

ADRES

Straatnaam en huisnummer	Scheldestraat 25
Postcode en woonplaats	3313GX Dordrecht
Gemeente	Dordrecht
Wijk	Wijk 06 Staart
Buurt	Amerstraat en omgeving
WOZ-objectnummer	050500042022

OBJECT

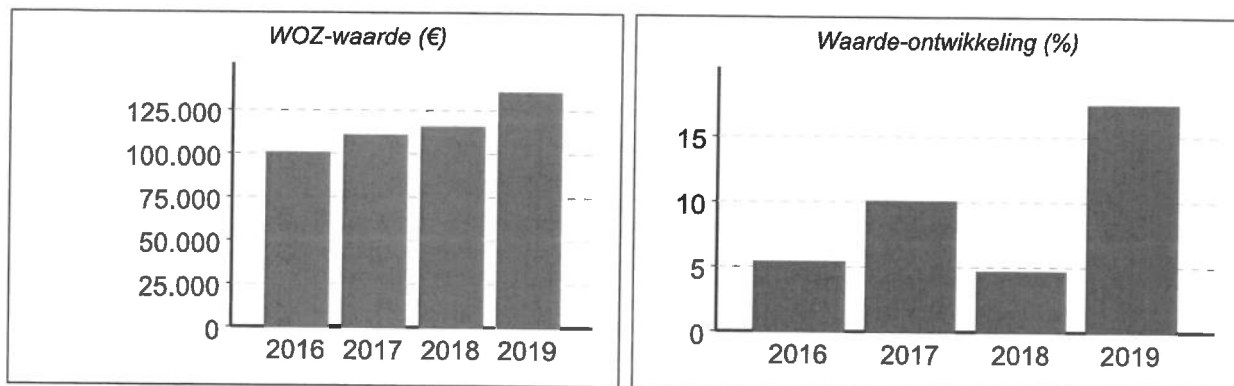
Objectstatus	Object in gebruik
Bouwjaar	1934
Oppervlakte BAG	75 m2
Omschrijving vergunde verbruik	woonfunctie
Complexrelatie	1

WOZ-object 050500042022	
Inhoud	238 m3
Gebruiksklasse	Hoekwoning
Monumentaanduiding	Geen monument / Onbekend
Feitelijk gebruik	Hoekwoning
Huur/eigendom	gebruiker is eigenaar (****)

WOZ-WAARDE

WOZ-objectnummer	050500042022
WOZ-waardeklasse	€ 100.000 - € 150.000
Waarde-ontwikkeling 3 jaar	+ 35,0 %

Onderdeel	2016	2017	2018	2019
WOZ-waarde	€ 100.000	€ 110.000	€ 115.000	€ 135.000
Waardepeildatum	01-01-2015	01-01-2016	01-01-2017	01-01-2018
Waarde-ontwikkeling 1 jaar	+ 5,3 %	+ 10,0 %	+ 4,6 %	+ 17,4 %
OZB-waarde	€ 100.000	€ 110.000	€ 115.000	
OZB-vrijstelling	nee	nee	nee	



De WOZ-waarde is opgevraagd door H.H. van Well op 28-06-2019 14:36 op basis van artikel 37h van de Wet Waardering Onroerende Zaken die een notaris toegang geeft tot WOZ-gegevens. De gebruiker is bekend met de gevolgen die Titel XII van het Wetboek van Strafrecht met betrekking tot valsheid in geschrifte verbindt aan een onjuiste verklaring met betrekking tot de genoemde wettelijke bevoegdheid.

LOKALE LASTEN

Gemeentelijk lasten [2019]	
OZB-tarief eigenaren woning	0,116500 %
OZB-tarief eigenaren niet-woning	0,244600 %
OZB-tarief gebruikers niet-woning	0,196000 %
Reinigingsheffing tarief	€ 282,72
Rioolheffing tarief eigenaar	€ 98,86
Rioolheffing tarief gebruiker	€ 88,08

Kadastraal

Kadastrale aanduiding	DORDRECHT 1457
Perceelgrootte	1 a 1 ca
Omschrijving kadastraal object	WONEN
Soort recht	1/2 Eigendom (recht van) 1/2 Eigendom (recht van)
Gerechtigde	Jeroen Haring Scheldestraat 25 3313GX DORDRECHT Laura Maria Francisca Flink Mina Kruseman-erf 10 3315GA DORDRECHT
Publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP en de Basisregistratie Kadaster.
Laatst bekende koopsom	€ 110.000,00
Jaar	2011

H.H. van Well
28-06-2019 14:36

Rapportnummer: 1478281
3313GX/25

Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Aansprakelijkheid wordt niet aanvaard. DataLand is een samenwerkingsverband van Nederlandse gemeenten.

28-06-2019 14:36