

15293 nummer 44 van het afschrift van een akte tot levering, houdende kwijting voor de koopsom, op drieëntwintig december negentienhonderd zesennegentig voor notaris Mr A.J.A. van Orsouw te Utrecht verleden, in welke akte is vermeld: -----

F. OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN -----

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarcheden ten aanzien van de onroerende zaak, wordt te dezen verwezen naar de onder B. genoemde akte tot levering, waarin woordelijk staat vermeld: -----

"Voorts verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, zulks in verband met de ligging van de bij deze akte verkochte kavels en de daarop geprojecteerde bouwplannen bij deze te vestigen, respectievelijk aan te nemen, ten laste van de bij deze akte verkochte kavels en ten nutte van de aan die kavels grenzende gronden, welke eigendom blijven van de Gemeente Wijchen en deel uitmaken van de percelen kadastraal bekend Gemeente Wijchen sectie F nummers 734, 736, 737 en 738, de erfdiensbaarchheid van kabeltelevisie, inhoudende de bevoegdheid van het heersend erf tot het plaatsen, hebben, onderhouden, repareren en vervangen van kabels voor kabeltelevisie in- of onder voormelde kavels op de wijze als na gereedkomen van de bebouwing ter plaatse zal blijken uit de dan ontstane feitelijke ligging en omstandigheden." -----

G. OMSCHRIJVING BIJZONDERE BEPALINGEN -----

Op het verkochte zijn van toepassing de "Algemene verkoopvoorwaarden 1967" van de gemeente Wijchen, zoals vastgesteld bij Raadsbesluit van de gemeente Wijchen van tweeëntwintig maart negentienhonderd zevenenzestig, aangevuld met de bijzondere voorwaarden zoals vastgesteld bij voormelde titel van aankomst. -----

In voengemelde Algemene verkoopvoorwaarden 1967 is onder meer woordelijk opgenomen: -----

"11. Het terrein mag uitsluitend worden gebezigd voor het bouwen en hebben van een bouwwerk in overeenstemming met de voor het onderhavige terrein van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften, zoals bepalingen van het bestemmingsplan, bouwverordening en dergelijke. -----

12.a. Het terrein moet zijn bebouwd indien en voorzover dit ingevolge de in artikel

Kadaster

- 3 -

11 genoemde voorschriften voor bebouwing is bestemd, binnen twee jaren nadat de grond aan de koper in eigendom is overgedragen. -----

b. In zeer bijzondere gevallen te hunner beoordeling kunnen burgemeester en wethouders de termijn genoemd in het eerste lid met een door hen te bepalen termijn verlengen. -----

13.a De koper mag niet dan met goedkeuring van burgemeester en wethouders, aan welke goedkeuring voorwaarden kunnen worden verbonden, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte overgaan, alvorens de daarop te stichten opstal- len glas- en waterdicht zijn. -----

b. Het eerste lid van dit artikel geldt niet bij openbare verkoop krachtens artikel 1223 lid 2 van het burgerlijk wetboek. -----

c. Bij niet-nakoming van de in het eerste lid van dit artikel vermelde bepaling verbeurt de koper een boete, gelijk aan het bedrag der koopsom, ten bate van de gemeente Wijchen. -----

14.a. Voor iedere maand, gedurende welke niet is voldaan aan een van de in artikelen 11 en 12 vermelde bepalingen verbeurt de koper telkens een boete, gelijk aan tien procent van het bedrag der koopsom, ten bate van de gemeente Wijchen, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. -----

b. De aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is voldaan aan de voorgeschreven bepalingen. -----

c. Bij toepassing van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel wordt de maand gesteld op dertig dagen en wordt een gedeelte van een maand gerekend voor een volle maand. -----

15. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed is de koper of opvoigende verkrijger verplicht de in de artikelen 11, 12, 13 en 14 genoemde bepalingen, alsmede de onderhavige bepaling, op te nemen in de akte van overdracht

op straffe van een verbeurte van een boete, gelijk aan het bedrag bedoeld in artikel 13 lid c door de overdragende partij, die dit verzuimt en indien meer personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeente Wijchen en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist. —————

De aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming van de in het eerste lid vermelde bepaling opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is voldaan aan voorgeschreven bepaling." ———

In voormelde titel van aankomst is voorts nog woordelijk opgenomen: —————

"4. In aanmerking nemende, dat het stedenbouwkundig plan, waarin de bij deze akte verkochte kavels zijn gelegen, is opgesteld met als uitgangspunt het stallen van een personenauto per woning bij een aantal complexen of delen van complexen, is koopster verplicht op de als zodanig op eerder gemelde situatietekening met een stip aangegeven kavels een garage of carport te bouwen, danwel een stallingsruimte in te richten (leggen van verharde rijstroken) voor het parkeren van één personenauto en de huurders van de betreffende woningen te verplichten deze in stand te houden. —————

5. Koopster is verplicht bij eventuele verkoop van de onder 4 bedoelde kavels met de daarop te bouwen woningen aan de koper de plicht op te leggen te blijven voorzien op eigen terrein in een stallingsruimte voor één personenauto. —————

Deze verplichting dient met de overweging onder 4, in de overdrachtsakte als kettingbeding te worden opgenomen. —————

De aan de gemeente Wijchen te verbeuren boeten bedragen één duizend gulden ——— f1.000,— voor elke maand dat niet voldaan wordt aan de verplichtingen tot het blijven voorzien in de stallingsruimte en vijftig duizend gulden f50.000,— voor het niet opnemen van de bewuste bepalingen." —————

Genoemde verplichtingen worden bij deze door PGGM aan Mandes opgelegd. —————

PGGM neemt de hiervoor omschreven rechten bedongen ten behoeve van de gemeente Wijchen voor deze aan. —————

Kadaster

- 5 -

H. UITDRUKKELIJKE AANVAARDING

Mandes aanvaardt uitdrukkelijk de hiervoor onder F en G vermelde lasten en beperkingen, alsmede die lasten en beperkingen, welke met betrekking tot de onroerende zaak zijn ingeschreven in de openbare registers als bedoeld in artikel 3:16 Burgerlijk Wetboek en hiervoor niet zijn vermeld; voorts aanvaardt Mandes uitdrukkelijk die erfdienstbaarheden ten laste van de onroerende zaak die niet zijn ingeschreven in vorengenoemde openbare registers, maar voor Mandes kenbaar zijn uit de feitelijke situatie en/of voor Mandes geen wezenlijk zwaardere belasting betekenen.

Bij akte van statutenwijziging de dato zestien juni negentienhonderd zevenennegentig verleden voor notaris Mr T.P. van Duuren te Utrecht is de naam Mandes Residential B.V. gewijzigd in AMVEST Woningen-M B.V..

Vervolgens gaf de comparant, handelend als gemeld, te kennen:

- a. dat voormelde vennootschap wenst over te gaan tot splitsing van gemeld gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren in appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- J. b. dat in verband met de voorgenomen splitsing in appartementsrechten voormeld gebouw en de grond zijn uitgelegd in een tekening bestaande uit één bladzijde, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, welke tekening als bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek aan deze akte zal worden gehecht, waarop door de bewaarder van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato vijftwintig februari negentienhonderd negenennegentig is verklaard dat van het in de splitsing betrokken gebouw met toebehoren de complexaanduiding is 2963-A;
- c. dat een vergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist;
- d. dat op gemelde tekening bedoelde gedeelten, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen, duidelijk zijn aangegeven en zijn voorzien van een Arabisch cijfer;

c. dat gemeld gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren aldus veertig appartementsrechten zullen omvatten, te weten: -----

1. twintig woningen op de begane grond en eerste verdieping met parkeerplaats, tuin en berging, plaatselijk bekend De Ververt 1530, 1526, 1522, 1518, 1514, 1510, 1534, 1538, 1542, 1546, 1020, 1024, 1028, 1032, 1036, 1040, 1044, 1048, 1052 en 1056 te Wychen, kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie F nummer 2963-A1 (nummer 1530), A2 (nummer 1526), A3 (nummer 1522), A4 (nummer 1518), A5 (nummer 1514), A6 (nummer 1510), A7 (nummer 1534), A8 (nummer 1538), A9 (nummer 1542), A10 (nummer 1546), A11 (nummer 1020), A12 (nummer 1024), A13 (nummer 1028), A14 (nummer 1032), A15 (nummer 1036), A16 (nummer 1040), A17 (nummer 1044), A18 (nummer 1048), A19 (nummer 1052) en A20 (nummer 1056); -----

2. twintig woningen op de tweede verdieping met berging op de begane grond, plaatselijk bekend De Ververt 1532, 1528, 1524, 1520, 1516, 1512, 1536, 1540, 1544, 1548, 1022, 1026, 1030, 1034, 1038, 1042, 1046, 1050, 1054 en 1058 te Wychen, kadastraal bekend gemeente Wijchen, sectie F nummer 2963-A21 (nummer 1532), A22 (nummer 1528), A23 (nummer 1524), A24 (nummer 1520), A25 (nummer 1516), A26 (nummer 1512), A27 (nummer 1536), A28 (nummer 1540), A29 (nummer 1544), A30 (nummer 1548), A31 (nummer 1022), A32 (nummer 1026), A33 (nummer 1030), A34 (nummer 1034), A35 (nummer 1038), A36 (nummer 1042), A37 (nummer 1046), A38 (nummer 1050), A39 (nummer 1054) en A40 (nummer 1058). -----

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld: -----

a. de splitsing in veertig appartementsrechten als bovengemeld bij deze vast te stellen, terwijl de juridische splitsing zal geschieden door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem conform het bepaalde in artikel 109 lid 1 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, waarna alle voormelde appartementsrechten zullen toebehoren aan voormelde gerechtigde; -----

b. over te gaan tot vaststelling van het Reglement als bedoeld in artikel 111 sub d

Kadaster

- 7 -

Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek; _____
 voor de inhoud van bedoeld Reglement wordt ten deze verwezen naar het
 modelreglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wet-
 boek, hetwelk is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënne-
 gentig voor de plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam ver-
 leden, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers ten kantore van de Dienst
 van het Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem op tien januari negen-
 tienhonderd tweeënnegentig in deel 11098 nummer 1. _____

De bepalingen van bedoeld modelreglement worden geacht woordelijk in deze akte te
 zijn opgenomen, voor zover deze hierna bij na te melden bijzonder reglement niet zijn
 teniet gedaan, gewijzigd of aangevuld. _____

De in het modelreglement opgenomen Annex 1 is ter zake van de onderhavige splitsing
 in appartementsrechten niet van toepassing. _____

Alsnu verklaarde de comparant voormeld bijzonder reglement voor de onderwerpelijke
 splitsing in appartementsrechten vast te stellen, waarbij hierna onder "eigenaar" wordt
 verstaan de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 106 lid 4 Boek
 5 van het Burgerlijk Wetboek: _____

BIJZONDER REGLEMENT. _____

A. Artikel 2 lid 1 luidt: _____

De eigenaars zijn voor de navolgende breukdelen in de gemeenschap gerechtigd: —

- a. de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 20: ieder
 voor achtentwintig/achthonderd twintigste (28/820ste) gedeelte; _____
- b. de eigenaars van de appartementsrechten met de indices 21 tot en met 40:
 ieder voor dertien/achthonderd twintigste (13/820ste) gedeelte. _____

B. Artikel 2 lid 3 luidt: _____

De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te
 dragen in de schulden en kosten welke voor rekening van de gezamenlijke eige-
 naars zijn, met dien verstande dat: _____

- a. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten welke betrekking hebben op het pad
 (met de eventueel aanwezige verlichting en/of riolering) gelegen achter de

appartementenrechten met de indices 1 tot en met 6 respectievelijk op het pad (met de eventueel aanwezige verlichting en/of riolering) gelegen achter de appartementenrechten met de indices 7 tot en met 20, voor gelijke delen voor rekening komen van de eigenaars van voormelde, wat betreft de achterzijde aan het betreffende pad grenzende appartementenrechten; —————

- b. de in artikel 3 sub a en b bedoelde kosten welke betrekking hebben op de gemeenschappelijk gedeelten en de gemeenschappelijke zaken behorende tot blok A, omvattende de appartementenrechten met de indices 1 tot en met 6 en 21 tot en met 26, respectievelijk behorende tot blok B, omvattende de appartementenrechten met de indices 7 tot en met 10 en 27 tot en met 30, respectievelijk behorende tot blok C, omvattende de appartementenrechten met de indices 11 tot en met 20 en 31 tot en met 40 geheel voor rekening komen van de eigenaars van die appartementenrechten, te verdelen in verhouding tot de tellers van de aandelen van de in het betreffende blok gelegen appartementenrechten in de gemeenschap, waarbij voorts geldt dat voorzover deze kosten betrekking hebben op de op de splitsingstekening als gemeenschappelijke gedeelten aangegeven bordessen (met de daartoe behorende afscheidingen) en op de trappen met de daarboven gelegen overkapping en de ter plaatse van die trappen gelegen stoepen welke toegang geven tot de op de tweede verdieping van blok A respectievelijk op de tweede verdieping van blok B respectievelijk op de tweede verdieping van blok C gelegen appartementenrechten uitsluitend en voor gelijke delen voor rekening zijn van de eigenaar van de op de tweede verdieping van blok A respectievelijk van blok B respectievelijk van blok C gelegen appartementenrechten; —————
- c. de in artikel 3 sub c bedoelde kosten, uitsluitend voorzover deze betrekking hebben op de door de vereniging aan het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden verschuldigde vergoeding, voor rekening komen van alle appartementseigenaars, te verdelen in verhouding tot de bedragen zoals deze per appartementenrecht door de vereniging met het bestuur voor de uitvoering van haar werkzaamheden zijn/worden overeengekomen. —————

Kadaster

- 9 -

C. Artikel 8 lid 4 eerste zin luidt: _____

De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag ad tienduizend gulden (f 10.000,—) te boven gaan, te doen plaatsen op een voor het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. _____

D. Artikel 9 lid 1 sub a luidt: _____

De funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de daarbij behorende grond, het ruwe metselwerk alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privégedeelten, de buitengevels, de bordessen (met de daartoe behorende afscheidingen) en de trappen (met de daartoe behorende overkapping) naar de bordessen, de boven de woningen gelegen daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de stoepen, de paden alsmede het hek- en traliwerk voorzover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alles voorzover deze gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken geen onderdeel uitmaken van de op de splitsingstekening als berging aangeduide gedeelten van appartementsrechten. _____

Uitdrukkelijk worden niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend maar tot het privégedeelte ten behoeve waarvan zij uitsluitend of in het bijzonder strekken: —

- de in de buitengevels van de appartementsrechten aangebrachte raamkozijnen en raamvleugels met glas en de deuren met het eventueel daarin aanwezige glas en de kozijnen daarvan; _____
- de funderingen, de vloeren, de buitengevels en de daken van de tot berging bestemde gedeelten van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 40. -

E. In artikel 9 lid 1 sub b vervalt: _____

"(met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privégedeelten)." _____

F. Aan artikel 11 wordt een zin toegevoegd luidende: _____

Overal waar in het reglement wordt gesproken van "het huishoudelijk reglement" wordt gelezen "het huishoudelijk reglement, zo dit er is". _____

G. Aan artikel 13 lid 2 wordt toegevoegd: _____

Dit geldt eveneens voor het aanbrengen van privé-antennes. _____

H. Aan artikel 14 wordt een zin toegevoegd luidende: _____

Evenmin zijn zonder toestemming van de vergadering wijzigingen in het gebouw toegestaan die invloed hebben op de breukdelen in de gemeenschap. _____

De eigenaars en gebruikers mogen voorts geen wijziging aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten en zaken. _____

I. Artikel 17 lid 4 luidt: _____

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privégedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming. _____

De bestemming van de privégedeelten is ten aanzien van: _____

elk van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 20: woning met berging en tuin, al dan niet met een parkeerplaats in de voortuin; _____

elk van de appartementsrechten met de indices 21 tot en met 40: woning met berging. _____

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts goorloofd met toestemming van de vergadering. _____

Deze toestemming kan - tenzij daarbij anders is bepaald - worden ingetrokken door de vergadering. _____

J. De laatste alinea van artikel 18 lid 1 vervalt en wordt vervangen door: _____

Tot het onderhoud van het privégedeelte wordt mede gerekend het schilderwerk aan alsmede het onderhoud, het herstel en de vervanging/vernieuwing van de tot privégedeelten van de appartementsrechten bestemde zaken zoals onder meer raamkozijnen en raamvleugels met glas, van de deuren met het eventueel daarin aanwezige glas en de kozijnen daarvan. _____

Alvorens een eigenaar overgaat tot het (doen) uitvoeren van het buitenschilderwerk dient hij voor wat betreft de kleur de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de vergadering van eigenaars te hebben verkregen. _____

Indien een eigenaar van een appartementsrecht wenst over te gaan tot vervanging/vernieuwing van raamkozijnen en raamvleugels met glas en/of van deuren

Aadaster

- 11 -

met het eventueel daarin aanwezige glas en de kozijnen daarvan, dient hij voor wat betreft de keuze van de te gebruiken materialen, het model en de kleur van bedoelde kozijnen, raamvleugels en deuren/deurkozijnen de voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de vergadering van eigenaars te hebben verkregen. _____

K. Aan artikel 18 lid 2 wordt een zin toegevoegd: _____

Voorzover verstoppingen in gemeenschappelijke leidingen niet aantoonbaar het gevolg zijn van nalatigheid van respectievelijk onzorgvuldig gebruik door bepaalde eigenaars of gebruikers komen de herstelkosten daarvan voor rekening van de vereniging. _____

L. Artikel 18 lid 6 luidt: _____

Glasschade in of aan een privégedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar of gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8 of de bestaande verzekering de schade niet vergoed. _____

Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie. _____

M. Aan artikel 20 wordt toegevoegd: _____

Voorzover in het huishoudelijk reglement geen verdergaande verbodsbepalingen zijn opgenomen geldt dat in elk geval tussen vierentwintig uur 's nachts en 's morgens zeven uur geen muziek of ander geluid mag worden voortgebracht dat buiten het privégedeelte hoorbaar is. _____

N. Aan artikel 24 lid 1 wordt toegevoegd: _____

De in de vorige zin vermelde verklaring behoeft niet te worden ondertekend en te worden afgegeven indien de gebruiker zich tot naleving heeft verplicht in de desbetreffende huurovereenkomst. _____

De eigenaar en/of gebruiker is verplicht op eerste verzoek van het bestuur de betreffende huurovereenkomst ter inzage te verstrekken. _____

O. Aan artikel 25 lid 1 wordt toegevoegd: _____

De in de vorige zin vermelde borgtocht kan eerst van een gebruiker van een appartementsrecht worden verlangd indien de eigenaar van dat appartementsrecht niet voldoet aan zijn verplichtingen jegens de vereniging. _____

P. Artikel 28 lid 3: -----
Voor "artikel 38 zesde lid" dient gelezen te worden "artikel 38 zevende lid". -----

Q. Aan artikel 28 lid 6 wordt toegevoegd: -----
een vervreemder en/of verkrijger zijn verplicht die zekerheid dan terstond te ver-
strekken. -----

R. Artikel 30 lid 2 luidt: -----
De vereniging draagt de naam: "Vereniging van Eigenaars De Ververt 1020 tot en
met 1058 en 1510 tot en met 1548 te Wychen" en is gevestigd te Wychen. -----

S. Artikel 33 lid 3 luidt: -----
Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter
van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten-
minste vijfentwintig (25%) procent van het totale aantal stemmen kan uitbrengen
zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----

T. Artikel 34 lid 2 luidt: -----
Het maximum aantal stemmen in de vergadering bedraagt veertig (40), te weten
voor elk appartementsrecht één stem. -----

U. Artikel 37 lid 1 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: -----
Besluiten tot het doen van uitgaven welke slechts voor rekening komen van een be-
paalde eigenaar of een bepaalde groep van eigenaars zullen echter alleen kunnen
worden genomen door laatstbedoelde eigenaar(s). -----

V. Artikel 39 lid 1 wordt aangevuld met een nieuwe zin luidende als volgt: -----
De vergadering heeft de mogelijkheid tot het aangaan van overeenkomsten als
bedoeld in de vorige zinsnede. -----

1. Van voormelde volmacht blijkt uit een onderhandse akte, welke aan deze minuutakte
zal worden gehecht, van welke volmacht mij, notaris, genoegzaam is gebleken. -----
Waarvan akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum in het
hoofd dezer akte vermeld, om veertien uur. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, heeft
deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Kadaster

- 13 -

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant, aan mij, notaris, bekend, en mij, notaris, ondertekend. -----

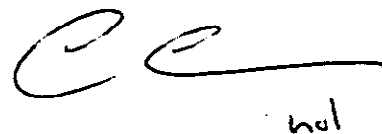
(Getekend): P.L. de Meijer, L.C. Klein, not. -----

Ondergetekende, Mr Laurina Christina Klein, notaris ter standplaats Amsterdam, verklaart dat ten tijde van het verlijden van vorenstaande akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist. -----

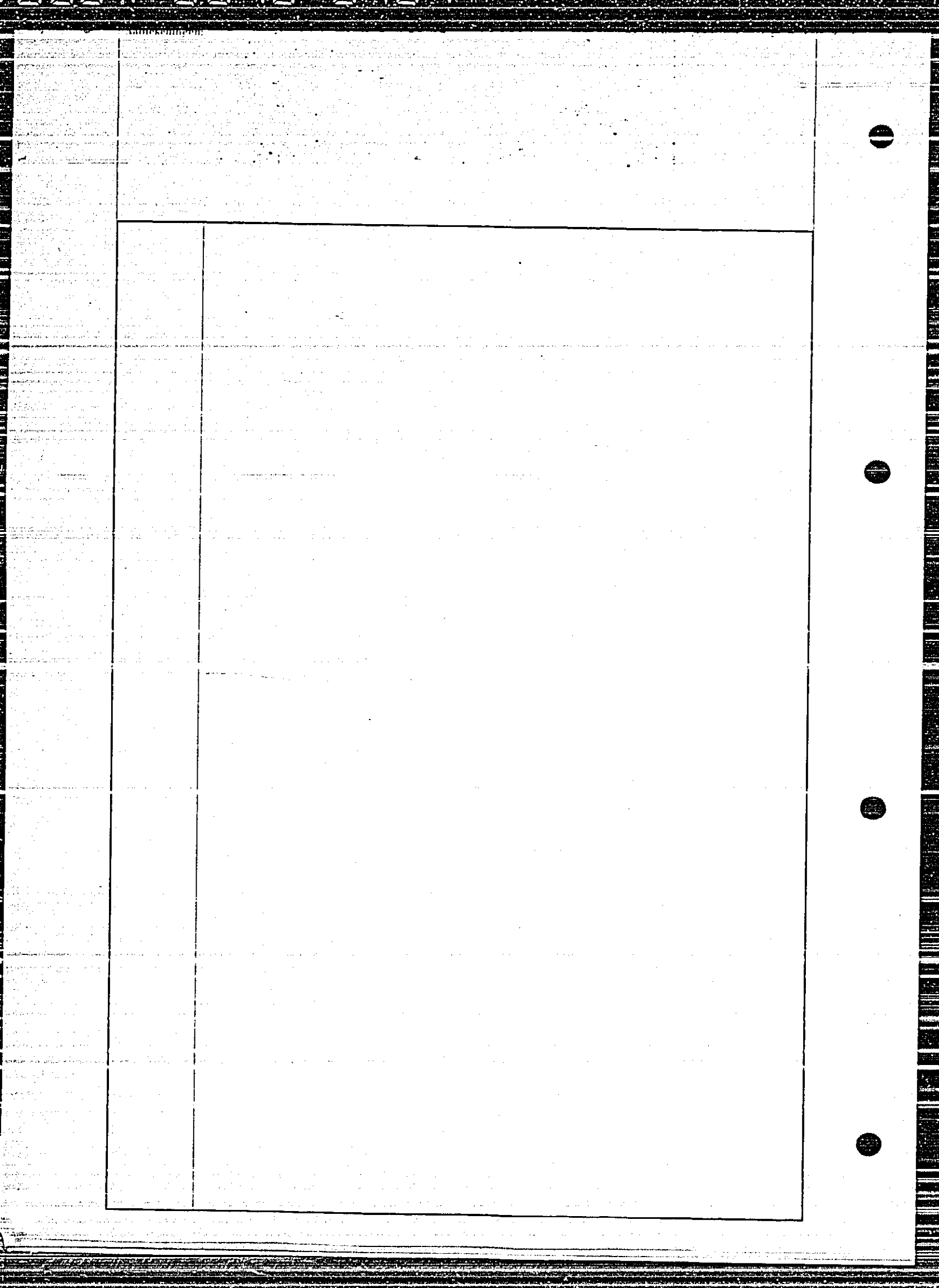
(Getekend): L.C. Klein, not. -----

VOOR AFSCHRIFT: (Getekend): L.C. Klein, not. -----

De ondergetekende, Mr Laurina Christina Klein, notaris ter standplaats Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. -----

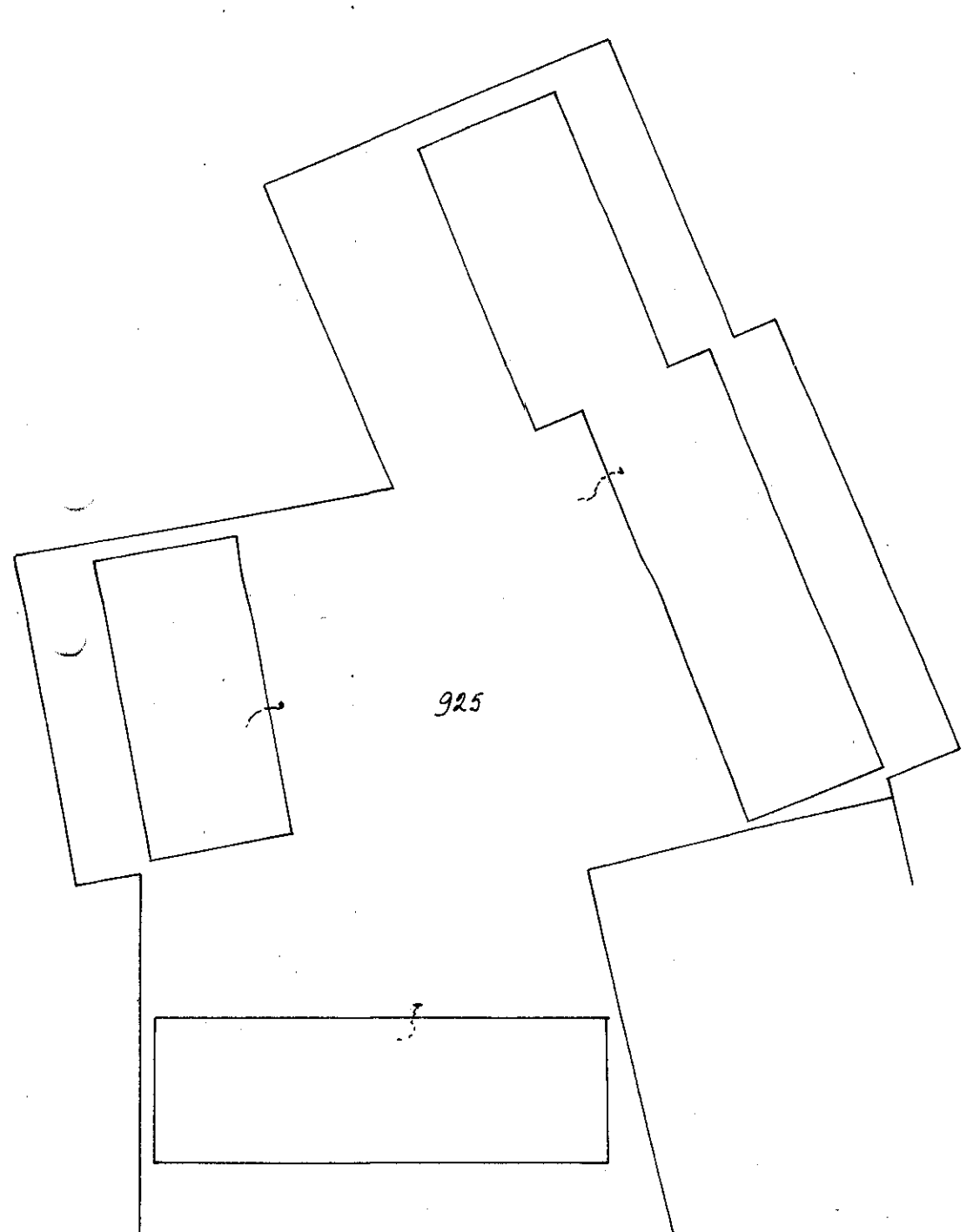


hul

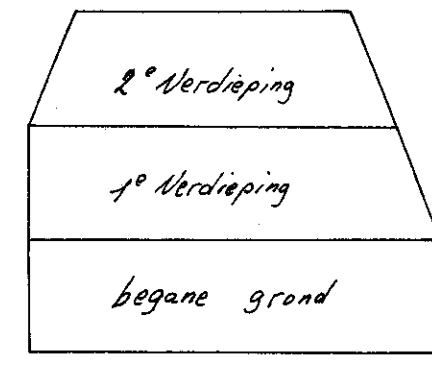


VOORGENOMEN SPLITTING IN
APPARTEMENTSRECHTEN V.M. HAD. PERCEEL
GEMEENTE WYCHEN
SECTIE F NR. 925
D.D. 22-2-99.
DE NOTARIS, L.C. Klein, not.

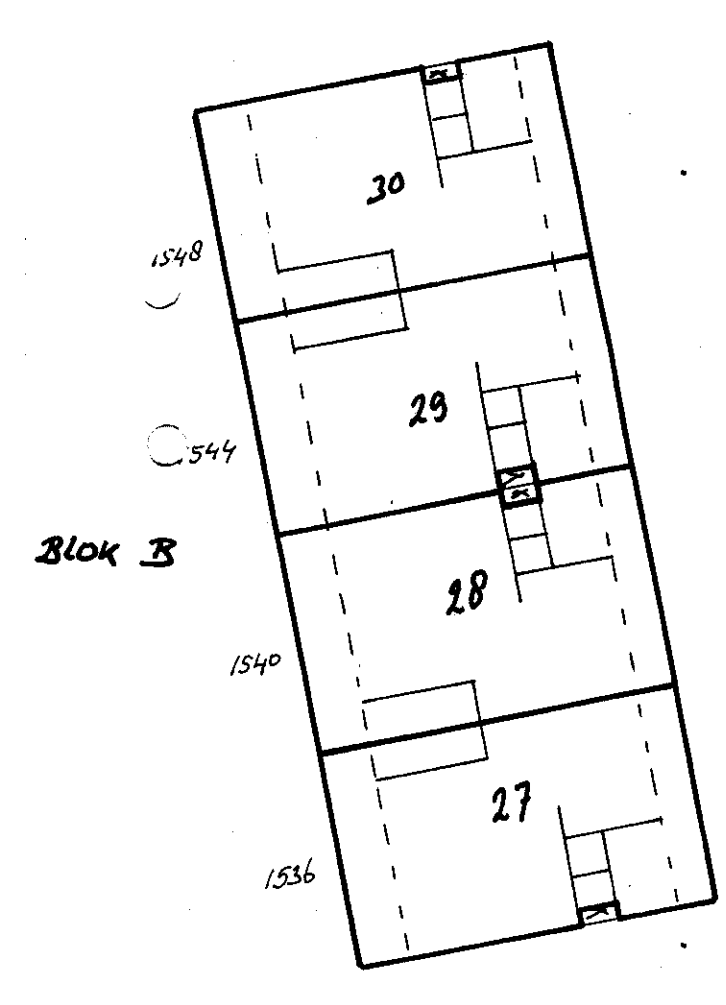
☐ = GEMEENSCHAPPELIJK



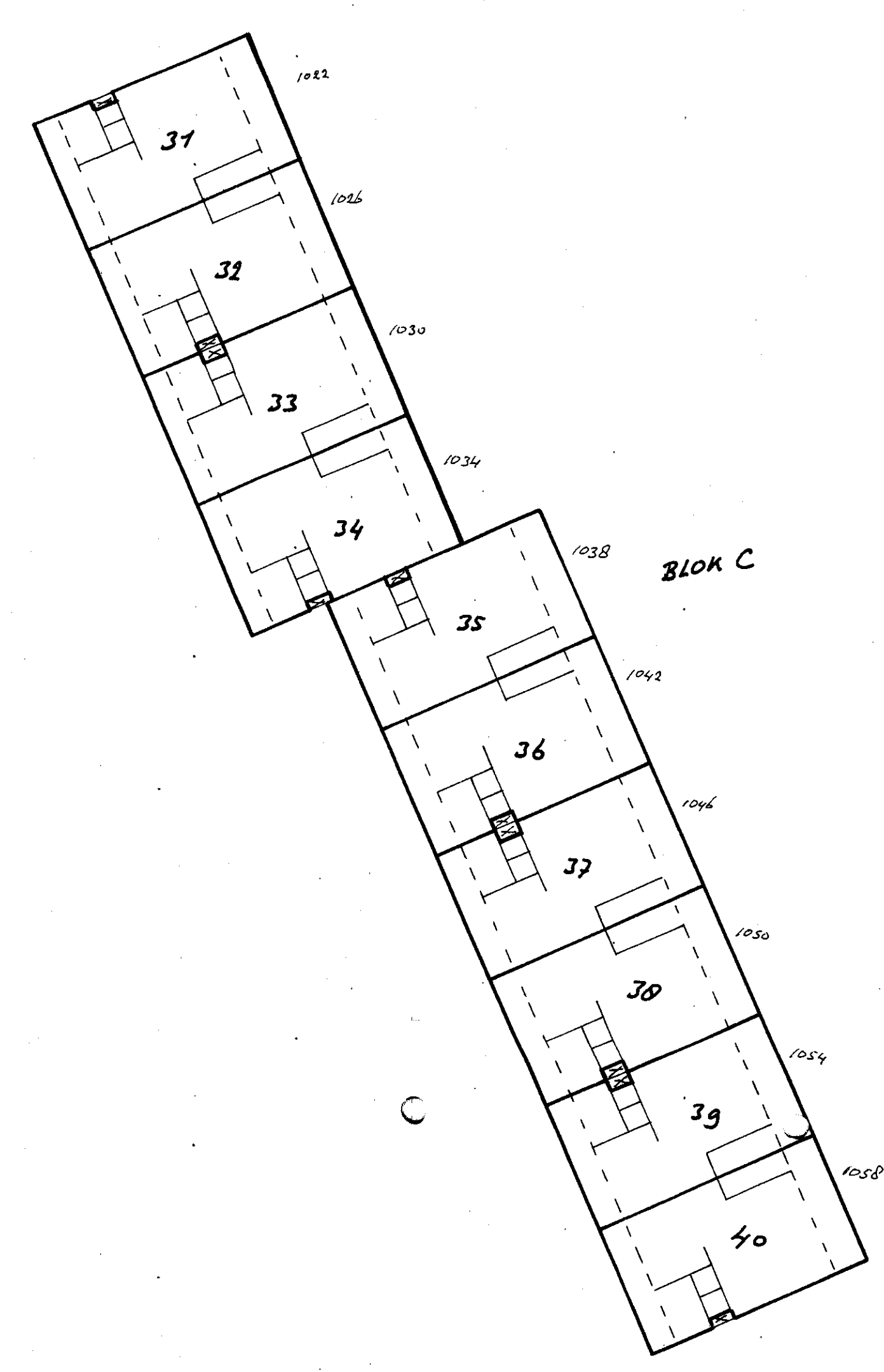
SITUATIE
1:500



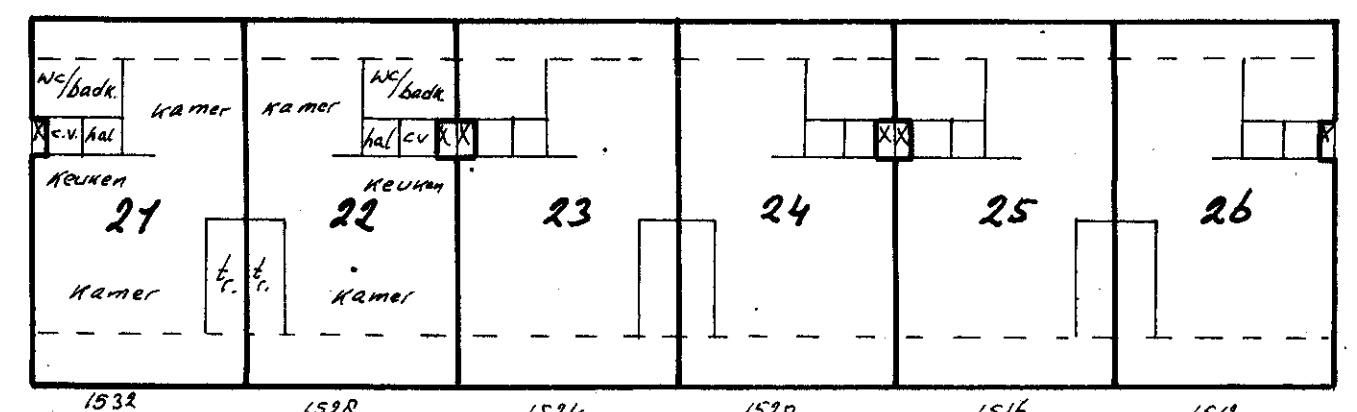
DOORSNEDEN A-B
1:200



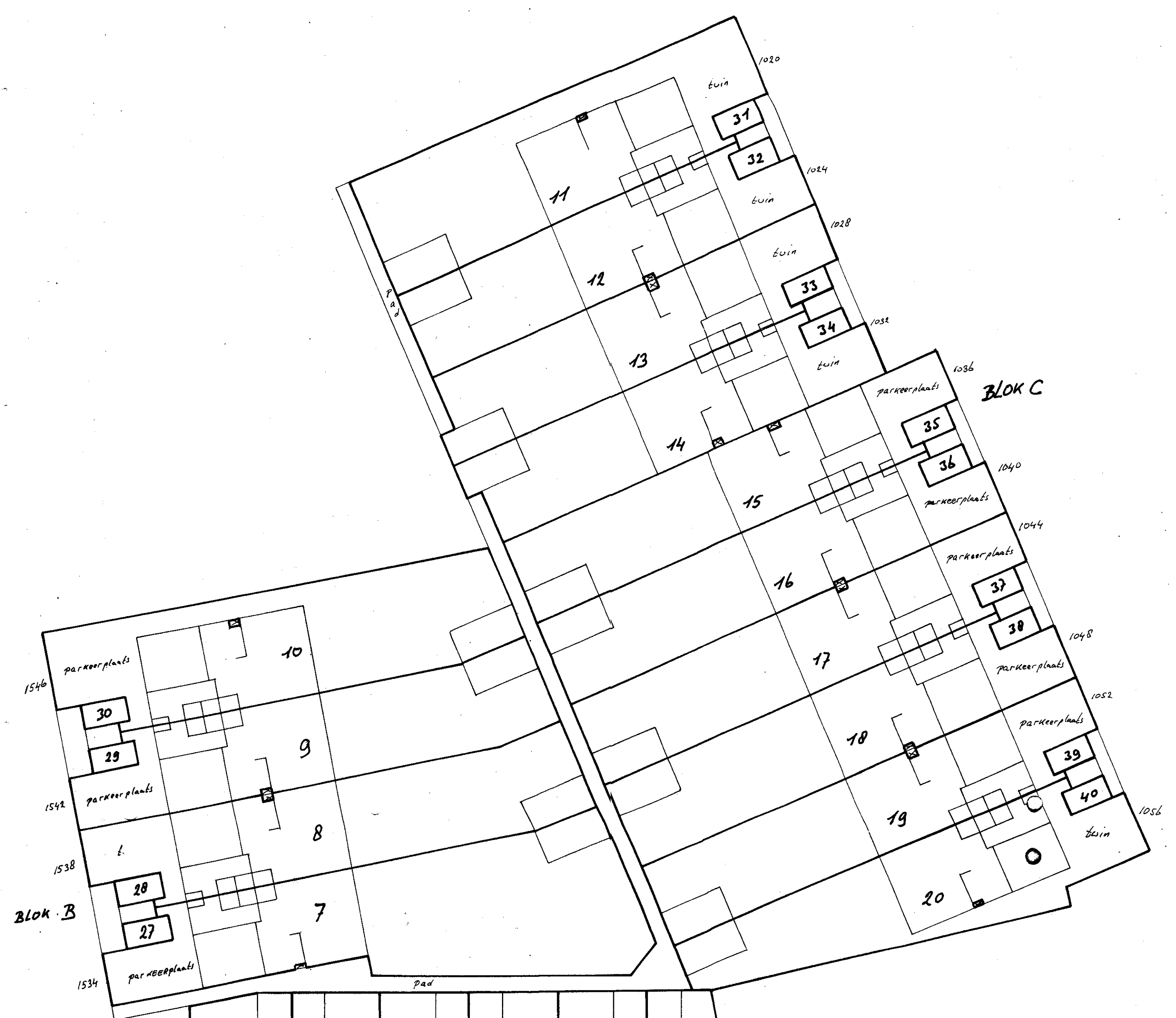
BLOK B
1:200



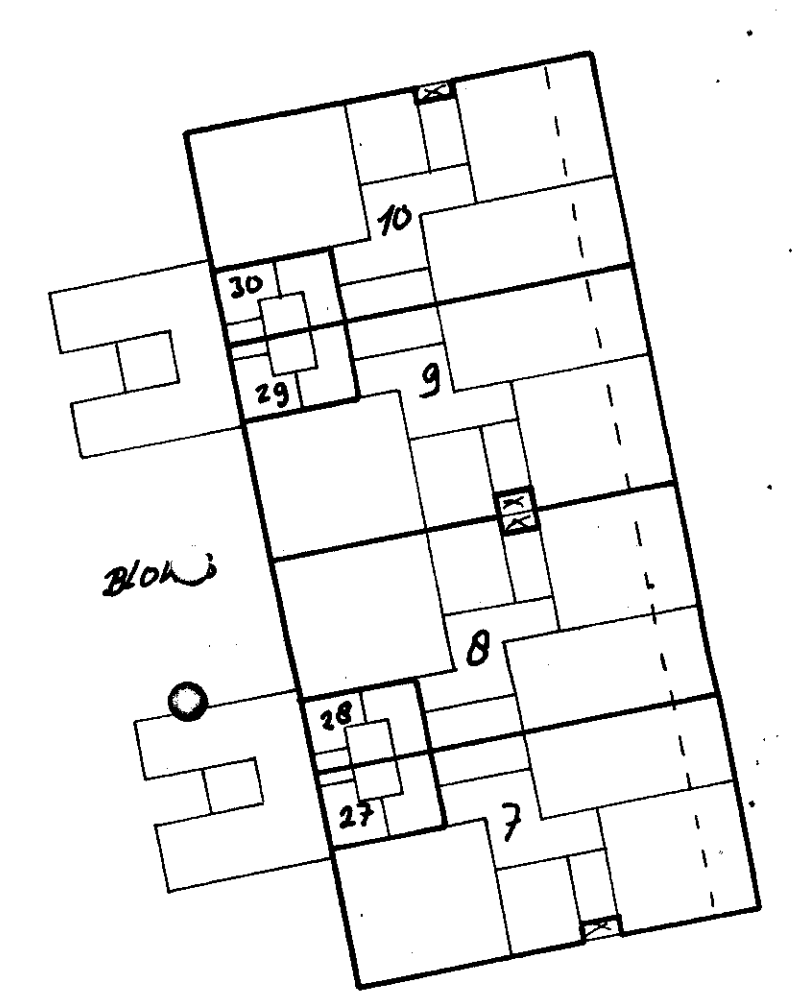
BLOK C
1:200



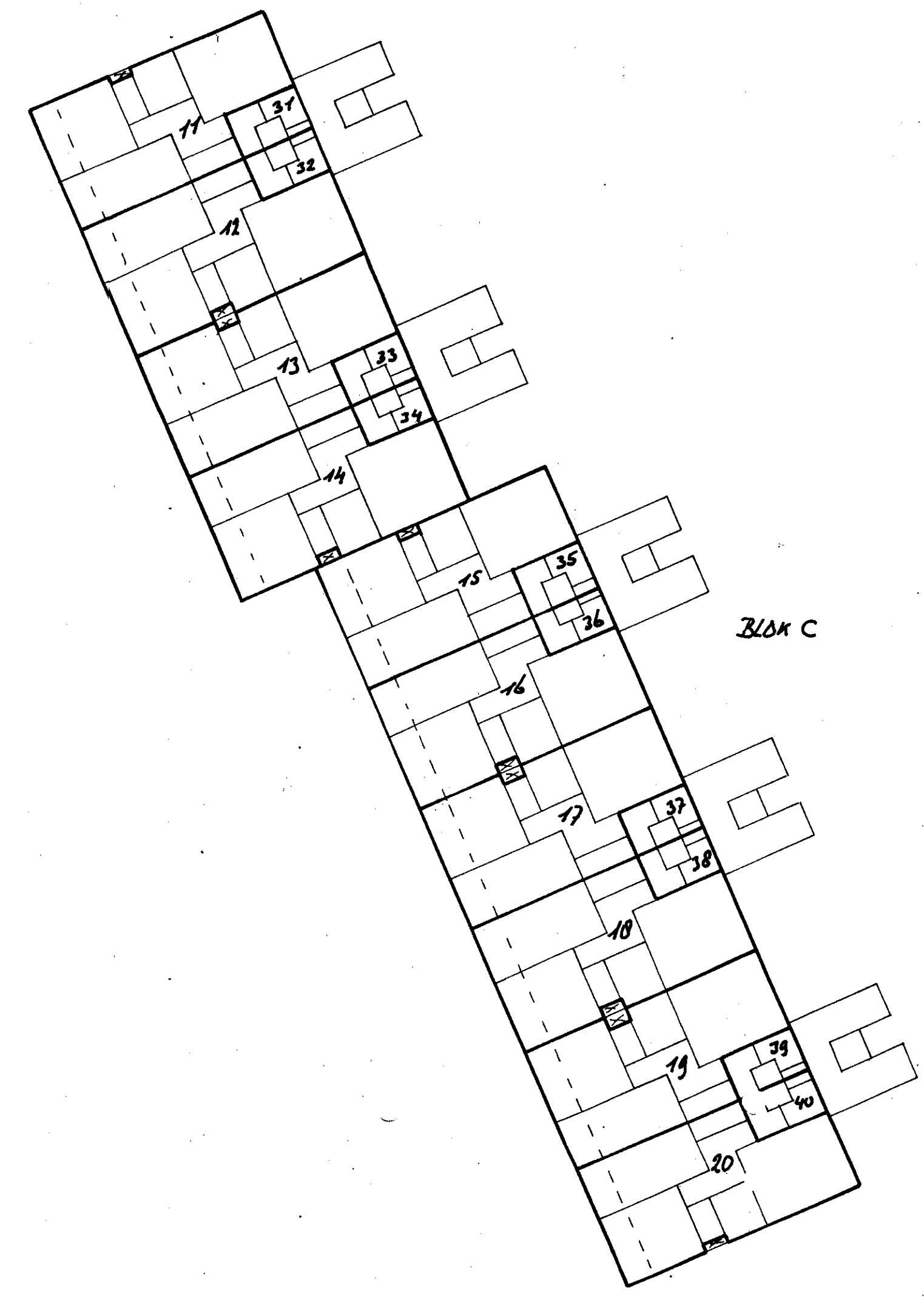
BLOK A
2e VERDIEPING
1:200



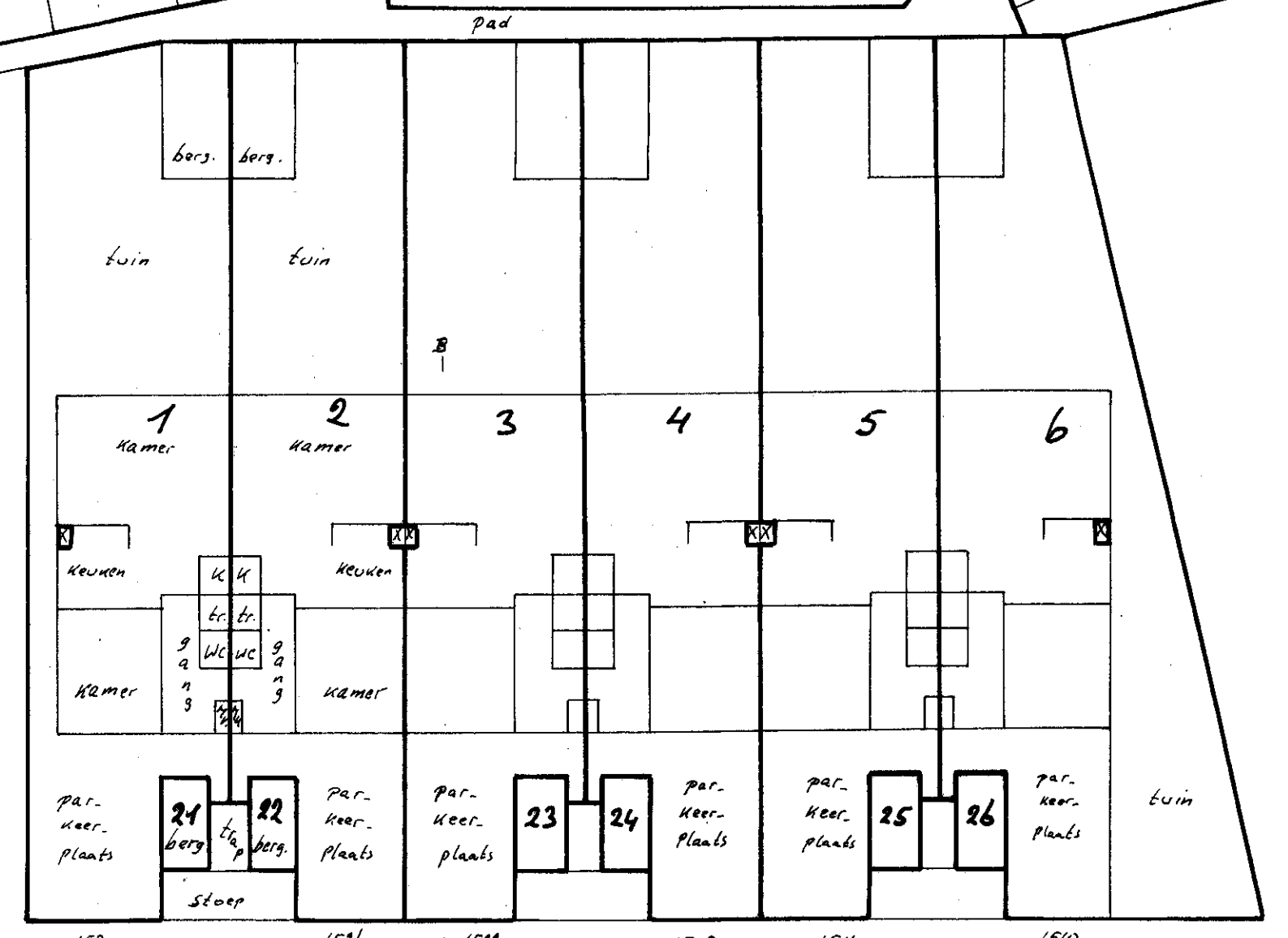
BLOK A
1:200



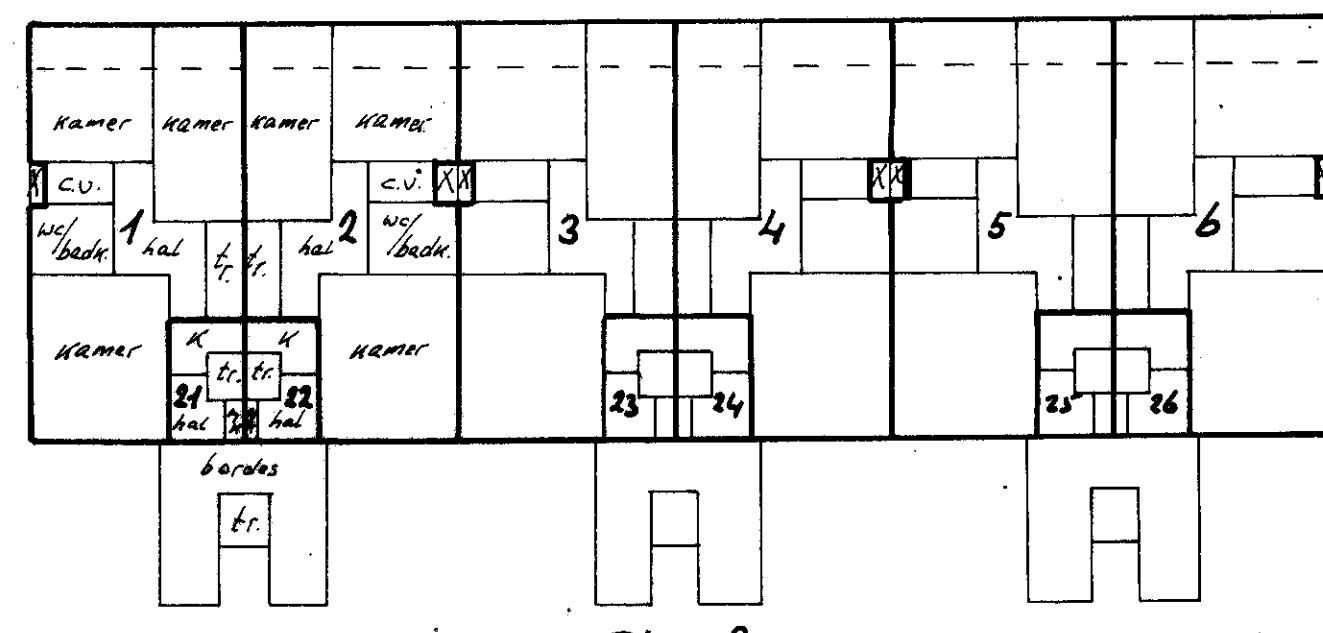
BLOK B
1:200



BLOK C
1:200



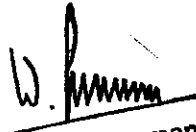
BLOK A
1:200



BLOK A
1e VERDIEPING
1:200



Bewaring Arnhem Nr. 33314
Deze kaart behoort bij het afschrift
in bewaring genomen in deel 13513
Nr. 10 De Bewaarder,


Mr. W. Louwman

voor het in de splitsing te betrekken perceel kadastraal bekend
gemeente Wijchen sectie F 925 is de complexaanduiding 2963 A.
Arnhem, 25-2-1999

De Bewaarder, (Getekend): onleesbaar
Mr W. Louwman

Uitgegeven VOOR AFSCHRIFT van een tekening, vastgehecht aan een
akte SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN DE VERVERT 1020 TOT EN
MET 1058 EN 1510 TOT EN MET 1548 (EVEN NUMMERS) WIJCHEN op
25 maart 1999 voor Mr Laurina Christina Klein, notaris ter
standplaats Amsterdam en wonende aldaar verleden.
Amsterdam, 25 maart 1999.

(Getekend): L.C. Klein, not.

De ondergetekende, Mr Laurina Christina Klein, notaris ter standplaats
Amsterdam en wonende aldaar, verklaart dat deze tekening eensluidend
is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk.


vlet