

HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE

ONDERGETEKENDEN

- 1] Erkan Toprak, wonende te Nijmegen, Meijhorst 93-09, hierna te noemen 'verhuurder',

EN

- 2] Anton Albouw, gevestigd te 7604 XN Almelo, Thorbeckelaan 74, vertegenwoordigd door Omer Altun, geboren op 20 januari 1968 te Adana (turkije), hierna te noemen 'huurder'.

ZIJN OVEREENGEKOMEN

Het gehuurde en bestemming:

- 1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder het pand Marssteeg 2 te Hengelo met als bestemming Bedrijfsruimte/winkelruimte gelegen op de begane grond en het souterrain/kelder als opslagruimte, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen aan de Marssteeg 2 te 7551 DH Hengelo, kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie O nummer 4729.
- 1.2 Het gehuurde wordt als casco verhuurd.
- 1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt voor activiteiten zoals deze bij het aangaan van deze overeenkomst staan vermeld bij de inschrijving bij de Kamer van Koophandel en voor zover deze niet in strijd zijn met de geldende wetten en regelgevingen.
- 1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.
- 1.5 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde is niet bekend.
- 1.6 De eventueel in 1.1 genoemde oppervlakte betreft een schatting. Partijen komen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

Duur, verlenging en opzegging

- 3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van 1 jaar, ingaande op 01 november 2014 (hierna "ingangsdatum") en lopende tot en met 31 oktober 2015.
- 3.2 Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 3.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder voortgezet voor een aansluitende periode van 4 jaar.
- 3.3 Na ommekomst van de in 3.2 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder voortgezet voor onbepaalde tijd.
- 3.4 Beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Verhuurder neemt daarbij de wettelijke opzeggingsgronden in acht.
- 3.5 Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, promotiebijdrage, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode

- 4.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € 6000,00 [zegge: zesduizend euro]
- 4.2 Bij het bepalen van deze huurprijs en begindatum van de huurbetalingen is rekening gehouden met de opstartkosten en de nodige investering door huurder.
- 4.3 Met ingang van 01 november 2015 zal de huurhuurprijs op jaarbasis € 7200,00 per jaar bedragen.
- 4.4 Partijen zijn een ZONDER omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.
- 4.5 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit enig de huurprijs. Er worden geen servicekosten in rekening gebracht doordat verhuurder geen service zal verlenen.
- 4.6 Per betaalperiode van 1 kalendermaand bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst de huurprijs € 500,00 (zegge: vijfhonderd euro)

Paraaf verhuurder

Paraaf huurder

4.7 De eerste betaling van huurder heeft betrekking op de periode van 01 november 2014 tot en met 30 november 2014. Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt € 500,00. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op 01 november 2014.

4.8 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.6 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.9 De betalingen, vermeld in 4.6 en 4.8 dienen per bankoverschrijving te worden voldaan op rekeningnummer NL53 INGB 0002608791 ten name van E. Toprak.

Bankgarantie/waarborgsom

5.1 De waarborgsom wordt bij deze tussen partijen vastgesteld op € 1000,00 (zegge: duizend euro). Dit bedrag is door huurder aan verhuurder a contant betaald.

Beheerder

6.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt verhuurder zelf als beheerder op. Te bereiken op nummer 06-22 44 44 22.

Casco

7.1 In aanvulling op de huur als casco als behoren tot het gehuurde: De in de kelder staande CV installatie alsmede de elektra installatie.

Overige bepalingen

7.2 Tussen beide partijen is uitdrukkelijk overeengekomen dat de 1^e verdieping van het onroerend goed, welke de bestemming woning/kantoorruimte heeft, niet wordt gehuurd door huurder. Huurder zal de 1^e verdieping ook niet gebruiken.

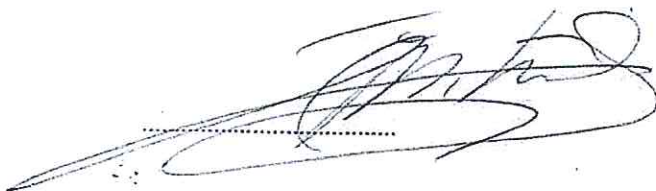
7.3 Bij beëindiging van de huurovereenkomst zal het gehuurde in de staat worden achtergelaten, zoals deze voor het beëindigen van de huurovereenkomst werd gebruikt. De aangebrachte goederen en gedane verbouwingen behoren dan aan het gehuurde toe. Huurder zal hiervoor geen vergoeding vragen van verhuurder.

7.4 Huurder zal zelf zorg dragen voor aanmelding bij een Gas, Water en Energie leverancier.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud.

Plaats: Hengelo, datum 27-10-2014.

E. TOPRAK
(naam verhuurder)

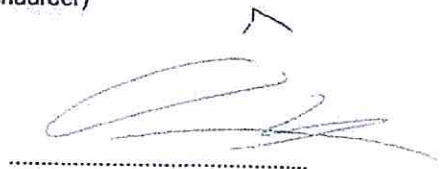


(handtekening verhuurder)

Paraaf verhuurder

Plaats: Hengelo, datum 24-10-2014

O. ALTUN
(naam huurder)



(handtekening huurder)

Paraaf huurder