

BEWARING:

In bewaring genomen:

- 4 MAART 1968

NIJMEGEN

~~23 FEB 1968~~

1448

44

53

Dagregister

De Hypotheekbewaarder,

met 1..... vervolgblad
zonder

Deel 205 Nr. 895-

Aantekeningen:

Heden de twee en twintigste februari negentienhonderd acht en zestig,
verscheen voor mij, Mr. Anthonius Tussanus Maria Petrus Canisius van den Bogaard, notaris ter standplaats Wijchen, in tegenwoordigheid van de beide na te noemen getuigen:
de Heer Theodorus Hubertus Janssen, wethouder der Gemeente Wijchen, wonende te Wijchen, volgens zijn verklaring ten deze de GEMEENTE WIJCHEN vertegenwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester dier Gemeente, krachtens het bepaalde bij lid 2 van artikel 78 der Gemeentewet en handelende onder meer ter uitvoering van:

- a. de aan deze akte gehechte Bijlage A ten behoeve van de aankoop van onroerend goed (zonder opstallen);
- b. de aan deze akte gehechte Bijlage B ten behoeve van de aankoop van onroerend goed (met daarop staande opstallen);
- c. de aan deze akte gehechte Algemene Regelen van toepassing bij de verkoop van bouwterrein door de Gemeente Wijchen, vastgesteld bij Raadsbesluit van twee en twintig maart negentienhonderd zeven en zestig, welke regeling in de betreffende besluiten zal worden aangehaald als: "Algemene verkoopvoorwaarden 1967";
- d. de aan deze akte gehechte "Voorschriften uniforme garagebouw bij aankoop van gemeentegrond", vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders der Gemeente Wijchen de dato twaalf juli negentienhonderd zeven en zestig;

die verklaarde dat de notariële definitieve overeenkomsten van verkoop en koop, waarbij de Gemeente Wijchen als partij zal optreden hetzij als verkoopster, hetzij als koopster, - indien en voorzover in het betreffende Raadsbesluit of Besluit van Burgemeester en Wethouders hetzij daarnaar uitdrukkelijk wordt verwezen, hetzij daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken - zullen geschieden onder de navolgende

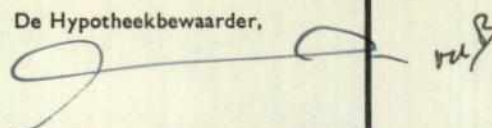
ALGEMENE BEPALINGEN:

1. De koper kan het gekochte in eigen genot aanvaarden op de dag van passeren der notariële definitieve transportakte.
2. De grondbelasting, polderlasten en alle verdere zakelijke lasten, die van het gekochte geheven worden, komen evenals de straatlasten ten laste van de koper vanaf een januari van het jaar volgende op dat waarin de eigendomsoverdracht plaats heeft.
3. De rechten en kosten op de definitieve akte van overdracht en de levering vallende alsmede de kosten van een eventuele kadastrale opmeting, zijn voor rekening van de koper.
4. Vrijwaring wordt slechts verleend voor uitwinning en levering vrij van hypotheek en/of beslag.
5. Het gekochte gaat op koper over in de staat waarin het zich thans bevindt, doch overigens met alle lusten en lasten en alle daaraan verbonden heersende en lijdende erfdienstbaarheden.
6. Wanneer bij opmeting door of vanwege het kadaster mocht blijken van meerdere dan wel mindere maat, dan zal dat geen aanleiding zijn tot enige aktie tot ontbinding der koopovereenkomst en ook niet tot een herrekening van de koopprijs.
7. Koper kan zich de levering van het gekochte verschaffen door de overschrijving van een afschrift of uittreksel van de notariële transportakte in de daartoe bestemde openbare registers.
8. Indien en voorzover tengevolge van deze transaktie uiteindelijk een hoger bedrag aan inkomens- of vermogensbelasting zou worden

geheven dan verschuldigd zou zijn geweest wanneer de transactie niet zou hebben plaats gehad en dus slechts de jaarlijkse opbrengsten zouden zijn belast, dan zal dit door de betrokken inspekteur der belastingen dan vast te stellen nadelig verschil, de zogenaamde "belastingsschade" aan verkoper(s) worden vergoed door de gemeente Wijchen.

9. Partijen doen afstand van de rechten op ontbinding der koopovereenkomst eventueel uit het bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende.
10. Partijen kiezen, ook voor daden van gerechtelijke tenuitvoerlegging, onveranderlijk woonplaats ten kantore van de notaris, bewaarder der definitieve akte van eigendomsoverdracht.
11. Het terrein mag uitsluitend worden gebezigd voor het bouwen en hebben van een bouwwerk in overeenstemming met de voor het onderhavige terrein van kracht zijnde stedenbouwkundige voorschriften, zoals bepalingen van het bestemmingsplan, bouwverordening en dergelijke.
12. a. Het terrein moet zijn bebouwd indien en voorzover dit ingevolge de in artikel 11 genoemde voorschriften voor bebouwing is bestemd, binnen twee jaren nadat de grond aan de koper in eigendom is overgedragen.
b. In zeer bijzondere gevallen te hunner beoordeling kunnen burgemeester en wethouders de termijn genoemd in het eerste lid met een door hen te bepalen termijn verlengen.
13. a. De koper mag niet dan met goedkeuring van burgemeester en wethouders, aan welke goedkeuring voorwaarden kunnen worden verbonden, tot gehele of gedeeltelijke vervreemding van het gekochte overgaan, alvorens de daarop te stichten opstallen glas- en waterdicht zijn.
b. Het eerste lid van dit artikel geldt niet bij openbare verkoop krachtens artikel 1223 lid 2 van het burgerlijk wetboek.
c. Bij niet-nakoming van de in het eerste lid van dit artikel vermelde bepaling verbeurt de koper een boete, gelijk aan het bedrag der koopsom, ten bate van de gemeente Wijchen.
14. a. Voor iedere maand, gedurende welke niet is voldaan aan een van de in artikelen 11 en 12 vermelde bepalingen verbeurt de koper telkens een boete, gelijk aan tien procent van het bedrag der koopsom, ten bate van de gemeente Wijchen, te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist.
b. De aanmaning wordt niet verzonden, dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is voldaan aan de voorgeschreven bepalingen.
c. Bij toepassing van het bepaalde in het eerste lid van dit artikel wordt de maand gesteld op dertig dagen en wordt een gedeelte van een maand gerekend voor een volle maand.
15. Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het onroerend goed is de koper of opvolgende verkrijger verplicht de in de artikelen 11, 12, 13 en 14 genoemde bepalingen, alsmede de onderhavige bepaling, op te nemen in de akte van overdracht op straffe van een verbeurte van een boete, gelijk aan het bedrag bedoeld in artikel 13 lid c door de overdragende partij, die dit verzuimt en indien meer personen als overdragende partij optreden, door hen als hoofdelijke debiteuren verschuldigd ten bate van de gemeente Wijchen en te betalen binnen veertien dagen na daartoe strekkende aanmaning van burgemeester en wethouders, met dien verstande, dat nimmer enige uitdrukkelijke ingebrekestelling is vereist.
De aanmaning wordt niet verzonden dan nadat de eigenaar tenminste dertig dagen tevoren per aangetekende brief op de niet-nakoming van de in het eerste lid vermelde bepaling opmerkzaam is gemaakt en zal achterwege blijven, indien in die tijd ten genoegen van burgemeester en wethouders is voldaan aan voorgeschreven bepaling.
16. De koper is verplicht het gekochte behoorlijk af te scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van burgemeester en wethouders; de kosten van het maken van erfafscheidingen komen geheel voor rekening van de koper.
17. Ten laste van de koper komende verplichtingen zijn ondeelbaar; indien het bouwterrein door meer personen gezamenlijk wordt aangekocht zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor het nakomen van de verplichtingen.
18. Koper of de door hem aan te wijzen derde is verplicht het bouwterrein zo te verkavelen, dat alle op het terrein te bouwen

De Hypotheekbewaarder,



woningen ook aan de achterzijde vanaf de openbare weg zijn te bereiken.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de notariële definitieve overeenkomsten van verkoop en koop van bouwterreinen bestemd voor garagebouw bovendien zullen geschieden onder de navolgende algemene bepalingen:

19. Konstruktie:

De garages moeten worden opgetrokken in metselwerk.

De kleur en de kwaliteit van de daarvoor te bezigen baksteen en het voegwerk moeten overeenstemmen met die van aangrenzende woningen en/of aangrenzende garages.

20. Dakbedekking.

De garages moeten worden afgedekt met een plat dak, waarbij de aansluiting aan de muur zodanig moet zijn dat er een goede konstruktie mogelijk blijft om de te bouwen naastliggende garage waterdicht te krijgen.

De blijvende afwerking geschiedt met een houten boeiboord op dezelfde of overeenkomstige wijze waarop de aanwezige of ge-projecteerde schuurtjes (bergingen) blijvend zijn of zullen worden afgewerkt, een en ander ter beoordeling van de directeur van gemeentewerken.

21. Kanteldeuren.

De garages moeten worden voorzien van inwendige bewegende, fabrieksmatig vervaardigde kanteldeuren van kleurvast en weerbestendig materiaal. De kleur van de deur en het boeiboord worden per garageblok door de directeur van gemeentewerken vastgesteld.

22. Afvoer regenwater.

De wijze waarop het hemelwater dient te worden afgevoerd zal van geval tot geval worden aangegeven, waarbij er naar zal worden gestreefd per garageblok een afvoer op de riolering te maken. Het is niet toegestaan het water op gemeenteterrein te doen aflopen.

23. Kavelgrootte.

De breedte van de garages is afhankelijk van het aantal waarmee de kavel wordt bebouwd en is behoudens afwijking door de directeur van gemeentewerken toe te staan, gelijk aan de lengte van het garageblok gedeeld door het aantal te bouwen garages. De diepte van de garages is zes meter of zoveel meer of minder als hiervoor blijkt het betreffende bestemmingsplan beschikbaar is.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,

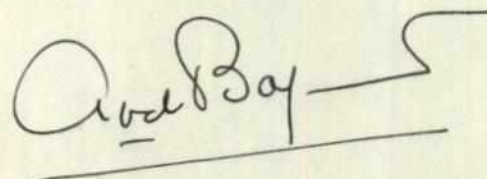
in minuut opgemaakt is verleden te Wijchen op datum als in het hoofd dezer akte gemeld in tegenwoordigheid van de Heer Theodorus van der Heide, candidaat-notaris, wonende te Wijchen en de Heer Mr. François Joseph Marie Grandjean Perrenod Comtesse, candidaat-notaris, wonende te Nijmegen, beiden als getuigen en evenals de comparanten mij, notaris, bekend.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

(GETEKEND) Th.H.JANSEN; Th.v.d.HEIDE; F.GRANDJEAN P.C.; A.v.d. BOGAARD.

UITGEGEVEN VOOR EERSTE AFSCHRIFT.(w.g.) A.v.d. BOGAARD.

De ondergetekende Mr. Anthonius Tussanus Maria Petrus Canisius van den Bogaard, Notaris ter standplaats Wijchen, wonende te Wijchen verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.



--	--