

J.G. Smelt

Van: Gemeente Veenendaal <behandelaarzaak@veenendaal.nl>
Verzonden: woensdag 24 april 2019 13:38
Aan: J.G. Smelt
Onderwerp: Zaak 1357346 - Smelt, VWZ notarissen, T.a.v. - Verklaring bestemming en gebruik
Bijlagen: Bestemmingsplangegevens Schrijverspark 137 Veenendaal.pdf

Geachte heer Smelt,

Hierbij ontvangt u de gevraagde informatie met betrekking tot Schrijverspark 137 te Veenendaal.

In de bijlage vindt u de bestemmingsplangegevens die gelden voor Schrijverspark 137 Veenendaal. De bestemmingsplangegevens kunt u ook digitaal inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Er is voor Schrijverspark 137 Veenendaal geen voorbereidingsbesluit van toepassing. Ook de Wet Voorkeursrecht Gemeente is niet van toepassing.

Er is bij de gemeente is niets bekend over een eventuele aanschrijving of mogelijke illegale bebouwing voor dit adres.

Ook zijn er voor dit pand geen besluiten bekend in gevolge de Wet Kenbaarheid Publiekrechtelijke Beperking.

De vraag over een eventuele bodemverontreiniging is uitgezet bij een collega. Ik hoop u hier zo spoedig mogelijk over te kunnen berichten.

Als u vragen heeft dan verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet
Marijke Nap-Verschuur
Omgevingsloket
Gemeente Veenendaal

Reageren op dit bericht is mogelijk als onderstaande referentie bij de reactie wordt meegestuurd.
mzrdrefbd785gvpgux04vd0frkfdxqdpnifi9tcf6fz9avferdrzm

Van: Gemeente Veenendaal <behandelaarzaak@veenendaal.nl>
Verzonden: maandag 29 april 2019 15:10
Aan: J.G. Smelt
Onderwerp: Zaak 1357346 - Smelt, VWZ notarissen, T.a.v. - Verklaring bestemming en gebruik

Geachte heer Smelt,

Hierbij ontvangt u de informatie over de bodem met betrekking tot de locatie Schrijverspark 137 te Veenendaal:

Korte conclusie

De locatie is onverdacht op de mogelijk aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Toelichting

Bodemonderzoeken

Voor de gehele wijk Schrijverspark is in 1999 een bodemonderzoek uitgevoerd.

Verkennd bodemonderzoek Schrijverspark Veenendaal; Kattenbroek Van de Streek, rapportnummer DSV098291, datum 6 april 1999.

Samenvatting

De algemene bodemkwaliteit in de wijk is dat er in de boven- en ondergrond lichte verontreinigingen kunnen voorkomen met zware metalen, PAK, en minerale olie, in het grondwater lichte verontreinigingen met chroom BTEX en VOCL. Hieruit volgen geen vervolgacties of risico's.

Plaatselijk in de wijk zijn weliswaar spots met sterke verontreinigingen (zink, PAK) aangetroffen, maar dat is niet ter plaatse van nummer 137 geweest.

Voormalige (bedrijfs)activiteiten

Er zijn geen voormalige bedrijfsactiviteiten of bodembedreigende activiteiten bekend op deze locatie.

Verdachte deellocaties

Er zijn geen ondergrondse opslagtanks bekend op de locatie.

In het kader van het bouwrijp maken van deze wijk, zijn destijds in de gehele wijk sloten gedempt (zie voor de exacte locatie ook het Geoloket via www.odru.nl). Het dempingsmateriaal en de kwaliteit hiervan niet bekend is. Zeer waarschijnlijk zijn bij de ontwikkeling van de wijk de sloten met gebiedseigen grond dichtgeschoven en daarmee niet verdacht.

Als u naar aanleiding van bovenstaande vragen heeft dan verneem ik dit graag.

Met vriendelijke groet
Marijke Nap-Verschuur
Omgevingsloket
Gemeente Veenendaal

Reageren op dit bericht is mogelijk als onderstaande referentie bij de reactie wordt meegestuurd.
mzrdref48i28nxa0ceg2oojp9my8qzb8z4bibz9kbu4rqa5ferdrzm