

KOSTENOPGAVE VEILING: alle kosten en heffingen zijn voor rekening van de koper

Object: Marssteeg 2, Hengelo (O)

	t.l.v. verkoper of eigenaar	t.l.v. de Koper		
		bedrag (excl.btw)	21% btw	totaal (incl.btw)
1 Honorarium veiling notaris	KOPER	€ 3.950,00	€ 829,50	€ 4.779,50
2 Honorarium notaris doorhaling hypotheeken en beslagen	KOPER	€ 200,00	€ 42,00	€ 242,00
3 Honorarium notaris oproepen huurbeding	nvt	€ -	€ -	€ -
4 Honorarium notaris oproepen beheerbeding	nvt	€ -	€ -	€ -
5 Kadastraal recht (belast btw)	KOPER	€ 34,00	€ 7,14	€ 41,14
6 Kadastraal recht (onbelast btw)	KOPER	€ 137,50	nvt	€ 137,50
7 Kosten diverse inzages registers	KOPER	€ 50,00	€ 10,50	€ 60,50
8 Kosten deurwaarder inzake uitbrengen exploiten	KOPER	€ 144,22	€ 30,29	€ 174,51
9 Kosten Stichting regioveiling	KOPER	€ 2.500,00	€ 525,00	€ 3.025,00
10 Kosten internet publicatie(s) op Veilingbiljet en/of Veilingnotaris	KOPER	€ 175,00	€ 36,75	€ 211,75
11 Leges gemeente	KOPER	€ 150,00	€ 31,50	€ 181,50
<u>Kosten verzoekschriften (incl. griffierecht):</u>				
12 = art. 3:264 BW (huurbeding)	nvt	€ -	€ -	€ -
13 = art. 3:267 BW (beheerbeding)	nvt	€ -	€ -	€ -
14 = art. 3:268 BW (onderhandse executie)	KOPER	pm		
15 = art. 3:270 lid 3 BW (uitbetaling hyp.houders e.a.)	KOPER	pm		
16 = art. 3:273 BW (zuivering)	KOPER	pm		
<u>Overige kosten</u>				
17 Advocaatkosten				
18 Preferente beslagkosten			nvt	
19 Achterstallige waterschapslasten (voor zover preferent)	KOPER		nvt	
20 Kosten deurwaarder inzake ontruiming etc.	KOPER			
21 Advertentiekosten openbare aanzegging				
22 Advertentiekosten openbare betekening huurbeding				
23 Kosten makelaar	VERKOPER			
<u>Kosten inzake vereniging van eigenaars (VvE):</u>				
24 = Achterstand VvE (lopende en voorgaande boekjaar)	nvt	€ -	nvt	€ -
25 = Eenmalige extra bijdrage VvE	nvt	€ -	nvt	€ -
26 = Mutatiekosten VvE	nvt	€ -	nvt	€ -
27 Achterstallige erfpachtscanon	nvt	€ -	nvt	€ -
28 Kosten ivm aanschrijvingen woningwet		€ -	nvt	€ -
TOTAAL:		€ 7.340,72		€ 8.853,40
29 Inzetpremie (1% van inzetsom)	KOPER			?
30 Rente vanaf gunning tot betaling koopsom (wettelijke rente, thans 2%)	KOPER			?
Overdrachtsbelasting (6%)	KOPER	6%		?
31 Indien omzetbelasting verschuldigd: niet in bod of koopsom begrepen	KOPER			
32 Honorarium notaris opmaken koopakte bij onderhandse executie	KOPER	€ 437,50	€ 91,88	€ 529,38
33 Honorarium notaris opmaken akte de command	KOPER	€ 350,00	€ 73,50	€ 423,50