

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: dinsdag 12 maart 2019 15:14
Aan:
CC: Bouwen en Leefomgeving Wijchen
Onderwerp: De Ververt 1038 Wijchen

Beste mevrouw ,

Naar aanleiding van onderstaand verzoek heb ik hieronder puntsgewijs de antwoorden uiteengezet.

Ik hoop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

vergunningverlener domein publiekszaken - team fysiek



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl

Wij werken voor de gemeenten Druten en Wijchen

Van:
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 15:44
Aan: Gemeente Wijchen
Onderwerp: overdracht De Ververt 1038 Wijchen/ onze ref 19.0783

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

- (1) of er ten aanzien van het registergoed aan **De Ververt 1038 te Wijchen**, kadastraal bekend gemeente **Wijchen**, sectie **F** complexaanduiding **2963-A appartementsindex 35** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne **een kopie van die aanschrijvingen**.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

Er zijn geen aanschrijvingen ten aanzien van dit perceel.

(2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.

Er zijn geen handhavingssaken op dit perceel waaruit een aanschrijving te verwachten is.

(3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.

Van mijn collega heeft u hier reeds antwoord op gekregen. Er zijn geen beperkingen.

(4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.

In 1981 is bouwvergunning verleend voor de bouw van 172 premie huurwoningen.

(5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.

In de beoordeling van de bouwaanvraag is destijds de constructie en fundering van het gebouw getoetst en goedgekeurd. Over de huidige staat van de fundering hebben wij geen gegevens.

(6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.

Het is ons niet duidelijk welke lijst u bedoelt, maar het pand betreft in ieder geval geen monument waar eventueel subsidie voor verkregen kan worden.

(7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Voor deze vraag zetten wij uw email door naar de Omgevingsdienst Regio Nijmegen.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en

eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponneerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Sabina de Jong

Van:
Verzonden: donderdag 7 maart 2019 10:04
Aan:
CC: Bouwen en Leefomgeving Wijchen
Onderwerp: RE: overdracht De Ververt 1038 Wijchen/ onze ref 19.0783
Bijlagen: ATT22953.pdf

Beste mevrouw

Naar aanleiding van onderstaand verzoek (punt 3) zend ik u bijgaand een verklaring in het kader van de Wet Kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb)

Met vriendelijke groet,

Adviseur Geo-informatie



WERKORGANISATIE
Druten Wijchen

www.werkorganisatiedrutenwijchen.nl

Van: Gemeente Wijchen
Verzonden: woensdag 6 maart 2019 9:05
Aan: Bouwen en Leefomgeving Wijchen;
Onderwerp: FW: overdracht De Ververt 1038 Wijchen/ onze ref 19.0783

Van:
Verzonden: dinsdag 5 maart 2019 15:44
Aan: Gemeente Wijchen
Onderwerp: overdracht De Ververt 1038 Wijchen/ onze ref 19.0783

Geachte heer, mevrouw,

In verband met de overdracht van bovengenoemd registergoed en onze werkzaamheden terzake verneem ik graag zo spoedig mogelijk van u:

(1) of er ten aanzien van het registergoed aan **De Ververt 1038 te Wijchen**, kadastraal bekend gemeente **Wijchen**, sectie **F** complexaanduiding **2963-A appartementsindex 35** door de dienst Bouw- en Woningtoezicht aanschrijvingen zijn uitgegaan, waaraan nog geheel of gedeeltelijk uitvoering moet worden gegeven. Zo er aanschrijvingen zijn, dan ontvang ik gaarne een kopie van die aanschrijvingen.

Indien de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk in opdracht van uw dienst zijn uitgevoerd, verneem ik tevens graag of er terzake nog vorderingen bestaan.

- (2) Tevens verneem ik graag van u of er een dossier ten aanzien van bovenvermeld registergoed is aangelegd en of naar aanleiding daarvan een aanschrijving te verwachten is.
- (3) of bovenvermeld registergoed is opgenomen in een aanwijzing ex artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 noch in een voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de **Wet Voorkeursrecht Gemeenten**.
- (4) of er ten aanzien van bovenvermeld registergoed een bouwvergunning, dan wel een omgevingsvergunning is afgegeven.
- (5) of er informatie bekend is ten aanzien van de staat van de fundering.
- (6) Ook verneem ik graag van u of bovenvermeld registergoed op de lijst van subsidie staat.
- (7) Tot slot verneem ik graag van u of er met betrekking tot bovenvermeld registergoed bodemonderzoeken bekend zijn dan wel bekend is of er een ondergrondse tank aanwezig is/aanwezig is geweest.

Daar partijen voornemens zijn de overdracht van bovenvermeld registergoed binnenkort te doen plaatsvinden, verzoek ik u vriendelijk mij zo spoedig mogelijk te informeren.

In afwachting van uw bericht, verblijf ik,

Met vriendelijke groet,

Notarisklerk



Weena 220 | 3012 NJ Rotterdam
Postbus 2560 | 3000 CN Rotterdam

W: www.roxlegal.nl

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de afzender direct te informeren en dit bericht en eventuele bijlage(n), zonder deze te kopiëren, door te sturen, openbaar te maken of op andere wijze te gebruiken, te vernietigen. RoX Legal B.V. is niet aansprakelijk voor schade die betrekking heeft op communicatie per e-mail.

RoX Legal B.V. is gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 70322007. Alle diensten en (andere) werkzaamheden worden uitsluitend verricht uit hoofde van een overeenkomst tot opdracht met RoX Legal B.V. Op de overeenkomst zijn van toepassing de algemene voorwaarden van RoX Legal B.V. Deze algemene voorwaarden bevatten onder meer een beperking van aansprakelijkheid, zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Rotterdam, zijn in te zien op www.roxlegal.nl en worden op verzoek kosteloos toegezonden.

This e-mail is confidential and may also be privileged. It is intended for use by the addressee only. If you are not the intended addressee, we request that you notify us immediately and delete this e-mail and any attachment(s), without copying, forwarding, disclosing or using it in any other way. RoX Legal B.V. will not be liable for damage relating to the communication by e-mail of data or documents.

RoX Legal B.V. has its seat in Rotterdam, The Netherlands and is registered in the Commercial Register in Rotterdam under number 70322007. All services and other work are carried out exclusively under a contract for professional services ("overeenkomst van opdracht") with RoX Legal B.V., subject to the general conditions of RoX Legal B.V. These general conditions include, among other provisions, a limitation of liability clause and have been filed with the Rotterdam Court of First Instance. They can be consulted at www.roxlegal.nl and will be provided free of charge upon request.

Verklaring afwezigheid gemeentelijke publiekrechtelijke beperkingen

(als bedoeld in artikel 9, lid 1 onder c, WKPb)

Beperkingenregistratie van de gemeente Wijchen

Afwezigheid van door gemeentelijke bestuursorganen opgelegde en nog van kracht zijnde publiekrechtelijke beperkingen welke rusten op genoemd kadastraal object.

Kadastrale objecten:

Kadastrale gemeente	sectie	Perceelnummer	index-letter	index-nummer
Wijchen	F	2963	A	0035

- Op deze kadastrale objecten is geen enkele van de voor de registratie aangewezen gemeentelijke beperkingen opgenomen in de gemeentelijke beperkingenregistratie.
- Op dit moment zijn geen feiten of omstandigheden bekend met betrekking tot eventuele toekomstige publiekrechtelijke beperkingen.

N.B. Hiernaast kunnen wel andere beperkingen bestaan:

- Er kunnen gemeentelijke beperkingen bestaan welke bekend zijn gemaakt vóór 1 juli 2007. Hierop is de oude wetgeving van toepassing. Sommige van deze beperkingen zijn ingeschreven bij het Kadaster, andere ook niet. Raadpleeg voor de situatie van vóór 1 juli 2007 het Kadaster.
- Er kunnen beperkingen van andere overheden bestaan (in te zien bij het Kadaster).
- Er kunnen beperkingen zijn opgelegd die niet onder de werking van de wet vallen¹.
- De Algemene Termijnenwet (25 juli 1964) is van toepassing m.b.t. de bijhoudingsdatum van de Registratie en het Register.

Afgegeven d.d. : 6 maart 2019

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Wijchen,

Namens deze : (WKPb beheerder)

Handtekening :

¹ De beperkingenbesluiten die op grond van de Wkpb worden geregistreerd, zijn aangewezen bij hetzij de Wkpb zelf, hetzij bij het Aanwijzingsbesluit Wkpb. Voor de precieze omschrijving van de aangewezen beperkingenbesluiten wordt naar deze regelingen verwezen. Deze zijn raadpleegbaar via www.overheid.nl.