

Van:
Verzonden: donderdag 21 maart 2019 15:29
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: Ganzerikstraat 13 Arnhem/ onze ref 19.0781

Geachte heer/mevrouw

Hieronder in cursief lettertype de antwoorden per vraag.

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Ganzerikstraat 13 te Arnhem**, kadastraal bekend gemeente **Arnhem**, sectie E nummers **2819 en 3941** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.
Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

*Ja, Voornemen tot handhaving in verband met stankoverlast en bevuiling (uitwerpselen van honden in achtertuin):
zaakdossier 195280238*

*Voornemen voor het opleggen van een last onder dwangsom **d.d. 9 januari 2019** om een einde te maken en te houden aan de overtreding van artikel 1b, derde lid, van de Woningwet.*

Nadere informatie via de jurist van ODRA

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Voor zover ons bekend geen sprake van een (voorlopige) aanwijzing

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

Voor zover ons bekend geen omgevingsvergunning afgegeven. Misschien dat bij het gemeentelijk archief nog documentatie van eerdere bouwvergunningen bekend is. Deze zijn via onderstaande link rechtstreeks bij gemeente aan te vragen.

https://www.arnhem.nl/Inwoners/bouwen_en_verbouwen/bouwtekeningen

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

Voor zover ons bekend niet aanwezig

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Voor zover ons bekend niet aanwezig

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn

Digitale bodemonderzoeken zijn op te vragen via [Bodem informatie op de kaart](#) en via https://www.arnhem.nl/Inwoners/wonen_en_milieu/Bodem

dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.
Voor zover ons bekend geen ondergrondse tanks aanwezig

Tot slot,

Op www.ruimtelijkeplannen.nl treft u de volledige tekst en ruimtelijke verbeelding van de vigerende bestemmingsplannen aan.

*Bestemmingsplan Malburgen-Oost, bestemming Wonen. Een beroep aan huis is onder specifieke voorwaarden toegestaan door de bewoner in een gedeelte van de woning, zie bestemmingsplan.
(het gedeelte van een woning in gebruik als praktijkruimte door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan).*

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kunt mij bereiken via een reply op deze mail of rechtstreeks via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Afdeling Vergunningen

internet
www.odregioarnhem.nl

Denk eerst aan het milieu voordat u deze mail print.

Van:

Verzonden: dinsdag 19 maart 2019 14:44

Aan:

Onderwerp: RE: Ganzerikstraat 13 Arnhem/ onze ref 19.0781

Geachte heer

Bedankt voor uw mail.

Graag verneem ik nog van u antwoord op de overige door mij gestelde vragen.

Helaas is de reeds door u verstuurde informatie niet toereikend daar wij als notaris een vergaande zorgplicht hebben om de koper op de veiling te informeren over de juridische status van een object. We moeten derhalve voor ieder dossier een bevestiging hebben dat er geen publiekrechtelijke beperkingen zijn, dan wel wat deze publiekrechtelijke beperkingen inhouden.

Graag verneem ik van u.

Met vriendelijke groet,

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E:

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Van:

Verzonden: dinsdag 19 maart 2019 12:10

Aan:

Onderwerp: RE: Ganzerikstraat 13 Arnhem/ onze ref 19.0781

Geachte heer

Dinsdag 5 maart 2019 heeft u een verzoek tot de inzage aan de Ganzerikstraat 13 in Arnhem opgevraagd. Op deze adres zijn er geen omgevingsvergunningen bekend.

Via de onderstaande link kunt u aan de stukken komen.

https://www.arnhem.nl/Inwoners/bouwen_en_verbouwen/bouwtekeningen

Vragen?

Heeft u nog vragen over mijn antwoord? U kunt mij eenvoudig bereiken via een reply op deze mail of rechtstreeks via onderstaand telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,



Omgevingsdienst
Regio Arnhem

Afdeling Vergunningen

internet

www.odregioarnhem.nl

Van:

Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 14:54

Aan: postbus

Onderwerp: Ganzerikstraat 13 Arnhem/ onze ref 19.0781

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan de **Ganzerikstraat 13 te Arnhem**, kadastraal bekend gemeente **Arnhem**, sectie E nummers **2819 en 3941** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

T: +31 (0)10 - 2001 717

E:

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.