch bodemonderzoek uit te laten voeren om vast te stellen of de verdenking al dan niet terecht is.

### Bodemonderzoeken uitgevoerd

De gemeenten hebben de beschikking over de resultaten van vele bodemonderzoeken. Indien de resultaten bij de gemeente bekend zijn, wordt dat hier, inclusief de conclusie zoals vermeld in het bodemonderzoeksrapport, aangegeven.

### Ondergrondse of bovengrondse olietanks

De gemeenten hebben een zogenaamd 'tankenbestand' waarin alle bij de gemeente bekende adressen zijn opgenomen, waar in het verleden ondergrondse tanks aanwezig zijn geweest. De meeste van deze ondergrondse tanks zijn de afgelopen jaren buiten werking gesteld en gesaneerd volgens de daarvoor geldende wetgeving (dat wil zeggen gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf). In enkele gevallen heeft de gemeente informatie waaruit blijkt dat in het verleden op een bepaalde locatie een tank zou kunnen hebben gelegen. Als een tank niet wordt gevonden, wordt de locatie wel als een verdachte locatie beschouwd en wordt aanbevolen een verkennend bodemonderzoek uit te laten voeren teneinde bodemverontreiniging 'uit te sluiten'. Ook indien de tank niet is gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf wordt dat hier aangegeven. Ook in dat geval wordt een verkennend bodemonderzoek aanbevolen. Indien er bij de gemeente geen informatie voorhanden is betreffende de aanwezigheid van een tank, wordt aangegeven dat het onbekend is of een tank aanwezig is.

### Locatie aangemeld bij provincie Groningen

In alle gevallen waar sprake zou kunnen zijn van een ernstige bodemverontreiniging (naar aanleiding van de resultaten van een verkennend of nader bodemonderzoek) is de gemeente verplicht dit geval op grond van artikel 41 van de Wet bodembescherming bij de provincie Groningen aan te melden. Dit geldt voor alle locaties waar in de bodem een overschrijding van de interventiewaarde wordt aangetroffen (waarde waarboven sprake is van vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier) van een of meerdere onderzochte stoffen. Bij overschrijding van de interventiewaarde kan namelijk sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In dat geval is de provincie Groningen het bevoegde gezag. De provincie kan de eigenaar verzoeken aanvullende gegevens te verstrekken.

---

# Gemeente Delfzijl



## E-mailbericht

U kunt uw aanvragen richten aan:  
[gemeente@delfzijl.nl](mailto:gemeente@delfzijl.nl) t.a.v. Yvonne Smit

Aan : De Randamie & Verstoep Notarissen  
Posthoornstraat 13-15  
3011 WD Rotterdam

Behandeld door : Yvonne Smit  
telefoonnummer: (0596) 63 99 68  
e-mailadres: [gemeente@delfzijl.nl](mailto:gemeente@delfzijl.nl)

Uw e-mailadres : [notaris@drv-notarissen.nl](mailto:notaris@drv-notarissen.nl)

Uw verzoek : 21 juni 2019

Datum : 28 juni 2019

### **Betreft:**

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| - Wet Bodembescherming           | : niet bekend bij gemeente |
| - Wet voorkeursrecht             | : niet van toepassing      |
| - archeologisch waardevol gebied | : neen                     |
| - archeologisch monument         | : neen                     |
| - bouwkundig monument            | : neen                     |
| - beschermd dorpsgezicht         | : neen                     |
| - waardevol dorpsgezicht         | : neen                     |
| - bestemmingsplan                | : Buitengebied-Noord       |
| - bestemming                     | : enkelbestemming: Wonen   |
| - nieuw bestemmingsplan          | : neen                     |
| - voorbereidingsbesluit          | : neen                     |
| - stadsvernieuwingsplan          | : neen                     |
| - leefmilieuverordening          | : neen                     |
| - gemeentelijke besluiten WKPB   | : neen                     |

Het tarief voor het verstrekken van deze informatie bedraagt € 94,05.  
De nota ontvangt u later.

Met vriendelijke groet,

Yvonne Smit  
Medewerker Vastgoed

### **P.S.**

De verstrekte informatie geeft geen garantie dat het betreffende perceel en/of nabij gelegen percelen geen bodemverontreiniging heeft/hebben en dat er geen tank(s) aanwezig is/zijn.