BEWARING: Rotterdam

Dagregister

Deel SMG Nr. 431

In bewaring genomen: 18 OKT. 1974

De hypotheekbewaarder,

4602 81 403

met zeven vervolgbladen
zonder

Aantekeningen: voor tekn. zie portefeuille nr: 1304

Heden, de zeventiende oktober negentienhonderd vier en zeventig, compareerde voor mij, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris ter standplaats Schiedam: ----------

de heer Klaas van der Ham, notaris-assistent, wonende te Rotterdam, volgens zijn verklaring ten deze handelende in zijn hoedanigheid van lasthebber van: ----------

De HOOGGEBOREN WELEDELGESTRENGE HEER JHR. MR. PIETER JOSEPH FRANS MARIE THEODOOR VAN DER DOES DE WILLEBOIS, directeur ener naamloze vennootschap, wonende te Utrecht, die bij het geven van de last handelde in zijn hoedanigheid van directeur van de naamloze vennootschap genaamd: N.V.LEVENSVERZEKERING MAATSCHAPPIJ "UTRECHT", gevestigd te Utrecht en als zodanig deze naamloze vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende, zulks overeenkomstig haar statuten en de wet, ----------

sp)

blijkende van deze lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke is vastgehecht aan een akte van splitsing in appartementsrechten op elf oktober negentienhonderd vier en zeventig voor ondergetekende notaris verleden. ----------

De comparant, handelende als gemeld, verklaarde dat de naamloze vennootschap genaamd: N.V.Levensverzekering Maatschappij "Utrecht", gevestigd te Utrecht, eigenares is van: ------

39,-

-- het complex panden, met ondergrond en erven, alsmede
-- schuren staande en gelegen te Vlaardingen aan de Gedempte
-- Biersloot 2 tot en met 18 en Vaartweg 6 tot en met 64
-- (even nummers), kadastraal bekend als gemeente Vlaardin-
-- gen sectie D. nummer 5108, groot twintig are vier en zes-
-- tig centiare, -- met alhetgeen daartoe verder naar aard
-- of bestemming als onroerend behoort, ----------

dat de naamloze vennootschap genaamd: N.V.Levensverzekering Maatschappij "Utrecht", gevestigd te Utrecht daarvan de eigendom heeft verkregen door de overschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam op negen en twintig december negentienhonderd negen en zestig in deel 4025 nummer 37 van het af-

schrift ener akte van verkoop en koop op achttien december negentienhonderd negen en zestig voor de te Utrecht standplaats hebbende notaris mr. H.A. de Jongh verleden; --------
dat de N.V. Levensverzekering Maatschappij "Utrecht", gevestigd te Utrecht, heeft besloten over te gaan tot de splitsing van het aan haar in eigendom toebehorende onroerend goed in appartementsrechten, in de zin van artikel 875a van het Burgerlijk Wetboek, benevens tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 875a lid 1 sub d van gemeld wetboek; ----------
dat voormeld gebouw is uitgelegd in een plan van woonlagen, welk plan aan deze akte is vastgehecht en welk plan is goed gekeurd door de heer Hypotheekbewaarder de dato zestien oktober negentienhonderd vier en zeventig en waarop door genoemde bewaarder is verklaard, dat voor het in de splitsing betrokken perceel de complexaanduiding is 5112A; ----------
dat op gemeld plan de gedeelten van het complex, welke zijn bestemd om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien zijn van een Arabisch cijfer; ----------
dat gemeld gebouw zal worden gesplitst in acht en dertig appartementsrechten. ----------
Alsnu overgaande tot de splitsing, verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: ----------
1. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur en achter gelegen erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 2, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 1, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het complex panden, met ondergrond en erven alsmede schuren, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen

sectie D. nummer 5108, groot twintig are vier en zestig centiare, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 2 tot en met 18 en Vaartweg 6 tot en met 64 (even nummers); ----------

2. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 4, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 2, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde --- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

3. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 6, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A appartementsindex 3, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde --- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

4. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 8, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 4, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde --- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

5. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 10, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A appartementsindex 5, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde -- onverdeeld aandeel in de

hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
6. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur en achtergelegen tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 12, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A appartementsindex 6, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde ----- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
7. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur en achtergelegen tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als GEdempte Biersloot 14, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A appartementsindex 7, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde -onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
8.het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 16, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A appartementsindex 8, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
9. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Gedempte Biersloot 18, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 9,- ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
10.het appartementsrecht, omvattende het recht op het uit-

BEWARING: Rotterdam

4602/81 | 105

tweede vervolgblad

De hypotheekbewaarder,

sluitend gebruik van winkel annex woning op de begane grond alsmede een gedeelte van de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 6/16, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 10, ----------
alsmede het zes/eenhonderd vierde - onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
11. het appartementsrecht, omvattende het recht ophet uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en een gedeelte van de kelder met verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 8, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complex aanduiding 5112A, appartementsindex 11, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
12. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een gedeelte vankelder, bijbehorende zolder en verder toebehoren, -- plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 10, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 12, ----------
alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
13. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van dewoning gelegen op de tweede verdieping met een gedeelte van de kelder, bijbehorende zolder ---------- en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 12, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 13, ----------
alsmede het vier/eenhonderd vierde, onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
14. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping met een gedeelte van de kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaart-

weg 14, ----------
kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 14, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde --- onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
15. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met tuin en schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 18, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 15, ----
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
16. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 20, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 16, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
17. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder, schuur en verder toebehoren,plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 22,kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 17,alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap
18. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met de daarbij behorende zolder, schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 24, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 18, ----------
alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
19. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste ver-

dieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 26, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 19, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

20. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur en achtergelegen tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 28, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartements index 20, ----------

alsmede het drie/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

21. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur en achtergelegen tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 30, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartements index 21, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

22. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 32, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 22, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

23. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder, schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 34, kadastraal

bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 23, ----------
alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
24. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder,schuur en verder toebehoren,plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 36, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 24, ----------
alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
25. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 38, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 25, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierdeonverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
26. het appartementsrecht, omvattende het recht ophet uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur,achtergelegen tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 40, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 26, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
27. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur, achtergelegen tuin en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 42, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding5112A, appartementsindex 27, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

28. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 44, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 28, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

29. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder, schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 46, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 29, ----------

alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

30. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder, schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 48, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 30, ----------

alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

31. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 50, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 31, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervooronder 1 genoemde gemeenschap. ----------

32. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur, achtergelegen erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 52, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 32, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

33. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de benedenwoning met schuur, achtergelegen erf en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 54, kadastraal bekend als gemeenteVlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 33, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

34. het appartementsrecht, omvattende het recht ophet uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 56, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 34, ----------

alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

35. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder,schuur en verder toebehoren,plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 58, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 35, ----------

alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------

36. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met bijbehorende zolder,schuur en verder toebehoren,plaatse-

lijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 60, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 36, ----------
alsmede het vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
37. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping met schuur en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 62, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 37, ----------
alsmede het twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
38. het appartementsrecht, omvattende het recht op het uitsluitend gebruik van de winkel annex woning op de begane grond met tuin en bijbehorende kelder en verder toebehoren, plaatselijk bekend te Vlaardingen als Vaartweg 64, kadastraal bekend als gemeente Vlaardingen sectie D. complexaanduiding 5112A, appartementsindex 38, ----------
alsmede het vijf/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 genoemde gemeenschap. ----------
Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, dat voorzover niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, bedoeld in artikel 875e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek zal gelden het model-reglement van de Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland, vastgesteld bij akte op twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig voor notaris mr. J.Schrijner te Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op een maart negentienhonderd drie en zeventig in deel 4397 nummer 82. ----------
Vervolgens verklaarde de comparant, handelende als gemeld, de navolgende bepalingen vast te stellen: ----------
1a.In tegenstelling tot het bepaalde in het model-reglement

wordt uitdrukkelijk bepaald: dat iedere eigenaar van een appartementsrecht zelf de kosten van onderhoud reparatie en vernieuwing zal dragen betreffende de eventuele tot het appartementsrecht behorende schuur; ----------

dat voor het begroten en dragen van de kosten van onderhoud, reparatie, casu quo vernieuwing met inbegrip van de kosten van schilderwerk, loodgieterswerkzaamheden, dakreparaties, kosten verband houdende met de riolering en de gevels en dergelijke zal worden uitgegaan van afzonderlijke eenheden, te weten: ----------

1. de appartementsrechten aangegeven met de indices 1 tot en met 9 tezamen; ----------
2. de appartementsrechten aangegeven met de indices 10 tot en met 20 tezamen; ----------
3. de appartementsrechten aangegeven met de indices 21 tot en met 26 tezamen; ----------
4. de appartementsrechten aangegeven met de indices 27 tot en met 32 tezamen; ----------
5. de appartementsrechten aangegeven met de indices 33 tot en met 38 tezamen; ----------

dat de kosten welke betrekking hebben op alle appartementsrechten tezamen, zoals de premie van de opstalverzekering en dergelijke als gemeenschappelijke kosten zullen worden beschouwd en gedragen. ----------

1b. De privé gedeelten zijn bestemd voor particulier woongebruik door de tot gebruik gerechtigden met hun gezin, met dien verstande, dat het niet verboden is daarin een tandarts dokters- of soortgelijke praktijk uit te oefenen, danwel daar een klein kantoor met weinig personeel en weinig bezoekers te hebben, mits de eventueel te gebruiken apparaten en/of machines geen hinder toebrengen aan de overige eigenaren en/of gebruikers, terwijl gedeelten van de appartementsrechten met de indices 10 en 38 bestemd zijn om te worden gebruikt als bedrijfsruimte. ----------

2. De datum als bedoeld in artikel 18 lid 2 van voormeld model-reglement is zeventien oktober negentienhonderd vier en zeventig, terwijl het aldaar bedoelde percentage in afwijking van het daarover bepaalde in hetmodel-reglement telken jare zal worden vastgesteld op de vergadering. ----------

3. Het boekjaar als gemeld in artikel 18 lid van voormeld model-reglement valt samen met het kalenderjaar. ----------

Het eerste boekjaar loopt van zeventien oktober negentienhonderd vier en zeventig tot en met een en dertig december negentienhonderd vier en zeventig. ----------

4.a. de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 16, 19, 21, 22, 25, 26,27, 28, 31, 32, 33, 34 en 37 zijn ieder gerechtigd voor twee/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap; de eigenaren van de appartementsrechten met de indices 12, 13, 17, 18, 23, 24, 29, 30, 35 en 36 zijn ieder gerechtigd voor vier/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap; de eigenaar van het appartementsrecht met de index 10 is gerechtigd voor zes/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap; de eigenaar van het appartementsrecht met de index 20 is gerechtigd voor drie/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap en de eigenaar van het appartementsrecht met index 38 is gerechtigd voor vijf/eenhonderd vierde onverdeeld aandeel in de gemeenschap. ----------

b. de gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding tussen de eigenaren verdeeld. ----------

In gelijke verhouding zijn de eigenaren verplicht bij te dragen in de schulden en de lasten die voor gemeenschappelijke rekening zijn. ----------

c. In afwijking van de redactie in het model-reglement onder artikel 20 lid 3 dient genoemd lid te worden gelezen als volgt: ----------

"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na

die verklaring worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de goede trouw." ----------

5. het bedrag bedoeld in artikel 26 lid 4 van voormeld model-reglement, wordt vastgesteld op EENDUIZEND GULDEN (ƒ 1.000,-)

6. De maximum-boete als bedoeld in artikel 27 lid 2 van het model-reglement bedraagt EENHONDERD GULDEN (ƒ 100,--). ------

7. Bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaren als bedoeld in artikel 875f lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek. ----------

8. de hiervoor onder 7 genoemde vereniging draagt de naam: Vereniging van Eigenaren Flat Gedempte Biersloot 2 tot en met 18 en Vaartweg 6 tot en met 64 (even nummers) te Vlaardingen. ----------

Deze vereniging zal ten doel hebben het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaren en meer in het bijzonder het beheer van de gemeenschap. ----------

9. Ieder van de eigenaren kan de administrateur verzoeken onder nauwkeurige schriftelijke opgave van de te behandelen punten, een vergadering te doen houden. ----------

Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt acht en dertig te weten voor elk appartementsrecht één stem. ----------

10. Het aantal eigenaren dat overeenkomstig artikel 32 lid 3 van het model-reglement om een vergadering kan verzoeken bedraagt één. ----------

11. In afwijking van het bepaalde in artikel 32 lid 5 van het model-reglement zal de voorzitter worden gekozen op de eerste vergadering. ----------

12. De bedragen bedoeld in de leden 2 en 5 van artikel 37 zijn DRIEHONDERD GULDEN (ƒ 300,--), respectievelijk EENDUIZEND GULDEN (ƒ 1.000,--); de bedragen bedoeld in de leden 4 en 5 van artikel 40 zijn EENDUIZEND GULDEN (ƒ 1.000,--),DRIEHONDERD GULDEN (ƒ 300,--), respectievelijk EENDUIZEND GULDEN (ƒ 1.000,--). ----------

Uiteindelijk verklaarde de comparant, handelende als gemeld,

BEWARING: Rotterdam

4602/81 | 190

zevende vervolgblad

De hypotheekbewaarder,

woonplaats te kiezen ten kantore van de notaris, bewaarder dezer minuut. ----------

De comparant is mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE,

in minuut, is verleden te Schiedam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ----------

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ----------

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.

(Getekend:) K.v.d.Ham; C.F.J. v/d Valk, notaris.

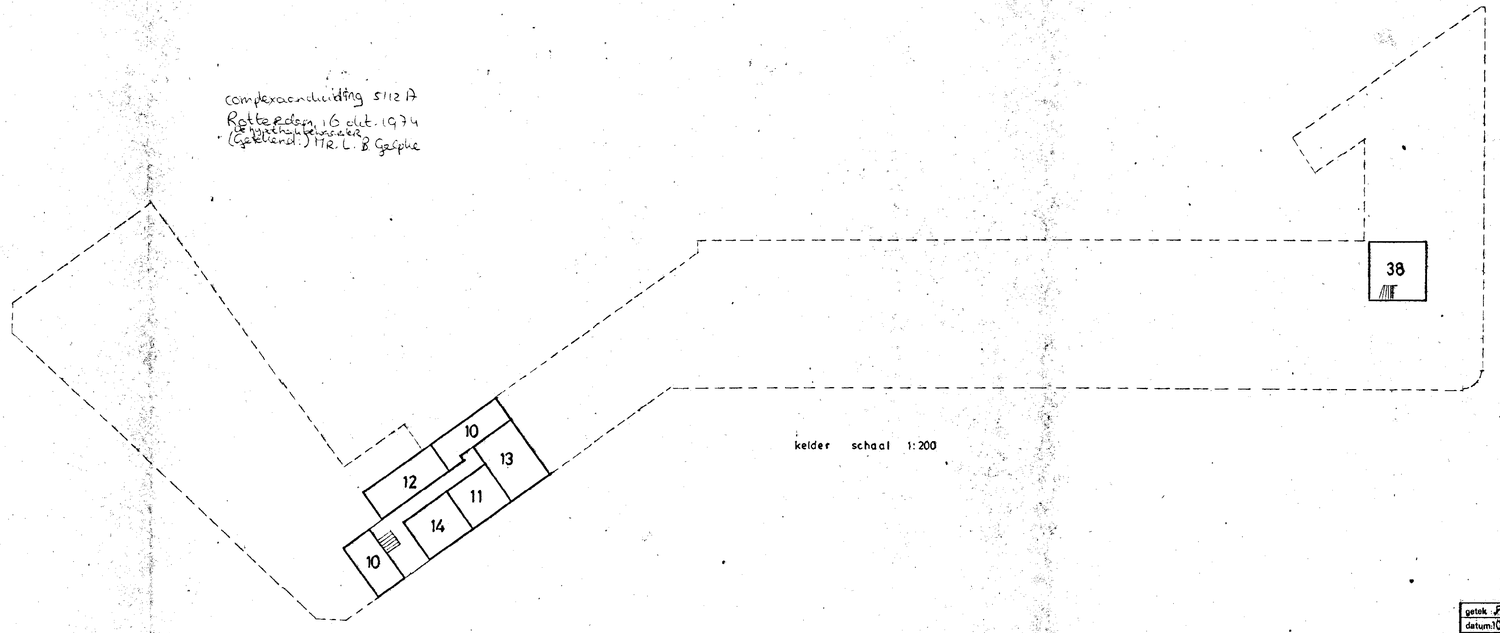
UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT. (Getekend:) C.F.J. v/d Valk, notaris.

De ondergetekende, Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart hierbij dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

voorgenomen splitsing in
38 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
vlaardingen
sectie D nr. 5108
in vijf bladen
Schiedam, 17 oktober 1974
(Gekeurd) C.F.J. v.d. Valk,
notaris
C.F.J. van der Valk
notaris te Schiedam

Tekening behorende bij de akte van splitsing in appartementsrechten
op 17 oktober 1974 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te
Schiedam, verleden, bij elektronisch overgeboekteves ten hypotheekkantore
te Rotterdam op 18 oktober 1974
in deel nummer

compparantieplidting 5112 A
Rotterdam, 16 okt. 1974
(Gekeurd) HR. L. B. Gasphe



kelder schaal 1:200

N

1384

getek. P.V.M.		kelder	schaal 1:200
datum 10-10-74			
gezien			
bilitonlaan 6 – vlaardingen tel. 010-348289 postbus 2004	architectenbureau r. liesveld	form 30 × 85 w.n.: 7652	1

Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974, voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(getekend): C. F. J. v. d. Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 17 oktober 1974 voor ondergetekende notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op 18 oktober 1974 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte tekening.

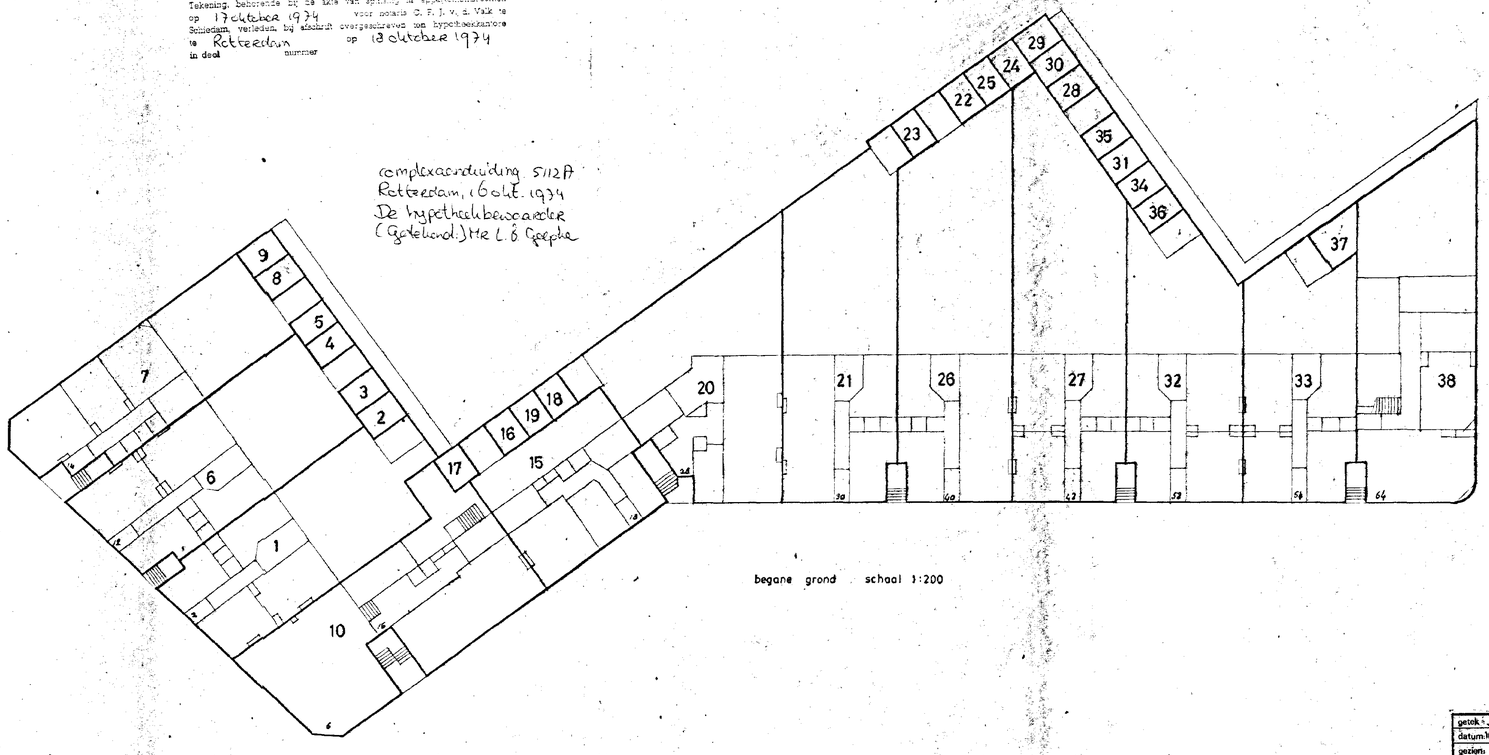
Bewaring Rotterdam, nr. 1384
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift in bewaring genomen in deel nr.
De Bewaarder,

voorgenomen splitsing in
38 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
vlaardingen
sectie D nr. 5108
in vijf bladen
Schiedam, 11 oktober 1974
(gekeurd) C.F.J. v.d. Valk
notaris

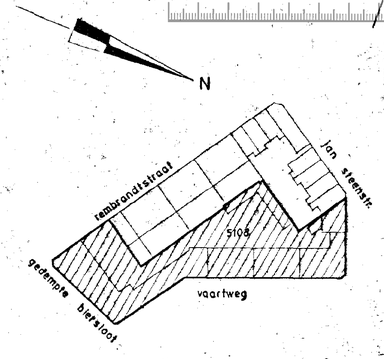
C.F.J van der Valk
notaris te Schiedam

Tekening, behorende bij de akte van splitsing in appartementsrechten
op 17 oktober 1974 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te
Schiedam, verleden bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore
te Rotterdam op 18 oktober 1974
nummer
in deel

complexaanduiding 5112A
Rotterdam, 16 okt. 1974
De hypotheekbewaarder
(gekeurd) Mr L. G. Goepke



begane grond schaal 1:200



situatie schaal 1:1000

getek.: P.V.M.			begane grond
datum: 10-10-74			
gezien:			
billitonlaan 6 - vlaardingen			architectenbureau r.liesveld
tel.: 010-34 82 89 - postbus 2004			

schaal 1:200 – 1:1000
form: 30 x 86
w.n.: 7452
2

Overeenkomstig het bepaalde hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974 voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(getekend): C. F. J. v. d. Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974 voor ondergetekende notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op 18 oktober 1974 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte tekening.

Bewaring Rotterdam, nr. 1304
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 602 nr. 01

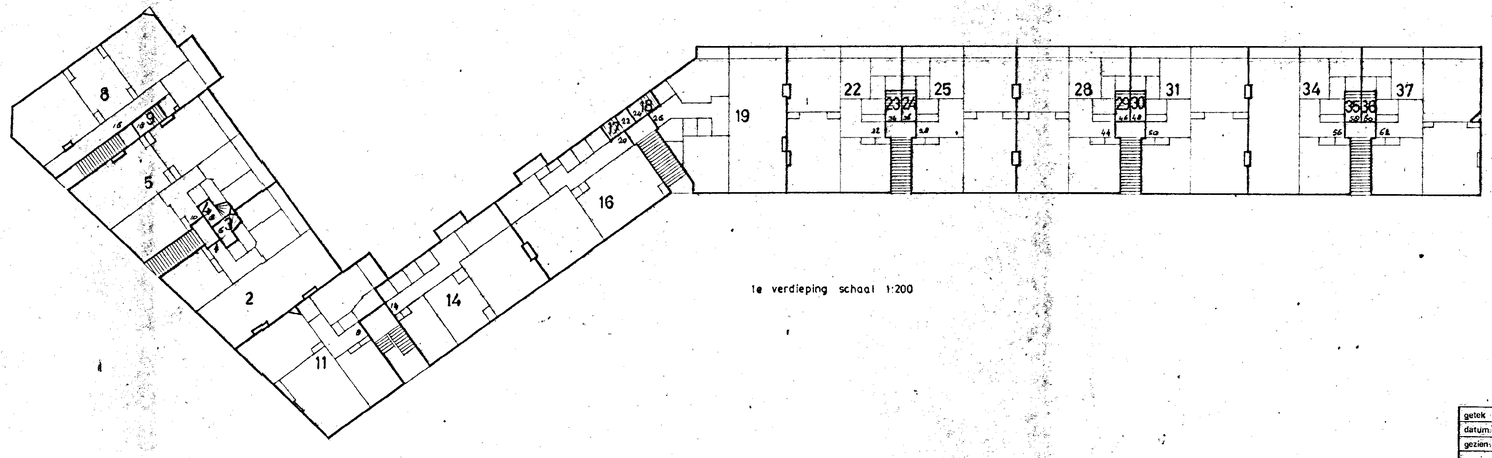
De Bewaarder,

voorgenomen splitsing in
38 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
vlaardingen
sectie D nr. 5108
in vijf bladen
Schiedam, 11 oktober 1974
(Gekleurd.) C.F.J. v.d. Valk,
notaris

C.F.J. van der Valk
notaris te Schiedam

Tekening, bedoelde bij de akte van splitsing in appartementsrechten op 17 oktober 1974 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te Schiedam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam, op 18 oktober 1974 in deel nummer

complexaanduiding 5112A
Rotterdam, 16 okt. 1974
De hyptheekbewaarder
(Gekleurd:) HR. L B Gelpke



1e verdieping schaal 1:200

N

1304-74

getek. J.P.V.M.		1e verdieping	schaal: 1:200
datum: 10-10-'74			
gezien:			
billitonlaan 6 - vlaardingen tel. 010-348289 - postbus 2004		architectenbureau r.liesveld	form 30 x 86 w.n. 7452

3

Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974 voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(getekend): C. F. J. v. d. Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974 voor ondergetekende notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op 18 oktober 1974 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte tekening.

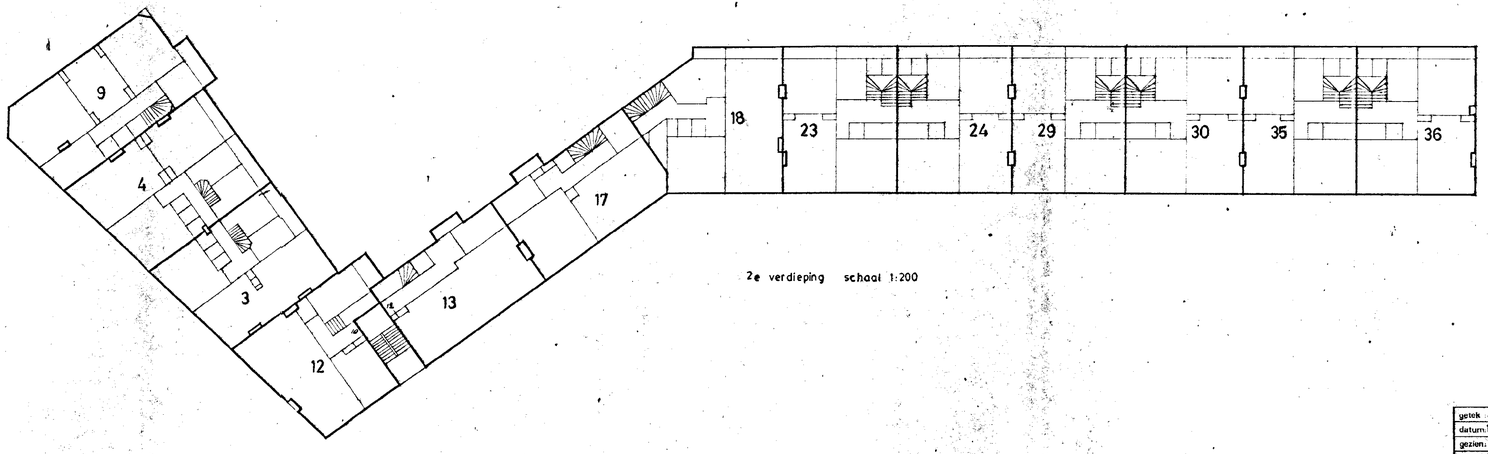
Bewaring Rotterdam, nr. 1384
Deze kaart/dit stuk, behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 602, nr. 81
De Bewaarder,

voorgenomen splitsing in
38 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
vlaardingen
sectie D nr. 5108
in vijf bladen
Schiedam, 11 oktober 1974
(getekend:) C.F.J. v.d. Valk,
notaris

C.F.J van der Valk
notaris te Schiedam

Tekening, bedoeld in de akte van splitsing in appartementsrechten
op 17 oktober 1974 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te
Schiedam, verleden bij akte van overgeschreven ten hypotheekkantore
te Rotterdam op 10 oktober 1974
in deel nummer

complexaanduiding 5112A
Rotterdam, 16 okt. 1974
De hypotheekbewaarder
(getekend:) Mr L.B. Goepke



2e verdieping schaal 1:200

N

getek. P. v.M.		2e verdieping	schaal: 1:200
datum: 10-10-74			
gezien:		architectenbureau r.liesveld	form: 30 x 86
billitonlaan 6 - vlaardingen			w.n.: 7452
tel.: 010-348289 - postbus 2004			4

Overeenkomstig het origineel, hetwelk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974 voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(getekend): C. F. J. v. d. Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening, een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 17 oktober 1974 voor ondergetekende notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op 18 oktober 1974 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte tekening.

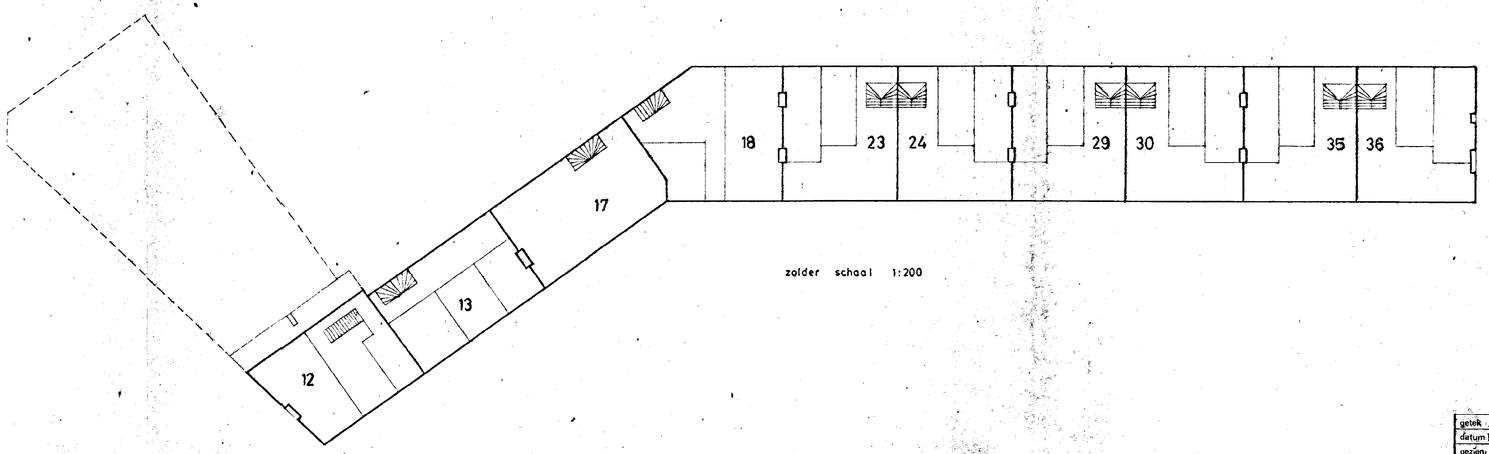
Bewaring Rotterdam, nr. 1304
Deze kaart(en) zullen behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 4602 nr. 81
De Bewaarder,

voorgenomen splitsing in
38 appartementsrechten van
het kadastrale perceel
vlaardingen
sectie D nr. 5108
in vijf bladen
Schiedam, 11 oktober 1974
(getekend) C.F.J. v.d. Valk,
notaris

C.F.J. van der Valk
notaris te Schiedam

Tekening behorende bij de akte van splitsing in appartementsrechten
op 17 oktober 1974 voor notaris C. F. J. v. d. Valk te
Schiedam, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore
te Rotterdam op 18 oktober 1974
in deel nummer

Complexaanduiding 5112A
Rotterdam, 16 okt. 1974
De hypotheekbewaarder
(getekend) mr. L. B. Goepke



zolder schaal 1:200

N

1384 V

getek P.v.M.	zolder	schaal: 1:200
datum 10-10-74	architectenbureau r. ilesveld	form. 30 x 86
gezien:	billitonlaan 6 - vlaardingen tel. 010-348289 - postbus 2004	w.n 74 52
		5

Overeenkomstig het [illegible] welk is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten, op 17 oktober 1974 voor de te Schiedam standplaats hebbende notaris C. F. J. van der Valk, verleden, waarvan het onderwerpelijke afschrift is opgemaakt.
(getekend): C. F. J. v. d. Valk, notaris.

De ondergetekende: Cornelis Franciscus Jozephus van der Valk, notaris, wonende te Schiedam, verklaart dat de onderwerpelijke situatietekening een afschrift is van- en mitsdien volledig overeenstemt met de situatietekening, welke is gehecht aan de akte van splitsing in appartementsrechten op 17 oktober 1974 voor ondergetekende notaris, verleden, bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam op 18 oktober 1974 in deel nummer
Welke situatietekening overeenstemt met de aan die minuut-akte gehechte tekening.

Bewaring Rotterdam, nr. 1304
Deze kaart dit stuk behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 6602 nr. 51
De Bewaarder,