

Vertrouwelijk

Leiden, 1 augustus 2019

Nota van afrekening

Notanummer PROFORMA/JBO
Dossiernummer 20191616.01
Akte datum
Betreffende Veiling Kaapstander 68, 1671 NS Medemblik + parkeerplaats

		<u>Te ontvangen:</u>	<u>Te voldoen:</u>
<u>Te verrekenen koopsom:</u>			
Koopsom registergoed			€ p.m.
<u>Kosten inzake de veiling:</u>			
Honorarium veiling	€ 3.500,00		
Recherchekosten	€ 120,00		
Kadastraal recht inschrijving levering (onbelast)	€ 137,50		
Bijdrage kwaliteitsfonds notariaat (€ 8,22 per akte)	€ 8,22		
21% BTW over € 3.628,22	€ 761,93		
Totaal			€ 4.527,65
<u>Overdrachtsbelasting (kosten koper):</u>			
Overdrachtsbelasting			€ p.m.
<u>Overige kosten:</u>			
Controle registers persoonsgegevens (€ 27,50 p.p.)	€ 27,50		
21% BTW over € 27,50	€ 5,78		
Totaal			€ 33,28
		€ 0,00	€ 4.560,93
			€ 0,00
TOTAAL DOOR U TE VOLDOEN			€ 4.560,93

Indien de Onroerende Zaak een Woning is, dan komen voor rekening van de Koper, voor zover verschuldigd:

- de overdrachtsbelasting en/of de omzetbelasting;
- het honorarium van de Notaris;
- het kadastrale recht en de kosten van kadastrale recherche; en
- de kosten van ontruiming.

Het door de Koper verschuldigde dient te worden betaald in de volgende gedeelten en binnen de volgende termijnen:

1. de notaris- en kadasterkosten en overdrachtsbelasting uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
2. de waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom uiterlijk vijf (5) werkdagen na de Veilingdatum;
3. de Koopprijs en al hetgeen de Koper voorts verschuldigd is: uiterlijk zes (6) weken na de Gunning, een en ander onder verrekening van de waarborgsom